



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 02

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902382
del 05/06/2019**

Responsabile del Procedimento
Dott. Roberto DEL SIGNORE

RIFERIMENTI CONTABILI

Anno bilancio 2019
Mis: 1 - Pr: 5 - Tit: 1 - Mac: 3
Scheda Bilancio MANVAR
Articolo 6
CDR DIP0202
CDC DIP0202
D. Lgs 267/2000: 1.1.5.3

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilità in data 12/06/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2306 del 17/06/2019

Oggetto: Fasc. 95/19 - "CIA PP 18 1107 - Roma - Lavori nel Comprensorio abitativo di Via Trionfale 8891 - Palazzine A, B e C " - Importo complessivo € 100. 000,00 (IVA 22% inclusa) - Approvazione progetto definitivo e modalità di affidamento dei lavori - Determina a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02

Dott. DEL SIGNORE Roberto

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Roberto DEL SIGNORE;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 07/02/2019, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "CIA PP 18 1107 - Roma - Lavori nel Comprensorio abitativo di Via Trionfale 8891 - Palazzine A, B e C";

Visto che il suddetto intervento risulta inserito nella Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 4 del 18/03/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019, il Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che la Città Metropolitana di Roma Capitale è proprietaria di un complesso immobiliare costituito da sei palazzine per civile abitazione sito a Roma, in Via Trionfale n. 8891;

che per una corretta politica di manutenzione del comprensorio è stato predisposto un piano di interventi volto al mantenimento degli standard qualitativi definiti dalle normative e dai requisiti generali di sicurezza ed igiene e finalizzato altresì a garantire la corretta funzionalità di ogni aspetto degli edifici;

che il piano degli interventi comprende opere edili, lavori idrico sanitari e sugli impianti elettrici, opere da falegname e fabbro, come dettagliato nella relazione tecnica redatta dall'ufficio tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, allegata al progetto e conservata in atti;

visto il progetto definitivo del seguente intervento: "CIA PP 18 1107 - Roma -Lavori nel Comprensorio di Via Trionfale 8891 - Palazzine A, B e C", predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica - descrittiva, computo metrico, quadro economico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e coordinamento, stima incidenza della manodopera, stima incidenza della sicurezza e cronoprogramma dei lavori;

premessi che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 100.000,00, di cui € 71.467,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 4.500,00 per oneri della sicurezza ed € 6.000,00 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 18.032,79 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

dato atto che il responsabile del presente procedimento è il geom. Antonio Piergentili, F.U.O.S.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

visto il verbale di validazione e verifica del progetto definitivo sottoscritto dal R.U.P., geom. Antonio Piergentili;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura

negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale si procede "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori, e per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.";

visto l'art. 36, comma 6, del predetto decreto il quale dispone che "per lo svolgimento della procedura di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica (M.E.P.A.)";

visto l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012, ai sensi del quale le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione di beni, servizi e lavori al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che il presente intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad € 71.467,21, di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza ed € 6.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 18.032,79 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 100.000,00;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 100.000,00 trova copertura :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103129- (MANVAR)	MANUTENZIONI VARIE - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	6	MANUTENZIONI VARIE - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli

		interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo relativo al seguente intervento: "CIA PP 18 1107 - Roma - Lavori nel Comprensorio abitativo di Via Trionfale 8891 - Palazzine A, B e C", per l'importo complessivo di € 100.000,00 (IVA 22% inclusa), di cui € 71.467,21 per lavori a base d'asta, € 6.000,00 per lavori in economia, € 4.500,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso d'asta ed € 18.032,79 per IVA 22%, così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del Servizio;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata con Richiesta di Offerta attraverso il M.E.P.A. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) di demandare l'espletamento della gara all'Ufficio Gare, così come indicato dalla Circolare CMRC-2017-0009317 del 20/01/2017 "Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia Comunitaria" riguardo la suddivisione delle competenze all'interno dell'Ente;

4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto

fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione;

5) di indicare come Responsabile del presente procedimento il geom. Antonio Piergentili, F.U.O.S.T. del Servizio 2 del Dipartimento II.

Di imputare la somma di euro 100.000,00 come segue:

euro 100.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129	6	DIP0202	DIP0202	0000	19049	2019	Pren. 80147

IL DIRIGENTE
Dott. DEL SIGNORE Roberto