



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 02

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

**e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902383  
del 05/06/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento  
Dott. Roberto DEL SIGNORE

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 14/06/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2354 del 18/06/2019**

**Oggetto: Fasc. 94/19 - "CIA PV 18 0087 - ROMA - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici- Annualita' 2019" - Importo complessivo € 100. 000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) - Approvazione progetto definitivo e modalita' di affidamento dei lavori - Determina a contrarre.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02**

**Dott. DEL SIGNORE Roberto**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Roberto DEL SIGNORE;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 07/02/2019, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "*CIA PV 18 0087 - Roma - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici - Annualità 2019*";

Visto che il suddetto intervento risulta inserito nella Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 4 del 18/03/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019, il Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D. Lgs. 267/2000;

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che fanno parte del patrimonio immobiliare dell'Ente, tra gli altri, Palazzo Valentini e Villa Altieri, vincolate ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, che avendo particolari caratteristiche storico-artistiche richiedono un'attenzione particolare che richiama a criteri di tutela e conservazione;

che nell'elaborazione del progetto di manutenzione ordinaria si è tenuto conto delle criticità degli organismi edilizi e dei necessari interventi da eseguire al fine di risolvere sia i problemi di degrado sia le esigenze specifiche che scaturiranno dallo svolgersi delle attività istituzionali ed amministrative ospitate dalle suddette sedi;

che le tipologie di intervento si confronteranno da una parte con la vetustà propria dei beni con valenza storico artistica e archeologica di grandi dimensioni e aventi una distribuzione piuttosto articolata, e dall'altra con le esigenze istituzionali, politiche e di sicurezza relative alle attività dell'Amministrazione stessa;

che tali opere di pronto intervento comprenderanno, pertanto, lavori di manutenzione ordinaria ed una serie di interventi necessari per l'adeguamento degli ambienti e degli impianti presenti, alle richieste tecniche delle normative vigenti in ambito della sicurezza e salute nei luoghi di lavoro e di quelle pertinenti gli impianti;

che tali interventi dovranno tenere conto del carattere storico-artistico e archeologico dei manufatti relativamente alle modalità d'intervento e all'impiego di maestranze idonee e di materiali che dovranno rispondere ai requisiti di reversibilità e compatibilità in accordo con la Soprintendenza competente e la D.L.;

che verranno eseguite, verosimilmente a titolo esemplificativo, le seguenti tipologie d'intervento: opere di riparazione/revisione su finiture esterne (infissi; pavimentazioni; murature, pulizia e revisione apparati di smaltimento acque pluviali; ecc) e riparazione e ripristino delle finiture interne degli edifici, degli impianti e apparecchi igienico-sanitari e altre opere utili a conservare in efficienza gli allestimenti museali così come dettagliato nella relazione tecnica, redatta dall'ufficio tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II ed allegata al relativo progetto definitivo, conservata in atti;

visto il progetto definitivo del seguente intervento: "*CIA PV 18 0087 - Roma -Lavori di*

*manutenzione ordinaria Palazzi Storici- Annualità 2019"*, predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica descrittiva, computo metrico e quadro economico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e coordinamento, stima incidenza della manodopera, stima incidenza della sicurezza e cronoprogramma dei lavori, conservato in atti del Servizio;

premesso che l'intervento comporta una spesa complessiva di € **100.000,00**, di cui € 71.468,81 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 9.152,16 per oneri della sicurezza e lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre ad € 1.612,42 per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed € 17.736,61 per IVA 22% ed € 30,00 per contributo A.N.A.C., come risulta dal quadro economico;

dato atto che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II;

visto il verbale di validazione e verifica del progetto definitivo sottoscritto dal R.U.P., arch. Roberta Stecchiotti;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale si procede *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori e per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti."*;

visto l'art. 36, comma 6, del predetto decreto il quale dispone che *"per lo svolgimento della procedura di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica (M.E.P.A.)"*;

visto l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012, ai sensi del quale le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione di beni, servizi e lavori al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che il presente intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad € 80.620,97, di cui € 71.468,81 soggetti a ribasso ed € 9.152,16 per oneri della sicurezza e per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre ad € 19.379,03 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo di € 100.000,00;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 100.000,00 trova copertura :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103129-(MANVAR)	MANUTENZIONI VARIE - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	6	MANUTENZIONI VARIE - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento: "*CIA PV 18 0087 - Roma - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici- Annualità 2019*", per l'importo complessivo di € 100.000,00 (IVA 22% inclusa), di cui € 80.620,97 per lavori a base d'asta, di cui € 71.468,81 soggetti a ribasso ed € 9.152,16 per lavori in economia e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 19.379,03 per somme a disposizione compresa IVA 22%, così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del Servizio;
- 2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata con Richiesta di Offerta attraverso il M.E.P.A. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) di demandare l'espletamento della gara all'Ufficio Gare, così come indicato dalla Circolare CMRC-2017-0009317 del 20/01/2017 "*Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia Comunitaria*" riguardo la suddivisione delle competenze all'interno dell'Ente;
- 4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione;
- 5) di indicare come Responsabile del presente procedimento l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II.

Di imputare la somma di euro 100.000,00 come segue:

euro 1.612,42 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] - SEDE ,ROMA Cap. 00000

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129	6	DIP0202	DIP0202	0000	19049	2019	Pren. 80151

euro 98.357,58 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129	6	DIP0202	DIP0202	0000	19049	2019	Pren. 80152

euro 30,00 in favore di AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE A.N.A.C. C.F. 97584460584 - VIA MARCO MINGHETTI, 10 ,ROMA Cap. 00187

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129	6	DIP0202	DIP0202	0000	19049	2019	Pren. 80153

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. DEL SIGNORE Roberto**