



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99901815
del 16/06/2020**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Claudia Rocchi

Responsabile del Procedimento
dott. Luigi Maria Leli

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 18/06/2020
- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 1717 del 18/06/2020

**Oggetto: CUP:F59E20000010003 CIG 83139421FB-- CIA ES 20 0001- ITIS Cannizzaro-Via
Consolare latina 263- 00034 Colleferro -lavori urgenti per il rifacimento
dell'impermeabilizzazione delle coperture e il risanamento igienico sanitario dei locali
sottostanti - Affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del D.
lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Importo complessivo € 445. 411,78 IVA 22% inclusa. Approvazione
progetto esecutivo -Determinazione a contrarre**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott.ssa Claudia Rocchi e dal responsabile del procedimento dott. Luigi Maria Leli;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 109 del 15/10/2018 (Patto di Integrità);

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Numero 4 del 18.03.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019;

Visto il DCM n. 6 del 17/04/2019 avente ad oggetto: "Approvazione della Variazione al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019, unificato con il Piano della Performance 2019. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 17 giugno 2019 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 1^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019”;

Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 21 del 01 agosto 2019 recante “Adozione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022”, con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere 2020-2022 e l’Elenco Annuale dei Lavori 2020 quale parte integrante del D.U.P.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20-10 del 18.07.2019 con la quale è stato stabilito di approvare le variazioni al Bilancio di Previsione 2019, annualità 2019 – 2021, apportando le relative modifiche in entrata e spesa, gli storni di risorse finanziarie, le variazioni di cassa, l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione derivante dal Conto Consuntivo 2018, nonché la variazione dei residui definitivi e di approvare le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 e all’Elenco Annuale dei Lavori 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 20 del 18 luglio 2019 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 Variazione di Cassa – 2^ Variazione al Programma Triennale delle Opere

Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2019 – Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 33 del 17 ottobre 2019 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 – Variazione rate di ammortamento mutui in attuazione della D.C.M. n. 19/2019 – Variazione P.E.G. 2019” con la quale è stato stabilito di approvare le variazioni al Bilancio di Previsione 2019, annualità 2019 – 2021, apportando le relative modifiche in entrata e spesa, gli storni di risorse finanziarie, le variazioni di cassa, nonché la variazione dell'Avanzo di Amministrazione derivante dal Conto Consuntivo 2018, come risulta dall'allegato denominato “Allegato Variazione Bilancio 2019-2021”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 35 del 26 novembre 2019 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 3^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019;

Vista la Circolare 34 del 30/12/2019 " Esercizio provvisorio 2020 -indirizzi operativi";

Il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020, pubblicato nella G.U. del 28 febbraio 2020, Serie Generale n. 50, con cui è stato disposto il differimento dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020 del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020 - 2022 da parte degli enti locali;

la DCM n. 29 del 8 maggio 2020 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione dell'Ente per l'esercizio 2019

Visto l'art. 163, commi 1 e 3 del D.lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019, pubblicato nella G.U. del 17 dicembre 2019, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2018 al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali.

visto che ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.L. 18/2020, convertito con L. 27/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 è differito al 31 luglio 2020;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Considerato che spetta al Consiglio metropolitano, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di lavori da eseguire e di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

Considerata l'urgenza dei lavori a seguito delle prescrizioni impartite dal verbale ASL RM5 del 18/12/2019 da realizzare presso l'Istituto in oggetto;

che il Servizio 1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo relativo a ITIS

Cannizzaro Via Consolare latina 263 -Colleferro- lavori urgenti per il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture e il risanamento igienico sanitario dei locali sottostanti , trasmesso con nota CMRC-2020-0091464 del 12/06/2020 dal RUP Geom. Remo Nardacci il cui importo ammonta a € 445.411,78 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione RUP
- scheda di valutazione di investimento
- verbale di verifica documentazione del progetto esecutivo
- verbale di validazione del progetto esecutivo
- dichiarazione del progettista
- relazione tecnica
- quadro economico
- computo metrico estimativo
- stima analitica del costo della sicurezza
- elenco prezzi unitari
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- cronoprogramma dei lavori
- elaborato grafico
- elaborato fotografico

-- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto :

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 79.712,71 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 284.172,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.339,19
opere in economia non soggette a ribasso	€ 1.768,32
Totale lavori a base d'asta	€ 345.280,45
incentivo per funzioni tecniche 1,8% (art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 6.215,05
Imprevisti compresa IVA	€ 17.954,58
IVA sui lavori 22%	€ 75.961,70

vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 12.06.2020 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'edificio scolastico, oggetto dell'intervento, è di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, ed è stato completato sul finire degli anni '80.

Il fabbricato si sviluppa su vari piani, l'edificio più alto è composto di tre piani fuori terra, nel complesso sono presenti anche un'aula magna ed una palestra.

Spazi esterni e ampio ingresso completano la superficie di pertinenza della scuola.

L'istituto attualmente ospita più di mille persone tra studenti e docenti e personale ATA.

Nel corso degli anni la Città' Metropolitana di Roma Capitale, ha provveduto alla tenuta in efficienza e decoro dell'edificio sede dell'Istituto con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di rendere idonei i locali dell'immobile e adeguarli alle norme vigenti in materia di edilizia scolastica, sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro e non per ultima la normativa sulla prevenzione e protezione incendi.

In data 18/12/2019 è stato redatto un Verbale Accertamento Violazioni e Prescrizioni a seguito di un sopralluogo da parte della A.S.L. Roma 5, dove venivano accertate delle violazioni alle norme sulla sicurezza ed igiene nei luoghi di lavoro e con la conseguente elevazione delle contravvenzioni di seguito elencate:

- del reato previsto all'art. 64 comma 1 e punito dall'art. 68 comma 1 lett. b) del D.Lgs 81/08 e per la mancanza dei requisiti di cui all'art. 63 comma 1 ed allegato IV del suddetto decreto in particolare per non aver provveduto ad eliminare le infiltrazioni d'acqua all'interno dei seguenti locali/aule provenienti da discendenti e manti di copertura.

Nel sopralluogo si è riscontrato che le problematiche di cui sopra interessano parecchi locali dislocati su vari piani e zone dell'istituto.

Pertanto al fine di ottemperare nei tempi previsti dalle prescrizioni fissate dal Verbale Accertamento si è redatto il presente progetto che mira all'eliminazione delle infiltrazioni dovute dai discendenti ma soprattutto dalla vetustà dell'impermeabilizzazione delle coperture dell'istituto.

Oltre che ottemperare a quanto disposto dall'Autorità Giudiziaria, l'intento dell'Amministrazione è anche quello di continuare nell'opera di manutenzione del complesso scolastico, con il presente progetto si intende provvedere alla sistemazione dell'impermeabilizzazione della copertura dell'ala di chimica, copertura dell'ala di elettronica, copertura ala uffici, copertura zona aule e parte copertura corpo centrale".

Visto che il R.U.P geom. Remo Nardacci dichiara quanto segue:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del

D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica II fino ad 516.000,00, per un importo di

€. 345.280,45 ;

- che l'istituto in oggetto non presenta vincoli in relazione alla natura dell'intervento previsto;
- che l'immobile in oggetto è di proprietà della Città Metropolitana di Roma ;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup geom. Remo Nardacci nella quale si attesta che:

- ricade su un bene esistente;
- è un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R.308/2001 lettere b),c),d);
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 12.06.2020 debitamente sottoscritta dal RUP geom. Remo Nardacci , con la quale il progettista Geom. Fabrizio Granati dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

atteso che nella nota del Servizio 1 del Dip III prot n CMRC 2020-0091464 in data 12/06/2020 è stato precisato che " attesa l'urgenza di provvedere alla realizzazione dei lavori in quanto prescritti con verbale ASL RM5 del 18/12/2019 e per il quale è già stata concessa la proroga dei tempi di conclusione che esaurisce i termini previsti dalla norma, sentito l'ufficio Programmazione e Ragioneria , si propone di procedere con l'approvazione del progetto e l'avvio della procedura di gara con riserva di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori non appena saranno reperite le risorse finanziarie;

ritenuto necessario, nelle more della disponibilità delle risorse finanziarie, procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi e alla successiva indizione della relativa gara

nella quale sarà specificato che: "a fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'aggiudicazione dell'appalto con determinazione dirigenziale del competente servizio tecnico sarà effettuata solo dopo il reperimento delle risorse finanziarie;

- atteso che il Dirigente del Servizio 3 Dipartimento III - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori urgenti per il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture e il risanamento igienico sanitario dei locali sottostanti presso ITIS Colleferro - Colleferro- redatto in data 12/06/2020 dal Serv. 1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona SUD del Dip.to III per una spesa complessiva € 445.411,78, distinta come in premessa;

2) di dare atto che il RUP geom. Remo Nardacci ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 345.280,45 a base d'asta di cui € 79.712,71 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 59.339,19 per oneri della sicurezza ed € 1.768,32 per lavori in economia non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del medesimo D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara - a tenore dell'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

4) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che per l'importo di € 445.411,78 sarà presa nota sull'apposito capitolo di bilancio dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020;

- 5) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;
- 6) di prendere atto che l'aggiudicazione dell'appalto, a fronte della straordinarietà della procedura di gara, avverrà con apposita determinazione dirigenziale del competente Servizio Tecnico e sarà subordinata al reperimento delle risorse finanziarie ;
- 7) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima
- 8) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate
- 9) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 24 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone:"Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]”;
- 10) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società di garanzia fidejussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di ineteresse legale vigente.

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria