



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902943
del 10/07/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del Procedimento
Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 11/07/2019
- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2775 del 15/07/2019

Oggetto: CUP:F55B18005290003 CIG: 79362966a3 - CIA ES 18 1021- Lavori per la messa in sicurezza dell'istituto consistenti nel rifacimento della copertura e della pavimentazione interna della palestra presso l'I. T. I. S. Cannizzaro Via Consolare Latina 263 00034 Colleferro . Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett) c del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dr.ssa Adele Reda e dal responsabile del procedimento Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 9 del 29.04.2019 avente ad oggetto: Rendiconto della Gestione 2018 - Approvazione definitiva;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento - CIA ES 18 1021 risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.19 del 11.03.2019;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio 1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 01.07.2019 trasmesso con nota CMRC-2019-0102980 del 03.07.2019 dal Rup Geom. Remo Nardacci il cui importo ammonta a € 310.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda di investimento
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- Stima analitica del costo della sicurezza
- Spese del costo del personale
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Elaborato grafico
- Elaborato fotografico
- Dichiarazione del RUP
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

A LAVORI

A.1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 62.116,99 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)	€ 172.740,26
A.2	Oneri per la sicurezza	€
	Lavori in economia	71.354,23 € 0
	Importo Totale Lavori a base d'asta	€ 244.094,49

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti	€ 7.322,83
B.2	Fondo per la progettazione 2% (art. 113 D.Lgs 50/16)	€ 4.881,89
		€

B.3IVA sui lavori (22%)	€	53.700,79
TOTALE somme a disposizione	€	65.905,51
Totale finanziamento (a + b)	€	310.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 03.07.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

L'edificio scolastico, oggetto dell'intervento, è di proprietà della **Città Metropolitana di Roma Capitale**, ed è stato completato sul finire degli anni '80. Il fabbricato si sviluppa su vari piani, l'edificio più alto è composto di tre piani fuori terra, nel complesso sono presenti anche un'aula magna ed una palestra. Spazi esterni e ampio ingresso completano la superficie di pertinenza della scuola. L'istituto attualmente ospita più di mille persone tra studenti e docenti e personale ATA.

Nel corso degli anni la **Città' Metropolitana di Roma Capitale**, ha provveduto alla tenuta in efficienza e decoro dell'edificio sede dell'Istituto con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di rendere idonei i locali dell'immobile e adeguarli alle norme vigenti in materia di edilizia scolastica, sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro e non per ultima la normativa sulla prevenzione e protezione incendi.

Nell'intento di continuare nell'opera di manutenzione del complesso scolastico, con il presente progetto l'amministrazione intende provvedere alla sistemazione della copertura della palestra che presenta una vetustà tale da favorire l'infiltrazione di acque meteoriche, che rendono impraticabile per diverso tempo la pavimentazione della palestra.

Per tanto il progetto prevede anche la sostituzione della predetta pavimentazione in quanto a seguito della presenza di acqua piovana presenta un ammaloramento che non rende del tutto sicure le attività didattiche;

che il R.U.P Geom. Remo Nardacci dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di €.244.094,49;

che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. propone per l'affidamento il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, e che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008;

- che, tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi edile (ristrutturazione interna), ritiene difficile stabilire i criteri, così come elencati dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso la procedura negoziata, pertanto ai sensi delle Linee Guida n. 3 di ANAC propone il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016) mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al fine di ridurre i tempi di aggiudicazione e,

conseguentemente quelli di esecuzione dei lavori, nonché contenere gli oneri spettanti alla Commissione Giudicartice;

- che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- che l'immobile interessato ai lavori, non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;
- che non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di intervento di manutenzione all'interno degli edifici esistenti;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Geom. Remo Nardacci nella quale si attesta che:

ricade su un bene esistente;

è un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R.308/2001 lettere b),c),d);

incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è finalizzato;

vista la dichiarazione del 1.07.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Fabrizio Granati dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto non è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche trattandosi di lavori di risanamento coperture e pavimentazione della palestra;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;
- atteso che il Dirigente del Dipartimento - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi

dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori presso l'I.T.I.S. Cannizzaro Via Consolare Latina 263 00034 Colleferro Lavori per la messa in sicurezza dell'istituto consistenti nel rifacimento della copertura e della pavimentazione interna della palestra, redatto in data 01.07.2019 dal Serv. 1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona Sud del Dip.to III per una spesa complessiva €. 310.000,00 , CIA ES 18 1021 distinta come in premessa;
- 2) di dare atto che il R.U.P. Geom Remo Nardacci ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 244.094,49 a base d'asta di cui € 62.116,99 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 71.354,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. con il criterio del minor prezzo;
- 3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1)acquisito agli atti
- 4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa , con apposita determinazione dirigenziale , dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;
- 5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima
- 6) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria