



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902944
del 10/07/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del Procedimento
Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03 quale centro di responsabilita' in data 11/07/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2784 del 15/07/2019

Oggetto: CUP:F55B18000270003 CIG: 7937349B98 - CIA ES 18 0024- Lavori urgenti per il risanamento e ripristino copriferro e del calcestruzzo della facciata, lato Monti, ai sensi del D. Lgs 81/2008, presso l' I. I. S. Copernico Via Copernico 1 00071 Pomezia RM. Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 c. 2 e dell' art. 60 del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dr.ssa Adele Reda e dal responsabile del procedimento Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 9 del 29.04.2019 avente ad oggetto: Rendiconto della Gestione 2018 - Approvazione definitiva;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento - CIA ES 18 0024 risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 15 del 17.06.2019;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio 1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 01.07.2019 trasmesso con nota CMRC-2019-0102984 del 03.07.2019 dal Rup Geom. Remo Nardacci il cui importo ammonta a € 140.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda di investimento
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- Stima analitica del costo della sicurezza
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Elaborato grafico
- Elaborato fotografico
- Dichiarazione del RUP
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

A LAVORI

A.1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 27.301,94 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)	€ 95.159,66
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 17.743,56
	Lavori in economia	€ 0
	Importo Totale Lavori a base d'asta	€ 112.903,22

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti	€ 0 €
------------	------------	-------------

B.2 Fondo per la progettazione 2% (art. 113 D.Lgs 50/16)	€
	2.258,07
B.3 IVA sui lavori (22%)	€
	24.838,71
TOTALE somme a disposizione	€
	27.096,78
Totale finanziamento (a + b)	€
	140.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 03.07.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

L'edificio scolastico, oggetto dell'intervento è di proprietà della Città' Metropolitana di Roma Capitale, ed è stato completato sul finire degli anni '80. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, un' aula magna ed una palestra integrati nell'edificio. Spazi esterni e un ampio ingresso completano la superficie di pertinenza della scuola. L'istituto attualmente ospita circa 900 persone tra studenti, docenti e personale ATA.

Nel corso degli anni la Città' Metropolitana di Roma Capitale, ha provveduto alla tenuta in efficienza e decoro dell'edificio sede dell'Istituto con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di rendere idonei i locali dell'immobile e adeguarli alle norme vigenti in materia di edilizia scolastica, sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro e non per ultima la normativa sulla prevenzione e protezione incendi.

Al fine di procedere alla messa in sicurezza della facciata lato Monti soggetta a consistente danneggiamento del calcestruzzo e dei ferri della struttura, il presente progetto esecutivo, prevede un intervento di risanamento della facciata attraverso la demolizione del materiale di conglomerato cementizio ammalorato, spazzolatura dei ferri al fine di asportare le parti di ruggine, il trattamento degli stessi con la stesura a pennello di malta sintetica e raffazzo, rasatura e tinteggiatura per il ripristino dei copriferro e del calcestruzzo, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

che il R.U.P Geom. Remo Nardacci dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di € 112.903,22;
- che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- che l'immobile interessato ai lavori, non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;
- che non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di intervento di manutenzione all'interno di edifici esistenti;

vista la nota congiunta CMRC-2019-0102403 del 02.07.2019, del Direttore del Dip III Ing. Esposito e del Dirigente del Servizio 1 Arch. Angelo Maria Mari, con la quale si indica come metodo di gara da utilizzare per gli affidamenti dei lavori inseriti nell' elenco annuale 2019, di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00, le procedure ordinarie, facoltà prevista dall'art. 36 comma 2 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'adozione da parte dei competenti Uffici della piattaforma informatica necessaria per dare attuazione alla previsione dell'art. 36 comma 2

lett. b).;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Geom. Remo Nardacci nella quale si attesta che:

ricade su un bene esistente;

è un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R.308/2001 lettere b),c),d);

non incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è finalizzato;

vista la dichiarazione del 1.07.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Franco Falsetti dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto non è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche, trattandosi di lavori di risanamento coperture e pavimentazione della palestra;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

- atteso che il Dirigente del Dipartimento - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori presso l'I.I.S. Copernico in Via Copernico 1 Pomezia Lavori urgenti per il risanamento e ripristino coprifermo e del calcestruzzo della facciata, lato Monti, ai sensi del D. lgs 81/2008 redatto in data 01.07.2019 dal Serv. 1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona Sud del Dip.to III per una spesa complessiva €. 140.000,00, CIA ES 18 0024 distinta come in premessa;
- 2) di dare atto che per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 112.903,22 a base d'asta di cui € 27.301,94 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 17.743,56 per la sicurezza non soggetta a ribasso, si procederà all'espletamento di apposita procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 e dell'art.60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii con il criterio del minor prezzo;
- 3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;
- 4) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1)acquisito agli atti;
- 5) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa , con apposita determinazione dirigenziale , dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;
- 6) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima
- 7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria