



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 02

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

**e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902113  
del 20/05/2019**

Responsabile del Procedimento  
Dott. Roberto DEL SIGNORE

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Anno bilancio 2019  
Mis: 1 - Pr: 5 - Tit: 1 - Mac: 3  
Scheda Bilancio MANVAR  
Articolo 6  
CDR DIP0202  
CDC DIP0202  
D. Lgs 267/2000: 1.1.5.3

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 28/05/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2072 del 30/05/2019**

**Oggetto: Fasc. 93/19 - "CIA PP 18 0088 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi - Annualita' 2019" - Importo complessivo € 100. 000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) - Approvazione progetto definitivo e modalita' di affidamento dei lavori - Determina a contrarre.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02**

**Dott. DEL SIGNORE Roberto**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Roberto DEL SIGNORE;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 44 del 06/11/2018 con il quale è stato adottato il "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2019";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 07/02/2019, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "CIA PP 18 0088 - Roma ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi - Annualità 2019";

Visto che il suddetto intervento risulta inserito nella Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18/03/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019, il Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs.267/2000;

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale dislocato sulla totalità della provincia di Roma;

che tale patrimonio è costituito da stabili di varia grandezza, nei quali si interviene con opere di tipo manutentivo e di ripristino al fine di ottimizzare il servizio reso all'utenza fruitrice dei beni;

che per una corretta politica di manutenzione si predispone un piano di interventi rivolto al mantenimento della qualità - ovvero alla conservazione degli standard qualitativi definiti dalle norme e dai requisiti generali di sicurezza e di funzionalità degli edifici - ed al soddisfacimento delle esigenze espresse dall'utenza di un progressivo miglioramento delle attività;

che quanto suindicato significa predisporre una manutenzione rivolta a tenere in uno stato di funzionamento ottimale i componenti edilizi e gli impianti mediante il controllo del degrado naturale;

che a tale scopo le attività svolte consistono nella programmazione, la successiva realizzazione delle opere, i controlli in corso d'opera e la verifica finale delle lavorazioni a regola d'arte;

che tali interventi riguardano le opere edili, gli impianti idrico-sanitari, gli impianti elettrici, opere da falegname e fabbro, come dettagliato nella relazione tecnica, redatta dall'ufficio tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II ed allegata al relativo progetto definitivo;

considerato che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 100.000,00, di cui € 71.967,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed € 6.000,00 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.032,79 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto il progetto definitivo del seguente intervento: "CIA PP 18 0088 - Roma ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi - Annualità 2019", predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica - descrittiva, computo metrico e quadro economico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e coordinamento, stima incidenza della manodopera, stima incidenza della sicurezza e

cronoprogramma dei lavori;

dato atto che il responsabile del presente procedimento è il geom. Antonio Piergentili, F.U.O.S.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

visto il verbale di validazione e verifica del progetto esecutivo sottoscritto dal R.U.P., geom. Antonio Piergentili;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale si procede *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti."*;

visto l'art. 36, comma 6, del predetto decreto il quale dispone che *"per lo svolgimento della procedura di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica (M.E.P.A.)"*;

visto l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012, ai sensi del quale le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione di beni, servizi e lavori al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che il presente intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad € 71.967,21, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed € 6.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.032,79 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 100.000,00;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 100.000,00 trova copertura :

---

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103129- (MANVAR)	MANUTENZIONI VARIE - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	6	MANUTENZIONI VARIE - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento: "CIA PP 18 0088 - Roma ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi - Annualità 2019", per l'importo complessivo di € 100.000,00 (IVA 22% inclusa), di cui € 71.967,21 per lavori a base d'asta, € 6.000,00 per lavori in economia, € 4.000,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso ed € 18.032,79 per IVA 22%, così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata con Richiesta di Offerta attraverso il M.E.P.A. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) di demandare l'espletamento della gara all'Ufficio Gare, così come indicato dalla Circolare CMRC-2017-0009317 del 20/01/2017 "*Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia Comunitaria*" riguardo la suddivisione delle competenze all'interno dell'Ente;

4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione;

5) di indicare come Responsabile del presente procedimento il geom. Antonio Piergentili, F.U.O.S.T. del Servizio 2 del Dipartimento II.

Di imputare la somma di euro 100.000,00 come segue:

euro 100.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129	6	DIP0202	DIP0202	0000	19049	2019	Pren. 80127

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. DEL SIGNORE Roberto**