



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 129 DEL 12/02/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: I97H21001170005 - DECISIONE DI CONTRARRE E IMPUTAZIONE DELLA SPESA.



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: I97H21001170005 - DECISIONE DI CONTRARRE E IMPUTAZIONE DELLA SPESA.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

PREMESSO che questo Ente ha intenzione di procedere alla riqualificazione dell'area verde comunale di Piazza Gandhi;

PRESO ATTO

- **che** con la determinazione dirigenziale n. 416 del 03.07.2020, è stato stabilito di affidare l'incarico professionale di redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica e del

progetto definitivo dei lavori di riqualificazione area verde comunale Piazza Gandhi – CIG: Z0D2D79A18 all’arch. Daniele Reggimenti con sede in Monterotondo (RM) via Piave n. 18 , iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma al n. 20716, Cod. Fisc.: RGGDNL82R21F611L – P.IVA: 11850591006, per un costo totale di € 8.100,00 oltre oneri previdenziali, finanziate completamente con risorse del bilancio comunale;

- **che** è stata firmata in data 10 luglio 2020 prot. 26361 la lettera commerciale relativa all’incarico in parola;

- **che** i singoli costi offerti per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica economica e del progetto definitivo, sono rispettivamente di € 3.900,00 ed € 4.200,00 oltre oneri;

- **che** con nota del 12 maggio 2021 prot. 18912, in considerazione di nuove finalità ed esigenze dell’Amministrazione comunale, è stato richiesto all’arch. Daniele Reggimenti di riformulare una nuova offerta economica relativa alla progettazione definitiva, propedeutica alla richiesta di mutuo alla Cassa DD.PP. s.p.a.;

- **che** con nota pec del 25 maggio 2021 prot. 20880 , l’arch. Daniele Reggimenti ha presentato la sua offerta relativa al progetto definitivo dei lavori di primo stralcio inseriti nel Piano Triennale Lavori Pubblici annualità 2021;

- **che** l’offerta relativa al progetto definitivo di 1° stralcio è di € 6.900,00 oltre spese ed oneri;

- **che** con determinazione dirigenziale n. 764 dell’11/11/2021 l’arch. Daniele Reggimenti, di cui alla lettera commerciale 10.07.2020 prot. 26361, con un ulteriore impegno spesa di € 6.900,00 oltre oneri previdenziali, per dare corso alla progettazione definitiva propedeutica alla richiesta di mutuo Cassa DD.PP. s.p.a. per l’annualità 2021, finanziate completamente con risorse del bilancio comunale;

- **che** con deliberazione della G.C. n. 348 del 02/12/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per i lavori relativi all’ Intervento “Lavori di Riqualificazione Area Verde Comunale Piazza Gandhi – primo stralcio” – CUP: I97H21001170005 – redatto dall’ arch. Daniele Reggimenti in data 22/11/2021, pervenuto all’Ente in data 22/11/2021 con nota pec prot. n. 47040 e integrato con nota pec del 29/11/2021 prot.n. 48196, dell’importo di € 300.000,00;

VISTO il Progetto Esecutivo per i lavori relativi all’ Intervento “Lavori di Riqualificazione Area Verde Comunale Piazza Gandhi – primo stralcio” – CUP: I97H21001170005 – redatto dall’ arch. Daniele Reggimenti in data 12/08/2022, pervenuto all’Ente in data 12/08/2022 con nota pec prot. n. 32830;_____

VISTA la nota prot. n. 43057 del 20/10/2022, con la quale il RUP del progetto ha chiesto all’arch. Daniele Reggimenti di procedere all’aggiornamento dei costi previsti nel QTE, secondo il nuovo prezzario della Regione Lazio, di cui alla deliberazione del 26 luglio 2022 n. 640 “Aggiornamento e revisione delle tariffe dei prezzi, Edizione luglio 2022, per le opere pubbliche edili e impiantistiche del Lazio” Edizione luglio 2022;

VISTA la nota pec prot. n. 52775 del 15 dicembre 2022, con la quale l’arch. Daniele Reggimenti ha inviato gli aggiornamenti dei prezzi, dividendo l’Intervento in due fasi:
fase 1 – con QTE e computo metrico pari a € 300.000,00;
fase 2 - con QTE e computo metrico pari a € 130.036,10;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 306 del 20/11/2023, relativa all’ approvazione del progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione area verde comunale Piazza Gandhi – fase 1, per un costo complessivo del progetto di € 300.000,00, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico:



A1 – Opere come da computo metrico Fase 1	€ 201.546,33
A2 – Opere varie per allacci utenze alla rete generale (linea elettrica, idrica e fognaria)	€ 2.800,00
TOTALE OPERE	€ 204.346,33
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.189,24
TOTALE GENERALE LAVORI (Opere + Oneri Sicurezza)	€ 218.535,57
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. sui lavori aliquota 10%	€ 21.853,43
Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 4.680,00
I.V.A. 22% su, Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 1.070,78
Oneri previdenziali per indagini, accertamenti e indagini strutturali: 4%	€ 187,20
Spese tecniche progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in progettazione	€ 14.500,00
Spese tecniche per direzione dei lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 11.200,00
Oneri previdenziali per spese tecniche: 4%	€ 1.028,00
Contributo Regione Lazio (Area Genio civile) per autorizzazione sismica, relazione struttura ultimata, collaudo strutturale	€ 732,62
I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 0.0000
Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 6.200,00
Oneri previdenziali per verifiche tecniche: 4%	€ 248,00
Contributo ANAC	€ 225,00
I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 1.418,56
Imprevisti sull'importo lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 12.500,00
I.V.A. Imprevisti 10%	€ 1.250,00
Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi 2% Importo Lavori	€ 4.370,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 81.464,43
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

VISTA la verifica del progetto esecutivo, primo stralcio redatta, ai sensi dell'art 42 del D.lgs. n.36/2023, dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Amarando Sestili, in contraddittorio con il progettista arch. Daniele Reggimenti, in data 54499 del 08/11/2023;

VISTA la validazione redatta, ai sensi dell'art, 42, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Amarando Sestili, in data 08/11/2023 prot.n. 54520;

PRESO ATTO

- **che** l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 2023), approvato con deliberazione della G.C. n. 16 del 23/05/2023;
- **che** l'intervento è finanziato mediante Mutuo concesso dalla CDP SpA in data 28/12/2023 Pos. n. 6209449 (capitolo di entrata 1780.00 del bilancio in corso RR.AA. 2021- acc. n.271-0-2021, con imputazione di spesa al capitolo 9155.00 del bilancio in corso RR.PP. 2021 – impegno n. 1415/0/2021);
- **che** il RUP nominato per l'Intervento è il geom. Amarando Sestili;

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per

l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRESO ATTO

- **che** il RUP intende, in un'ottica di maggiore apertura al mercato, di voler procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 in base al Capitolato Speciale d'Appalto e al suddetto importo di **€ 218.535,57 (di cui € 51.844,29 per spese relative al costo della manodopera ed € 14.189,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)**;

- **che** l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

- **che** pertanto che per l'affidamento dei lavori in parola è stato stabilito di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art.110 del D.lgs. n. 36/2023, per le ditte in possesso di:

N. Ordine	Natura dei lavori	Categoria	Qualificazione	Importo
1	Edifici civili ed industriali	Prevalente	OG 1 Classifica I	€ 218.535,14

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, che testualmente recita: "*Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente*";

ATTESO che si ritiene opportuno avvalersi della facoltà prevista dall' articolo 107, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 "*Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente*", in modo da contemperare le varie esigenze della Stazione appaltante quali appunto l'apertura al mercato, con la scelta della procedura aperta, e lo snellimento degli adempimenti procedurali in sede di gara con il meccanismo della cd. "inversione procedimentale";

RAVVISATA la necessita di procedere alla attivazione di una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n.36/2023;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di attivare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi a: "Lavori di riqualificazione area verde comunale Piazza GANDHI – CUP: I97H21001170005";

2. Di stabilire che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, con affidamento mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base della gara stessa;

3. Di prendere atto che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € **218.535,57 (di cui € 51.844,29 per spese relative al costo della manodopera ed € 14.189,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)**;

4. Di stabilire che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara è l'iscrizione alle seguenti categorie:

N. Ordine	Natura dei lavori	Categoria	Qualificazione	Importo
1	Edifici civili ed industriali	Prevalente	OG 1 Classifica I	€ 218.535,14

5. Di stabilire che, ai sensi dell'art.54 del D.lgs. n. 36/2023, sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

6. Di dare atto che, in sede di gara, si procederà ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, che testualmente recita: "*Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente*";

7. Di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

8. Di stabilire, in conformità all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine perseguito dal contratto è la messa in sicurezza e la riqualificazione di Piazza Gandhi;
- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori relativi alla "Riqualificazione area verde comunale Piazza GANDHI – CUP: I97H21001170005";
- il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà "*a corpo*";
- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
 - 1) la durata totale dei lavori è di giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 41 del Capitolato speciale d' Appalto;

- 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;
- 3) ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023 è prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice, dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale come specificato all'art.47 del Capitolato Speciale d' Appalto;
- 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL pari a € 60.000,00. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art. 49 del Capitolato Speciale d' Appalto;
- 5) ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 119 del D.LGS n. 36/2023, eventuale subappalto non può superare la quota del 49% della categoria OG1 , in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;
- 6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dagli articoli 43 e 46 del Capitolato Speciale d'appalto;
- 7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto;

9. Di affidare alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

10. Di dare atto che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

11. Di dare mandato alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

12. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Amarando Sestili, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

13. Di dare atto che la spesa totale di € 240.388,65 (destinata ai lavori a base d'asta per € 218.535,14 + IVA per € 21.853,51), è finanziata con imputazione al capitolo di spesa 9155.00 del bilancio in corso (RR.PP. 2021 impegno n. 1415/0/2021), dando che l'intervento è finanziato con mutuo n. 6209449 del 28/12/2021, concesso dalla CDP SpA (capitolo di entrata 1780.00 anno 2021);

14. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;

3. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

15. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario dell’ente per l’apposizione del visto contabile di cui all’art. 51 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 67 del 18/01/2024, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 08/02/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 67**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO
CUP: I97H21001170005 - DECISIONE DI CONTRARRE E IMPUTAZIONE DELLA SPESA.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 12/02/2024