



# COMUNE DI CANALE MONTERANO

(Provincia di Roma)

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SERVIZI TECNICI

Ufficio MANUTENZIONI E PATRIMONIO

N° 230 in data 14-11-2019

N. 404 del Registro generale

Oggetto:	Determina a contrarre, ex art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016, tramite la stazione unica appaltante di Città Metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dei lavori di "Intervento di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili presso il Palazzo Comunale
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di novembre nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n.267 TUEL sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151, comma quarto e l'art. 183, comma nove del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 TUEL relativi ai provvedimenti dei Responsabili di servizio che comportano impegni di spesa;

Visti il capo I ed il capo II del Titolo III del D.Lgs. prima citato, relativi alla gestione del Bilancio nelle parti dell'Entrata e della Spesa;

Visto lo Statuto comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 7.1.2002 ;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, esecutivo ai sensi di legge, approvato con Deliberazione G.C. n. 4 del 25.01.2002;

Visti i Decreti sindacali di nomina dei Responsabili di Servizio;

#### **Premesso che:**

- con Decisione C(2015) 924 del 12 febbraio 2015 la Commissione europea, a seguito del negoziato effettuato con la Regione Lazio e le Autorità nazionali, ha approvato il Programma Operativo Regione Lazio Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014-2020, nell'ambito dell'Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione", contrassegnato con il n° CCI2014IT16RFOP010 (di seguito POR FESR Lazio);
- con DGR n. 205 del 6 maggio 2015 la Regione ha provveduto all'adozione del Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell'ambito dell'Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";
- nell'ambito del POR FESR Lazio 2014-2020 è prevista, nell'Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e mobilità", l'Azione 4.1.1 – "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di

- singoli edifici o complessi di edifici, installazione dei sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici”;
- con DGR n. 398 del 28/7/2015, come da ultimo modificata con DGR n. 513 del 4/8/2016, sono state approvate le Modalità Attuative del Programma Operativo (MAPO) relative all'Azione 4.1.1 suddetta;
  - l'Azione 4.1.1 nell'ambito della priorità di investimento “sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa” concorre al raggiungimento del risultato atteso 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili”.
  - la Call for Proposal Energia sostenibile 2.0 – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento delle energie rinnovabili, pubblicata sul BURL 89 del 5/11/2015, definisce le condizioni per il sostegno delle operazioni nell'ambito del POR FESR Lazio per l'Azione suddetta;
  - Il Comune di Canale Monterano in data 22.12.2015 ha inoltrato dossier di candidatura, protocollo LI-ES2-201512222-1570106, per l'edificio adibito a sede comunale sito in Piazza del campo, 9;
  - Con Determinazione n.G13778 del 21 novembre 2016 la Regione Lazio ha approvato le graduatorie definitive dei Dossier di candidatura alla Call for proposal "Energia sostenibile 2.0" (POR FESR 2014-2020,Azione 4.1.1) ammettendo l'intervento sull'edificio adibito a sede comunale tra quelli ammessi e finanziabili;
  - la Regione Lazio, Direzione Regionale Risorse Idriche Difesa del Suolo e Rifiuti ha nominato una Commissione Tecnica di Valutazione a cui è stato demandato il compito di effettuare un sopralluogo ed una valutazione per quantificare le tipologie e i reali costi dell'intervento;
  - con Determinazione n. G07657 del 30/5/2017 come da ultimo modificata con Determinazione n. G07657 del 5/6/2017 la Direzione Regionale Risorse Idriche Difesa del Suolo e Rifiuti ha preso atto degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione Tecnica di Valutazione che nella seduta del 25/5/2017 ha approvato la graduatoria degli immobili ammessi e del relativo contributo concesso;
  - con nota registro ufficiale U.0341898.05-07-2017, pervenuta al protocollo di questo Ente in pari data al n. 5986, la Regione Lazio, Direzione Regionale Risorse Idriche Difesa del Suolo e Rifiuti inoltrava:
    - l'Audit contenente la stima del costo massimo dell'operazione relativo alle diverse tipologie di intervento previste redatta dall'Ing.Marco Rinaldi commissionato dalla Regione Lazio;
    - la Relazione Tecnica comprendente la sintesi del quadro di riferimento dell'operazione (progetto), la sintesi dei risultati attesi (risparmi e prestazioni energetiche conseguibili), il quadro economico (QE) e le spese ammissibili degli interventi previsti in sede di Audit, comprensivo di IVA, e il cronoprogramma con indicazione dei tempi previsti per ciascuna fase e la data per la conclusione dell'operazione);
    - le Disposizioni Attuative dell'Azione 4.1.1;
  - con deliberazione di G.C. n. 71 del 17.07.2017 veniva approvato l'Atto di Impegno inoltrato dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Risorse Idriche Difesa del Suolo e Rifiuti con nota registro ufficiale U.0341898 del 05/07/2017, assunta al protocollo comunale in pari data al n. 5986, propedeutico all'ottenimento del finanziamento di € 227.474,00 da parte della Regione Lazio per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico della Sede Comunale (Cod. Int. LI-ES2-201512222-1570106);
  - che con nota registro ufficiale U.0570370 del 10/11/2017, acquisita al protocollo di questo Ente in data 13/11/2017, prot. 9816, la Regione Lazio, Direzione Regionale Risorse Idriche Difesa del Suolo e Rifiuti inoltrava

- Comunicazione di rimodulazione dei quadri tecnici economici preliminari degli interventi di riqualificazione energetica oggetto di finanziamento;
- Aggiornamento della Relazione Tecnica con modifica del QTE;

- con Deliberazione di G.C. n.138 del 28.12.2017 venivano approvati lo studio preliminare composto dalla diagnosi energetica redatta dall'Ing. Marco Rinaldi e commissionata dalla Regione Lazio e relazione tecnica;

**Preso atto** che le opere devono essere concluse entro 18 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di impegno e secondo il cronoprogramma indicato nella relazione tecnica inoltrata dalla Regione Lazio;

Vista la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 20 in data 19/02/2018 avente ad oggetto "CALL FOR PROPOSAL "ENERGIA SOSTENIBILE 2.0" (POR FESR 2014-2020,AZIONE 4.1.1) PROT. N. LI-ES2-20151222-1570106: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SEDE COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE PER CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, EMISSIONE DI CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE ADEMPIMENTI TECNICI CONNESSI A QUANTO PREVISTO DAL D. LGS 192/205  
CUP: 56J17000340009 CIG: ZC82257ADA

Dato atto che con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 29 in data 12 marzo 2018 si provveduto, sulla base delle procedure ad evidenza pubblica di cui alla determina a contrarre:

- conferire, al professionista Arch. Antonio Paolo Mascia nato a Roma il 24 marzo 1963 , iscritto al n. 11521 Sez. "A" dell'ordine degli Architetti Pianificatori , Paesaggisti e Conservatori di Roma con studio in Canale Monterano – Via Castel Donato, snc , l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, emissione di certificato di regolare esecuzione, responsabile della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal d. lgs 192/205 dei lavori di "Efficientamento energetico edificio sede comunale" (€ 227.474,00);
- stabilire che l'importo per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, emissione di certificato di regolare esecuzione, responsabile della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal d. lgs 192/205 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 20/2018, a seguito del ribasso del 3,00% offerto in sede di gara dal professionista aggiudicatario Arch. Antonio Paolo Mascia, risulta determinato in €. 20.422,53 + CNPAIA 4% (€. 816,90) + IVA 22% (€. 4.672,67) per complessive € 25.867,10;

Con nota acquisita al protocollo di questo Ente in data 21 marzo 2018 al n. 2877 l'arch. Antonio Paolo Mascia ha comunicato di rinunciare all'incarico di cui al comma precedente;

Considerato che, all'esito di approfondimenti istruttori condotti da questo Ufficio, nonché a conclusione delle operazioni di controllo dei requisiti previsti dalla legislazione vigente in materia di appalti pubblici, sono emerse alcune irregolarità in riferimento alle posizioni fiscali dei professionisti classificatisi rispettivamente alla posizione n. 1 e n. 2 della graduatoria, e che l'unico soggetto in riferimento al quale è tecnicamente possibile e legittimo procedere all'aggiudicazione è l'Ing. Andrea Scopetti, in riferimento al quale si ravvisa il rispetto dei requisiti di regolarità contributiva e fiscale previsti dalla legge;

Vista la Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 71 in data 2 maggio 2018 con la quale si è provveduto a:

- conferire, al professionista Ing. Andrea Scopetti nato a Roma il 21 giugno 1978, iscritto al n. A24560 dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma con studio in Canale Monterano – Via Oriolo Romano, 24 P. IVA 08884071005 , l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, emissione di certificato di regolare esecuzione, responsabile della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal d. lgs 192/205 dei lavori di “Efficientamento energetico edificio sede comunale” (€ 227.474,00);
- stabilire che l'importo per la di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, emissione di certificato di regolare esecuzione, responsabile della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal d. lgs 192/205 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 20/2018, a seguito del ribasso del 1,50% offerto in sede di gara dal professionista aggiudicatario Ing. Scopetti Andrea, risulta determinato in €. 20.738,34 + CNPAIA 4% (€. 829,53) + IVA 22% (€. 4.744,93) per complessive € 26.312,80;

**Dato atto:**

- che in data 2 gennaio 2019, acquisito al prot. 19, l'ing. Scopetti Andrea ha presentato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “ Intervento di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili presso il Palazzo Comunale conforme ai Criteri Minimi (CAM – DM 11/10/2017” corredato dei seguenti elaborati:

- A1 - Relazione generale
- A2 - Capitolato Speciale di Appalto
- A3 - Relazione tecnica di progetto (DD.MM. 26/6/2015 - Requisiti Minimi - ex art. 28 L. 10/91)
- A4 - Diagnosi energetica
- A5 - Relazione specialistica di rispondenza del progetto ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia (DM 11/10/2017)
- A6 - Relazione specialistica impianti termici
- A7 - Relazione specialistica illuminotecnica
- A8 - Relazione specialistica impianto fotovoltaico
- A9 - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- A10 - Computo metrico estimativo e q.t.e.
- A11 - Incidenza percentuale della manodopera
- A12 - Piano di manutenzione
- A13 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- A13.1 - Computo metrico oneri della sicurezza
- A14 - Cronoprogramma
- Tav. G1 - Inquadramento territoriale
- Tav. G2 - Piante prospetti e abaco infissi
- Tav. I1 - Illuminazione
- Tav. I2 - Impianti Termici
- Tav. F1 - Fotovoltaico
- Tav. F2 - Schema Elettrico

quadro economico così dettagliato:

<b>A1) SOMME A BASE D'APPALTO</b>			
<b>a) Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 158.778,50</b>		
<b>b) Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 9.655,50</b>		
<b>A2) Ribasso contrattuale</b>	<b>€ -</b>		

<b>A3) TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO (A1-A2)</b>	<b>€ 168.434,00</b>		<b>€ 168.434,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>Totale B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 34.588,00</b>
<b>B.1) Spese tecniche</b>		<b>€ 25.265,00</b>	
<b>B.1.1 Spese di cui art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.</b>	<b>€ 3.368,68</b>		
<b>B.1.2 Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione</b>	<b>€ 15.054,15</b>		
<b>B.1.3 Sicurezza fase di progettazione ed esecuzione</b>	<b>€ 4.750,00</b>		
<b>B.1.4 Attestato di Prestazione Energetica</b>	<b>€ 1.250,00</b>		
<b>B.1.6 Contributi CNPAIA (4%)</b>	<b>€ 842,17</b>		
<b>B.2 Spese Generali</b>		<b>€ 9.323,00</b>	
<b>Totale C: IVA</b>			<b>€ 24.452,00</b>
<b>C.1 IVA su lavori</b>	<b>10,0%</b>	<b>€ 16.843,00</b>	
<b>C.2 IVA su Spese Tecniche e Spese Generali</b>	<b>22,0%</b>	<b>€ 7.609,00</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 59.040,00</b>
<b>TOTALI</b>			<b>€ 227.474,00</b>

- che in data 2 gennaio 2019 il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs 50/2016 dal Responsabile del Procedimento geom. Angelo Marani;

Con delibera di Giunta Comunale n. 3 in data 7 gennaio 2019 si è provveduto a:

- dare atto che in data 2 gennaio 2019 il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato ai sensi dell'art. 53 DPR n° 207/2011 dal Responsabile del Procedimento geom. Angelo Marani;
- approvare il progetto esecutivo dell'INTERVENTO "Intervento di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili presso il Palazzo Comunale conforme ai Criteri Minimi Ambientali", redatto dall'ing. Scopetti Andrea e pervenuto in data 2 gennaio 2019 prot. 19;
- dare atto che la spesa di € 224.474,00 finanziata con apposito contributo concesso dalla Regione Lazio è imputata al codice intervento **01.05-2.02.01.09.019** Cap. 2644 del Bilancio 2018;
- incaricare il Responsabile del Procedimento di attivare tutte le procedure per dar corso all'esecuzione dei lavori;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 106 in data 29 maggio 2019 si è provveduto a:

- attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs 50/2016, tramite la stazione unica appaltante di Città Metropolitana di Roma Capitale, con aggiudicazione

mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016;

Vista la nota della Città Metropolitana di Roma Capitale acquisita al protocollo di questo Ente in 7 ottobre 2019 con la quale trasmette il verbale di gara deserta;

Ritenuto pertanto di procedere all'attivazione di nuova procedura ex art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016, tramite la stazione unica appaltante di Città Metropolitana di Roma Capitale, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso;

**Visto:**

- l'art. 30 del D.LGs 267/2000 il quale dispone che gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possano stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengono definiti i fini, la durata. Le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;
- l'art. 37, comma 3 e 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 23 ottobre 2017 con la quale si è aderito alla Stazione Unica Appaltante attivata presso la Città Metropolitana di Roma Capitale d'intesa con la prefettura di Roma ai sensi dell'art. 33 comma 3bi del D.Lgs 163/2006;
- che in data 22 novembre 2017 è stata sottoscritta la Convenzione per la Gestione Associata della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale tra il Comune di Canale Monterano, la Città Metropolitana di Roma Capitale e la Prefettura di Roma;

Appurato che il SUA di riferimento potrà procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili presso il Palazzo Comunale conforme ai Criteri Minimi Ambientali"

Visto il Capitolato Speciale di Appalto al progetto esecutivo, relativo ai lavori in oggetto, che fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;

Preso atto che il suddetto Capitolato è stato inviato alla verifica degli uffici competenti SUA;

Ritenuto che:

- non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto alla base d'asta il cui quantum sarà fissato nella lex specialis;
- che si ritiene di indicare quale criterio di aggiudicazione quello del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Marani Angelo;

Visto la delibera di Consiglio Comunale n. 51 in data 28 dicembre 2017 con cui si approvava il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2018, in cui Casa Comunale" è iscritta nell'annualità 2018;

Visto il codice CUP n. C56J17000340009;

Visto il codice identificativo dell'intervento attribuito dall'ANAC per la gara in oggetto : ;

Visti:

il D.Lgs 267/2000,

l'art. 107 del citato D.Lgs 267/2000;

la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quale parte integrante del presente atto;

- di attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D .Lgs 50/2016, tramite la stazione unica appaltante di Città Metropolitana di Roma Capitale , con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso mediante procedura aperta;
- di dare atto che l'importo a base di gara ammonta ad € 168.434,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.655,50;
- dare atto che la spesa di € 224.474,00 finanziata con apposito contributo concesso dalla Regione Lazio è imputata al codice intervento **01.05-2.02.01.09.019** Cap. 2644 del Bilancio 2019 ;
- di dare altresì atto che il relativo CIG verrà acquisito dalla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- di provvedere alla trasmissione dei relativi atti alla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale per gli adempimenti di propria competenza;

Il Responsabile del Servizio  
F.to AVINCOLA COSTANTINO

\*\*\*\*\*

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto, che pertanto, in data odierna diviene esecutivo

Li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Giulianelli Giorgio

\*\*\*\*\*

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Del suesteso atto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 14-11-2019 al 29-11-2019.

Li 14-11-2019

Il Messo Pubblicatore  
F.to Prezioso Patrizio

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale.

Li

Il Responsabile del servizio  
AVINCOLA COSTANTINO