



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903595
del 29/08/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Ylenia Canali

Responsabile del Procedimento
Sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 12/09/2019
- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 3722 del 20/09/2019

**Oggetto: CUP:F85B18000740003 CIA: EN 18 0039 - CIG: 7983903D2B - Liceo T. TASSO,
Via Sicilia, 168 - Lavori urgenti per il consolidamento di parte del tetto e revisione manto di
copertura tegole - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 co. 2) lett. c.
) del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. . - Determinazione a contrarre**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Sig.ra Ylenia Canali e dal responsabile del procedimento Sig. Stefano Palmieri;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18.03.2019 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 20 del 18.07.2019 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 2^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2019 – Art. 193 T.U.E.L.”;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento "CIA: EN 18 0039 - Liceo T. Tasso, Via Sicilia, 168 Roma - Lavori urgenti per il consolidamento di parte del tetto e revisione manto di copertura a tegole, risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 61/26 del 04.07.2018;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42”;

che il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale R.U. 2826 del 18.07.2018 per un importo complessivo pari ad € 250.000,00 distinto secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 86.490,35 per spese relative al costo del personale – art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 153.709,53
Lavori in economia, non	

compensabili a misura, non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.045,20
Totale lavori a base d'asta	€ 199.754,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti (IVA 22% COMPRESA)	€ 2.304,14
Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 3.995,09
IVA sui lavori 22%	€ 43.946,04
Totale somme a disposizione	€ 50.245,27
Importo totale	€ 250.000,00

vista la nota di prot.CMRC-2019-0131881 del 09.09.2019 con la quale il R.U.P. precisa che il presente progetto "è la revisione del progetto esecutivo approvato con la citata D.D. 2826 del 17.7.2018" in quanto, così come specificato nella citata nota, si è reso necessario "recepire le modifiche richieste dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma";

che il Servizio n. 2 NORTH del Dipartimento III ha predisposto un nuovo progetto esecutivo redatto in data 06.08.2019 e trasmesso in data 09.08.2019 con nota CMRC - 2019 -0122981 dal RUP Ing. Giuseppe Cataldi il cui importo ammonta a € 250.000.00 costituito dai seguenti elaborati:

- scheda di validazione di investimento,
- dichiarazioni RUP (proposta sistema di affidamento, programma dei pagamenti, titolo di proprietà, art. 51 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., attestazione vincoli D.Lgs. n. 42/2004),
- verifica preventiva della progettazione,
- validazione del progetto,
- dichiarazione progettista,
- relazione tecnica,
- quadro economico,
- computo metrico estimativo,
- costo del personale,
- stima costi della sicurezza,

- elenco prezzi,
- capitolato speciale d'appalto,
- piano della sicurezza e di coordinamento,
- cronoprogramma,
- piano di manutenzione,
- elaborato grafico,

e dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 64.926,77 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 168.000,02
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.999,98
Totale lavori a base d'asta	€ 200.000,00
Somme a disposizione	
Imprevisti - art. 42 co. 3.b - dpr 207/2010	€ 2.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (art 113 D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 56/2017))	€ 4.000,00
IVA sui lavori 22%	€ 44.000,00
Totale somme a disposizione	€ 50.000,00
totale finanziamento	€250.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 09.08.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'istituto L.C. "Tasso" situato nel quartiere "Sallustiano" di Roma, nelle immediate vicinanze di Porta Pia, occupa una parte dell'isolato delimitato da Via Campania, Via Lucania, Via Sicilia e Via Puglie.

Sviluppato su di una superficie di circa 6200mq è caratterizzato da una pianta a forma di trapezio rettangolo con un grande cortile interno tagliato in due da un corpo di fabbrica centrale, si sviluppa su 4 piani fuori terra oltre ad un interrato. I prospetti in stile tipico della zona, presentano ampie finestre con fregi ad arco e chiave di volta.

Gli infissi lignei sono caratterizzati da telai centinati con quadrettatura alla "inglese". Le coperture miste presentano, nella parte in affaccio sul cortile interno dei terrazzi piani calpestabili e nella parte soprastante i prospetti esterni una copertura a falde con coppi marsigliesi. Lungo tutto il perimetro esterno dell'edificio è presente un cornicione a mensola di profondità di circa un metro.

Il complesso in questione passato nella disponibilità di questa Amministrazione, per quanto attiene la manutenzione, per effetto della Legge Masini risulta essere vincolato dalla Sovrintendenza ai beni culturali ed archeologici di Roma.

L'intero edificio è adibito ad attività scolastica e gli ambienti al suo servizio hanno destinazione d'uso pertinente l'attività.

Gli istituti che hanno sede nell'edificio risultano essere:

- Buonarroti (di competenza del Comune di Roma) per i piani dal terra al secondo del lato su Via Sicilia;
- L.C. Tasso;
- L.S. Righi.

Il presente progetto è finalizzato al miglioramento delle condizioni di stabilità degli elementi in laterizio "marsigliesi" delle falde inclinate ed alla revisione delle linee gronda delle coperture del corpo centrale.

Va rilevato che nel mese di Febbraio 2019 successivamente alle violente precipitazioni abbattutesi sulla capitale ed all'improvviso abbassamento delle temperature, si sono verificati il distacco di porzioni dei cornicioni interni con il repentino ammaloramento di parti dell'intonaco degli stessi.

E' stata altresì rilevata la presenza di un diffuso fenomeno di fessurazione dei torrini interni particolare rivalanza per quelli prospicienti le due corti interne.

Di recente, questo ufficio è intervenuto per la messa in sicurezza di una parte dei cornicioni interni rimuovendo attraverso l'ausilio di piattaforma telescopica quelle parti di intonaco a rischio caduta e posando in opera una rete di contenimento per scongiurare la caduta di ulteriori frammenti.

La gravità del fenomeno impone interventi finalizzati all'eliminazione definitiva delle fonti di pericolo attraverso il consolidamento dei cornicioni ed alla revisione della linea di gronda della copertura a falde interna al cortile e dei prospetti interni.

Quindi per le circostanze di cui ai punti precedenti i lavori sono:

- Installazione di ponteggi di facciata;
- Rifacimento parte intonaci e copertine dei torrini;
- Revisione della copertura a falde e riallimento elemneti in laterizio;

che in data 06.08.2019 il R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG2 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di € 200.000,00;
- che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. propone per l'affidamento il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, mediante il criterio del

minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

- che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008;

- che l'immobile, oggetto degli interventi, a seguito della Legge Masini sono in comodato d'uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale da parte del Comune di Roma Capitale;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile interessato dai lavori è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Ing. Giuseppe Cataldi nella quale si attesta quanto segue:

- l'intervento ricade su un bene esistente,

- è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sull'opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 380/2001 lettere b),c), d);

- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 06.08.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Arch. Francesco Ruzzante dichiara:

- che nella elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. n. 22 gennaio 2004, n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tanto meno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004);

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti.

atteso che il Dirigente del Dipartimento III servizio 3 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo concernente istituto Liceo TASSO, Via Sicilia, 168 - Roma - Lavori urgenti per il consolidamento di parte del tetto e revisione manto di copertura a tegole, CIA: EN 18 0039 - CUP: F85B18000740003 - CIG: 7983903D2B, redatto in data 06.08.2019 dal Serv. 2 NORD Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – NORD del Dip.to III per una spesa complessiva €. 250.000,00 distinta come in premessa;
- 2) di dare atto che il R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 200.000,00 a base d'asta di cui € 64.926,77 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 31.999,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. con il criterio del minor prezzo;
- 3) di dare atto che la somma di € 250.000,00 necessaria al finanziamento dei lavori di cui trattasi trova copertura finanziaria sul Capitolo 202043 (ex MSCUPO) - Art 7 (ex 0012) - CdC DIP0303 - CdR DIP0303 - E.F. 2019 - Impegno n. 101135/0/2019 di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2826 del 18.07.2018;**
- 4) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;
- 5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;
- 6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;
- 7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi

stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria