



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904566
del 29/10/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Anno bilancio 2019
Mis: 4 - Pr: 2 - Tit: 2 - Mac: 2
Scheda Bilancio MSCUPO
Articolo 28
CDR DIP0303
CDC DIP0303
D. Lgs 267/2000: 2.2.1.1

Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Patrizia Lecce

Responsabile del Procedimento
Sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03 quale centro di responsabilita' in data 31/10/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4362 del 04/11/2019

Oggetto: CUP:F84H1500103003 CIG : 80821121D0, CIA: ES 15 0023 Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari e tecnologici, URGENTI per l' adeguamento DM 238/89 ai fini del superamento e dell' eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento al D. Lgs. 81/08 presso l' IPSCT "Colonna Gatti" via Filibeck -00042 Anzio - Affidamento ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera b) e art. 60 del D. Lgs. 50/2016 - Approvazione progetto esecutivo. Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa Patrizia Lecce e dal responsabile del procedimento Sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18.03.2019 avente ad oggetto : Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17.04.2019 avente ad oggetto: Approvazione della variazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019, unificato con il Piano della Performance 209 art. 69 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento ES 15 0023 "Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari e tecnologici, URGENTI per l' adeguamento DM 238/89 ai fini del superamento e dell' eliminazione delle barriere architettoniche, ed adeguamento al D.Lgs. 81/08) presso l' IPSCT "Colonna Gatti" via Filibeck - 00042 Anzio, risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che il Servizio 1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 9.10.2019 trasmesso con nota CMRC - 2019 -0157809 del 22.10.2019 dal RUP geom.Fabio Torrice il cui importo ammonta a € 99.430,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- CSA;

- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale;
- Elenco analisi nuovi prezzi
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso(di cui 27.631,37 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 77.905,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.186,15
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 908,00
Totale lavori a base d'asta	€ 80.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 1.600,00
Imprevisti	€ 230,00
IVA sui lavori 22%	€ 17.600,00
Totale somme a disposizione	€ 19.430,00
Importo totale	€ 99.430,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 22.10.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L' istituto IPSCT Colonna Gatti è ospitato in un edificio di proprietà comunale, situato nel centro di Anzio, sede non solo del IPSCT ma anche di alcuni uffici comunali. Per effetto della legge n° 23/96 (Masini) la competenza per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d' arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali sono della scrivente Amministrazione. In attuazione dell' art. 1 della

su citata Legge il progetto è volto alla riqualificazione del patrimonio esistente, all' adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e igiene ed alla piena utilizzazione delle strutture scolastiche da parte della collettività. Lo stabile presumibilmente edificato nei primi anni '900 ha subito trasformazioni, fin quando una parte di esso, circa tre quarti, è stato adibito ad istituto scolastico e per un quarto ad uffici comunali. Nel corso degli anni sono stati eseguiti interventi per rendere più fruibile l' istituto dall' utenza disabile, in particolare sono state realizzate delle rampe d' accesso al piano terra e due ascensori interni che conducono ai piani superiori. Ma considerato che, i fondi a disposizione sempre troppo esegui per un intervento radicale e risolutivo per sistemazione dell' intero edificio, che l' attività scolastica non poteva essere sospesa o spostata in altro edificio, si è intervenuti con la minuta manutenzione per risolvere gli inconvenienti di dettaglio dovuti al mal funzionamento e all' usura degli impianti. Ma ad oggi si rendono necessari ed indispensabili la ristrutturazione totale dei bagni ormai fatiscenti, che compromettono lo svolgimento dell' attività didattica. Più in generale la vetustà dell' edificio ed il carente stato di manutenzione e ristrutturazione dei locali, impone il rifacimento dei bagni la revisione delle porte per consentire quantomeno un' adeguata e confortevole attività didattica, nonché l' adeguamento alle Normative Vigenti in materia di disabilità più precisamente **"D.P.R. n. 503 del 24/7/1996. Disciplina l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici, con particolare riferimento all'accessibilità diretta ai servizi"**. Tutto ciò premesso il dipartimento III servizio 1 ha redatto il progetto per *"Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari e tecnologici, URGENTI per l' adeguamento DM 238/89 ai fini del superamento edell' eliminazione delle barriere architettoniche, ed adeguamento al D.Lgs. 81/08"* per porre rimedio ad una situazione fatiscente, come segnalato più e più volte dal Dirigente Scolastico.

Il progetto prevede pertanto, una manutenzione straordinaria dei servizi igienici come di seguito riassunto:

- Demolizione (smontaggio sanitari e porte, demolizione maiolicati e pavimenti, demolizioni tramezzi ecc.);
- Opere murarie (costruzione dei boxes per disabili, rifacimento dei maiolicati e pavimenti antiscivolo);
- Opere idrauliche (rifacimento schermature bagni adduzione e scarico, montaggio sanitari);
- Opere da fabbro (montaggio nuove porte bagni, finestre bagni ecc.);
- Opere da elettricista (sistemazione impianto elettrico bagno per nuova distribuzione, ed adeguamento boxes disabili);
- Opere da pittore (tinteggiatura delle pareti e dei soffitti nei bagni);
- Opere varie di completamento (Piccoli lavori non computabili a misura economie, utile e spese generali).

che il R.U.P Geom. Fabio Torrice dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG2 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di € 80.000,00
- che il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa di legge in materia di sicurezza ai sensi

del D.Lgs. 81/2008;

- che l' immobile, oggetto dell' intervento, è in uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale per la manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

- che alcuni immobil interessati dai lavori sono oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

che le opere previste sono comunque escluse dall' autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017 in quanto riconducibili all' allegato A, tipologie a1 e a2;

Vista la scheda di investimento debitamente sottoscritta dal Rup nella quale si attesta che:

- l' intervento in oggetto non è un intervento sostanziale sull' edificio e/o sull'opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall' art. 3, comma 1, del D.P.R. 380/2001 lettere b), c),d);

- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità o sicurezza dello stesso comportando l' incremento del patrimonio;

- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 09.10.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Alfredo Lucciola dichiara:

- che nell' elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

- che l' immobile interessato dai lavori in oggetto ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli paesaggistici, architettonici, archeologici ed artistici del D.Lgs. 42/2004;

- che le opere previste sono comunque escluse dall' autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017 in quanto riconducibili all' allegato A, tipologie a1 e a2;

- che l' intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l' aspetto esteriore dell' edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 del D.lgs. 42/2004);

- che l' esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

vista la nota e.mail dell' arch. Angelo Maria Mari Dirigente del servizio 1 Dipartimento III in data 23.10.2019 con la quale si precisa, tra l'altro, che il metodo di gara è la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio stabilito dall' art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo;

atteso che il Dirigente del Dipartimento III servizio 3 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 99.430,00 trova copertura :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo	202043-(MSCUPO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	28	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DIP0303	Servizio DIP0303 - Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
CDC	DIP0303	Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
Codice CCA	200501	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP	F84H1500103003	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa;

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari e tecnologici, URGENTI per l' adeguamento DM 238/89 ai fini del superamento e dell' eliminazione delle barriere architettoniche, ed adeguamento al D.Lgs. 81/08 presso l' IPSCCT "Colonna Gatti" via Filibeck - 00042 Anzio redatto in data 09.10.2019 dal Serv. 1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – SUD del Dip.to III per

una spesa complessiva €. 99.430,00 , CIA ES 15 0023 distinta come in premessa;

2) di dare atto, che nota e.mail del 23.10.2019 l' arch. Angelo Maria Mari Dirigente del Dipartimento III servizio 1, ha precisato che per l' affidamento dei suddetti lavori per l' importo di € 77.905,85 a base d'asta di cui € 27.631,37 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 1.186,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è previsto l' espletamento di apposita gara con il metodo della procedura aperta dal combinato disposto dell' art. 36, comma 2 lettera b) e dell' art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;

3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d' Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

4) di dare atto che nell' ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall' art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l' amministrazione, successivamente all' aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d' urgenza in pendenza di efficacia dell' aggiudicazione medesima;

5) di dare atto che si procederà all' esclusione automatica dalla gara – a tenore dell' art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

6) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell' art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l' assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

Di imputare la somma di euro 99.430,00 come segue:

euro 99.430,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 80821121D0

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043	28	DIP0303	DIP0303	200501	18042	2019	Pren. 80264

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria

