



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 03/03/2022

OGGETTO: INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA SUL TERRITORIO COMUNALE DI UN VERSANTE COMPRESO TRA VIA SAN MARTINO E VIA SALARIA - CUP: I94H20000640001 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE .



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

OGGETTO: INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA SUL TERRITORIO COMUNALE DI UN VERSANTE COMPRESO TRA VIA SAN MARTINO E VIA SALARIA - CUP: I94H20000640001 - DERMINAZIONE A CONTRARRE .

DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 30/12/2020, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 15/07/2021, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 30/12/2021, con il quale è stato approvato il differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali e autorizzato ai sensi dell’art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 l’esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 4222 del 01/02/2022 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali a tempo determinato del Dipartimento Governo del Territorio all’ing. Bernardina Colasanti dal 01/02/2022 fino al 01/02/2023;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 con la quale è stato conferito l’incarico a tempo determinato di Titolare di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom.Amarando Sestili, sino alla scadenza dell’incarico del Dirigente;

PREMESSO

- **che** il comma 139 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come sostituito dall’art. 1, comma 38, lett. a), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e successivamente modificato dall’art. 46, comma 1, lett. a), del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L.13 ottobre 2020, n.126, concernente “Bilancio di Previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”, pubblicata nella G.U. 31 dicembre 2018, n.302, S.O. prevede quanto segue: “Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l’anno 2021, di 450 milioni di euro per l’anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l’anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per

ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti;

- **che** l'articolo 1, comma 140, della citata legge 30 dicembre 2018, n.145, prevede quanto segue "Gli enti di cui al comma 139 comunicano le richieste di contributo al Ministero dell'interno entro il termine perentorio del 15 settembre dell'esercizio precedente all'anno di riferimento del contributo";

- **che** con il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, in data 23 febbraio 2021 – il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.53 del 3 marzo 2021 – sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dall'art. 1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio.

PRESO ATTO

- **che** il Comune di Monterotondo, secondo quanto riportato all'interno dell'articolo 2 del decreto del Ministero dell'Interno 23 febbraio 2021, è risultato beneficiario di un contributo pari a € 150.000,00 per un Intervento di messa in sicurezza sul territorio comunale di un versante compreso tra via San Martino e via Salaria.

- **che** con determinazione dirigenziale n. 652 del 01/10/2021 e successiva lettera commerciale prot. n. 39336 del 04/10/2021, è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, rilievo topografico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativo a "Intervento di messa in sicurezza sul territorio comunale di un versante compreso tra via San Martino e via Salaria" all'ing. Francesco Mancini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di della Provincia di Roma al n. 33706,;

VISTO il Progetto Esecutivo per i lavori relativi all'"Intervento di messa in sicurezza sul territorio comunale di un versante compreso tra via San Martino e via Salaria" –CUP: I94H20000640001 – redatto dall'ing. Francesco Mancini e trasmesso all'Ente in data 17/02/2022 con nota pec prot. n. 6713, approvato con deliberazione della G.C. n. 35 del 25/02/2022, dell'importo di € 150.000,00, così ripartito:

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SUL TERRITORIO COMUNALE DI UN VERSANTE COMPRESO TRA VIA SAN MARTINO E VIA SALARIA - CUP I94H20000640001	
QUADRO TECNICO ECONOMICO	
IMPORTO LAVORI	
Importo Lavori	€ 89.887,25
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.280,99
SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia	€ 0,00
Imprevisti	€ 3.464,21
Rilievo topografico	€ 800,00
Cassa 4%	€ 32,00
IVA 22%	€ 183,04
Totale	€ 1.015,04
Direzione Lavori	€ 3.900,00
Cassa 4%	€ 156,00
IVA 22%	€ 892,32
Totale	€ 4.948,32
Indagini Geologiche	€ 6.200,00
Cassa 4%	€ 124,00
Totale	€ 6.324,00
Progettazione Esecutiva	€ 7.000,00
Cassa 4%	€ 280,00
IVA 22%	€ 1.601,60
Totale	€ 8.881,60
Coord Sicurezza Progettazione	€ 1.000,00
Cassa 4%	€ 40,00
IVA 22%	€ 228,80
Totale	€ 1.268,80
Coord Sicurezza Esecuzione	€ 1.400,00
Cassa 4%	€ 56,00

IVA 22%	€ 320,32
Totale	€ 1.776,32
Collaudo Statico	€ 2.400,00
Cassa 4%	€ 96,00
IVA 22%	€ 549,12
Totale	€ 3.045,12
Incentivi art 113	€ 1.903,36
Spese Indennizzi Occupazioni ed Espropri	
IVA 22% sui lavori	€ 19.775,20
IVA 22% sicurezza	€ 1.161,82
IVA 22% lavori economia	€ 0,00
IVA 22% Imprevisti	€ 762,13
Spese Gara SUA	€ 475,84
Spese ANAC	€ 30,00
TOTALE	€ 150.000,00

VISTE

- la verifica del progetto esecutivo redatta, ai sensi dell' art 26, comma 6, lett.d) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Amarando Sestili, in contraddittorio con il progettista ing. Francesco Mancini, in data 21/02/2022 prot. n. 7249, dalla quale è stata rilevata la rispondenza alla normativa di legge;
- la validazione effettuata dal Responsabile del Procedimento, geom. Amarando Sestili, in data 23/02/2022, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016;

ATTESO che l'intervento è finanziato mediante contributo statale, con imputazione di spesa al capitolo 9151.00 del bilancio in corso di formazione (FPV - imp. N. 379-0-2022 per un importo di € 132.510,56), e che a valere sullo stanziamento dell'opera sono già state impegnate somme per prestazioni professionali per un importo di € 17.489,44;

PRESO ATTO che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2021/2023 , approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 31/03/2021 e successivo aggiornamento, approvato con deliberazione del C.C. n. 52 del 30/09/2021;

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Citta Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO che le spese da corrispondere alla SUA "Citta Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata ammontano allo 0,50% dei lavori posti a base della gara stessa, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. , il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RAVVISATA la necessita di procedere alla attivazione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalita di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, mediante una procedura negoziata sotto soglia, invitando almeno n. 5 operatori economici ;

VISTI:

- il Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilita Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell' Ente

DETERMINA

1. Di attivare, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi all' "Intervento di messa in sicurezza sul territorio comunale di un versante compreso tra via San Martino e via Salaria –CUP: I94H20000640001”;

2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, con invito ad almeno n. 5 operatori economici e che la scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base della gara stessa;

3. Di prendere atto che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € 95.168,24 di cui € 5.280,99 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i costi per la manodopera sono quantificati in € 22.098,71;

4. Di stabilire che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara è l'iscrizione alla Categoria OS21 "Opere strutturali speciali", fatto salvo quanto previsto dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

5. Di stabilire che sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020);

6. Di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii , l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

7. Di stabilire, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che :

- il fine perseguito dal contratto è quello di migliorare la sicurezza del territorio dal punto di vista idrogeologico;
- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori relativi all'"Intervento di messa in sicurezza sul territorio comunale di un versante compreso tra via San Martino e via Salaria –CUP: I94H20000640001", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 35 del 25/02/2022;
- il contratto che verrà stipulato in forma scritta in modalità elettronica, sarà "a misura";
- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
 - 1) la durata totale dei lavori è di giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.10 del Capitolato speciale d' Appalto;
 - 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;
 - 3) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione in favore dell' impresa appaltatrice , dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
 - 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL di almeno € 30.000,00. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art.2.17 del Capitolato Speciale d' Appalto;
 - 5) il subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento , in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;
 - 6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'art. 2.13 – "Penali" del Capitolato Speciale d'appalto;
 - 7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto approvato con deliberazione della G.C. n. 35 del 25/02/2022 e dal contratto d'appalto;

8. Di affidare alla Citta Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

9. Di dare atto che l'affidamento alla SUA "Citta Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

10. Di dare mandato alla SUA "Citta Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e il geom. Amarando Sestili, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

12. Di dare atto che la somma complessiva di € 116.105,25 è impegnata sul capitolo 9151.00 del bilancio in corso di formazione imp. N. 379-0-2022;

13. Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alle regole di pubblicità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

14. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 51 comma 4 D.Lgs. 267/2000 ess.mm.ii.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 194 del 01.03.2022 , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 03/03/2022