



**Pianificazione territorio Tutela ambiente (Area 6)**

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**

**REG. GEN.LE N. 1590 Del 05-09-2023**

<b>REG. INT. N. 230</b> <b>Data 05-09-2023</b>	<b>OGGETTO:</b> DECISIONE DI CONTRARRE PER ATTIVAZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 76 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 E CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA LUNGOLAGO G. ARGENTI BRACCIANO. PRIMO STRALCIO. PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA (U CAP 201053 ART2), CUP: I23D21000820001 - C.U.I.: L80157470586202100004 Intervento PNRR finanziato dall'Unione Europea NextGeneretionUE. CIG:
---	--



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**IL CAPO AREA**

**Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del PNRR, assegnata al Ministero dell'Interno, che prevede la realizzazione di investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visti altresì:**

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2

aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;

**Premesso che:**

- con la deliberazione della Giunta Comunale n° 91 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'Intervento di rigenerazione urbana Lungolago G. Argenti Bracciano PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA (U CAP 201053), CUP: I23D21000820001, che prevede una spesa complessiva pari a € 3.825.000,00;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 11/02/2022 veniva approvato lo schema di atto d'obbligo allegato al Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 contenente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni stabilite per il finanziamento;
- l'intervento di Rigenerazione urbana Lungolago G. Argenti per un importo complessivo di € 3.825.000,00 risulta inserito nel programma annuale 2022 dei lavori pubblici approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 11/07/2022;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n° 252 del 13/12/2022 è stata individuata l'Arch. Livia Braghetta, Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente, soggetto referente nonché responsabile unico del procedimento per l'espletamento degli obblighi del finanziamento di € 3.825.000,00 per il progetto denominato "Intervento di rigenerazione urbana lungolago G. Argenti – Intervento di rigenerazione urbana";
- con la stessa deliberazione è stato assegnato alla Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente i seguenti capitoli: parte uscita Capitolo 201053 articolo 0 stanziamento di € 3.759.022,40, parte uscita capitolo 201053 articolo 1 stanziamento di € 65.977,60 e parte entrata capitolo 4213 articolo 0;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 11/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo I e II lotto funzionale relativo all' "Intervento di Rigenerazione Urbana Lungolago G. Argenti Bracciano", redatto dal Capo Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente arch. Livia Braghetta che prevede una spesa complessiva ripartita nei due stralci funzionali, per un importo complessivo pari a € 4.207.500,00 per il I stralcio avente copertura finanziaria perché già finanziato e iscritto nel bilancio di previsione, ed € 4.350.632,67 per il II stralcio oggetto di istanza di rimodulazione economica del progetto complessivo di Rigenerazione urbana del lungolago G. Argenti;

**Dato atto** che in data 07/07/2023 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona;

**Dato atto** che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/07/2023, che si richiama integralmente, è stato approvato il Progetto Definitivo I stralcio funzionale – Variante, relativo all' "Intervento di Rigenerazione Urbana Lungolago G. Argenti Bracciano", redatto dal Capo Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente arch. Livia Braghetta ed è stata adottata, ai sensi dell'articolo art. 19 comma 2° del D.P.R. 327/01 come modificato dal D.lgs. 302/2002, la variante

urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 789/2009, da zona E4 "Zona agricola di pregio Paesaggistico" a zona F1p "Piazze e Parcheggi Pubblici" e a zona F2p "Servizi Privati di uso Pubblico", delle aree individuate e meglio descritte negli elaborati tecnici allegati alla stessa;

**Considerato** che in data 27.7.2023, con prot. 26998, si è proceduto alla pubblicazione sul sito del Comune di Bracciano dell'avviso dell'avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione n. 40 del 26.7.2023 e relativa documentazione allegata che ne forma parte integrante, al fine di permettere agli interessati di prenderne visione e di presentazione di eventuali opposizioni o osservazioni entro il termine di 20 giorni dalla suddetta pubblicazione;

**Dato atto** che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 04/09/2023, che si richiama integralmente, sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute in merito al progetto definitivo di variante di cui sopra;

**Visto** pertanto il progetto definitivo controdedotto approvato con Determinazione dirigenziale Registro Generale n. 1583 del 04-09-2023, che si richiama integralmente, che ha recepito tutte le modifiche derivate dall'accoglimento delle Osservazioni di cui allegato 2 alla DCC 49 del 04/09/2023;

**Visto** che mediante Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni sono stati affidati i seguenti incarichi professionali relativi alla Rigenerazione Urbana del Lungolago G. Argenti:

- incarico di "progettazione esecutiva, la direzione dei lavori affidato mediante determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1163 del 27/06/2023 allo studio **MVP INGEGNERIA S.R.L.** con sede in via Aldo Moro n. 262 – 03100 Frosinone (FR) – P.IVA **03140570601**, per € 124.000,00 oltre cassa 4% e IVA 22% (€ 157.331,20 totali);
- incarico di "coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione", affidato mediante determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1573 del 31/08/2023 al professionista **Ing. DANILO GIGLIO**, con studio professionale in via Antonino Solinas n. 8 – 00178 Roma (RM) – C.F. **GGLDNL68H03H501W** - P.IVA **07331171004**, per € 59.000,00 oltre cassa 4% e IVA 22% (€ 74.859,20 totali);
- incarico di "supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva finalizzata alla validazione del progetto esecutivo" affidato mediante determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1568 del 30/08/2023 a **STUDIO DI INGEGNERIA MAGGI S.R.L.**, sede in via Via Casavetere n.25 bis/A - C.A.P. 03014 Fiuggi (FR) – P.IVA **02334940604**, per € 10.711,00 oltre cassa 4% e IVA 22% (complessivi € 13.590,12);

**Vista** la nota prot. n. 30298 del 31-08-2023, inviata allo studio incaricato MVP INGEGNERIA SRL nella quale si chiedeva di stralciare dalla progettazione la via degli Orti bis e i relativi parcheggi, nonché che venissero assorbite le modifiche intervenute con l'assorbimento delle controdeduzioni di cui alla "Proposta di Controdeduzioni alle Osservazioni – Relazione illustrativa" e relativi allegati;

**Vista** la trasmissione del Progetto Esecutivo di Rigenerazione Urbana Lungolago G. Argenti – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE, di cui ai prot.n. 30630-30632-30633-30635-30636-30637-30638-30640-30641-30648-30650-30653-30652-30654-30656 del 04/09/2023 inviata a mezzo PEC;

**Vista** la trasmissione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, a cura dell'Ing. DANILO GIGLIO, di cui al prot. n. 30644 del 04/09/2023 inviato a mezzo PEC;

**Visto** il verbale di verifica del progetto, redatto a cura dello STUDIO DI INGEGNERIA MAGGI S.R.L., pervenuto al protocollo a mezzo PEC del Comune di Bracciano il 4 settembre 2023;

**Visto** il verbale di validazione del progetto, redatto a cura del R.U.P arch. Livia BRAGHETTA, avente protocollo n. 30671 del 04-09-2023;

**Vista** la chiusura della Conferenza di Servizio decisoria approvata con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. le n. 1589 del 04-09-2023;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 04/09/2023, che si richiama integralmente, con cui è stato approvato il Progetto ESECUTIVO I stralcio funzionale redatto dalla MVP INGEGNERIA SRL e il relativo Piano Sicurezza e Coordinamento redatto dall'ingegnere Danilo GIGLIO;

**Rilevato** altresì che:

- gli Enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a. gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
  - b. l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - c. gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
  - d. l'obbligo di comprovare il conseguimento dei *target* e dei *milestone* associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
  - e. l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente

(DNSH, "Do no significant harm") disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

**Atteso che:**

- nella progettazione degli atti sopra indicati è stato seguito il principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente, cosiddetto "*Do No Significant Harm- DNSH*" adottato con le Circolari del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30/12/2021 e n. 33 del 13/10/2022;

**Considerato che** il C.U.P. dell'investimento è: I23D21000820001;

**Dato atto che:**

- 1• con Decreto del Ministero dell'Interno, così come pubblicato sulla GU serie generale n. 97 del 26.04.2023, è stato differito al 31 maggio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;
- ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, lettera a) del D.L. n 78/2009, convertito in L.102/2009, è stato accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento in bilancio;
  - la sottoscrizione della presente determinazione da parte della scrivente attesta la regolarità tecnica dell'atto e conseguentemente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, T.U. 267/2000;
  - la scrivente dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento ai sensi della L 190/2012;

**Preso atto che:**

- l'importo a base di gara, come da quadro economico allegato alla Delibera di Giunta Comunale n.156 del 04/09/2023, risulta essere € 2.926.436,29 oltre oneri della sicurezza pari a € 142.816,74, per un totale di € 3.069.253,03;
- in virtù della Convenzione con Città Metropolitana di Roma Capitale, sarà effettuato l'impegno di spesa per i costi inerenti alla SUA che espletterà le procedure di gara e il relativo importo di €15.346.27, pari allo 0,5% dell'importo totale dei lavori di € 3.069.253,03 è riportato nel QTE dell'opera al punto B.11;
- si da mandato alla Città Metropolitana di Roma Capitale di provvedere al pagamento del contributo ANAC, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 con cui è stata approvata la delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, pari ad € 660,00 relativamente alle gare pubblicate dal 1° aprile 2023 e al relativo importo riportato nel QTE dell'opera al punto B.12;
- si procederà in sede di aggiudicazione della gara di appalto all'impegno della somma effettivamente necessaria scaturente dagli esiti di gara sulla relativa voce di bilancio 2023;

**Considerato altresì che:**

- occorre dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto ai fini del rispetto della tempistica del finanziamento concesso, come sopra esplicitato;
- si intende procedere con l'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle lavorazioni in argomento a mezzo di procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del decreto legislativo n. 36/2023, determinato mediante

ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso;

#### **Richiamati pertanto:**

- l'art. 17 comma 1 del d.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

#### **Dato Atto che:**

- con il contratto si intende provvedere alla realizzazione di **Rigenerazione Urbana del Lungolago G. Argenti** come specificato negli elaborati progettuali del progetto esecutivo come sopra riportato;
- il contratto, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori, sarà stipulato "a corpo" e nella forma pubblica amministrativa e comprenderà le clausole essenziali nonché ogni elemento per il quale il concorrente, risultato aggiudicatario, avrà fornito esplicito impegno di gara;
- l'appaltatore sarà scelto tra gli operatori di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del decreto legislativo n. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- al fine di garantire una maggiore apertura al mercato, il numero degli operatori economici da consultare sarà esteso dal minimo di legge (n. 10) a n. 25 operatori economici, laddove presenti, tra quelli iscritti all'elenco in possesso della Stazione Unica Appaltante cui l'Ente aderisce;

#### **Dato atto che:**

- la presente procedura verrà svolta dalla suddetta Stazione Unica Appaltante per conto e nell'interesse del Comune di Bracciano ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016;
- detta procedura di gara verrà espletata in modalità elettronica avvalendosi della piattaforma telematica in uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

**Dare atto** che è prevista nel quadro economico di cui alle Delibera di Giunta Comunale n 156 del 04/09/2023 alla voce B.11 "Eventuali spese per commissioni giudicatrici" nella misura del 5%

dell'importo complessivo a Base d'appalto (complessivi € 3.069.253,03) per la somma di € 15.346,27 e alla voce B.12 il contributo ANAC così come previsto nella tabella tariffe a partire dal 1° aprile 2023;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011;

**Dato atto** che la sottoscrizione della presente determinazione da parte della scrivente attesta la regolarità tecnica dell'atto e conseguentemente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, T.U. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs 36/2023;
- la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;
- il D.Lgs. 196 del 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- l'articolo 107, comma 3, lett. d) del d.lgs. 267/2000;
- il decreto sindacale n. 17 del 05/05/2023 con il quale sono state conferite all'Arch. Livia Braghetta le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente con assunzione dei poteri di spesa ed esercizio dei compiti previsti dall'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione ANAC n. 157 del 17/2/2016;

**Richiamati:**

- lo Statuto del Comune di Bracciano;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 08/06/2023;
- il D.Lgs. 196 del 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e il Regolamento europeo del 27/04/2016 n. 679 "General Data Protection Regulation";

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra espresse, di dover provvedere in merito,

**DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa:

1. **di attivare** le procedure per l'affidamento dei lavori di "**Rigenerazione Urbana del Lungolago G. Argenti**", mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del decreto legislativo n. 36/2023, nei modi definiti nei documenti di gara che saranno predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
2. **di autorizzare** la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, alla luce della convenzione richiamata in premessa, ad avviare la suddetta procedura di gara per

conto e nell'interesse del Comune di Bracciano ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs n. 36/2023;

3. **di espletare** pertanto la presente procedura in modalità elettronica attraverso la piattaforma telematica in uso presso la medesima in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, demandando alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale tutti gli adempimenti necessari e conseguenti;
4. **di dare atto che** l'importo a base di gara, come da quadro economico allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 04/09/2023, risulta essere € 2.926.436,29 oltre oneri della sicurezza pari a € 142.816,74, per un totale di € 3.069.253,03;
5. **di autorizzare** la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale al pagamento dei costi inerenti alla SUA che espletterà le procedure di gara e il relativo importo di €15.346.27, pari allo 0,5% dell'importo totale dei lavori di € 3.069.253,03 è riportato nel QTE dell'opera al punto B.11, nonché al pagamento del contributo ANAC, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 con cui è stata approvata la delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, pari ad € 660,00 relativamente alle gare pubblicate dal 1° aprile 2023 e al relativo importo riportato nel QTE dell'opera al punto B.12;
6. **di dare atto**, altresì, che la presente determinazione non costituisce impegno di spesa, che sarà assunto, in subordine al suddetto impegno generale, in sede di aggiudicazione della gara di appalto sulla base della somma effettivamente necessaria scaturente dagli esiti di gara sulla relativa voce di bilancio 2023;
7. **di confermare che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Livia Braghetta;
8. **di confermare il CUP:** I23D21000820001;
9. **di prendere atto che** il CIG della presente procedura sarà richiesto in sede di redazione della gara da parte della Stazione Unica Appaltante;
10. **di trasmettere** la presente determinazione, unitamente ai documenti di progetto, alla Città Metropolitana di Roma Capitale, per gli adempimenti di competenza;
11. **di disporre** l'inoltro della presente determinazione alla Segreteria Generale e all'Albo Pretorio.

Capo Area  
Livia Braghetta

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.