



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903622
del 02/09/2019**

Responsabile del Procedimento
Sig. Stefano Palmieri

RIFERIMENTI CONTABILI

Anno bilancio 2019
Mis: 4 - Pr: 2 - Tit: 1 - Mac: 3
Scheda Bilancio SOMUR-
Articolo 7
CDR DIP0303
CDC DIP0303
D. Lgs 267/2000: 1.3.2.3

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03 quale centro di responsabilità in data 09/09/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 3453 del 10/09/2019

Oggetto: CUP:F59E19000430003 CIG : 8003796D64, CIA ES 19 2U12 - L. S. "Pascal" Via Pietro Nenni, 48 - Pomezia - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture - risanamento igienico sanitario dei locali sottostanti- Verbale ASL RM 6 del 18/7/2019 (Urgente) - Approvazione progetto definitivo - Affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 e dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii - Determinazione a contrarre -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Sig. Stefano Palmieri;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18.03.2019 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 20 del 18.07.2019 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 2^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2019 – Art. 193 T.U.E.L.”;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42”;

che il Servizio n. 1 SUD del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto definitivo redatto in data 12.08.2019 e trasmesso in data 13.08.2019 con nota CMRC - 2019 - 0123828 dal RUP Geom. Remo Nardacci il cui importo ammonta a € 123.494,63 costituito dai seguenti elaborati:

- relazione,
- computo metrico estimativo,
- elenco prezzi unitari,
- capitolato speciale d'appalto,
- stima della sicurezza,
- piano di sicurezza e coordinamento,
- dichiarazioni,

e dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 22.687,55 per spese relative al costo della manodopera - ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 88.962,20

Importo lavori non soggetti a ribasso	
opere in economia	€ 798,88
Oneri per la sicurezza	€ 9.831,36
Totale lavori a base d'asta	€ 99.592,44
Somme a disposizione	
Fondo per la progettazione (art 113 D.Lgs. n. 50/2016 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016) 2%	€ 1.991,85
IVA sui lavori 22%	€ 21.910,34
Totale somme a disposizione	€ 23.902,19
totale finanziamento	€123.494,63

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 13.08.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'edificio scolastico, oggetto dell'intervento, è di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, ed è stato costruito negli anni '80 e ampliato nei primi anni del 2000. L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra con annessa palestra e alloggio del custode.

Spazi esterni e campo sportivo completano la superficie di pertinenza della scuola.

L'istituto attualmente ospita circa 800 persone tra studenti, docenti e personale ATA.

Nel corso degli anni la Città Metropolitana di Roma Capitale, ha provveduto alla tenuta in efficienza e decoro dell'edificio sede dell'istituto con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di rendere idonei i locali dell'immobile e adeguarli alle norme vigenti in materia di edilizia scolastica, sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro e non per ultima la normativa sulla prevenzione e protezione incendi.

In data 13.05.2019 a seguito di un sopralluogo effettuato dalla ASL Roma 6" è stato notificato, in data 18.07.2019, un "Verbale di Ispezione e Prescrizione (artt. 19 e 20 D.Lgs. n. 758/94) alla Città Metropolitana di Roma Area SUD, per le seguenti criticità:

- in alcune aule sono presenti delle tracce di umidità ove l'intonaco risulta sgretolato;
- in alcune aule sono presenti crepe sull'intonaco;
- alcuni gradini delle scale che conducono ai vari piani dello stabile presentano guaina antisdrucchiolo danneggiata.

Al fine di procedere alla rimozione delle suddette problematiche e di conseguenza all'estinzione delle violazioni accertate dalla ASL, è stato redatto il presente progetto definitivo (art. 23 c.3 bis D.Lgs. n. 50/2016 be ss.mm.ii), con il quale si provvederà alla eliminazione dell'infiltrazioni meteoriche con il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture corpo centrale, il risanamento di alcuni locali sottostanti e il rifacimento del rivestimento in gomma antiscivolo delle scale";

vista la nota congiunta CMRC-2019-0102403 del 02.07.2019, del Direttore del Dip III Ing. Esposito e del Dirigente del Servizio 1 Arch. Angelo Mari Mari, con la quale, trattandosi di importo compreso tra €40.000,00 e €150.000,00, si indica di procedere, ai sensi del combinato

disposto di cui all'art. 36 comma 2 e dell'art. 60 del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura aperta con il criterio del minor prezzo;

vista la e-mail dell'Arch. Angelo Maria Mari in data 22.8.2019 con la quale si precisa che il metodo di gara sarà quello "comunicato e concordato a suo tempo", con la citata nota;

che in data 12.08.2019 il R.U.P. Geom. Remo Nardacci dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di €. 99.592,44;

- che per i lavori in oggetto si sono rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici, a norma del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 nonchè le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge n. 104/92;

- che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008;

- che l'immobile, oggetto dell'intervento, è di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, che ne cura la manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

- che l'immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

- la conformità urbanistica e, in via generale, la conformità ambientale, paesistica e territoriale;

- che non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di interventi di manutenzione all'interno di edifici esistenti;

Vista la dichiarazione del 12.08.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Fabrizio Granati dichiara:

- che nella elaborazione del progetto definitivo non è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche trattandosi di lavori di risanamento delle coperture e dei locali sottostanti;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. n. 22 gennaio 2004, n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tanto meno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004);

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

vista la e-mail dell'Arch. Angelo Maria Mari in data 2/9/2019 con la quale si precisa che il suddetto intervento riveste carattere di estrema urgenza, tale da non permettere l'inserimento nella programmazione ordinaria, in quanto la realizzazione è disposta dalla A.S.L. nel verbale del

18.7.2019 entro il 12.11.2019;

atteso che il Dirigente del Dipartimento III servizio 3 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 123.494,63 trova copertura :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103300- (SOMUR-)	SOMUR - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA
Articolo	7	SOMUR - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA
CDR	DIP0303	Servizio DIP0303 - Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
CDC	DIP0303	Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
Codice CCA	200501	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP	F59E19000430003	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 23 e 24 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il progetto definitivo concernente istituto "CIA: ES19 2U12 - L.S. PASCAL, Via Pietro Nenni, 48 - 00071 Pomezia - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture - risanamento igienico di alcuni locali sottostanti. Verbale ASL Roma 6 del 18.07.2019" (Urgente) - redatto in data 12.08.2019 dal Serv. 1 SUD Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – del Dip.to III per una spesa complessiva €. 123.494,63 distinta come in premessa;
- 2) di prenotare la suddetta spesa di €. 123.494,63 sul Capitolo 103300 - Art. 7 - del B.E. 2019;
- 2) di dare atto che per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 99.592,44 a base d'asta di cui € 22.687,55 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso, € 798,88 per lavori in economia ed € 9.831,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, si procederà all'espletamento di apposita procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo;
- 3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;
- 4) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;
- 5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

Di imputare la somma di euro 123.494,63 come segue:

euro 123.494,63 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 8003796D64

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	2	1	3	103300	7	DIP0303	DIP0303	200501	18042	2019	Pren. 80213

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria