



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 988 DEL 29/11/2023

**OGGETTO: INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO -
PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 -
NEXTGENERATION EU - DECISIONE DI CONTRARRE.**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO GARE, TRASPARENZA E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

OGGETTO: INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO - PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 - NEXTGENERATION EU - DECISIONE DI CONTRARRE.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 01/08/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

PREMESSO che:

- la Legge 27.12.2019 n. 160, ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1, istituisce il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, demandando a successivi decreti le modalità di partecipazione e assegnazione dei finanziamenti allo scopo stanziati;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, i tempi e le relative modalità di erogazione e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'apposita Alta Commissione;
- la Città Metropolitana Roma Capitale, in ossequio alle suddette procedure, ha deciso di partecipare al PINQuA, operando come ente proponente di strategie di intervento coordinate e proposte dai Comuni interessati al bando in qualità di soggetti attuatori;
- in risposta ai criteri e gli indirizzi del Programma e soprattutto alle esigenze abitative dei residenti del quartiere Scalo è stata elaborata una proposta complessiva preliminare da presentare a Città Metropolitana Roma Capitale da candidare a PINQuA, composta da sei interventi configurati come singolarità ma ragionati all'interno di uno schema direttore generale e finalizzati, ciascuno con il proprio ruolo, a trasformare e riqualificare il quartiere Scalo migliorando la qualità abitativa;

- con la deliberazione di giunta comunale n. 56 del 11.03.2021 è stata approvata la proposta preliminare complessiva costituita da n. 6 interventi per la riqualificazione e rifunzionalizzazione del quartiere di Monterotondo Scalo, per partecipare come soggetto attuatore unitamente ad ATER Provincia di Roma, attraverso Città Metropolitana di Roma Capitale, al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- con l’istanza di partecipazione del 18.06.2021 al bando PINQuA da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale è stato richiesto un contributo di € 15.000.000,00 per la realizzazione di diversi interventi nel territorio di Roma e Provincia, tra cui l’int. 6 Parco Urbano Ferroviario Archeologico CUP: I91B21000380001 per un importo di € 5.375.110,00;
- con nota prot. CMRC-2021-0166599 del 09.11.2021 ed acquisita con prot. 45168 del 09.11.2021, è stata comunicata da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale l’approvazione dell’elenco delle proposte ammesse a finanziamento pubblicate nel decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021, tra cui l’int. 6 Parco Urbano Ferroviario Archeologico CUP: I91B21000380001 per un importo di € 5.375.110,00;

DATO ATTO che:

- per l’intervento in oggetto, con determina dirigenziale n. 133 del 22.02.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Andrea Cucchiaroni, funzionario del Dipartimento Governo del Territorio;

- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 28.02.2023 è stato affidato l’incarico per la redazione del rilievo topografico al geom. Fabrizio Pisa C.F. “...omissis...” - P.IVA: 06916370585;

- con Determinazione Dirigenziale n. 346 del 15.05.2023 è stato affidato l’incarico per la redazione della relazione preventiva dell’interesse archeologico, alla società Metis di Claudio Moffa C.F. “...omissis...” - P.IVA: 07977721005;

- con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 18.04.2023 è stato affidato l’incarico per la redazione della relazione agronomica, alla Dott. For. Diana Saccoccia C.F. “...omissis...” - P.IVA: 14749111002;

- con Determinazione Dirigenziale n. 290 del 18.04.2023 è stato affidato l’incarico per la redazione della relazione geologica-geotecnica comprese indagini e caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo, allo Studio Geologico Associato Perigeo C.F. “...omissis...” - P.IVA 00987430576;

- con Determinazione Dirigenziale n. 291 del 18.04.2023 è stato affidato l’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e direzione lavori alla società 3TI Progetti Ingegneria Integrata spa P.IVA 07025291001;

ATTESO che sono pervenuti al protocollo dell’Ente in data 29.06.2023 con prot.n. 31379, gli elaborati progettuali redatti dai professionisti incaricati, necessari all’avvio della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 bis della Legge 241/90 secondo quanto disciplinato dal D.L. 24 febbraio 2023 n.13 convertito con modificazioni dalla L. n. 41 del 21 aprile 2023;

CONSIDERATO che:

- l’art. 14 comma 1 lettera d) punto 2) del DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13 - Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano

nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune, sostituisce il comma 5 dell'art. 48 del DECRETO LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, disponendo che in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalità e le indicazioni di cui al comma 7, quarto periodo;

- le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 prevedono la possibilità, ai soli fini dell'espletamento del procedimento autorizzativo incardinato sul PFTE, di omettere alcuni elaborati progettuali;

- a seguito del perfezionamento del procedimento autorizzativo sul PFTE, il progetto sarà modificato ed integrato alla luce delle prescrizioni impartite dai Soggetti competenti nel corso del procedimento stesso e successivamente integrato con gli elaborati progettuali omessi in questa prima fase il PFTE sarà sottoposto alla formale verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del Codice (ivi inclusa la verifica di avvenuto adempimento alle prescrizioni) e a validazione, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo del Codice;

VISTA la relazione geologica-geotecnica e caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo trasmessa dallo Studio Geologico Associato Perigeo in data 08.06.2023 prot.n. 27592 e prot.n. 27626;

VISTA la relazione d'impatto archeologico, trasmessa dall'Archeologo Claudio Moffa in data 15.06.2023 prot.n. 28943 composta dalla relazione archeologica e dai suoi allegati grafici e cartografici;

VISTA la relazione agronomica, trasmessa dal Dott. For. Diana Saccoccia in data 15.06.2023 prot.n. 28912 composta dalla relazione e dai suoi allegati grafici;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori relativi all' **INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO - PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**, trasmesso dalla società 3TI Progetti Ingegneria Integrata spa, in data 29.06.2023 prot. n. 31379 e approvato con DGC n. 173 del 07/07//2023 ai fini dell'espletamento del procedimento autorizzativo;

PRESO ATTO dello svolgimento della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità asincrona, indetta ai sensi dell'art.14bis, comma 2 della Legge n.241/1990 con comunicazione prot. 33091 del 07/07/2023, avente ad oggetto il progetto di fattibilità Tecnico Economico per i lavori di cui all'oggetto, e conclusa positivamente con Determinazione Dirigenziale n. 726 del 13/09/2023, la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati per la realizzazione delle opere;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per i lavori relativi all' **INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO - PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**, redatto dalla società 3TI Progetti Ingegneria Integrata spa, inviato in data 20/07/2023 prot. n. 35406, aggiornato in data 05/10/2023 prot. n. 48028 con le integrazioni richieste in fase di verifica ed inviato completo delle integrazioni in data 12/10/2023 prot. n. 49226, composto dai seguenti elaborati, relazioni e documenti, parte integrante e sostanziale del presente atto:

VISTO che il costo complessivo del progetto è di € 5.912.621,00, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico :

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|--|-----------------------|
| Lavori di Realizzazione int. 6 Parco Urbano Ferroviario - Parco Archeologico "PINQUA – Monterotondo" CUP: I91B21000380001 | | |
| A | LAVORI | |
| A1 | Importo dei lavori | € 4.511.903,20 |
| A2 | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | € 131.019,06 |
| A | TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA | € 4.642.922,26 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 | Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016 | € 92.858,45 |
| B2 | Imprevisti e arrotondamenti (circa 3% dei lavori compreso IVA) | € 162.762,93 |
| B3 | Spese tecniche | € 350.025,86 |
| B3.a | Spese tecniche per rilievi topografici | € 8.600,00 |
| B3.b | Spese tecniche per indagine archeologica preventiva | € 3.000,00 |
| B3.c | Spese tecniche per indagini geologiche e ambientali | € 24.000,00 |
| B3.d | Spese tecniche per Progettazione PFTE+DL+CSP | € 137.425,86 |
| B3.e | Spese tecniche per Progettazione esecutiva | € 43.000,00 |
| B3.f | Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 54.000,00 |
| B3.g | Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo | € 17.000,00 |
| B3.h | Spese tecniche per Collaudo statico | € 35.000,00 |
| B3.i | Verifica progetto | € 28.000,00 |
| B4 | Bonifica ordigni bellici | € 23.000,00 |
| B5 | Spese genio civile e collaudo | € 2.000,00 |
| B6 | Spese di gara SUA | € 23.214,61 |
| B7 | Acquisizione aree | € 50.000,00 |
| B8 | Indagini e prove di laboratorio | € 2.000,00 |
| B10 | IVA lavori a base di gara (10%) | € 464.292,23 |
| B12 | Cassa previdenziale al 4% (B3.b, B3.d, B3.e, B3.f, B3.g, B3.h, B3.i) | € 12.697,03 |
| B13 | Cassa previdenziale al 5% (B3.a e B3.c) | € 1.630,00 |
| B14 | Iva su spese tecniche (22%) | € 85.217,64 |
| B | Totale somme a disposizione | € 1.269.698,74 |
| | TOTALE INTERVENTO | € 5.912.621,00 |
| | IMPORTO INCREMENTATO 10% FOI | € 5.912.621,00 |

VISTI

- il verbale conclusivo di verifica del PFTE, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, dal verificatore EN3 srl ed inoltrato con nota prot. n. 49063 dell'11/10/2023;
- la validazione, che è stata redatta in data 12/10/2023 dal RUP, arch. Andrea Cucchiaroni;

PRESO ATTO

- **che** l'intervento trova copertura sul capitolo di spesa 8098.00 del bilancio in corso "Intervento Parco Ferroviario/Archeologico – Programma Pinqua", confluito poi nei finanziamenti **PNRR - M5 - C2 - I2.3 – NEXT GENERATION EU**;
- **che** l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 20223, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 23/05/2023);

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTA la [circolare](#) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio, recante "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative", nella quale sono contenuti chiarimenti interpretativi rispetto agli affidamenti di opere a valere su risorse PNRR e PNC rispetto alle disposizioni derogatorie contenute nel d.lgs. 36/2023 per tali interventi (art. 225, c. 8 e del d.lgs. 36/23), alla luce del richiamo alle norme del dl 77/2021; nel merito, la circolare chiarisce che la normativa applicabile, anche dopo il 1 luglio 2023, in tema di affidamenti e contratti PNRR e assimilati, anche per i Comuni non capoluogo, è quella derogatoria di cui al regime speciale previsto dall'articolo 1, c. 2 del dl 32/2019, come modificato dall'articolo 52 c.1, let. 1.2 del dl 77/2021, che richiama l'applicazione dell'articolo 37 c. 4, fino al 31 dicembre 2023.

- **che** il RUP intende affidare in applicazione dell'istituto "appalto integrato" la Progettazione Esecutiva e la realizzazione dell'**INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO - PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**, procedendo all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023;

- **che** l'importo dell'appalto è di € **4.685.922,26**, così ripartito:

| DESCRIZIONE | |
|-----------------------------------|--|
| LAVORI | 4.642.922,26 di cui € 131.019,06 per oneri della sicurezza E € 1.110.813,74 per oneri per la manodopera |
| ONERI per la PROGETTAZIONE | € 43.000,00 |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

- **che** l'aggiudicazione dell'Intervento avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 36/2023;

- **che** le imprese partecipanti debbono essere in possesso delle seguenti categorie:

| Cat. | Descrizione | Importo | Classifica | % sul totale |
|------------------------------------|------------------------------|--|-------------------|---------------------|
| Categoria Prevalente | Verde e arredo urbano | 3.063.773,16 (di cui € oneri per la sicurezza) | IV-bis | 66 |
| OS24 Categoria Scorponabile | Edifici civili e industriali | 1.579.149,14 (di cui € oneri per la sicurezza) | III-bis | 34 |
| OG1 | | | | |

- **che**, trattandosi di appalto pubblico di lavori che prevede la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà possedere i requisiti speciali di cui all'art. 100, comma 1 del D.lgs. 36/20232;

RAVVISATA la necessita di procedere alla attivazione di una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n.36/2023;

VISTI:

- il Dlgs. 36/2023;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di attivare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi a : **INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO - PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU;**

2. Di stabilire che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettea d) del D.lgs. 36/2023, con l'aggiudicazione dell'Intervento avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 36/2023;

3. Di prendere atto che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € 4.685.922,26, composto da € 43.000,00 per la progettazione esecutiva ed € 4.642.922,26 (di cui € 131.019,06 per oneri della sicurezza ed € 1.110.813,74 per oneri per la manodopera) per complessivi € 5.161.772,60;

4. Di stabilire che per la partecipazione alla procedura di gara è previsto il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

| Cat. | Descrizione | Importo | Classifica | % sul totale |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|------------|--------------|
| Categoria Prevalente | Verde e arredo urbano | 3.063.773,16 | IV-bis | 66 |

OS24

| | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|--------------|---------|----|
| Categoria Scorporabile | Edifici civili e industriali | 1.579.149,14 | III-bis | 34 |
|-------------------------------|------------------------------|--------------|---------|----|

OG1

5. Di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6. Di stabilire, in conformità all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine perseguito è quello di realizzare nell'area urbana tra via delle Fornaci e via R. Faravelli, una Piazza Pedonale e un Autorimessa Interrata al servizio del centro storico;

- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori relativi a **“INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO - PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU”**;

- il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà *“a corpo”*;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

- 1) la durata totale dei lavori e di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.8 del Capitolato speciale d' Appalto;

- 2) la durata per la redazione e presentazione del progetto esecutivo è di giorni 60 (sessanta), con le modalità meglio precisate all' art. 1.7 del Capitolato speciale d' Appalto;

- 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;

- 3) ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice, dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale come specificato all'art. 2,19 del Capitolato Speciale d' Appalto;

- 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL pari a € 100.000,00 dell'importo contrattuale. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art. 2.20 del Capitolato Speciale d' Appalto;

- 5) ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 119 del D.LGS n. 36/2023, eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria prevalente OS24 ed il 100% della categoria scorporabile OG1, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della

salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'articolo 2.16 del Capitolato Speciale d'appalto;

7) qualora l'ultimazione dei lavori oggetto del presente Capitolato speciale d'appalto e del contratto, avvenga in anticipo rispetto al termine riportato, viene riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione, calcolato in misura giornaliera compresa tra lo **0,6 per mille e l'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, senza superare complessivamente il **20%** di detto ammontare, come indicato all' art. 2.16 del Capitolato Speciale d' Appalto;

8) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto;

7. Di affidare alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

8. Di dare atto che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

9. Di dare mandato alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Andrea Cucchiaroni, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

11. Di accertare la somma di € 537.511,00 sul capitolo di entrata 1420.22 del bilancio in corso relativo al fondo opere indifferibili;

12. Di prenotare l'impegno spesa di € 537.511,00 sul cap. 8098.00 del bilancio in corso – Codice SIOPE: 2.02.01.09.999, di cui al finanziamento PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ” – ID PINQUA 493 – PNRR – M5C2 – C2 – I. 2.3;

13. Di dare atto che la rimanente somma pari a € 4.624.261,60 è imputata sul cap. 8098.00 del bilancio in corso "Intervento Parco Ferroviario/Archeologico finanziato da contributo della città metropolitana di Roma Capitale- Programma Pinqua –D.M 16/09/2020" confluito poi nel PNRR M5 – C2- I2.3, facendo riferimento all' impegno di spesa n. 367-0-2023 (Codice SIOPE: 2.02.01.09.999), di cui al capitolo di entrata 1520.02 – acc. n. 68-0-2022 (codice SIOPE: 4.02.01.02.004);

14. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;

3. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

13. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario dell’ente per l’apposizione del visto contabile di cui all’art. 51 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
Ing. Bernardina Colasanti

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1242 del 27/11/2023, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 28/11/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1242**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Gare, Trasparenza e supporto amministrativo**Oggetto: **INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO -PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 - NEXTGENERATION EU - DECISIONE DI CONTRARRE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 29/11/2023