



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 02

Progettazione, direzione lavori, manutenzione zona nord

e-mail: ediliziascolasticanord@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99905011
del 21/11/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile dell'Istruttoria
F.S.A. Dott. Enrico Nicolai

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Giuseppe Esposito

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 28/11/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4811 del 28/11/2019

Oggetto: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e di aggiudicazione a favore dell'impresa TIERRE S. R. L. con sede legale in via SS 155 LA DONNA 12 - 030111 Alatri (ROMA) PNEF 14/19/32 LICEO T. TASSO - Via Sicilia 68 . Lavori urgenti per il consolidamento di parte del tetto e revisione manto di copertura tegole cup: F85B18000740003 - CIA EN 180039 - CIG 7983903D2B. Atto privo di rilevanza contabile.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP03

Ing. ESPOSITO Giuseppe

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da F.S.A. Dott. Enrico Nicolai e dal responsabile del procedimento Dott. Ing. Giuseppe Esposito;

Visto che:

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3722 del 20/09/2019** del Servizio 03 Dipartimento 03 “Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell’edilizia scolastica” è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di **procedura negoziata** ai sensi dell’articolo 36, comma 2, **lett. c)** del D.lgs. 50/2016, con appalto **a misura**, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo** , inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;
- che gli operatori economici invitati alla presente gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4894 del 14/12/2016 (con relativo Avviso pubblico allegato recante le norme disciplinanti il funzionamento dell’Elenco degli O.E. da invitare per le gare a procedura negoziata) della scrivente Città metropolitana di Roma Capitale (n. 30 operatori economici, come da allegato al presente Verbale);
- che, dovendo svolgersi la stessa procedura in ambiente telematico sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale, si rendeva necessario che la “*Lettera di invito*” fosse preceduta da un “*Preavviso lettera d’invito*” con il quale si invitava ciascuno dei n 30 operatori economici - in possesso dei requisiti ai fini della partecipazione della gara meglio definita in oggetto e sorteggiati dall’elenco istituito dalla Città metropolitana e valido fino al 30/09/2019 – a registrarsi al suddetto Portale al fine di garantire la corretta ricezione della successiva “Lettera d’Invito”. Il preavviso lettera d’invito è stato regolarmente inviato a tutti i sorteggiati (come da elenco seguente) tramite PEC in data **01/10/2019**:

A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211
ACCETTA COSTRUZIONI S.R.L.	02751800596
c.i.e.s. costruzioni industrializzate edili stradali srl	03021430586
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883
Cores4n srl	03050790124
didelma srl	08443931004
Edilcoded srl	08001521007
elettrobeton sud srl	00479480584
Elpidia 2000 s.r.l.	01800780601
eni srl costruzioni e restauri	03280880612
FINNO SRLS	02895990642
Gruppo zeppleri costruzioni srl	00601420607
IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	01550730665
ICOGEN S.R.L.	01319680888
IMPRE.DO S.R.L.	12754751001
impresa francesco graziosi s.r.l.	08426441005
MARANO ROMANA EDILI SRL	04690731007
MARINI E DAPIDA SCAVI E	

MANINI E DARIDA - SCAVI E	00323520569
TRASPORTI - S.R.L.	
MINERVA RESTAURI S.R.L.	08105941218
NOVART SRL	11447901007
OR.EL.	02303520585
PUNTO S.R.L.	03622010613
Riccio Costruzioni Soc. Coop.	07436730639
SAICO S.R.L.	12360251008
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	01742980665
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009
T.S.G. Costruzioni Srl	05955211213
TIERRE SRL	01939950604
VALLERIANI ENRICO srl	VLLNRC86H28L103Z

- che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** ai n. **28 (ventisette) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, generata dal suindicato Portale gare e costituente parte integrante del presente verbale di seguito riportata:

A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211
ACCETTA COSTRUZIONI S.R.L.	02751800596
c.i.e.s. costruzioni industrializzate edili stradali srl	03021430586
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883
Cores4n srl	03050790124
didelma srl	08443931004
Edilcoded srl	08001521007
elettrobeton sud srl	00479480584
eni srl costruzioni e restauri	03280880612
FINNO SRLS	02895990642
IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	01550730665
ICOGEN S.R.L.	01319680888
IMPRE.DO S.R.L.	12754751001
impresa francesco graziosi s.r.l.	08426441005
MARANO ROMANA EDILI SRL	04690731007
MARINI E DARIDA - SCAVI E	00323520569
TRASPORTI - S.R.L.	

MINERVA RESTAURI S.R.L.	08105941218
NOVART SRL	11447901007
OR.EL.	02303520585
PUNTO S.R.L.	03622010613
Riccio Costruzioni Soc. Coop.	07436730639
SAICO S.R.L.	12360251008
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	01742980665
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009
T.S.G. Costruzioni Srl	05955211213
TIERRE SRL	01939950604
VALLERIANI ENRICO srl	VLLNRC86H28L103Z

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (“*entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.10.2019*”), risultano pervenute sul Portale Gare, **17 (diciassette) offerte** trasmesse dagli operatori economici elencati nel prosieguo;

Ragione Sociale	Codice Fiscale
ELETTROBETON SUD	00479480584
IMPRE.DO S.R.L.	12754751001
DIDELMA S.r.l.	08443931004
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009
VALLERIANI ENRICO SRL	02017550670
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592
TIERRE S.R.L.	01939950604
Minerva Restauri Srl	08105941218
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	03021430586
EDILCODED S.R.L.	08001521007
MARANO ROMANA EDILI SRL	04690731007
SAICO S.R.L.	12360251008
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	00323520569
ENI SRL	03280880612
IMPRESA FRANCESCO GRAZIOSI SRL	08426441005
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	01742980665
R.D.P. 99 SRL	02895990642

Atteso che:

in data **28.10.2019** alle ore **10:41** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma si era riunito in seduta pubblica telematica il Seggio di gara, con la presidenza del Dott. Valerio de Nardo, Dirigente del servizio 2 “*SUA – Procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di lavori, servizi e forniture*”. Erano presenti, in qualità di componenti, il Dott. Mario Pedini e la Dott.ssa Anna Rita Pacciani;

Il Presidente, reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, faceva dare atto a verbale che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle

modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, erano pervenute **n. 17 (diciassette) offerte**, prodotte dai suindicati **17 Operatori economici**, tutti risultati invitati alla presente gara.

A questo punto il Seggio procedeva, sul Portale Gare, alla verifica formale della documentazione amministrativa trasmessa dagli OE istanti.

Nell'ambito delle verifiche documentali il Seggio di Gara rilevava che:

l'O.E. **R.D.P. 99 SRL** in sede di istanza, aveva allegato una polizza fideiussoria errata in quanto riferita ad altra gara, mentre l'O.E. **ENI SRL** non aveva allegato copia del contratto con la SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione per verifica triennale dichiarata.

Conseguentemente, il Seggio di gara, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC., provvedeva ad attivare il "**soccorso istruttorio**" nei confronti delle sopraindicate imprese, assegnando alle concorrenti un termine perentorio non superiore a dieci giorni, perché fossero rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti.

Pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiarava **ammesse** alla gara **n. 15 (quindici) imprese**, come sopra elencate, sospendendo l'ammissione degli O.E. **R.D.P. 99 SRL e ENI SRL**

Si dava atto a verbale, inoltre, che l'O.E. **Tierre SRL** non aveva allegato in sede di istanza, la copia della documentazione (F23 o F24) comprovante l'avvenuto versamento dell'IMPOSTA DI BOLLO, che viene, pertanto, gli viene richiesta, a pena della segnalazione al competente Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate.

Esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, dava atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistevano rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno, gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara.

Considerato che:

Il giorno **11.11.2019** alle ore **10:24** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, si era riunito il Seggio di gara presieduto dal dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio 2 "*SUA – Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture*". Erano presenti, in qualità di componenti, il dott. Mario Pedini ed il dott. Claudio Carrino.

- che nella seduta pubblica del giorno **28.10.2019**, dato atto che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima lettera d'invito, erano pervenuti nell'ambito del Portale Gare della CMRC **n. 17 (diciassette) offerte**;
- che una volta verificata la documentazione amministrativa prodotta a corredo dell'offerta, erano state ammesse **n. 15 (quindici) imprese**, come da verbale al quale in questa sede si rinvia;

che ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, al punto 1.2, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC., si era provveduto a sospendere la seduta per attivare il **soccorso istruttorio** previsto dalle norme richiamate, nei confronti della sottoelencata impresa:

R.D.P. 99 SRL in quanto in sede di istanza, aveva allegato una polizza fideiussoria errata in quanto riferita ad altra gara

- che pertanto, la scrivente SUA aveva provveduto ad attivare il **soccorso istruttorio** ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., assegnando all'impresa un termine perentorio (**entro il 04.11.2019**) perché fossero rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o gli elementi risultati omessi o carenti;
- che l'impresa non aveva regolarizzato la documentazione di gara, così come richiesto nelle rispettive comunicazioni di attivazione procedura di soccorso istruttorio;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

- L'impresa **R.D.P. 99 SRL** per la quale era stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, non aveva provveduto ad integrare o regolarizzare nel termine assegnato gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti. Pertanto, quest'ultimo veniva dichiarato **escluso** dalla gara in oggetto.
- Conseguentemente, veniva dato atto a Verbale, che per effetto di tale regolarizzazione, risultavano ammesse complessivamente **n 16** imprese sottoelencate.

TIERRE S.R.L.

ENI SRL

C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali

EDILCODED S.R.L.

SP COSTRUZIONI SRL

MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL

IMPRESA FRANCESCO GRAZIOSI SRL

ELETTROBETON SUD

DIDELMA S.r.l.

Minerva Restauri Srl

VALLERIANI ENRICO SRL

IMPRE.DO S.R.L.

SAICO S.R.L.

SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL

MARANO ROMANA EDILI SRL

CARDI COSTRUZIONI SRL

- A questo punto, Il Seggio di gara procedeva all'apertura delle buste economiche trasmesse ed alla loro verifica formale, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, secondo quanto riportato nella tabella riepilogativa seguente.
- Successivamente si procedeva al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del vigente art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., **risultata pari a 30,4431%**.
- Il Presidente, ultimate le operazioni di cui sopra, prendeva atto della graduatoria così determinata, di cui al prospetto seguente, nella quale risultava, **prima in graduatoria**, l'offerta presentata dall'impresa **TIERRE S.R.L.**

PN ESF 14/19/32 Liceo T. TASSO, Via Sicilia, 168 - Lavori urgenti per il consolidamento di parte del tetto e revisione manto di copertura tegole CUP: F85B18000740003 CIA: EN 18 0039 - CIG: 7983903D2B

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
	TIERRE S.R.L.	Aggiudicatario	1	30,333
	ENI SRL	proposto	2	30,13
	C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	II Classificato	3	29,894
	EDILCODED S.R.L.		4	29,829
	SP COSTRUZIONI SRL		5	28,73
	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL		6	28,569
	IMPRESA FRANCESCO GRAZIOSI SRL		7	28,494
	ELETTROBETON SUD		8	28,126
	DIDELMA S.r.l.		9	27,987
	Minerva Restauri Srl		10	25,333
	VALLERIANI ENRICO SRL		11	25,266
Anomalo	IMPRE.DO S.R.L.			31,881
Anomalo	SAICO S.R.L.			31,455
Anomalo	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL			31,313
Anomalo	MARANO ROMANA EDILI SRL			31,19
Anomalo	CARDI COSTRUZIONI SRL			30,534
	Soglia Anomalia			30,44310167
	Media Ribassi			29,59408333
	Media Scarti			0,866345238
	Somma Ribassi			355,129

◦ Considerando inoltre che:

Pertanto, veniva formulata la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** nei confronti dell'impresa **TIERRE S.R.L.** con sede legale in VIA SS 155 LA DONNA 12 – 030011 Alatri (Roma), C.F. **01939950604**, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **30,333%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€149.040,55=**.

- L'impresa **ENI SRL** era risultata seconda classificata, con un ribasso del **30,13%**. I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a **€ 65.000,00** quindi, **SUPERIORI** a quelli preventivati dall'Amministrazione. Il Seggio di gara, di conseguenza, ritiene di dover non procedere alla **verifica della congruità del costo della manodopera**.

L'impresa nei cui confronti veniva formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di

offerta, dichiarava (ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) che intendeva subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni alla categoria prevalente e/o ulteriori (specificare in maniera analitica e puntuale): categoria prevalente nei limiti e termini di legge;

Il RUP aveva richiesto per via telematica alla Ditta aggiudicataria di fornire dichiarazione Antipantouflage ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e tale Dichiarazione era stata acquisita agli atti in data con nota prot. CMRC-2019 175153 del 20.11.2019.

La suddetta proposta di aggiudicazione aveva dato esito positivo ai sensi dell'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016.

Rilevato che con riferimento al RUP ed al Dirigente proponente non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.s.mm.i..

Dato che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

Dato atto che il Dirigente proponente ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

Preso atto che il Direttore del Dipartimento III ha apposto il visto di conformità agli indirizzi diparimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

di approvare, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del decreto legislativo 50/2016, così come previsto all' art. 32 comma 5, la suddetta proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la gara a favore dell'impresa **TIERRE S.R.L.** con sede legale in VIA SS 155 LA DONNA 12 – 030011 Alatri (Roma), C.F. **01939950604**, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **30,333%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€149.040,55=**.

di dare atto che il Dipartimento Sviluppo Strategico e Coordinamento del Territorio Metropolitan Ufficio Contratti - Ufficio di Direzione sta effettuando i controlli di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016, rinviando la dichiarazione di efficacia della presente Determinazione di aggiudicazione alla comunicazione degli esiti negativi dei controlli stessi ed all'effettiva sussistenza dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell' art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di trasmettere il presente atto al Dipartimento Sviluppo Strategico e Coordinamento del Territorio Metropolitan Servizio ed al Servizio 2 - Ufficio Gare del medesimo Dipartimento , per i conseguenti adempimenti e le comunicazioni di rito così come previsto dal nuovo Codice degli

appalti - Dlgs. 50/2016 - all'art. 29, recante "*principi in materia di trasparenza*" e dall'art. 76 del suddetto Codice;

di dare atto che, la presente determinazione, verrà trasmessa al Servizio 3° del Dipartimento III - "Programmazione della rete scolastica - Edilizia Scolastica - Gestione controllo amministrativo - contabile degli appalti dell'Edilizia scolastica" per l'assunzione del relativo impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
Ing. ESPOSITO Giuseppe