



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

## 5^ AREA OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI AMBIENTE TECNICO MANUTENTIVO

**Determinazione n. 2009 del 11-10-2024**

**OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PER L'APPALTO INTEGRATO RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PASSO DI PALO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. CUP: C95E24000090006**

### IL DIRIGENTE

**Visto:**

- lo Statuto dell'Ente approvato con delibera di C.C. n. 21 del 15/06/2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 – "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.ii." per la parte non abrogata;
- la Legge n. 114 del 11/08/2014 – "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 22/12/2020 di approvazione delle ultime modifiche al regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 27/09/2022 di conferimento della direzione dell'Area 5^ OO.PP. all'Arch. Fabrizio Bettoni;
- la delibera di Giunta comunale n. 36 del 12.04.2022 avente ad oggetto "Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024";
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 02/03/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31/05/2022 ad oggetto: Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2022-2024 (Art. 170, Comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19/04/2024 ad oggetto: "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" (PIAO 2024-2026);

### Visto altresì:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 187 del 05/12/2023 ad oggetto "Adozione schema programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 nonché dell'elenco annuale dei lavori anno 2024 ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 188 del 05/12/2023 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 189 del 05/12/2023 ad oggetto "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs n° 118/2011)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 81 del 14/12/2023 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2024-2026" (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 92 del 28/12/2023 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026" (art. 151 del D.Lgs n° 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n° 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 18/01/2024 di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Finanziario 2024/2026 (Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) e variazioni dotazioni di cassa di cui all'art. 175 c. 5bis lett d) del TUEL";

### PREMESSO CHE:

- Il Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 30 aprile 2024, n. 79 ha autorizzato un nuovo Piano per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" nei limiti di un importo complessivo di euro 734.955.734,85
- L'Avviso Pubblico prot. n. 68047 del 15 maggio 2024 2021 in attuazione al D.M. di cui sopra, richiedeva l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- entro il termine del giorno 30 maggio 2024 e sua successiva proroga, questo Ente ha fatto pervenire nei termini consentiti, sulla piattaforma telematica al link: <https://pnrr.istruzione.it/>, la propria candidatura all'avviso pubblico di cui sopra;
- con *decreto del Direttore generale* dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 16 agosto 2022, n. 50, *sono stati approvati gli elenchi*, suddivisi per regione degli interventi candidati nell'ambito del PNNR, Ministero dell'Istruzione Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU:
  - asili nido per la fascia di età 0-2 anni;

**PRESO ATTO** delle graduatorie allegate al Decreto Direttoriale di cui sopra (allegato 3 e allegato 4 al DM), formatesi sulla base dell'attribuzione dei punteggi assegnati automaticamente dal sistema informativo sulla base delle dichiarazioni rese in sede di candidatura e dei criteri di valutazione automatici previsti dall'articolo 9 dell'avviso pubblico;

### CONSIDERATO che:

- nell'allegato 4 del Decreto Direttoriale n. 79 del 30/04/2024 ossia nella graduatoria degli asili nido per la fascia di età 0-2 anni, la candidatura del **Comune di Cerveteri è stata ammessa**

**e finanziata per l'importo di € 1.440.000,00;**

- ai sensi dell'art. 11 della legge 3/2003, nella richiesta di ammissione al finanziamento per la misura in oggetto, è stato richiesto il CUP: C95E24000090006;
- con il primo atto utile ovvero con la presente è nominato R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, l'Arch Fabrizio Bettoni dirigente del Servizio Tecnico Manutentivo – Stazione Unica Appaltante dell'Area 5^: "OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI AMBIENTE";
- attraverso la piattaforma del MIUR: <https://pnrr.istruzione.it/avviso/asili/> (cd. FUTURA la scuola di domani) è stato siglato "l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" **tra il Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Cerveteri** (cd. Soggetto attuatore), registrato al protocollo del Ministero con: m\_pi AOOGABMI R.U. n. 977 del 09/01/2023

**RICHIAMATI:**

- il Decreto-Legge del 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 agosto 2021, n. 113, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia" e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" e ss.mm.ii.;
- la Circolare 30 dicembre 2021, n. 32 MEF-RGS recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)";

**CONSIDERATO CHE:**

- per la realizzazione dei lavori di che trattasi, nell'ambito del PNRR/PNC, ai sensi del combinato disposto degli art. 70 e 44 del D.Lgs. 36/2023 in base ai quali è possibile ricorrere all'appalto integrato fra le procedure di scelta del contraente;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 è l'arch. **Fabrizio Bettoni**;
- con determina Dirigenziale n. 1580 del 6/8/2024 è stato eseguito l'accertamento di entrata ed impegno generale per la realizzazione di un nuovo asilo nido in via Passo di Palo;
- con determina dirigenziale n. 1644 del 14/8/2024 è stata incaricata della redazione del relativo progetto di fattibilità tecnico ed economico (cd. PTFE) e del Piano di Sicurezza e Coordinamento la soc. di ingegneria: MOBAC S.r.l. con sede legale ed operativa in Campagnano di Roma (Prov. RM) Via Mola Maggiorana 11/A, C.F. n°. 14667381009 P.I. n° 14667381009 posta elettronica certificata: [2bgestionipi@pec.it](mailto:2bgestionipi@pec.it), di seguito anche "MOBAC S.r.l.";

MOBAC S.r.l. ha presentato apposito progetto di fattibilità tecnico ed economico (cd. PTFE) e il Piano di Sicurezza e Coordinamento, acquisito al protocollo dell'Ente col n. 54442 del 10/10/2024, il tutto costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- ELENCO ELABORATI
- PLANIMETRIA GENERALE
- PIANTA PIANO TERRA schema funzionale
- PIANTA PIANO TERRA

- PIANTA COPERTURE
- PROSPETTI
- PROSPETTI architettonici quotati
- SEZIONI
- SEZIONI architettoniche e dettaglio
- INQ. 01
- INQ. 02
- INQ. 03 rilievo
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE COMPLETO
- QUADRI ECONOMICI RIEPILOGATIVI DI CONFRONTO
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELL'OPERA
- PRIME INDICAZIONI PIANO DI MANUTENZIONE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PTFE con opere da realizzare con altro finanziamento
- ANALISI DEI PREZZI
- ELENCO PREZZI GENERALE
- QUADRI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ILLUMINAZIONE, COMANDI E FORZA MOTRICE
- IMPIANTI SPECIALI
- RELAZIONE EX LEGGE10 versione ridotta
- RELAZIONE EX LEGGE10
- IMPIANTO IDRICOSANITARIO
- IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTO TERMICO
- IMPIANTO ARIA PRIMARIA
- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE SOSTENIBILITÀ DNSH
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PRIME INDICAZIONI PIANI DI SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA

- con determina dirigenziale n. 1961 del 4/10/2024 è stato incaricato della verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico (cd. PTFE) e del Piano di Sicurezza e Coordinamento il professionista Arch. Giancarlo Sacco con sede legale ed operativa in Roma, Via Costanzo Guglielmi 31, P.I. n° 15096811003 posta elettronica certificata: [gi.sacco@pec.archrm.it](mailto:gi.sacco@pec.archrm.it), di seguito anche "Professionista";
- che tale Professionista ha presentato apposito verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico (cd. PTFE), comprensivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. acquisito al protocollo dell'Ente col n. 54495 del 10/10/2024;
- che l'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento, in base al vigente strumento urbanistico, ricadeva in zona urbanistica denominata: *Zona Estensiva 2* e che l'area stessa, come risulta dagli atti di Lottizzazione, ha una destinazione a standard di Verde Pubblico;

**ATTESO** che il quadro tecnico economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
VOCI DI SPESA		%	PROGETTO
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>			<b>€ 1.080.923,14</b>
<b>A1) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			<b>€ 999.949,38</b>
A1.1)	Lavori a misura		€ 999.949,38
A1.2)	Lavori a corpo		€ 0,00
<b>A2) COSTI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 34.050,62</b>
<b>A3) SERVIZI DI INGEGNERIA</b>			<b>€ 46.923,14</b>
A3.1)	Progetto Esecutivo e CSP		€ 39.367,46
A3.2)	Geologo		€ 7.555,68
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 359.076,86</b>
B2)	Imprevisti		€ 8.239,66
B3)	Spese tecniche		€ 157.028,77
B3.1)	Progetto di Fattibilità Tecnica Economica + PSC		€ 47.776,04
B3.2)	Verifica PFTE		€ 11.433,40
B3.3)	Coordinatore della Sicurezza in fase di ESECUZIONE (cd. CSE)		€ 19.110,41
B3.4)	Direzione dei Lavori		€ 69.077,27
B3.5)	Certificato Prestazione Energetica (APE)		€ 2.293,25
B3.6)	Collaudo Strutturale		€ 7.338,40
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne (art. 113 del D.lgs 50/2016)	max 2%	€ 17.294,77
B4.1)	Funzioni Tecniche art. 113) c. 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i	80% del 2%	€ 17.294,77
B4.2)	Beni strumentali art. 113), c. 4) del D.lgs 50/2016 e s.m.i	20% del 2%	€ 0,00
B5)	Contributo Cassa Previdenziale per tecnici esterni	4,00%	€ 7.776,30
B6)	IVA		€ 148.288,82
B6.1)	IVA sull'importo dei lavori a base d'appalto	10,00%	€ 103.400,00
B6.3)	IVA su Imprevisti	10,00%	€ 823,97
B6.4)	IVA su competenze professionali	22,00%	€ 44.064,86
B7)	Pubblicità		€ 1.000,00
B8)	SUPPORTO AL RUP - iva e cassa previdenziale inclusa		€ 15.086,23
B9)	Contributo ANAC		€ 660,00
B10)	Contributo alla SUA (cd. Stazione Unica Appaltante) = 0,25% x base di gara		€ 2.702,31
B11)	Diritti di segreteria ed oneri vari per Enti Terzi		€ 1.000,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>€ 1.440.000,00</b>

**VISTO:**

- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;
- Visto il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36;
- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, nelle parti rimaste in vigore;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

- Visto il vigente regolamento comunale di contabilità e quello per la disciplina dei contratti,

**Ritenuto** di poter predisporre l'avvio della procedura di affidamento della: *"Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione e indagine geologica, nonché la realizzazione di un nuovo asilo nido in via Passo di Palo"*, per un importo di gara per lavori e servizi di ingegneria (al netto dell'IVA e spese accessorie varie) pari ad € € **1.080.923,14** quali somme a base d'appalto oltre le somme a disposizione pari a € 359.076,86 per un totale di € 1.440.000,00;

**Visto** l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Visto** l'importo dei servizi di ingegneria e l'importo dei lavori, entrambi inferiori alla soglia di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, e in virtù del rispetto dei tempi di PNRR riportate nell'Avviso Pubblico prot. n. 68047 del 15 maggio 2024 in attuazione al Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 30 aprile 2024, n. 79, per la procedura in oggetto si procede con il criterio del prezzo più basso in deroga all'art. 44 del D.lgs. 36/2023;

**Visto** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":

il fine che con il contratto si intende perseguire;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Stabilito che**, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 si specifica:

- il fine che con il contratto si intende perseguire si identifica nell'esecuzione di lavorazioni per la realizzazione di un Asilo Nido in Via Passo di Palo;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori e dei servizi di ingegneria identificati in *"Progettazione esecutiva, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, relazione ed indagine geologia nonché realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Passo di Palo"*;
- le clausole ritenute essenziali vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante del progetto di fattibilità tecnica economica approvato, posto a base di gara;
- le modalità di scelta del contraente, in funzione dell'importo dell'opera sono le seguenti:
  - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023;
  - selezione di n. 10 operatori economici a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, ossia
    - categoria prevalente OG1
    - categoria scorporabile OG11
    - Categoria dei servizi di ingegneria: E.08
  - applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 sull'importo posto a base di gara. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'applicazione di uno fra i metodi descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il corrispettivo del contratto è da intendersi a corpo;
- ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sono pari alla percentuale del 18,5% da applicare sull'importo lavori. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del d.lgs.

36/2023 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale

**Preso atto che**, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare (impossibilità oggettiva), ciò in quanto una suddivisione ulteriore comporterebbe delle diseconomie sotto il profilo economico e delle inefficienze per quanto attiene al profilo tecnico;

**Tenuto conto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 13/09/2023 il Comune di Cerveteri ha aderito alla Convenzione per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore della Città Metropolitana di Roma Capitale garantendo agli uffici comunali la possibilità di rivolgersi agli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di Stazione Unica Appaltante per lo svolgimento delle procedure di gara;
- è intenzione dello scrivente ufficio incaricare la Città Metropolitana di Roma dello svolgimento della Procedura di affidamento, dando seguito all'iter necessario;
- per lo svolgimento della gara d'appalto integrato, la CMRC, in virtù della convenzione stipulata con il Comune di Cerveteri, ha diritto ad un contributo pari a 0,25% dell'imponibile a base di gara ossia € 2.702,31;

**Preso atto** che ai sensi della Delibera ANAC del 23 dicembre 2023, n. 610, la Stazione Appaltante ossia la CMRC, è tenuta a versare a favore della stessa Anac in relazione all'importo posto a base di gara, l'importo di € 660,00;

**Ritenuto che** ricorrono i presupposti per appaltare i lavori di *"Progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione e attività di geologia nonché realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Passo di Palo"*;

**Preso atto** che relativamente al capitolo "RELIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA PASSO DI PALO M4-C1-1.1 CUP C95E24000090006 - FINANZIATO DA FONDI PNRR) è stata predisposta, con apposita Deliberazione di C.C. n. 43 del 28/6/2024, una variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 – Annualità 2024, sufficientemente capiente in virtù dell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori stipulato fra il Comune di Cerveteri ed Ministero dell'Istruzione per un importo complessivo di € **1.440.000,00**;

**Precisato che** non si è fatto ricorso ad alcuna convenzione Consip in quanto le prestazioni e caratteristiche richieste in tale appalto non sono disponibili sul ME.PA.;

**Tenuto conto** del rispetto dei principi di cui all'art. 1 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare:

- a) Principio del risultato (art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023);
- b) Principio della fiducia (art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023);
- c) Principio dell'accesso al mercato (art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023);
- d) Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5 del D.Lgs. n. 36/2023);
- e) Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore (art. 6 del D.Lgs. n. 36/2023);
- f) Principio di auto-organizzazione amministrativa (art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023);
- g) Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito (art. 8 del D.Lgs. n. 36/2023);
- h) Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (art. 9 del D.Lgs. n. 36/2023);
- i) Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (art. 10 del D.Lgs. n. 36/2023);
- j) l) Principi in materia di trasparenza (art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023);

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di avviare**, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023, il procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto integrato denominato "*Progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione e attività di geologia nonché realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Passo di Palo*", per un importo di gara per lavori e servizi di ingegneria (al netto dell'IVA e spese accessorie varie) **pari ad € 1.080.923,14 specificando:**
  - a. **il fine** che con il contratto si intende perseguire si identifica nell'esecuzione di lavorazioni per la realizzazione di un Asilo Nido in Via Passo di Palo;
  - b. **l'oggetto** del contratto è l'affidamento dei lavori e dei servizi di ingegneria identificati in "*Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione e indagine geologica, nonché la realizzazione dei lavori per il nuovo asilo nido in via Passo di Palo*";
  - c. **le clausole ritenute essenziali** vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante del progetto di fattibilità tecnica economica approvato, posto a base di gara;
  - d. **le modalità di scelta del contraente**, in funzione dell'importo dell'opera sono le seguenti:
    - i. **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023;
    - ii. **selezione di n. 10 operatori** economici a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, ossia
      1. categoria prevalente OG1
      2. categoria scorporabile OG11
      3. Categoria dei servizi di ingegneria: E.08
    - iii. **applicazione del criterio del minor prezzo**, determinato ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 sull'importo posto a base di gara. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'applicazione di uno fra i metodi descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2, ai sensi dell'articolo 54 del d.lgs. n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
    - iv. **il corrispettivo** del contratto è da intendersi a corpo;
    - v. **ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice**, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza, sono non soggetti a ribasso, sono pari alla percentuale del 18,5% da applicare sull'importo lavori. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del d.lgs. 36/2023 resta ferma la possibilità per l'operatore economi-co di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale
2. **Di rendere noto** che, nei documenti di gara, nel rispetto del:
  - a) Principio del risultato (art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - b) Principio della fiducia (art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - c) Principio dell'accesso al mercato (art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - d) Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - e) Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore (art. 6 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - f) Principio di auto-organizzazione amministrativa (art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - g) Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito (art. 8 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - h) Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (art. 9 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - i) Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (art. 10 del D.Lgs. n. 36/2023);
  - j) l) Principi in materia di trasparenza (art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023);le lavorazioni di cui al presente appalto saranno subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 2 del D.Lgs 36/2023 e che, ai sensi del comma 17 del medesimo articolo, in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle



attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro nonché di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le prestazioni o lavorazioni oggetto di subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

### 3. **Di prendere atto che:**

- per l'appalto di cui trattasi, la spesa corrispondente ad € 1.440.000,00, si affronterà con finanziamento PNRR per l'intero importo;
- nell'elaborato della stima economica dell'appalto di cui trattasi sono stati considerati i prezzi derivanti dalla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023" approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione del 14/04/2023, n. 101, applicando un prebasso sulle voci di spesa del 10%;
- per appaltare l'esecuzione di opere, lavori e/o Servizi e forniture, finanziate con risorse PNRR, il Comune di Cerveteri ha aderito alla Convenzione per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore della Città Metropolitana di Roma Capitale (cd. CMRC) e pertanto nella fattispecie, si procederà ad incaricare la Città Metropolitana di Roma dello svolgimento della Procedura di affidamento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 10/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (cd. PFTE) compreso il verbale di validazione, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e degli art. 52-53-54 del D.P.R. 207/2011, effettuato dal RUP con l'ausilio del verbale di verifica dello stesso progetto redatto dal tecnico arch. Giancarlo Sacco incaricato per la fattispecie con determina dirigenziale n. 1961 del 4/10/2024;

### 4. **di dare atto che:**

il progetto di fattibilità tecnico ed economico (cd. PTFE) e il Piano di Sicurezza e Coordinamento, acquisito al protocollo dell'Ente col n. 54442 del 10/10/2024, il tutto costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- ELENCO ELABORATI
- PLANIMETRIA GENERALE
- PIANTE PIANO TERRA schema funzionale
- PIANTE PIANO TERRA
- PIANTE COPERTURE
- PROSPETTI
- PROSPETTI architettonici quotati
- SEZIONI
- SEZIONI architettoniche e dettaglio
- INQ. 01
- INQ. 02
- INQ. 03 rilievo
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE COMPLETO
- QUADRI ECONOMICI RIEPILOGATIVI DI CONFRONTO
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELL'OPERA
- PRIME INDICAZIONI PIANO DI MANUTENZIONE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PFTE con opere da realizzare con altro finanziamento
- ANALISI DEI PREZZI
- ELENCO PREZZI GENERALE
- QUADRI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ILLUMINAZIONE, COMANDI E FORZA MOTRICE
- IMPIANTI SPECIALI
- RELAZIONE EX LEGGE10 versione ridotta
- RELAZIONE EX LEGGE10

- IMPIANTO IDRICOSANITARIO
  - IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
  - IMPIANTO TERMICO
  - IMPIANTO ARIA PRIMARIA
  - RELAZIONE GENERALE
  - RELAZIONE TECNICA
  - RELAZIONE SOSTENIBILITÀ DNSH
  - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - PRIME INDICAZIONI PIANI DI SICUREZZA
  - CRONOPROGRAMMA
- l'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento, in base al vigente strumento urbanistico, ricadeva in zona urbanistica denominata: *Zona Estensiva 2*, ha una destinazione a standard di Verde Pubblico e che l'area stessa, come risulta dagli atti di Lottizzazione, ha una destinazione a standard di Verde Pubblico;
  - i lavori previsti nel PFTE hanno tenuto conto dei principi trasversali dettati dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del "non arrecare danno significativo" (c.d. "Do No Significant Harm" – DNSH), in base al quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), i criteri minimi ambientali (cd. CAM)
  - che il quadro tecnico economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
VOCI DI SPESA		%	PROGETTO
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>			<b>€ 1.080.923,14</b>
<b>A1) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			<b>€ 999.949,38</b>
A1.1)	Lavori a misura		€ 999.949,38
A1.2)	Lavori a corpo		€ 0,00
<b>A2) COSTI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 34.050,62</b>
<b>A3) SERVIZI DI INGEGNERIA</b>			<b>€ 46.923,14</b>
A3.1)	Progetto Esecutivo e CSP		€ 39.367,46
A3.2)	Geologo		€ 7.555,68
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 359.076,86</b>
B2)	Imprevisti		€ 8.239,66
B3)	Spese tecniche		€ 157.028,77
B3.1)	Progetto di Fattibilità Tecnica Economica + PSC		€ 47.776,04
B3.2)	Verifica PFTE		€ 11.433,40
B3.3)	Coordinatore della Sicurezza in fase di ESECUZIONE (cd. CSE)		€ 19.110,41
B3.4)	Direzione dei Lavori		€ 69.077,27
B3.5)	Certificato Prestazione Energetica (APE)		€ 2.293,25
B3.6)	Collaudo Strutturale		€ 7.338,40
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne (art. 113 del D.lgs 50/2016)	max 2%	€ 17.294,77
B4.1)	Funzioni Tecniche art. 113) c. 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i	80% del 2%	€ 17.294,77
B4.2)	Beni strumentali art. 113), c. 4) del D.lgs 50/2016 e s.m.i	20% del 2%	€ 0,00
B5)	Contributo Cassa Previdenziale per tecnici esterni	4,00%	€ 7.776,30
B6)	IVA		€ 148.288,82
B6.1)	IVA sull'importo dei lavori a base d'appalto	10,00%	€ 103.400,00
B6.3)	IVA su Imprevisti	10,00%	€ 823,97
B6.4)	IVA su competenze professionali	22,00%	€ 44.064,86
B7)	Pubblicità		€ 1.000,00
B8)	SUPPORTO AL RUP - iva e cassa previdenziale inclusa		€ 15.086,23
B9)	Contributo ANAC		€ 660,00
B10)	Contributo alla SUA (cd. Stazione Unica Appaltante) = 0,25% x base di gara		€ 2.702,31
B11)	Diritti di segreteria ed oneri vari per Enti Terzi		€ 1.000,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>€ 1.440.000,00</b>

5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. **Di dare atto** che:

- ai sensi della Delibera ANAC del 23 dicembre 2023, n. 610, la Stazione Appaltante ossia la CMRC, è tenuta a versare a favore della stessa Anac in relazione all'importo posto a base di gara, l'importo di **€ 660,00**
- per lo svolgimento della gara d'appalto integrato, la CMRC, in virtù della convenzione stipulata con il

Comune di Cerveteri, ha diritto ad un contributo pari a 0,25% dell'imponibile a base di gara ossia € **2.702,31** per cui, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, quali somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, se ne assume il seguente formale impegno di spesa:

<b>Cap./Art. SPESA (2023)</b>	1178/1	<b>Descrizione</b>	RELIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA PASSO DI PALO CUP C95E24000090006 - FINANZIATO DA CONTR.CAP. xxxx ANNO 2024 PNRR		
<b>Intervento (ex D.L. 77/95)</b>		<b>Miss./Progr.</b>	12.01.2	<b>PdC finanziario</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	C95E24000090006
<b>Creditore</b>	Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore della Città Metropolitana di Roma Capitale (cd. CMRC) in virtù della convenzione D.C.C. n. 112 del 13/09/2023				
<b>Causale</b>	Quota per svolgimento gara d'appalto oltre alla quota all'ANAC per il SIMOG				
<b>Modalità finan.</b>	FINANZIATO DA CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR				
<b>Imp./Pren. n.</b>	xxxx	<b>Importo</b>	<b>€ 2.702,31</b>		

7. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è Arch. Fabrizio Bettoni, Dirigente del Servizio Tecnico Manutentivo – Stazione Unica Appaltante della V Area - Opere pubbliche, Manutenzioni Ambiente;
9. **di dare atto che** le informazioni relative all'appalto saranno aggiornate a cura del responsabile del procedimento, con i contenuti scaturenti dal procedimento per l'affidamento dell'appalto ed esecuzione del contratto, sul portale del Comune di Cerveteri nella sezione "Amministrazione trasparente" e nelle sottosezioni e voci competenti per argomento, nel rispetto dell'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dell'articolo 20 del D.Lgs 36/2023;
10. **Di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
11. **Di dare atto**, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, che non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale per l'emanazione del provvedimento.
12. **Disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico Manutentivo e la conseguente trasmissione al Servizio Programmazione Economica Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**IL DIRIGENTE**

**FABRIZIO BETTONI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Lì, 11-10-2024

**IL DIRIGENTE  
FABRIZIO BETTONI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005