



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 619 DEL 16/08/2022

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VIA TIRSO- CUP:
I97H18001900005 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE .**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VIA TIRSO-
CUP: I97H18001900005 - DERMINAZIONE A CONTRARRE .**

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 02/02/2022, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 15/07/2021, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 4222 del 01/02/2022 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali a tempo determinato del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti dal 01/02/2022 fino al 01/02/2023;

Vista la disposizione dirigenziale prot. n. 6548 del 16 febbraio 2022 con la quale è stato conferito al Geom. Amarando Sestili l'incarico a tempo determinato di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Infrastrutture con decorrenza dal 16 febbraio 2022 sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale deve provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria compresa la realizzazione di strade e adeguamento della viabilità esistente;
- nel territorio comunale sono stati realizzati due Istituti di Scuola Superiore nei pressi di via Tirso, con un notevole aumento del flusso veicolare e pedonale nella zona interessata;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere all'ampliamento della sede stradale di via Tirso, al fine di garantire la pubblica incolumità e migliorare la circolazione veicolare;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 19/11/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per i lavori di via Tirso per un importo di € 250.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 284 del 03/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai “Lavori di sistemazione ed ampliamento di via Tirso” redatto dall’arch. Francesca Dandolo in data 27/11/2018 dell’importo di € 250.000,00;

- nella citata deliberazione è stato stabilito di finanziare l’opera mediante ricorso al prestito presso la CDP spa;

- svolta tutta la procedura di richiesta del prestito alla CDP spa per il finanziamento dell’opera, il mutuo è stato concesso con posizione n. 6050876 del 28/12/2018;

CONSIDERATO

- **Che** è stato necessario procedere all’ individuazione di un professionista con le competenze adatte per la progettazione esecutiva, per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- **che** a tal fine è stata inviata con nota PEC prot. n. 19807 del 17/05/2022 una richiesta di offerta all’ing. Luigi Cipriani;

- **che** l’ing. Luigi Cipriani, con nota PEC n. 20002 del 18/05/2022 ha inviato le dichiarazioni del possesso dei requisiti e la propria offerta economica;

- **che** con determinazione dirigenziale n. 408 del 13/06/2022, è stato affidato l’ incarico professionale per la progettazione esecutiva, per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di cui in oggetto, all’ ing. Luigi Cipriani , nell’importo di € 9.270,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

- **che** in data 16/06/2022 prot. n. 24185 è stata sottoscritta la relativa lettera commerciale per l’ affidato l’ incarico professionale per la progettazione esecutiva, per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di cui in oggetto;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 179 del 04/08/2022, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori relativi ai “LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VIA TIRSO”- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: I97H18001900005 – redatto dall’ ing. Luigi Cipriani e trasmesso all’Ente in data 28/06/2022 con nota pec prot. n. 25800, dell’ importo complessivo di € 379.000,00 così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori a base d’asta	€ 195.704,84
A2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	€ 18.011,46
A3	Totale lavori (A1 + A2)	€ 213.716,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti IVA esclusa	€ 5.000,00
B2	IVA su lavori ed imprevisti (Totale A3 + B1) 10%	€ 21.871,63
B3	Spese tecniche	-
B3.a	Progettazione esecutiva	€ 4.410,00
B3.b	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva	€ 2.000,00
B4	Altre Spese Tecniche	-
B4.a	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.712,00
B4.b	Direzione dei lavori	€ 7.212,00

B4.c	CNPAIA 4%	€ 693,36
B4.d	Totale spese tecniche	€ 18.027,36
B5	IVA su spese tecniche (B6.d) 22%	€ 3.966,02
B6	Indennizzo per acquisizione aree	€ 111.957,52
B7	Spese contributo autorità di vigilanza	€ 225,00
B8	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.236,17
	Totale B	€ 165.283,70
C	Totale del QUADRO ECONOMICO	
C1	TOTALE di spesa	€ 379.000,00

PRESO ATTO che l'intervento su indicato e inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 31/05/2022

VISTA l'atto dirigenziale prot.n. 19334 del 13/05/2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VIA TIRSO"- CUP: I97H18001900005 , il geom. Amarando Sestili, dipendente di questa Amministrazione Comunale;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dal verificatore geom. Amarando Sestili in data 03/08/2022, in contraddittorio con il progettista incaricato;

VISTO il verbale di validazione redatto in data 03/08/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento , geom. Amarando Sestili;

PRESO ATTO che la spesa complessiva e così finanziata:

- per € 250.000,00 al capitolo 9140.00 del bilancio in corso – RR.PP.2018 (impegno n. 1517-0-2018) , di cui al capitolo di entrata 1750.00 RR.AA. 2018 (acc. n. 224-0-2018) , dando atto che si tratta di un mutuo concesso dalla C.D.P. spa, con posizione n. 6050876 del 28/12/2018;
- per € 129.000,00 mediante diverso utilizzo di residui di mutui Cassa DD.PP. SPA, come meglio specificato nella deliberazione della G.C. n. 179 del 04/08/2022;

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO che le spese da corrispondere alla SUA "Citta Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata ammontano allo 0,50% dei lavori posti a base della gara stessa, che trovano copertura nel quadro economico dell' opera;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. , il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RAVVISATA la necessità di procedere alla attivazione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, mediante una procedura negoziata sotto soglia;

VISTI:

- il Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell' Ente

DETERMINA

1. Di attivare, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei "ai "LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VIA TIRSO" CUP: I97H18001900005";

2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che la procedura di affidamento dei lavori e la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici e che la scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base della gara stessa;

3. Di prendere atto che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto e di € **213.716,30** di cui € 18.011,46 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i costi per la manodopera sono quantificati in € 48.926,26;

4. Di stabilire che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura aperta è il possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tramviarie, metropolitani, funiculari e piste aeroportuali e relative opere complementari"- Classifica I;

5. Di stabilire che sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020);

6. Di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii , l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

7. Di stabilire, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che :

- il fine perseguito dal contratto è quello di rendere più sicuro e accessibile il transito su via Tirso;
- l'oggetto del contratto è l'appalto dei ""LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VIA TIRSO""- CUP: I97H18001900005 , di cui al progetto esecutivo approvato con la Deliberazione della G.C. n. 179 del 04/08/2022;
- il contratto, che verrà stipulato in forma scritta pubblica in modalità elettronica, sarà "a misura";
- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
 - 1) la durata totale dei lavori è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 16 del Capitolato speciale d' Appalto;
 - 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell' impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;
 - 3) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e prevista la corresponsione in favore dell' impresa appaltatrice , dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
 - 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL di almeno € 80.000,00;
 - 5) in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori saranno applicate le penalità previste dall'art. 25 del capitolato speciale d'appalto;
 - 6) il subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di

rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento , in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione della G.C. n. 179 del 04/08/2022 e dal contratto d'appalto;

8. Di affidare alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

9. Di dare atto che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

10. Di dare mandato alla SUA " Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Amarando Sestili, dipendente di questa Amministrazione, in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'incarico affidato;

12. Di dare atto che la somma per l'intera opera è così finanziata:

- per € 250.000,00 al capitolo 9140.00 del bilancio in corso – RR.PP.2018 (impegno n. 1517-0-2018) , di cui al capitolo di entrata 1750.00 RR.AA. 2018 (acc. n. 224-0-2018) , dando atto che si tratta di un mutuo concesso dalla C.D.P. spa, con posizione n. 6050876 del 28/12/2018;
- per € 129.000,00 mediante diverso utilizzo di residui di mutui Cassa DD.PP. SPA, come meglio specificato nella deliberazione della G.C. n. 179 del 04/08/2022;

13. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

14. di stabilire che il presente provvedimento non viene inviato al servizio Finanziario in quanto trattasi di atto senza rilevanza contabile.

Il Responsabile P.O.

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare
Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 817 del 10/08/2022 , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

IL DIRIGENTE

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

Bernardina Colasanti in data 12/08/2022

Ing. Bernardina Colasanti



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 817**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VIA TIRSO- CUP: I97H18001900005 -
DERMINAZIONE A CONTRARRE .**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 16/08/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Aurelio Vollaro

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

VOLLARO AURELIO in data 16/08/2022