



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 317 DEL 15/02/2024

AREA III - ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

Responsabile dell'Istruttoria: GERMANO CORTIS

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

ISTRUTTORE

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale intende raggiungere i seguenti, importanti, obiettivi nel campo della sicurezza, vivibilità e sostenibilità ambientale:
 - riduzione dei consumi energetici derivanti dal funzionamento degli impianti di pubblica illuminazione, nel rispetto della normativa per l'illuminazione stradale, ricorrendo all'utilizzo di sorgenti luminose ad alta efficienza;
 - riduzione dei costi di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, ricorrendo all'utilizzo di sorgenti luminose con maggiore vita media e di un sistema di telecontrollo;
 - messa in sicurezza degli impianti di illuminazione pubblica comunale e adeguamento alle norme CEI, con particolare riferimento all'adeguamento dei quadri elettrici, alla protezione dai contatti diretti/indiretti ed alla funzionalità dell'impianto di terra;
 - riduzione dell'inquinamento luminoso attraverso una accurata ed oculata gestione dei suddetti impianti, anche differenziata a seconda delle stagioni e delle necessità peculiari;
 - ulteriore riduzione dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici, attraverso l'utilizzo di riduttori di flusso luminoso;
 - riduzione dell'affaticamento visivo e miglioramento della sicurezza per la circolazione stradale;
- l'attuazione coordinata delle azioni ed obiettivi sopra descritti diventa strategica in quanto capace di incidere in maniera determinante anche su una sensibile riduzione di emissione di Co2 da fonti energetiche combustibili;



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

- con Delibera di Giunta numero 40 del 24.02.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica presentato e promosso dalla Società ENGIE Servizi S.P.A;
- successivamente alla D.G. sono state richieste integrazioni e adeguamenti alla Società Promotrice pervenuti all'Ente il 02.05.2023 con protocolli 21179 e 21180;

Dato atto che gli impianti di illuminazione pubblica della Città di Ladispoli necessitano dell'esecuzione di interventi finalizzati al contenimento energetico, determinando gli impianti medesimi pesanti costi di gestione che, se risparmiati, potrebbero essere stornati per altre iniziative di pubblica utilità;

Considerato che:

- le Amministrazioni Comunali hanno il dovere di gestire in modo razionale e senza sprechi non solo le risorse economiche ma anche le risorse energetiche della comunità;
- per tali ragioni occorre favorire azioni di risparmio energetico e di efficientamento previa installazione di adeguate tecnologie sugli impianti di pubblica illuminazione;

Ribadito che è intendimento dell'Amministrazione Comunale raggiungere gli obiettivi sopra esposti;

Atteso che il generale decremento delle risorse economico-finanziarie, nonché umane e strumentali, di cui dispongono gli enti locali impone una approfondita verifica delle condizioni e soluzioni ottimali per il soddisfacimento dei bisogni delle amministrazioni, in grado di coniugare efficacemente la qualità dei servizi e delle prestazioni erogate in favore della collettività e la sostenibilità dei bilanci;

Rilevato che, alla luce di quanto sopra, è intenzione dell'Ente perseguire gli obiettivi richiamati attraverso la promozione di un Partenariato Pubblico Privato, ai sensi del Titolo I – art.180 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni (D.Lgs 36/2023), finalizzato all'affidamento della concessione, mediante Project Financing (Finanza di progetto ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.i., per la "Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento e riqualificazione energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio del Comune Ladispoli, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria";

Preso atto che questa Amministrazione Comunale, in ossequio ai principi di tutela del pubblico interesse, ha intrapreso le azioni necessarie finalizzate alla valutazione delle opportunità più vantaggiose dal punto di vista tecnico-economico per la gestione dei nuovi servizi di pubblica illuminazione;

Visto l'art. 34, comma 20 del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012 recante Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese, pubblicato sulla G.U. 245/2012, che prevede per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;

Dato atto che è stata elaborata dall'Area III, una relazione in ottemperanza alle sopra citate disposizioni, nella quale viene illustrata la sussistenza dei requisiti e le ragioni dell'affidamento del servizio di pubblica illuminazione;

Ritenuto che dall'esame dei dati e delle valutazioni contenuti nella suddetta relazione emerge la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento per la forma degli affidamenti prescelti e per l'economicità della gestione dei servizi in questione;

Ravvisato che dalla relazione redatta dal Dirigente e dalle verifiche effettuate presso i Settori di competenza (Manutenzioni e Finanziario), rispetto al costo che il Comune ha storicamente sostenuto per l'acquisto dell'energia elettrica e per gli investimenti effettuati per la gestione ordinaria e straordinaria sarà possibile usufruire di vantaggi economici;

Atteso che dalla relazione redatta ai sensi dell'art.34 D.L. 179/2012, si evincono gli elementi che consentirebbero di soddisfare rilevanti finalità di pubblico interesse tra i quali:

- il rispetto degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si è prefissata;
- abbattere i costi manutentivi;
- ammodernare, adeguare ed efficientare gli impianti;
- prolungare il ciclo di vita utile degli impianti;

Richiamato quanto prevede in particolare l'art.183 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni "Finanza di progetto" - Project Financing;

Dato atto che con note acquisite al protocollo generale dell'Ente in data 02.05.2023 numero 21179 e 21180 la Società Engie Servizi S.P.A ha rielaborato la proposta di Project Financing per la realizzazione di interventi di adeguamento normativo, di efficientamento energetico, il tutto a servizio degli impianti di pubblica illuminazione inoltrando tutta la documentazione ora in giacenza presso l'Area III - Settore III;

Acquisito il Parere dell'Organo di Revisione contabile rimesso al protocollo di questo Ente numero 31700 in data 26/06/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL;

Preso atto della deliberazione del Consiglio del Comune di Ladispoli n.20 del 29/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato la relazione ex art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012 convertito in L.221/2012 e dichiarato di pubblico interesse la proposta presentata dalla ENGIE per la "Concessione del servizio di gestione, manutenzione e



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

riqualificazione energetica degli impianti di Pubblica Illuminazione ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016”;

Atteso che la scelta del Concessionario deve avvenire mediante l'esperimento di una procedura concorsuale ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, vigente all'atto di dichiarazione del Pubblico Interesse, nella quale le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà diritto di prelazione di cui all'art.183 del Codice medesimo;

Visti:

- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Riscontrato che:

- la durata della Concessione è stabilita in 20 anni;
- il valore dell'Affidamento, desunto dal Quadro Economico di Progetto, è pari a complessivi €17.186.312,60;
- l'importo del Canone annuo da corrispondere al Concessionario, posto a base di gara, è pari ad €704.357,07;
- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti funzionali o prestazionali, in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

Richiamati:



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

- l'atto di validazione del progetto a base di gara, rimesso dal R.U.P. Geom. Germano Cortis in data 12 gennaio 2024, con esito positivo;
- la richiesta di presa in carico e l'avvenuta attivazione della relativa procedura di gara presso la SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale;

Ritenuto pertanto di dover emanare la relativa determinazione a contrarre;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art.107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art.183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art.191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il disposto dell'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, che ha introdotto l'art. 6 bis nella legge 7 agosto 1990, n. 241, a fronte del quale il Responsabile del Procedimento attesta che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono, in capo al medesimo, situazioni di "conflitto di interessi" neppure potenziale;

Attesa pertanto la competenza ad emanare il presente atto;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, da parte della sottoscritta Dirigente dell'Area Tecnica, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di **indire**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una gara di finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

cui in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, e valutata sulla base di criteri mediante il metodo aggregativo-compensatore; - di individuare ed indicare gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE		Comune di Ladispoli (RM)
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	T.U n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. 50/2016
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	Servizio di Pubblica Illuminazione
FORMA CONTRATTUALE	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Convenzione sottoscritta in Forma Pubblica Amministrativa
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	rispetto del progetto e degli atti ed elaborati tecnici a base di gara
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016	Finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 - Procedura aperta art. 60 del D.Lgs. 50/2016
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016	Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, e valutata sulla base di criteri mediante il metodo aggregativo-compensatore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice Appalti il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione

- di **dare atto** che:
 - la tassa di gara, contributo dovuto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 e della relativa Deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.830 del 21 dicembre 2021 a favore dell'ANAC, è pari a € 600,00 per la SA ed € 140,00 per l'OE;
 - la procedura di gara è affidata alla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- di **prevedere** che le somme che dovranno essere rimborsate alla SUA per lo svolgimento della gara ammontano a complessivi € 12.673,57 (di cui € 11.793,57 per spese di cui alla Convenzione tra la SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale ed il Comune di Ladispoli ed € 880,00 per rimborso del contributo ANAC);
- di **impegnare** le somme corrispondenti, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. N° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, sul Capitolo di Spesa "Canoni servizio manutenzione impianti affidata a privati", mediante riduzione dell'impegno 71/2024



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

assunto con la D.D. 77/2024 e re-imputazione alla SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale, come segue:

eserc. finanz.		2024			
cap. / art.	2004/3	descrizione	Canoni servizio manutenzione impianti affidata a privati		
miss. / progr.	10 – 05	pdc finanz.	U.1.03.02.09.000	spesa non ricorr.	----
centro di costo	----			compet. econ.	----
siope	----	cig	----	cup	----
causale	Rimborso spese di gara e ANAC				
voce di spesa	Spese SUA di C.M.R.C.			finanz. da fpv	----
Imp. / pren. n.	77/2024	importo	€ 12.673,57	frazionab. in 12	----
eserc. finanz.		2024			

- di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della sottoscritta Dirigente competente;
- di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di **dare atto**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Germano Cortis;
- di **dare atto** che il presente provvedimento rileva ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto disposto dal d.lgs. 33/2013.
- di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
- di **trasmettere** il presente provvedimento, una volta esecutivo, alla SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale.



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 317 DEL 15/02/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

ISTRUTTORE - AREA III - ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

VANESSA SIGNORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTÀ DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 317 DEL 15/02/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ai sensi dell'art. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000;

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, attestando la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, dando atto, contestualmente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno sul/sui capitolo/capitoli indicato/i nella determinazione stessa;

Impegni/Accertamenti:

Imp/Acc	Esercizio	Capitolo	Num Impegno	Fornitore	Importo
U	2024	10051.03.2 00403	263	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	12.673,57

Liquidazioni:

Fornitore	Num Impegno	Num Mandato/Liq	Importo

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott. Renato Barbato

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)