



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 02

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904072
del 02/10/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento
Dr. Roberto DEL SIGNORE

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 09/10/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4160 del 23/10/2019

Oggetto: CUP:F88G11000940003 CIG : 34005541EF, Appalto per il Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione -LOTTO 4 - Estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 311, del D. P. R. 207/2010 e dell'art. 11 R. D. 2440/23.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02

Dott. DEL SIGNORE Roberto

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dr. Roberto DEL SIGNORE;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s. m. i;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4525/2014 è stato aggiudicato l'appalto per il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4", alla ATI CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A. - GAI S.P.A., con sede legale in Roma, Via di Torricola, 180 - P.IVA 00961961000 - per un importo contrattuale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5795/2014 la suddetta somma è stata impegnata a favore dell'ATI CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A. - GAI S.P.A.;

che in base all'articolo 5 del regolamento di raggruppamento temporaneo di imprese, sottoscritto in data 21/02/2012, la suddivisione delle prestazioni oggetto dell'Appalto, relativamente al LOTTO 4, è effettuata in maniera proporzionale, secondo le percentuali di seguito specificate:

- CNP S.P.A. (mandataria): 51% di tutti i servizi e lavori
- FATIGAPPALTI S.P.A. (mandante): 49% di tutti i servizi e lavori

che la GAI S.P.A. (subentrata con atto del 20/04/2015 alla società AGRICOLA PALIANO S.R.L.) partecipa nel RTI esclusivamente per la quota lavori e sino ad un massimo di € 600.000,00;

che in data 31/07/2014 è stato redatto e sottoscritto verbale di consegna in via d'urgenza con cui è stato dato avvio all'esecuzione delle prestazioni, in pendenza della stipula del relativo contratto;

che con nota del 23/02/2015 (prot. 002452 del 24/02/2015), l'impresa CNP S.p.a. e l'impresa Fatigappalti S.p.a. hanno comunicato al Servizio 3 dell'Amministrazione Centrale "Gare e Contratti Conferenze di Servizi OO.PP", il trasferimento del ramo aziendale della Fatigappalti S.p.a alla CNP S.p.a., in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda, in forma di scrittura privata autenticata dal Notaio Salvatore Mussumeci (rep. n. 19.871 racc. n. 6.051) stipulato in data 17/02/2015, di cui è stata trasmessa copia con la medesima nota;

che con nota del 02/04/2015 (prot. n. 0045364/15), il Dirigente del Servizio 3 dell'Amministrazione Centrale "Gare e Contratti Conferenze di Servizi OO.PP.", dr. Paolo Berno, ha preso atto della nuova compagine aziendale;

che con nota del 07/03/2016 (prot. 0039832 dell'08/03/2016) la CNP S.p.a ha trasmesso l'atto di modifica del R.T.I., in forma di scrittura privata autenticata dal Notaio, dr. Salvatore Mussumeci (Rep. n. 20.456 - Racc. n. 6.430), stipulato in data 29/02/2016, dal quale risulta che la CNP S.p.a , in conseguenza del sopraindicato affitto di ramo d'azienda, è subentrata nella posizione occupata dalla Fatigappalti S.p.a.;

che in data 25/05/2016 è stato stipulato con l'ATI CNP S.p.a. - GAI S.p.a. il contratto Repertorio 11403 del 25/05/2016, relativo all'appalto in oggetto, per un totale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa);

che l'importo contrattuale annuale è pari ad € 1.653.822,61 (IVA 22% inclusa) ed è così articolato:

1. Servizio Energia: € 861.520,10 (IVA inclusa);
2. Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici: € 345.723,00 (IVA inclusa);
3. Attività Extra Canone: € 446.579,51 (IVA inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4838/2017, a seguito delle variazioni nelle consistenze immobiliari del patrimonio dell'Amministrazione, è stato preso atto della variata distribuzione degli importi relativi alle voci di canone delle attività oggetto dell'appalto, che sono ridistribuite come di seguito indicato:

1. Servizio Energia: € 395.983,20 (IVA inclusa);
2. Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici: € 639.909,41 (IVA inclusa);
3. Attività Extra Canone: € 617.930,00 (IVA inclusa);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato l'atto di sottomissione, relativo alla variazione contrattuale;

che con Determinazione dirigenziale RU. n. 5207 del 06/12/2018 si è preso atto della modifica in riduzione dell'ATI aggiudicatario dell'appalto di cui trattasi a seguito del recesso della mandante GAI S.p.a. (ex art. 37 co.18 e 19 del D.lgs. 163/2016) con conseguente prosecuzione dello stesso esclusivamente con l'impresa CNP s.p.a.;

premesso che si rende necessario effettuare degli interventi di manutenzione di carattere ordinario e nello specifico:

- adeguamento normativo (INAIL e CPI) della Centrale Termica di Palazzo Valentini,
- adeguamento normativo della cabina elettrica della sede di Viale Ribotta;
- implementazione UPS degli impianti di emergenza della sede di Viale Ribotta;
- installazione di impianti di condizionamenti presso gli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale.

considerata la necessità di realizzazione dei sopradetti interventi sia per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative che per possibilità di utilizzare materiali che possono determinare miglioramenti nella qualità delle prestazioni;

che l'importo stimato per l'esecuzione degli interventi sopradetti è pari ad € 104.850,00, oltre IVA 22% pari ad € 23.067,00, per un importo complessivo di € 127.917,00;

che si è ritenuto opportuno procedere per l'esecuzione di tali interventi all'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 311, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 11 del R.D. 2440/23, del contratto d'appalto avente ad oggetto il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione ", aggiudicato

all'impresa CNP S.p.a., stante le sopravvenute necessità;

considerato che l'impresa aggiudicataria si è impegnata con atto di sottomissione del 30/09/2019 ad effettuare gli interventi descritti in narrativa alle stesse condizioni stabilite nel contratto in essere senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo dovuto per le esigenze di manutenzione non prevedibili alla stipula del contratto;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

preso atto che il Direttore del Dipartimento II, Dr. Stefano Carta, ha posto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G.P. n.1122/56 del 23/12/2003;

Preso atto che la somma di euro 127.917,00 trova copertura :

quanto a euro 44.623,05 all'intervento :

Missione	12	DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA
Programma	4	INTERVENTI PER SOGGETTI A RISCHIO DI ESCLUSIONE SOCIALE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103121-(MANER4)	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti
Articolo	3	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di

		lavoro.
Codice CCA	00000	
Eser. finanziario	2019	
CIA	ENERGIA PAT	
CUP	F88G11000940003	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

quanto a euro 83.293,95 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103121-(MANER4)	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti
Articolo	15	MANER4 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	00000	
Eser. finanziario	2019	
CIA	ENERGIA PAT	
CUP	F88G11000940003	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di autorizzare l'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 311, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 11 del R.D. 2440/23, del contratto d'appalto avente ad oggetto il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione ", alla ditta CNP S.p.a. per l'espletamento degli interventi descritti in premessa per un importo pari ad € 104.850,00, oltre IVA 22% pari ad € 23.067,00, per un importo complessivo di € 127.917,00;

2. di impegnare con il presente atto la somma di € 127.917,00 (IVA 22% inclusa);

3. di dare atto che la ditta CNP S.P.A si è impegnata con atto di sottomissione del 30/09/2019 all'esecuzione di tali interventi;

Di imputare la somma di euro 127.917,00 come segue:

euro 44.623,05 in favore di DITTA CNP COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA C.F. 01103180582 - VIA DI TORRICOLA ,ROMA Cap. 00199

CIG: 34005541EF

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
12	4	1	3	103121	3	DIP0202	DIP0202	00000	19049	2019	Imp. 103267/0

euro 83.293,95 in favore di DITTA CNP COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA C.F. 01103180582 - VIA DI TORRICOLA ,ROMA Cap. 00199

CIG: 34005541EF

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	10	1	3	103121	15	DIP0202	DIP0202	00000	19049	2019	Imp. 103268/0

4. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 127.917,00 (IVA 22% inclusa) all'impresa CNP S.p.a., dietro presentazione di fattura elettronica, unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori;

5. di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà con la modalità della "scissione dei

pagamenti” (art. 1, comma 629, lettera b), Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015);

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all’art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell’ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE
Dott. DEL SIGNORE Roberto