



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 20 DEL 17/01/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONPARCHI E GIARDINI A VERDE ATTREZZATO : PARCO ARCOBALENO- CUP: I97H21004640005 - DETERMINA A CONTRARRE.**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PARCHI E GIARDINI A VERDE ATTREZZATO : PARCO ARCOBALENO- CUP: I97H21004640005 - DETERMINA A CONTRARRE.**

### II DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### **Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 02/02/2022, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 21/06/2022, come modificata con deliberazione della Giunta comunale n. 182 del 04/08/2022, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2022;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

**Vista** la Legge n. 197 del 29/12/2022 (Legge di Bilancio 2023) con la quale il termine per l'approvazione del bilancio preventivo degli enti locali 2023/2025 è stato differito al 30 aprile 2023 ed è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla stessa data;

**Visto** il decreto del Sindaco prot. n. 4222 del 01/02/2022 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali a tempo determinato del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti dal 01/02/2022 fino al 01/02/2023;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot. n. 6548 del 16 febbraio 2022 con la quale è stato conferito al Geom. Amarando Sestili l'incarico a tempo determinato di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Infrastrutture con decorrenza dal 16 febbraio 2022 sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

### PREMESSO

- **che** è intenzione di questa Amministrazione comunale procedere alla manutenzione straordinaria ed alla riqualificazione del Parco Arcobaleno sito in via Kennedy, che è uno dei parchi più importanti e più frequentati della città;
- **che** il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ha predisposto il relativo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- **che** il suddetto Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 217 del 29/10/2021;
- **che** per la realizzazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria ed alla riqualificazione del Parco Arcobaleno sito in via Kennedy è stato deciso di avvalersi di un tecnico esterno;
- **che** per provvedere all'individuazione di un professionista cui affidare il servizio in oggetto è stato ritenuto opportuno effettuare un'indagine di mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari e le condizioni economiche presenti sul mercato attraverso l'acquisizione di preventivi di spesa riferiti al servizio richiesto, considerando che l'importo rientra nei limiti posti dall' art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che** l' indagine di mercato è stata effettuata tramite manifestazione di interesse, conclusa la quale è stata attivata, in data 29/03/2022, la trattativa diretta sul MEPA per l'affidamento dell' incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i "Lavori di Riqualificazione e valorizzazione Parchi e Giardini a verde attrezzato – Parco Arcobaleno" con l'arch. Elio Conte , con sede in via G.Profumo n. 3 - Napoli – P.IVA: 04415261215 - C.Fiscale : CNTLEI71H10F839P, quale rappresentate della RTP formata con l'arch. Martina Autiero e l'ing. Emma Alessandra Ciardi;
- **che** effettuata la procedura e controllato il possesso dei requisiti, con determinazione dirigenziale n. 317 del 10/05/2022, si è proceduto all'affidamento dell' incarico;
- **che** in data 31/05/2022 con n. Prot. 21882 è stata sottoscritta la relativa lettera commerciale;
- **che** il Progetto Definitivo relativo all' Intervento **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PARCHI E GIARDINI A VERDE ATTREZZATO : PARCO ARCOBALENO- CUP: I97H21004640005** , redatto dall' arch. Elio Conte, quale rappresentante detta RTP formata con l'arch. Martina Autiero e l'ing. Emma Alessandra Ciardi, inviato con PEC prot. n. 27842 del 12/07/2022 , è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 177 del 02/08/2022;
- **che** con posizione n. 6213621 del 23/12/2022 la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo per la realizzazione del citato intervento;

**VISTO** il Progetto Esecutivo relativo all' Intervento **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PARCHI E GIARDINI A VERDE ATTREZZATO : PARCO ARCOBALENO- CUP: I97H21004640005** , redatto dall' arch. Elio Conte, quale rappresentante detta RTP formata con l'arch. Martina Autiero e l'ing. Emma Alessandra Ciardi, inviato con PEC prot. n. 44334 del 21/10/2022, integrato in data 01/12/2022 prot. n. 50455, e successiva revisione consegnata in data 27/12/2022, approvato con deliberazione della G.C. n. 1 del 10/01/2023;

**VISTO** che il costo complessivo del progetto definitivo è di € 475.000,00, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico :

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
A1	Lavori soggetti a ribasso	<b>€ 364.535,30</b>
A2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<b>€ 11.221,22</b>
	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA (A)</b>	<b>€ 375.756,52</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	IVA lavori (10% di A)	€ 37.575,65
B2	Spese tecniche ( PROGETTAZIONE DEFINITIVA,ESECUTIVA,CSP, DIREZIONE LAVORI e CSE)	€ 33.250,00
B2.1	Cassa (4% di B2) ed IVA (22% di B2)	€ 8.937,60
B3	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,6% di A)	€ 6.012,10
B4	Spese per pubblicità, per opere artistiche, contributo ANAC, ecc.	€ 1.000,00
B5	Stampa KOBE compreso IVA 22%	€ 12.200,00
B6	Arrotondamenti	€ 268,12
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 99.243,48</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 475.000,00</b>

**VISTA** la verifica del progetto esecutivo redatta, ai sensi dell' art 26 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mario Tronnolone in contraddittorio con il progettista , in data 27/12/2022 prot. n. 54667;

**VISTA** la validazione del progetto esecutivo redatta dal RUP geom. Mario Tronnolone, in data 27/12/2022 prot. n. 54699;

**PRESO ATTO** che l' intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 31/05/2022;

**PRESO ATTO** che l'intervento di € 475.000,00 è finanziato nel seguente modo:

**per € 453.400,00** con il mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti posiz. N. 6213621 del 23/12/2022, con imputazione quanto ad € 328.400,00 al cap. di spesa 8730.01 del bilancio in corso di formazione RR.PP. 2022 " Lavori di manutenzione e sistemazione straordinaria del Parco Arcobaleno) – IMP. n. 1362-0-2022 (cap. di entrata n. 1780.01 – acc. n. 263-0-2022) e quanto a € 125.000,00 al cap. 8730.00 del bilancio in corso di formazione RR.PP. 2022 "Manutenzione e sistemazione straordinaria di parchi, giardini a verde attrezzato (ex O.M.N.I.)" – IMP: n. 1363-0-

2022 (cap. di entrata n. 1780.00 – acc. n. 264-0-2022);

per € 21.600,00 al cap. di spesa 8730.01 del bilancio ( residui passivi anno 2021);

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata ammontano allo 0,50% dei lavori posti a base della gara stessa, che trovano copertura nel quadro economico dell' opera;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. , il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RAVVISATA** la necessita di procedere alla attivazione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalita di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, mediante una procedura negoziata sotto soglia, invitando almeno n. 10 operatori economici ;

**VISTI:**

- il Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilita Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell' Ente

**DETERMINA**

**1. Di attivare**, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONPARCHI E GIARDINI A VERDE ATTREZZATO : PARCO ARCOBALENO- CUP: I97H21004640005** ;

**2. Di stabilire**, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici e che la scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base della gara stessa;

**3. Di prendere atto** che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € **375.756,52** di cui € 11.221,22 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i costi per la manodopera sono quantificati in € 80.197,77;

**4. Di stabilire** che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara e l'iscrizione alla Categoria OS24 - Classifica II “Verde a arredo urbano”;

**5. Di stabilire** che sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020);

**6. Di dare** atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

**7. Di stabilire**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che :

- il fine perseguito dal contratto e quello di riqualificazione il parco Arcobaleno in via Kennedy;
- l'oggetto del contratto e l'appalto relativo ai **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PARCHI E GIARDINI A VERDE ATTREZZATO : PARCO ARCOBALENO- CUP: I97H21004640005** , di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 1 del 10/01/2023 ;

- il contratto, che verrà stipulato in forma scritta in modalità elettronica, sarà *“a misura”*;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

1) la durata totale dei lavori è di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 14 del Capitolato speciale d' Appalto;

2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell' impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;

3) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione in favore dell' impresa appaltatrice , dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;

4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, *“ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale”*;

5) il subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente ( secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento , in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'articolo 18 del Capitolato Speciale d'appalto;

7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto approvato con deliberazione della G.C. n. 1 del 10/01/2023 e dal contratto d'appalto;

**8. Di affidare** alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. “Appalti e Contratti” - Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture”, le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

**9. Di dare atto** che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

**10. Di dare mandato** alla SUA “ Città Metropolitana di Roma Capitale” della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

**11. Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Mario Tronolone, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

**12. Di dare atto** che la somma di € 413.332,17 è imputata sui seguenti capitoli di spesa:

- per € 328.400,00 al cap. di spesa 8730.01 del bilancio in corso di formazione RR.PP. 2022 “ Lavori di manutenzione e sistemazione straordinaria del Parco Arcobaleno) – IMP. n. 1362-0-2022 (cap. di entrata n. 1780.01 – acc. n. 263-0-2022 ;

- per € 84.932,17 al cap. 8730.00 del bilancio in corso di formazione RR.PP. 2022 “Manutenzione e sistemazione straordinaria di parchi, giardini a verde attrezzato (ex O.M.N.I.)” – IMP: n. 1363-0-2022 (cap. di entrata n. 1780.00 – acc. n. 264-0-2022,

dando atto che i sopracitati capitoli di entrata sono finanziati con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA pos. n. 6213621 del 23/12/2022;

**13. Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

**14. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 51 comma 4 D.Lgs. 267/2000 ess.mm.ii.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 19 del 12/01/2023 , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 15/01/2023



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 19**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONPARCHI E GIARDINI A VERDE ATTREZZATO : PARCO ARCOBALENO- CUP: I97H21004640005 - DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/01/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 17/01/2023