



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 464 DEL 12/07/2022

OGGETTO: INTERVENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO NOBILE DEL PALAZZO COMUNALE (AMBIENTI ADIACENTI SALE AFFRESCATE) PER L'AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO MULTIMEDIALE TERRITORIALE - I95F21000120006 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE .



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

OGGETTO: INTERVENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO NOBILE DEL PALAZZO COMUNALE (AMBIENTI ADIACENTI SALE AFFRESCATE) PER L'AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO MULTIMEDIALE TERRITORIALE - I95F21000120006 - DERMINAZIONE A CONTRARRE .

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 02/02/2022, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 15/07/2021, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 4222 del 01/02/2022 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali a tempo determinato del Dipartimento Governo del Territorio all’ing. Bernardina Colasanti dal 01/02/2022 fino al 01/02/2023;

Vista la disposizione dirigenziale prot. n. 6548 del 16 febbraio 2022 con la quale è stato conferito al Geom. Amaro Sestili l’incarico a tempo determinato di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Infrastrutture con decorrenza dal 16 febbraio 2022 sino alla scadenza dell’incarico del Dirigente;

Premesso :

- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e Lazio Creativo in attuazione della D.G.R. n.211/2020, relativamente agli interventi nel settore dei servizi culturali e della valorizzazione del patrimonio culturale, ha pubblicato un avviso che si prefigge l’obiettivo di sostenere il recupero delle sedi dei servizi culturali (Musei, Biblioteche, Archivi) e degli altri luoghi della Cultura ed il miglioramento delle condizioni di fruizione fisica e intellettuale del patrimonio;
- che con Determinazione dirigenziale n. G05347 del 6 maggio 2020 la Regione Lazio ha approvato l’“Avviso pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio” per un finanziamento complessivo di €5.200.000,00;

Vista la determinazione dirigenziale n. 401 del 26 Giugno 2020 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile del Palazzo comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l’ampliamento del Museo Archeologico Multimediale Territoriale”, l’arch. Katuscia Marcelli, dipendente di questa Amministrazione Comunale;

Preso atto che con la suddetta determinazione si è stabilito di incaricare la stessa arch. Katuscia Marcelli, della redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori in parola;

Vista

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 23 Luglio 2020 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile del Palazzo comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l’ampliamento del museo archeologico multimediale territoriale” redatto dall’arch. Katuscia Marcelli in data 22 luglio 2020 dell’importo complessivo di € 375.000,00 così come integrato dal progetto museologico culturale redatto dal Dott. Paolo Togninelli; - Di presentare richiesta di contributo alla Regione Lazio nei tempi e modi stabiliti nell’ “Avviso pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio” approvato con Determinazione dirigenziale n. G05347 del 6 maggio 2020 la Regione Lazio;

- la Deliberazione della G.C. n. 148 del 04/07/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile del Palazzo comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l’ampliamento del Museo Archeologico Multimediale Territoriale” CUP: **195F21000120006**, dell’importo complessivo di € 375.000,00, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto: PALAZZO ORSINI: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PIANO NOBILE (AMBIENTI ADIACENTI LE SALE AFFRESCATE) PER L'AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E MULTIMEDIALE TERRITORIALE		
A	LAVORI	
A1	LAVORI OPERE EDILI-INFISSI	€ 96.877,27
A2	LAVORI ALLESTIMENTO MUSEALE	€ 9.806,40
A3	LAVORI IMPIANTO ELETTRICO	€ 97.726,61
A4	LAVORI IMPIANTI SPECIALI	€ 27.051,64
	TOTALE LAVORI	€ 231.461,92
A5.1	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) escluse misure antincontagio COVID-19	€ 7.000,00
A5.2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) - misure antincontagio COVID-19	€ 2.513,20
A5	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 9.513,20
A	Importo totale lavori a base d'asta	€ 240.975,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 17.172,86
B2.1	IVA lavori (10%)	€ 24.097,51
B2.2	IVA imprevisti (10%)	€ 1.717,29
B3	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 4.819,50
B5	Spese tecniche relative coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (C.S.P. e C.S.E.) compresi oneri previdenziali non soggetto a IVA (professionista incaricato in regime forfettario)	€ 5.200,00
B7	Spese tecniche per verifica strutturale vano scala compresi oneri previdenziali compresa IVA	€ 8.627,84
B8	Spese tecniche progettazione impianto elettrico di illuminazione antincendio - predisposizione impianto antintrusione e rete dati, IVA e cassa compresa	€ 2.310,00
B9.1	Totale spese tecniche I.V.A. compresa	€ 20.957,34
B9.2	Incidenza percentuale effettiva delle spese tecniche sul costo complessivo degli interventi (max 15%)	5,59%
B9.3	Incidenza percentuale effettiva delle spese tecniche sul costo complessivo dei lavori (max 17%)	8,70%
B10	Elementi di arredo museale IVA compresa	€ 67.000,00

B11	Spese per allacciamenti pubblici servizi	€ 1.500,00
B12	Contributo Anac per procedure di gara	€ 375,00
B13	Spese di gara, pubblicazione, ecc.	€ 1.204,88
B	Totale somme a disposizione	€ 134.024,88
	TOTALE INTERVENTO	€ 375.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dal verificatore arch. Francesca Dandolo in data 22/06/2022 in contraddittorio con il progettista incaricato;

Visto il verbale di validazione redatto in data 22/06/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento , arch. Katuscia Marcelli;

Preso atto che l'opera è finanziata:

- quanto ad €. 300.000,00 con il contributo concesso dalla Regione Lazio con imputazione al Cap. 7990.00(Residui anno 2021) "Restauro edifici monumentali", pari all'80% dell'importo complessivo dell'opera di cui al Cap. Entrata 1477.00 acc. 2021/1416;
- quanto ad €. 75.000,00 con fondi del bilancio comunale con imputazione al Cap. 7470.20 (Residui anno 2021) "Manutenzione straordinaria - finanziata con oneri urbanizzazione", pari all'20% dell'importo complessivo dell'opera;

Preso atto che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 31/05/2022;

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata ammontano allo 0,50% dei lavori posti a base della gara stessa, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. , il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RAVVISATA la necessita di procedere alla attivazione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, mediante una procedura negoziata sotto soglia;

VISTI:

- il Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell' Ente

DETERMINA

1. Di attivare, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile del Palazzo comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l'ampliamento del Museo Archeologico Multimediale Territoriale" CUP: **195F21000120006**;

2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che la procedura di affidamento dei lavori e la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici e che la scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base della gara stessa;

3. Di prendere atto che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto e di € **240.975,12** di cui € 9.513,20 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i costi per la manodopera sono quantificati in € 54.205,78 ;

4. Di stabilire che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara è l'iscrizione alla Categoria OG2- Classifica I "Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali";

5. Di stabilire che sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020);

6. Di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. , l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

7. Di stabilire, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che :

- il fine perseguito dal contratto è quello di ampliare il museo collocato presso Palazzo Orsini;
- l'oggetto del contratto e l'appalto dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile del Palazzo comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l'ampliamento del Museo Archeologico Multimediale Territoriale" CUP: **195F21000120006** , di cui al progetto esecutivo approvato con la Deliberazione della G.C. n. 148 del 04/07/2022;
- il contratto, che verrà stipulato in forma scritta in modalità elettronica, sarà "a corpo";
- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
 - 1) la durata totale dei lavori è di giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 13 del Capitolato speciale d' Appalto;
 - 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;
 - 3) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e prevista la corresponsione in favore dell' impresa appaltatrice , dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, come indicato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL di almeno € 80.000,00. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art.21 del Capitolato Speciale d' Appalto;
 - 5) il subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e piu in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento , in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;
 - 6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall' art 15 del Capitolato Speciale d'appalto;
 - 7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione della G.C. n. 148 del 04/07/2022 e dal contratto d'appalto;

8. Di affidare alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

9. Di dare atto che l'affidamento alla SUA "Citta Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

10. Di dare mandato alla SUA "Citta Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Katuscia Marcelli, dipendente di questa Amministrazione, in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'incarico affidato;

12. Di dare atto che la somma per l'intera opera è imputata ai seguenti capitoli di spesa:

- quanto ad €. 300.000,00 con il contributo concesso dalla Regione Lazio con imputazione al Cap. 7990.00(Residui anno 2021) "Restauro edifici monumentali", pari all'80% dell'importo complessivo dell'opera di cui al Cap. Entrata 1477.00 acc. 2021/1416;

- quanto ad €. 75.000,00 con fondi del bilancio comunale con imputazione al Cap. 7470.20 (Residui anno 2021) "Manutenzione straordinaria - finanziata con oneri urbanizzazione", pari all'20% dell'importo complessivo dell'opera;

13. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;

3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

14. di stabilire che il presente provvedimento non viene inviato al servizio Finanziario in quanto trattasi di atto senza rilevanza contabile.

IL RUP

Arch. Katuscia Marcelli

Il Responsabile P.O.

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 681 del 11/07/2022, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 12/07/2022