



CITTA' DI NETTUNO
Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere
Ambientale e Strategico

DETERMINA DIRIGENZIALE

NUMERO GENERALE 912 Data 08/10/2024	DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL CAVALCAFERROVIA PEDONALE TRA VIA MARCHE E VIA E. VISCA E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO PEDONALE E DI UNA PISTA CICLABILE A RASO.
--	---



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere
Ambientale e Strategico

Responsabile del Procedimento: Marco D'Ambra
Il Funzionario: Marco D'Ambra

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL CAVALCAFERROVIA PEDONALE TRA VIA MARCHE E VIA E. VISCA E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO PEDONALE E DI UNA PISTA CICLABILE A RASO.

CUI: 02910820584 2021 00005 – CUP: G71E21000000004

IL FUNZIONARIO

Adotta la seguente determinazione

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1 del 02/01/2024, con la quale è stato conferito al Funzionario Geom. Marco D'Ambra, l'incarico di E.Q. dell'Area III – Responsabile Servizio Programmazione Territoriale, Opere Pubbliche, Fondi Comunitari e Gare e Contratti, e la successiva Determinazione Dirigenziale n° 13 dell'11/01/2024, a parziale rettifica del suddetto provvedimento, relativamente al periodo temporale dell'incarico stabilito per la durata di 12 mesi decorrenti dal 01/01/2024 al 31/12/2024;

VISTO il D.P.R. del 23/11/2022 che all'art. 1 affida, ai sensi dell'art. 143 del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267, la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

VISTO il D.P.R. del 27/03/2024 con la quale è stata disposta la proroga dell'affidamento della gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria per il periodo di sei mesi;

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2024-2026 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 23 del 29/03/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n° 118/2011);

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 42 del 24/04/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021 e del P.E.G. 2024-2026;

VISTO l'art. 100 del D.lgs. 06 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii., che testualmente recita: “L'ente locale, sciolto ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, deve acquisire, nei cinque anni successivi allo scioglimento, l'informazione antimafia precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'articolo 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi”;

PREMESSO CHE:

- a questa Amministrazione compete, tra l'altro, la gestione e la manutenzione delle strade e delle infrastrutture di collegamento urbano esistenti nel territorio comunale;
- nell'ambito della detta attività di gestione, a seguito di sopralluogo nel corso del quale è stata rilevata una condizione di potenziale pericolo, dovuta in parte alla vetustà dell'infrastruttura ed in parte ad atti vandalici, con Ordinanza Dirigenziale n. 51 dell' 1/2/2018 è stata disposta la interdizione al transito pedonale del cavalcavia ferroviario che collega Via Marche con Via E. Visca;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 29/03/2019 è stato previsto l'intervento di: “Ristrutturazione ponte ferrovia”, con uno stanziamento complessivo di € 150.000,00;
- con determinazione dirigenziale n° 1372 dell' 11/12/2019 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di: “*RISTRUTTURAZIONE DEL PONTE PEDONALE SULLA SEDE FERROVIARIA*”, redatto dall'ing. Matteo Moscatelli, incaricato con determinazione del Funzionario Responsabile dei Lavori Pubblici, la cui progettazione contemplava due soluzioni:
 - 1^ Soluzione: demolizione parziale della infrastruttura, con interventi mirati al recupero ed al risanamento strutturale ed alla successiva ricostruzione delle porzioni precedentemente demolite (ringhiere, pavimentazioni, massetti, scale, ecc.);
Importo complessivo: € 1.100.000,00;
Importo lavori a base d'asta: € 848.530,31 (comprensivo di € 45.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso);
Somme a disposizione dell'Amministrazione; € 251.469,69;
 - 2^ Soluzione: demolizione totale della infrastruttura e nella realizzazione di un percorso pedonale ed uno ciclabile a raso, da ricavare all'interno dell'area di proprietà di R.F.I.;
Importo complessivo: € 400.000,00;
Importo dei lavori a base d'asta € 306.444,12 (comprensivo di € 15.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso);
Somme a disposizione dell'Amministrazione: € 93.555,88;
- il suindicato elaborato si identifica ad oggi nel documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), di cui all'art. 2 dell'allegato I.7 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 36/2023 (efficace dal 01/07/2023);

- è intenzione di questa Amministrazione riqualificare le aree su cui insiste il richiamato cavalcavia pedonale, per le ragioni sopra esposte non più utilizzabile, optando per la 2^ soluzione progettuale, che risulta più economica ed anche meno impattante;
- la R.F.I., con nota acquisita al protocollo generale in data 22/06/2023 con il n° 40819, si è già pronunciata preliminarmente sulla demolizione del cavalcavia ferroviario e successiva realizzazione del percorso pedonale;
- il Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, con nota prot. n° MIC/SABAP-MET-RM_U03_3/04 08 2023/0016118-P, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 07/08/2023 con il n° 50861, nell'ambito del procedimento di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/04, ha dettato tra l'altro le seguenti prescrizioni: *“sui terreni potranno essere sottoposti progetti di riqualificazione a verde o ambientale, purché ne sia preventivamente richiesta, in via prioritaria rispetto a qualsiasi altro procedimento amministrativo, la fattibilità del complesso ferroviario, ivi compresi i binari e le banchine”*.
- in data 12.07.2024 è stato sottoscritto il “Protocollo d'intesa per la rigenerazione urbana delle aree nell'ambito della stazione ferroviaria di Nettuno” tra Comune di Nettuno, FS Sistemi Urbani S.p.a., Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. FS Park S.p.a.

CONSIDERATO CHE:

- l'opera di: *“RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AREE F.S.”* avente CUI: 02910820584 2021 00005 è stata inserita nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 all'annualità 2023 con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 23/07/2021, per un importo complessivo pari ad € 400.000,00, con previsione di finanziamento statale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 12/07/2022 è stato approvato il Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, il quale conferma la previsione di realizzazione dell'opera in oggetto all'annualità 2022 per il medesimo importo e la variazione della fonte di finanziamento da fondi statali a bilancio comunale;
- quest'Amministrazione con la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 143 del 29/09/2023 ha adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026, nel quale è prevista nell'elenco annuale (annualità 2024) la previsione di realizzazione dell'opera in argomento, confermando l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 400.000,00, finanziato con fondi di bilancio comunale provenienti dai proventi degli impianti di telefonia mobili - stazioni radio base;

DATO ATTO CHE:

- gli uffici tecnici dell'Area III, in considerazione del lasso di tempo trascorso dalla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto, di cui alla determinazione di approvazione n° 1372/2019 (precedentemente richiamata), ha redatto il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), ai sensi della normativa vigente (art. 2 dell'allegato I.7, del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36), composto dai seguenti elaborati:

1. DOCFAP TA IT 001 1 Inquadramento territoriale
2. DOCFAP TA IU 001 1 Inquadramento urbanistico
3. DOCFAP TA GE 001 1 Planimetria generale
4. DOCFAP TA GE 002 1 Pianta - Prospetti - Sezioni
5. DOCFAP DC RE 001 1 Relazione tecnico - illustrativa
6. DOCFAP DC CM 001 1 Computo metrico
7. DOCFAP DC EP 001 1 Elenco Prezzi
8. DOCFAP DC IM 001 1 Quadro incidenza della manodopera
9. DOCFAP DC QT 001 1 Quadro Tecnico Economico

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 400.000,00 di cui euro 347.271,34 per lavori ed euro 52.728,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato, così composta:

IMPORTI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo dei lavori (a Corpo)	€ 336.341,09
A.2	Importo dei lavori (a misura)	€ 0,00
A.3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.930,25
A	TOTALE APPALTO (Somma A.1+A.2+A.3)	€ 347.271,34
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia previsti ma esclusi dall'appalto compresa IVA	€ 600,00
B.2 a	Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€ 6.206,26
B.2 b	Spese tecniche per rilievo di massima e rilievi planoaltimetrici	€ 709,29
B.3	CNPAIA (4%) su B.2	€ 276,62
B.4	Corrispettivo per l'art. 113 co. 3 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per l'incentivo per le funzioni tecniche	€ 5.556,34
B.5	Spese per pubblicità gara ed autorità per la vigilanza ANAC	€ 250,00
B.6	Spese per gara	€ 868,18
B.7	I.V.A. 22% su (B.2+B.3)	€ 1.582,28
B.8	I.V.A. 10% su A	€ 34.727,13
B.9	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.952,56
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.728,66
-	TOTALE OPERA (A+B)	€ 400.000,00
	GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	180
	CATEGORIA PREVALENTE	OG3

VISTA la Determina Dirigenziale 1122 del 03/11/2023 con la quale viene nominato quale R.U.P. dell'opera il dipendente E.Q. geom. Marco D'Ambra, in possesso di adeguate competenze professionali e specifica formazione;

VISTA la Determina Dirigenziale n° 1122 del 03/11/2023 erano stati nominati i sottoelencati dipendenti in forza all'area III: Arch. Annalisa Nicolò in qualità di Progettista e il Geom. Luca Spaccasassi in qualità di Direttore Lavori, ma a causa della mole di lavoro del personale tecnico in organico e della conseguente difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, si è reso necessario procedere all'affidamento degli incarichi in parola a soggetti esterni all'Amministrazione Comunale

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

PRESO ATTO del fonogramma del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco trasmesso in data 05/08/2024 giusta nota prot. 0054445 che così recita:

“Si comunica che in data odierna personale di questo Comando è intervenuto presso il ponte pedonale sulla ferrovia che mette in comunicazione via Marche con via Ennio Visca, che già risulta interdetto al passaggio. Sul posto si constatava uno stato di degrado generalizzato della struttura con distacco di materiale dovuto all'espulsione dei copriferro del calcestruzzo armato della struttura. Si provvedeva alla messa in sicurezza provvisoria con la bonifica delle parti immediatamente a rischio di caduta e l'interdizione al passaggio nell'area sottostante, chiudendo al transito l'accesso al civico 7 di via Marche.”

CONSIDERATO che nel Fonogramma in oggetto veniva intimato all'Ente di far eseguire, con somma urgenza, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, una più accurata verifica ed di porre in atto tutti i lavori di riparazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede, poiché tale stato di avanzato degrado potrebbe evolvere nel tempo, anche a causa degli avversi agenti atmosferici, comportando situazioni di potenziale pericolo per la statica della struttura e per la fruibilità della strada pubblica e delle altre aree adiacenti.

ACCERTATO che la struttura esistente risulta deteriorata al punto che i costi per adeguarla alle normative antisismiche risulterebbero essere troppo alti rispetto a una demolizione, con una conseguente realizzazione di attraversamento a raso, (come nel caso specifico) che concretizzerebbe comunque la funzione di ricongiungimento tra Via E. Visca e Via Marche;

CHE con Determina Dirigenziale n. 369 del 23/04/2024 è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione dei lavori al Geom. Fabio Ottaviani, e che per le motivazioni sopra riportate non è stato possibile redigere con lo stesso il disciplinare di incarico vista l'impellente necessità di intervento da parte dell'Ente;

VALUTATO che al fine di velocizzare l'intervento di demolizione del ponte occorre procedere all'affidamento dell'appalto integrato di lavori e servizi attinenti all'architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2026 (importo sotto soglia comunitaria);

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e art. 17 del D.lgs. 36/2023, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000,00 euro ed inferiore ad 1.000.000,00;

PRESO ATTO che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni, al fine di rispettare le incombenti disposizioni dei VV.FF. dettate nel Fonogramma sopra richiamato;

CONSIDERATO, inoltre, che si rende necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato di che trattasi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante corrispettivo a corpo, in base alla criticità sopra richiamata (fonogramma del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco trasmesso in data 05/08/2024, giusta nota prot. 0054445;

CHE le caratteristiche della prestazione da eseguire sono già ben definite da questa stazione appaltante nel Computo Metrico del DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni dei lavori da eseguire pertanto il concorrente può offrire un prezzo;

STABILITO che l'Ente ricorrerà alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione, sottoscritta per adesione dal Comune di Nettuno, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 22 del 24/11/2015 e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione di C.C. n° 12 del 28/03/2017, la quale prevede il conferimento alla S.U.A. delle procedure di affidamento, aventi ad oggetto appalti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 (art. 3 co. 2 lett. "a" della convenzione), dalla gara fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. "e");

VISTO che dal documento di fattibilità delle alternative progettuali, risultano i seguenti elementi di costo:

TIPOLOGIA APPALTO
IMPORTO (€)

Servizio di progettazione esecutiva	€ 0,00
Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 336.341,09
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.930,25
Totale appalto integrato	€ 347.271,34

CHE di conseguenza il quadro economico dell'intervento risultava così variato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
IMPORTI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo dei lavori (a Corpo)	€ 305 550,06
A.2	Importo dei lavori (a misura)	€ 0,00
A.3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10 930,25
A	TOTALE APPALTO (Somma A.1+A.2+A.3)	€ 316 480,31
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 6 790,00

B.2	Ulteriori spese tecniche (C.S.E. Collaudi Tecnici.....)	€ 15 824,02
B.3	CNPAIA (4%) su B.1+B.2	€ 904,56
B.4 a	Fondo incentivazione art. 45 c. 3 del D.lgs. n. 36/2023 (80% del 2,00%)	€ 5 051,03
B.4 b	Fondo incentivazione art. 45 c. 5 del D.lgs. n. 36/2023 (20% del 2,00%)	€ 1 262,76
B.5	Spese per pubblicità gara ed autorità per la vigilanza ANAC	€ 250,00
B.6	Contributo Stazione Unica Appaltante - proc. negoziate D.Lgs 36/2023 (0,25%)	€ 791,20
B.7	I.V.A. 22% su B.1+B.2+B.3	€ 5 174,09
B.8	I.V.A. 10% su A	€ 31 648,03
B.9	Imprevisti e arrotondamenti	€ 15 824,02
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 83 519,69
-	TOTALE OPERA (A+B)	€ 400 000,00
	GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	180
	CATEGORIA PREVALENTE	OG3

CHE a seguito della decisione di eseguire l'opera mediante un contratto di appalto integrato, si rielabora il quadro economico secondo i nuovi dettami:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	IMPORTI A BASE D'ASTA	
A.1	Importo dei lavori (a Corpo)	€ 336.341,09
A.2	Importo dei lavori (a misura)	€ 0,00
A.3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10 930,25
A	TOTALE APPALTO (Somma A.1+A.2+A.3)	€ 347.271,34
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva (IVA e Cassa inclusi)	€ 11.790,00
B.2	C.S.E. Direzione Lavori	
B.3	CNPAIA (4%) su B.1+B.2	
B.4 a	Fondo incentivazione art. 45 c. 3 del D.lgs. n. 36/2023 (80% del 2,00%)	€ 5 556,34
B.4 b	Fondo incentivazione art. 45 c. 5 del D.lgs. n. 36/2023 (20% del 2,00%)	€ 1 389,08
B.5	Spese per pubblicità gara ed autorità per la vigilanza ANAC	€ 250,00
B.6	Contributo Stazione Unica Appaltante - proc. negoziate D.Lgs 36/2023 (0,25%)	€ 791,20
B.7	I.V.A. 22% su B.1+B.2+B.3	
B.8	I.V.A. 10% su A	€ 34.727,13
B.9	Imprevisti e arrotondamenti	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.728,66
	TOTALE OPERA (A+B)	€ 400 000,00

PRECISATO CHE:

- l'acquisizione di **CIG** è a cura della S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- che il **CUP**. dell'investimento in parola é: G71E21000000004

PRESO ATTO che in base all'importo dell'appalto integrato oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00 (giusta Delibera Anac n° 610 del 19/12/2023), quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

DATO ATTO che la spesa trova copertura sul capitolo di spesa n° 35754 (8.01.2.0202) denominato "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DEL PATRIMONIO COMUNALE (40445)" del corrente esercizio finanziario 2023/2025 - annualità 2023; sufficientemente capiente;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023, recante Codice dei Contratti Pubblici;
- la L. n. 241/1990;
- il vigente Statuto Comunale, adottato con delibera di C.C. n° 45 del 16.06.2000 (modificato con deliberazione di C.C. n. 6 del 31.01.2017);

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il Q.T.E, così rimodulato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
IMPORTI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo dei lavori (a Corpo)	€ 336.341,09
A.2	Importo dei lavori (a misura)	€ 0,00
A.3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.930,25
A	TOTALE APPALTO (Somma A.1+A.2+A.3)	€ 347.271,34
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva (IVA e Cassa inclusi)	€ 11.790,00
B.2	C.S.E. Direzione Lavori	
B.3	CNPAIA (4%) su B.1+B.2	
B.4 a	Fondo incentivazione art. 45 c. 3 del D.lgs. n. 36/2023 (80% del 2,00%)	€ 5.556,34
B.4 b	Fondo incentivazione art. 45 c. 5 del D.lgs. n. 36/2023 (20% del 2,00%)	€ 1.389,08
B.5	Spese per pubblicità gara ed autorità per la vigilanza ANAC	€ 250,00
B.6	Contributo Stazione Unica Appaltante - proc. negoziate D.Lgs 36/2023 (0,25%)	€ 791,20
B.7	I.V.A. 22% su B.1+B.2+B.3	
B.8	I.V.A. 10% su A	€ 34.727,13
B.9	Imprevisti e arrotondamenti	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.728,66
-	TOTALE OPERA (A+B)	€ 400.000,00

3. **DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023, dei lavori di "demolizione del cavalcaferrovia pedonale tra via Marche e via E. Visca e la realizzazione di un nuovo percorso pedonale e di una pista ciclabile a raso", avente i seguenti elementi di costo:

TIPOLOGIA APPALTO – Appalto integrato

Servizio di progettazione esecutiva (<i>soggetti a ribasso</i>)	€ 9.292,24
Lavori a base d'asta (<i>soggetti a ribasso</i>)	€ 336.341,09
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.930,25

4. **DI PRENDERE ATTO** che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.
5. **DI DARE ATTO CHE** è necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato di che trattasi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante corrispettivo a corpo, in quanto:
 - in base alla criticità sopra richiamata è necessario adottare ogni azione atta a comprimere la tempistica sottesa all'individuazione dell'operatore economico, tale da evitare di determinare un grave danno all'interesse pubblico cui l'opera in questione è destinata a soddisfare;
 - le caratteristiche della prestazione da eseguire sono già ben definite da questa stazione appaltante nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati grafici, in cui sono previste tutte le caratteristiche e le condizioni dei lavori da eseguire, pertanto il concorrente può offrire un prezzo;
 - per la procedura di gara l'Ente si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (ex art. 37 del D.lgs. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione, sottoscritta per adesione dal Comune di Nettuno, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 22 del 24/11/2015 e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione di C.C. n° 12 del 28/03/2017, la quale prevede il conferimento alla S.U.A. delle procedure di affidamento, aventi ad oggetto appalti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 (art. 3 co. 2 lett. "a" della convenzione), dalla gara fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. "e").
6. **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e art. 17 del D.lgs. 36/2023, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale, n. 212 del 28/12/2023;
7. **DI DARE ATTO** che detta spesa è iscritta nel bilancio di questo ente al capitolo di spesa n. 35754 denominato "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DEL PATRIMONIO COMUNALE (40445)" del corrente esercizio finanziario 2024/2026 - annualità 2024, sufficientemente capiente;
8. **DI DARE ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 369 del 23/04/2024 è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione dei lavori al Geom. Fabio Ottaviani, e che per le motivazioni sopra riportate non è stato possibile redigere con lo stesso il disciplinare di incarico vista l'impellente necessità di intervento da parte dell'Ente.
9. **DI DISIMPEGNARE**, per le motivazioni di cui al punto 8), le somme impegnate a favore del Geom. Fabio Ottaviani per € 8.615,15, (giusta determinazione dirigenziale n. 369 del 23/04/2024), dal cap. 35754 mecc. 552-0 2024, le quali confluiranno al mecc. n. 151-0 del medesimo capitolo;

10. DI PRENOTARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di 393.788,47, di cui:

LAVORI:

336.341,09 €	Lavori a base di gara
10.930,25 €	Sicurezza
347.271,34 €	
34.727,13 €	IVA al 10%
381.998,47 €	Totale lavori

PROGETTAZIONE:

9.292,24 €	Progettazione a base di gara
371,69 €	Cassa 4%
2.126,07 €	IVA al 22%
11.790,00 €	Totale progettazione

di cui alle voci A, B.1 e B.8 del Q.T.E., dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap.	35754	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DEL PATRIMONIO COMUNALE (40445)		
Mis/Pr/Tit/Mac	8.01.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	*****
Centro di costo	AREA III LAVORI PUBBLICI. CONTRATTI, PATRIMONIO		Compet. Econ.	*****	
CIG	A cura della S.U.A.	CUP	G71E2100000004		
Creditore	GARA				
Causale	Affidamento appalto integrato per la progettazione ed esecuzione dei lavori di demolizione del cavalcaferrovia pedonale tra via Marche e via E. Visca e la realizzazione di un nuovo percorso pedonale e di una pista ciclabile a raso.				
Modalità finan.	Entrate in conto capitale – B.C.			Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.	Mecc. n° 151-0	Importo	€ 393.788,47	Frazionabile in 12	*****

11. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

12. Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 13. Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 14. Di dare atto** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- 15. Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 16. Di rendere** noto che il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 è l'Istruttore Tecnico direttivo, E.Q. Geom. Marco D'Ambra;
- 17. Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile di Procedimento

Marco D'Ambra

Il Funzionario

Marco D'Ambra

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Marco D'Ambra in data 11/10/2024

Marco D'Ambra in data 11/10/2024



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.249 del 08/10/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno di spesa	2024 1248/0	Data: 16/10/2024	Importo: 393.788,47
Oggetto:	DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL CAVALCAFERROVIA PEDONALE TRA VIA MARCHE E VIA E. VISCA E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO PEDONALE E DI UNA PISTA CICLABILE A RASO.			
Atto Amministrativo:	DET. AREA LAVORI PUBBLICI - CONTRATTI - PATRIMONIO NR. 912 DEL 08/10/2024			
SIOPE:	2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali			
Beneficiario:	2604189 - GARA			
Bilancio				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	1.040.362,57	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	365.001,11	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1248/0:	393.788,47	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	758.789,58	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	281.572,99	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	416.984,00	
Capitolo:	35754	Impegni gia' assunti:	23.195,53	
Oggetto:	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DEL PATRIMONIO COMUNALE (40445)	Impegno nr. 1248/0:	393.788,47	
		Totale impegni:	416.984,00	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:	LL.PP. MANUTENZIONI			
Resp. spesa:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO			
Resp. servizio:	Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO			

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 16/10/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

COMUNE DI NETTUNO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1050**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e**

Oggetto: **DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL CAVALCAFERROVIA PEDONALE TRA VIA MARCHE E VIA E. VISCA E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO PEDONALE E DI UNA PISTA CICLABILE A RASO.**

Nr. adozione settore: **249** Nr. adozione generale: **912**

Data adozione: **08/10/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **POSITIVO**

Data **18/10/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Simonetta La Rocca

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Simonetta La Rocca in data 18/10/2024