



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 01

Progettazione, direzione lavori, manutenzione zona sud

e-mail: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904157
del 08/10/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile dell'Istruttoria
Dott. Ottavio De Mico

Responsabile del Procedimento
Arch. Angelo Maria Mari

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 09/10/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 3954 del 09/10/2019

Oggetto: AGGIUDICAZIONE Operatore Economico SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA PA ESF11/19/31 - L. S. PASCAL Via Pietro Nenni, 48 Pomezia - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture - risanamento igienico sanitario di alcuni locali sottostanti. Verbali ASL Roma 6 del 18/07/2019 - CUP F59E19000430003 - CIG 8003796D64 Non recante impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP03

Arch. MARI Angelo Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott. Ottavio De Mico e dal responsabile del procedimento Arch. Angelo Maria Mari;

Visto che:

con Determinazione Dirigenziale R.U. 3453 del 10/09/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo riferito ai lavori in oggetto;

- il CUP è **F59E19000430003**;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3453 del 10/09/2019 del Servizio 03 Dipartimento 03 "Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica" è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di **procedura aperta** ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, con appalto **a misura**, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

con la stessa determinazione si è proceduto all'approvazione degli atti di gara;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art 36, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Roma, sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sul SITARL, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - *<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>* sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte ("*entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 1-10-2019*"), risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara (punto 1) e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 171 (centosettantuno) offerte** telematiche trasmesse dalle imprese indicate nel verbale;

in data **3.10.2019** si è riunito in seduta pubblica telematica il Seggio di gara, ha assunto la presidenza il dott. Valerio de Nardo, Dirigente del servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture". Presenti, in qualità di componenti, il Dott. Mario Pedini e il Dott. Claudio Carrino;

il Presidente, dott. Valerio De Nardo, reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, ha dato atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute n. 171 (centosettantuno) offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato I, costituente parte integrante del verbale;

di seguito, il Seggio ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale;

al fine di poter materialmente esercitare la facoltà di cui agli artt. 36, co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 1, co. 3 del D.L. n.32/2019, il Seggio di gara ha proceduto preliminarmente all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla ammissione con riserva degli stessi, condizione allo stato imprescindibile per poter procedere all'apertura delle offerte economiche presentate;

successivamente quindi, ai sensi dell'art. 36, co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, secondo quanto previsto negli atti di gara, il Presidente ha provveduto all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate, alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché, alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a quindici, della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il Presidente, quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, risultata pari a **31,65027495%**, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2 del citato articolo, in base ad una **media aritmetica** dei ribassi percentuali pari a **31,18794074%**, una **media degli scarti** pari a **0,85233172** ed una **somma dei ribassi** pari a **4210,372.;**

si è proceduto, pertanto, alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del miglior offerente primo classificato, **“SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA”**, dell'operatore economico che lo segue nella anzidetta graduatoria, **“EDIL PI.MA. SRL”**; inoltre, atteso che risultavano pervenute un numero di offerte comprese tra 100 e 200, come previsto al punto 3 del Disciplinare, detto controllo è stato effettuato, a campione, anche su un numero di partecipanti pari al 3% delle offerte pervenute, arrotondato all'unità inferiore (nel caso di specie pari a 5), e segnatamente per gli operatori collocati nella richiamata graduatoria nelle posizioni progressive multiple di 25, fino a concorrenza della citata percentuale e quindi: **“TOCE DOMENICO & C.S.A.S.”**, **“2M COSTRUZIONI SRL”**, e **“COREST SRL”**, **“SOC LA FENICE APPALTI SNC”** e **“MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO”** rispettivamente, venticinquesimo, cinquantesimo, settantacinquesimo, centesimo e centoventicinquesimo;

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente dichiara gli stessi **ammessi**.

il Presidente dott. Valerio de Nardo, ultimate le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria così determinata, di cui al prospetto seguente, nella quale risultava, prima in graduatoria, l'offerta presentata da **“SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA”**

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
Anomalo	gi.m.e.s. s.r.l.			32,033
Anomalo	SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL			32,234
Anomalo	NEW VERDE SRL			31,917
Anomalo	ROMAPPALTI SRL A SOCIO			32,686

Anomalo	UNICO	32,000
Anomalo	ABACUS SRL UNIPERSONALE	31,983
Anomalo	CO.TRA.C. SRL	31,778
Anomalo	STELLUCA SRL	31,887
Anomalo	Edil gi	31,931
Anomalo	EL.MA. I SRL	35,756
Anomalo	EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA	31,777
Anomalo	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	34,735
Anomalo	EFFE GROUP - S.R.L.	31,90
Anomalo	TECNOTEMA S.R.L.	31,835
Anomalo	M.I.T. SRL	31,775
Anomalo	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	36,747
Anomalo	I.CO.GEF.	34,19
Anomalo	Futuro Costruzioni s.r.l.	33,01
Anomalo	SAFRAM COSTRUZIONI SRL	31,895
Anomalo	Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	32,137
Anomalo	Enea Appalti srl	31,778
Anomalo	ALFA COSTRUZIONI 2	31,708
Anomalo	BEMAR SRL	32,112
Anomalo	SABI DI CUCCURULLO SABATO & C.	31,895
Anomalo	EDIL ANPA	31,946
Anomalo	LA VITTORIA SRL	32,348
Anomalo	F.lli Ottolano	31,789
Anomalo	LAURENTINA SERVIZI	31,888
Anomalo	APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE	31,971
Anomalo	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,957
Anomalo	SOC LA FENICE APPALTI SNC Esecutrice SOC LA FENICE APPALTI SNC	33,151
Anomalo	REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	31,87
Anomalo	CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	32,673
Anomalo	IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	31,939
Anomalo	EDIL CA.GE S.R.L.	31,657
Anomalo	ARDOVINI RENZO S.R.L. Esecutrice ARDOVINI RENZO S.R.L.	31,875
Anomalo	3DI SRL	31,862
Anomalo	SAM COSTRUZIONI SRL	31,836
Anomalo	SIMONEDIL S.R.L.	31,683
Anomalo	A.D.C. '76 S.R.L.	32,179
Anomalo	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	32,876

Anomalo	ega 74 srl			31,966
Anomalo	A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE			33,214
Anomalo	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA - S.R.L.			31,834
Anomalo	BEN.IMMOBILIARE SRL			31,799
Anomalo	N.A.N COSTRUZIONI SRL			32,679
Anomalo	S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.			32,222
Anomalo	NOMENTANA APPALTI S.R.L.			32,133
Anomalo	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA			32,113
Anomalo	GRUPPO SAPA S.R.L.			31,994
Anomalo	ALSA S.R.L.			31,78
Anomalo	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA			31,995
Anomalo	PCLBNR97E19F839Y			31,974
Anomalo	IMMOBILARTE SRL			31,999
Anomalo	SEL SRL			31,736
Anomalo	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO			31,886
Anomalo	SUPREME SRL Società Unipersonale			31,923
Anomalo	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO			31,993
Anomalo	I.C.E.T. ITALIA S.R.L.			31,799
Anomalo	4C - COSTRUZIONI E RESTAURI			31,901
Anomalo	IMPRECASTELLI			31,801
Anomalo	GI.FE. COSTRUZIONI SRL			31,761
Anomalo	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA			31,677
Anomalo	CLAST COSTRUZIONI			31,788
Anomalo	ALCA s.r.l.			31,743
Anomalo	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.			31,959
Anomalo	Co.E.Ma.			32,197
Anomalo	BARUCCA GIOVANNI SRL			36,624
Anomalo	VE.FA. RISTRUTTURAZIONI			31,822
Anomalo	TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale			31,999
Anomalo	SO.CO.BE.AN.			31,999
Anomalo	I.A.B. S.R.L.			32,90
Anomalo	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.			32,78
Anomalo	CFC			31,931
Anomalo	IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.			31,765
Anomalo	GR GROUP SRL			33,24
Anomalo	MP EDILIZIA SRL			31,928
Anomalo	R.D.P. 99 SRL			31,838
Anomalo	B.P.C. S.R.L.			32,339
Anomalo	NUOVA PROGRESS SRL			33,77
Anomalo	SUPER T 82 S.R.L.			32,124
	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	1	31,648

EDIL PI.MA. SRL	II Classificato	2	31,641
EDIL CO.MA.R. S.R.L		3	31,639
S.I.M.E. RESTAURI SRL		4	31,638
NOVA CASA		5	31,626
EUROEDIL DI MOIO FRANCESCO		6	31,622
EDILCODED S.R.L.		7	31,578
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL		8	31,57
Mannozzi Marco S.r.l.		9	31,562
BISDIO S.R.L.		10	31,561
EDIL ISOTERMO - S.R.L.		11	31,555
CLT TRASPORTI SRL		12	31,539
SOCEA DI CORVINO PASQUALE		13	31,528
E. A. Costruzioni Generali		14	31,523
Impresa Giovanni Esposito srl		15	31,516
L'Ancora Costruzioni s.r.l.		16	31,515
Edilitaly		17	31,484
VERTICCHIO GEOM. ANTONIO		18	31,469
IMPRESA CALABRESE ANTONIO		19	31,455
PERRONE CLAUDIO		20	31,448
GLC Appalti S.r.l.		21	31,423
BAIOCCO s.r.l.		22	31,405
Ge.Co Servizi srl		23	31,396
IMPREMAR SRL		24	31,386
TOCE DOMENICO & C.S.A.S.		25	31,37
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.		26	31,362
EDILGRILLO SOCIETA' COOPERATIVA		27	31,326
Ditta Ottavi Flavio		28	31,325
CO.RES.SRL		29	31,32
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA		30	31,296
Costruzioni Generali Paoletti		31	31,15
GRUPPO EDILE IOVINE SRL		32	31,124
DIEMME DUEMILA SRL		33	31,114
ARDEATINA APPALTI SRL		34	31,101
EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO		35	30,995
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.		36	30,987
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.		37	30,984
GML APPALTI SRL		38	30,969
SIT SRL UNIPERSONALE		39	30,964
Caporini Costruzioni S.r.l.		40	30,956
ECOGARDEN SOC. COOP.		41	30,931
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.		42	30,90
Società Marino & Figli srl		43	30,836
DEL DUCA MAURO SRL		44	30,78
LA FENICE SRL		45	30,747
A.V.S. APPALTI S.r.l.		46	30,733

GIUFRA SRLS	47	30,665
F.LLI CAROSI & C. SRL	48	30,66
Spinosa Virginio srl	49	30,59
2M COSTRUZIONI SRL	50	30,532
EDIL PANGEA SRL	51	30,522
TMS	52	30,421
C.I.R.A. SRL	53	30,387
R.C. IMMOBILIARE SAS DI ANNA MARIA MARTINO &C.	54	30,222
2F INNOVA	55	30,12
IDEA COSTRUZIONI	56	30,112
DAMA APPALTI SRL	57	29,997
M.R. Costruzioni di Mancino Felice	58	29,721
ATHLON COSTRUZIONI	59	29,688
SOCIETA' COOPERATIVA SA.FO. COSTRUZIONI SRL	60	29,587
PINFEL SRL	61	29,521
LUDOVICI GIAMPAOLO	62	29,18
naty srl	63	28,955
Minopoli Edilizia e Impianti	64	28,748
GIOVANNI RECCHIA	65	28,721
La ristrutturazione srl	66	28,38
DITTA RICCI IMPIANTI DI BARBARA RICCI	67	28,32
GIPI S.R.L.	68	28,269
EDIL MANCINI SRL	69	28,138
I.E.N. S.r.l	70	28,062
ALPHA TAU S.R.L.	71	27,899
N.G.L. Costruzioni S.r.l.	72	27,321
GEO S.R.L.	73	27,231
Ediltecnica Società Cooperativa	74	26,823
SABINA APPALTI SRL	75	26,555
COREST SRL	75	26,555
CORIT 2000 SRL	77	26,45
FEA COSTRUZIONI SRL	78	26,236
PAPALEO	79	25,00
COEDIL SRL	80	24,567
IMPRESA TIRONE SRL	81	24,26
CESVO COSTRUZIONI SRL	82	24,211
GALILEO PROGETTI SRL	83	22,19
EDIL MO.DI. S.r.l.	84	20,00
EDILRUSCIO DI RUSCIO GIANNI	85	19,80
E.S.M. srl ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING	86	18,876
CR APPALTI SRL	87	13,781
COGEM APPALTI S.R.L.	88	12,559
APPALTI & SERVIZI	89	12,509
Minerva 2006 S.r.l.	90	11,00
PA.VE.SA. SRL	91	10,00

e pertanto ha formulato la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa "**SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA.**", con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Monte Bianco, 2 Cap. 80017 - C.F.07977511216, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,648%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 71.437,68** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 3.000,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione **pari a € 23.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 22.687,55); è risultata seconda classificata l'impresa "**EDIL PI.MA. SRL.**", con un ribasso pari al **31,641%**.

L'impresa nei cui confronti è stata formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, ha dichiarato che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni: "*lavori della categoria OG1 nei limiti previsti dalla legge*".

Vista la nota del R.U.P. Remo Nardacci, resa ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra lo stesso R.U.P. e l'impresa affidataria;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 sarà verificato mediante apposita dichiarazione resa dal rappresentante legale della Società affidataria che sarà acquisita prima della stipula del contratto;

che in ottemperanza dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento III ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Atteso che il Direttore del Dipartimento III ha espresso il parere favorevole al presente atto, che è conforme ai programmi e agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizio;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1) di procedere **all'aggiudicazione** della gara a favore dell'operatore economico **“SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA.”**, con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Monte Bianco, 2 Cap. 80017 - C.F.07977511216, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,648%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **71.437,68**;

2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4) di trasmettere il presente atto allo “Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano” - Servizio 2 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento Lavori, servizi e forniture” per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento III - Programmazione della rete scolastica – Edilizia Scolastica – Servizio 3 “Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica”, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
Arch. MARI Angelo Maria