



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 08 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99905021
del 08/11/2018**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento
sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 08 quale centro di responsabilità in data 16/11/2018
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4921 del 21/11/2018

Oggetto: CUP:F85B18004380003 CIG : 7676342DCD, Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. lgs 50/2016 per la messa in sicurezza del rivestimento in listelli di cortina e dell'efficienza prestazionale dei laterizi a protezione della struttura portante presso il L. C. Giulio Cesare - Corso Trieste, 48 - Roma - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento all' Impresa RE. I. CO. srl - Via Ottaviano, 66 - Roma - C. F. 09727051006 - Importo complessivo €. 220. 835,97 (IVA e somme a disposizione incluse)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP08

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 28 del 10/07/2018 "Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 – 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2018 – Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 29 del 02.08.2018 avente ad oggetto: "Variazione Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 ed Elenco Annuale dei Lavori 2018 – Prima Variazione";

Vista la Delibera Consiglio Metropolitan n. 30 del 2.8.2018 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018, unificato con il Piano della Performance 2018. Art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che il Servizio 2 del Dipartimento VIII ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 31/10/2018 e trasmesso con nota prot. CMRC-2018 - 0174037 del 31.10.2018 (R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi), concernente i lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 per la messa in sicurezza del rivestimento in listelli di cortina e dell'efficienza prestazionale dei laterizi a protezione della struttura portante presso il L.C. "Giulio Cesare" - Corso Trieste, 48 - Roma - il cui importo complessivo ammonta ad €. 248.973,15 costituito dal seguente Q.T.E.

Descrizione	Importo
Importo lordo lavori (<i>di cui € 69.829,79 per spese del costo del personale</i> – art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 131.790,12
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 67.723,59	€ 67.723,59
per economie	€ 0,00
Totale lavori a base d'asta	€.199.513,71
	€ 0,00
Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016) 2% su €. 199.513,71	€. 3.990,27
IVA sui lavori 22%	€ 43.893,01
Imprevisti	€ 1.576,16
Importo totale	€ 248.973,15

e dai seguenti elaborati:

- C.S.A.
- Atto di sottomissione;
- Dichiarazioni del Rup;
- Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50
- Dichiarazioni del progettista;
- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Stima del costo del personale;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Quadro Economico
- Documentazione fotografica;
- Certificazioni VVF;
- Cronoprogramma
- Allegati al PSC;
- Elaborato grafico;
- Relazione campagna di indagini (termografia)

visto l'atto di sottomissione sottoscritto in data 31.10.2018 dall'impresa RE.I.CO. srl, dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Ruzzante, dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Cataldi e dal Direttore pro-tempore del Dipartimento VIII Ing. Giampiero Orsini, con il quale l'impresa RE.I.CO. srl accetta e si impegna ad eseguire i lavori per la messa in sicurezza di porzioni dei prospetti esterni causa distacco del rivestimento in listelli di cortina presso il L.C. Giulio Cesare corso Trieste, 48 - Roma, offrendo un ribasso del 17,500% con un conseguente importo di netti € 176.450,44 suddivisi secondo il seguente Q.T.E.:

Descrizione	Importo
Importo lordo lavori (<i>di cui € 69.829,79 per spese del costo del personale – art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)</i>	€ 199.513,71
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 67.723,59
per economie	€ 0,00
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 131.790,12
a detrarre Ribasso d'asta del 17,500%	€ -23.063,27
Totale	€ 108.726,85

Importo della sicurezza	€. 67.723,59
Lavori in economia	€ 0,00
Importo netto lavori	€. 176.450,44
Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016) 2% su €. 199.513,71	€. 3.990,27
IVA sui lavori 22%	€ 38.819,10
Imprevisti	€ 1.576,16
Importo totale	€ 220.835,97

che in particolare nel "Verbale di somma urgenza" trasmesso con la predetta nota del 31/10/2018, che si allega al presente provvedimento, si rappresenta quanto segue:

"- in data 27/9/2018 dall'istituto scolastico "Giulio Cesare" Corso Trieste 48 in Roma, veniva richiesto per le vie brevi un intervento urgente per un sopralluogo da effettuarsi su un lato del fabbricato ed esattamente il tratto prospiciente Via Trau causa crollo di una porzione del rivestimento in listelli di cortina e successivo ritrovamento a terra del materiale distaccatosi;

- nel contempo la squadra dei VVF intervenuti ha provveduto con l'ausilio di autogrù procedeva alla rimozione, previa spicconatura, della restante porzione di rivestimento distaccato ed in fase di crollo;

- in riferimento all'accaduto ed al sopralluogo tempestivamente effettuato si precisa che come primo intervento nell'immediatezza si è provveduto tramite l'Impresa di Manutenzione Ordinaria a recintare e segregare le porzioni di marciapiede limitatamente alle zone sottostanti il rivestimento in questione nonché sulle aree adiacenti e sotto la proiezione della cortina ;

- nelle successive ore l'Ufficio Direzione Lavori con mirati Ordini di Lavoro inviati alla Ditta affidataria della Manutenzione Ordinaria, ha richiesto la realizzazione di idonee mantovane e l'impiego di opportune recinzioni e transenne tipo orso grill per garantire un'immediata interdizione e segregazione di porzioni di aree esterne;

- nel corso del successivo sopralluogo visivo veniva altresì constatato il degrado del rivestimento in listelli di laterizio che è risultato tale da provocare la possibile caduta verso il basso di altri elementi;

- è stato possibile rilevare uno stato di un cedimento e di distacco diffuso, ma che per ritenerli tali, necessitano una più accurata verifica e analisi da parte di Tecnici specialisti per le indagini di diagnostica sulle murature e da eventuali prove strumentali più approfondite.

- si è evidenziata la necessità di una verifica più dettagliata su rivestimenti verticali eseguita con mezzi idonei e non invasivi e da personale specializzato, ampliando la verifica a tutto l'edificio scolastico.

- le reali condizioni dello stato conservativo del rivestimento in cortina si potranno rilevare soltanto attraverso la diagnostica per le indagini sulle muratura, con l'utilizzo di strumentazione termografica, sonica e ultrasonica;

- da un sommario esame visivo esterno del fabbricato si evincono zone di distacco del rivestimento e si segnala inoltre che a seguito dell'infiltrazione, dovuta ai fenomeni di umidità discendente o di penetrazione sia orizzontale che verticale nel rivestimento derivanti da eventi

meteorologici, si è generata una decoesione del supporto interno che ha portato porzioni di intonaco alla completa inefficienza prestazionale, con il conseguente distacco di parti e conseguenti deformazioni superficiali del rivestimento listellare;

- la sola interdizione all'uso di gran parte delle aree perimetrali esterne ed interne, comporta gravi interferenze e limitazioni alla funzionalità dell'edificio scolastico;

- in data 3/10/2018 l'impresa Re.I.CO. srl ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione di cui all'affidamento Diretto Cig: 76413533FA CUP: F85B18004080003, accettando e impegnandosi ad eseguire le preliminari opere provvisorie di messa in sicurezza, di effettuare battitura a mano, nonché le suindicate indagini strumentali;

- in data 25/10/2018 lo scrivente ha acquisito i risultati della campagna indagini termografiche per il rilievo dello stato di degrado delle superfici in cortina dei prospetti;

- la battitura a mano effettuata tramite martello gommato ha confermato quanto rilevato dalla indagine strumentale confermando quanto presunto dai primi sopralluoghi visivi;

- alla luce degli esiti delle verifiche effettuate il mancato, tempestivo intervento potrebbe comportare ulteriore grave degrado dell'immobile, nonché una situazione di rischio per la pubblica incolumità e per gli utenti ovvero grave limitazione della didattica;

- che in considerazione di quanto sopra il R.U.P. ha accertato le condizioni ascrivibili ai casi di somma urgenza di cui all'art. 163 comma 1 del D.lgs n. 50/2016;

che, pertanto, l'impresa RE.I.CO. srl con sede in Via Ottaviano,66 - Roma - C.F. 09727051006 in possesso di categorie e classifiche di qualificazione OG1 classifica IV, OG2 III e OS 25 II, si è resa disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi, offrendo un ribasso del 17,5%;

- che il R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi dichiara:

- alla luce degli esiti delle verifiche effettuate il mancato, tempestivo intervento potrebbe comportare ulteriore grave degrado dell'immobile, nonché una situazione di rischio per la pubblica incolumità e per gli utenti ovvero grave limitazione della didattica;

- che per i lavori in oggetto sono state rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici, archeologici e paesaggistici di cui al D.lgs. 22 Gennaio 2004 n. 42, nonché le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 5.2.1992 n. 104;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii sarà verificato mediante apposita dichiarazione resa da rappresentante legale della Società affidataria che sarà acquisita prima della stipula del relativo contratto”

vista, inoltre, che il R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi resa in data 31/10/2018 nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria e il Rup medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa

l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento VIII ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

atteso che il Dirigente del Dipartimento VIII – Servizio 2- ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 220.835,97 trova copertura :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103117- (MANEDI)	MANEDI - Manutenzione edifici
Articolo	12	MANEDI - Manutenzione edifici - Istruzione tecnica superiore
CDR	DIP0803	Servizio DIP0803 - Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
CDC	DIP0803	Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
Codice CCA	200501	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP	F85B18004380003	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 per la messa in sicurezza del rivestimento in listelli di cortina e dell'efficienza prestazionale dei laterizi a protezione della struttura portante presso il L.C. "Giulio Cesare" con sede in Corso Trieste, 48 - Roma redatto in data 31/10/2018 dal Serv. 2 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona NORD del Dip.to VIII per una spesa complessiva di €. 220.835,97 (IVA e somme a disposizione incluse) distinta come in premessa;
- 2) di regolarizzare per l'effetto, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.lgs. 267/2000, l'intervento di somma urgenza di cui al punto 1) reperendo i fondi necessari ad eliminare la situazione di pericolo per la pubblica incolumità derivante dall'evento calamitoso di cui trattasi, tra le somme disponibili in bilancio;
- 3) di dare atto che i suddetti lavori sono stati, immediatamente, affidati all'impresa RE.I.CO. srl con sede in Via Ottaviano, 66 - Roma C.F. 09727051006 che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori medesimi offrendo un ribasso del 17,5% al netto delle somme non soggette a ribasso per un importo netto di €. 176.450,44 oltre IVA 22%;
- 4) di impegnare la somma complessiva di €. 220.835,97 sul capitolo 103300 art. 5 del Bilancio Esercizio 2018;
- 5) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito del positivo riscontro circa il possesso in capo all'impresa RE.I.CO. srl con sede in Via Ottaviano, 66 - Roma C.F. 09727051006 dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di qualificazione commisurati all'importo ed alla natura dei lavori di cui trattasi;
- 6) di dare atto che si addiverrà alla stipula di apposito atto contrattuale;
- 7) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;
- 8) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'albo pretorio dell'Amministrazione

Di imputare la somma di euro 220.835,97 come segue:

euro 3.990,27 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] - SEDE ,ROMA Cap. 00000

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	1	3	103117	12	DIP0803	DIP0803	200501	18042	2018	Imp. 3001302/0

euro 1.576,16 in favore di IMPREVISTI - ,

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	1	3	103117	12	DIP0803	DIP0803	200501	18042	2018	Imp. 3001303/0

euro 215.269,54 in favore di RE.I.CO. S.R.L. C.F. 09727051006 - via Ottaviano n. 66 ,ROMA Cap. 00192

CIG: 7676342DCD

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	1	3	103117	12	DIP0803	DIP0803	200501	18042	2018	Imp. 3001304/0

di dare atto che, la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avverrà con la modalità della “scissione dei pagamenti” come disposto dall’art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

la liquidazione ed il relativo pagamento avverrà previa presentazione di S.A.L., Certificato di pagamento, C.R.E. e fattura a favore di RE.I.CO. srl con sede in Via Ottaviano, 66 - Roma C.F. 09727051006

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all’art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;

- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria