



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100**

e-mail: p.berno@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902996**

**Del 09-08-2021**

Registro Unico n. 2881  
del 10/08/2021

Protocollo n. 0122009 del  
10/08/2021

Responsabile dell'istruttoria  
Sig.ra Polidoro Elena

Responsabile del procedimento  
Dott. Sergio Verasani

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 10/08/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 10/08/2021

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA: ES 21 0091 - CIG: 8864378C20 - CUP: F87H21006140003 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA SUD - APPALTO A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. B DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO DALLA L. 120/2020, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO - IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.020.000,00 COMPRESIVO DI I.V.A. - DETERMINA A CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Claudio Dello Vicario



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante *Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021*";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)", e del PDO della Società *in house* Capitale Lavoro;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 30/07/2021 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021– Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021– 2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L., nel quale risulta inserito tra gli altri l'Intervento "CIA ES 21 0091 - CUP: F87H21006140003 - Zona Sud - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio;



che, con determinazione dirigenziale n. 7370 del 2011 del Dirigente del Dipartimento X odierno Dipartimento I la Provincia di Roma, attuale "Città Metropolitana", ha disposto l'affidamento del Servizio Integrato di Energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma Capitale, ha approvato gli atti di gara relativi, per un importo complessivo a base di gara di € 126.295.934,96 (comprese le somme non soggette a ribasso) oltre I.V.A., da affidarsi mediante procedura aperta, da esperire ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D.Lgs. 163/2006, suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO 1: Scuola/zona Nord - importo complessivo a base di gara € 37.030.972,22 oltre I.V.A.;

LOTTO 2: Scuola/zona Est – importo complessivo a base di gara € 39.525.149,05 oltre I.V.A.;

LOTTO 3: Scuola/zona SUD - importo complessivo a base di gara € 38.646.925,07 oltre I.V.A.;

che, con la predetta determina, si è dato atto di provvedere all'indizione di una procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economica più vantaggiosa con il presupposto che le componenti di costo sono state individuate sulla base del minor importo di aggiudicazione prevista dal tariffario CONSIP;

che, a seguito della procedura aperta iniziata in data 26/04/2012 e conclusa in data 15/05/2014, risultava aggiudicataria provvisoria del servizio, limitatamente al Lotto n. 1 l'impresa COFELY ITALIA S.p.A. , attuale ENGIE S.P.A., limitatamente al lotto n. 2 risultava aggiudicataria provvisoria del servizio, l'impresa "CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa", che successivamente, con Atto del Notaio Dr. Federico Tassinari del 04.04.2016 – Repertorio n. 57773/36182– concedeva in affitto al Consorzio Integra società cooperativa un ramo della propria azienda, comprensiva di tutti rapporti contrattuali in essere di cui era titolare la società dante causa, e che limitatamente al Lotto n. 3 risultava aggiudicataria provvisoria del servizio l'R.T.I. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - NATUNA S.r.l. (mandante);

che i relativi contratti stipulati in date differenti prevedevano la decorrenza del servizio a partire dal 1 agosto 2014 e con durata settennale, fino al 31 luglio 2021;

tenuto conto che l'appalto di cui sopra consisteva nella gestione del servizio energia e del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici scolastici di pertinenza dell'Amministrazione della città metropolitana di Roma Capitale, come da CSA, ed includeva anche il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, degli impianti antintrusione e degli impianti antincendio a servizio degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che, in vista della scadenza dell'Appalto di cui trattasi questa Amministrazione ha ritenuto opportuno, anziché procedere all'indizione di nuovo apposita gara, prevedere l'adesione ad una convenzione CONSIP;

che con determinazione dirigenziale RU 578 del 23 febbraio 2021 è stata, pertanto, autorizzata l'attivazione della procedura finalizzata all'adesione alla convenzione CONSIP " SIE 4" - lotto 11, per il "Servizio integrato Energia e dei Servizi connessi di tutti gli istituti scolastici di pertinenza dell'Amministrazione della Città metropolitana di Roma", aggiudicataria della quale è la Società denominata Engie S.p.A., con sede legale in Roma - Via Giorgio Ribotta n. 31;



che questa amministrazione ha, pertanto, formalizzato il proprio interesse alla fruizione dei servizi previsti nella Convenzione Consip, SIE 4, mediante l'invio avvenuto in data 30-04-2021 (ODA N. 6157170), della cosiddetta RPF (Richiesta Preliminare di Fornitura) attraverso il sistema e-procurement della pubblica amministrazione e, nel contempo, ha avviato l'iter procedimentale finalizzato alla proroga dell'appalto di che trattasi;

considerato che la Convenzione Consip "SIE 4" - Lotto 11, è strutturata in modo diverso dall'appalto di servizio in essere prossimo alla scadenza, dal momento che dal SIE 4 rimangono esclusi i settori degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;

tenuto conto che l'ufficio Centrale Gare e Contratti della Città Metropolitana di Roma Capitale, in veste di soggetto aggregatore, ha bandito una gara comunitaria a procedura aperta, finalizzata alla stipula di Convenzione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti e degli altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della regione Lazio;

ritenuta l'opportunità di aderire, non appena sarà attivata, alla Convenzione di cui sopra che copre anche i settori impiantistici esclusi dalla convenzione CONSIP di cui sopra;

Considerata, tuttavia, la necessità, nelle more della conclusione della procedura di gara sopra richiamata, di procedere all'indizione di n. 3 gare ponte per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori, degli impianti antintrusione e degli impianti antincendio installati presso gli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, nel lasso temporale interessato dalla proroga tecnica, autorizzata con Determina R.U. 2707 del 30/07/2021 con validità fino al 31.10.2021, dell'appalto "Global Service" ancora in essere;

Che con Decreto n. 87 del 28.07.2021 è stato stabilito di approvare, ai fini dell'inserimento nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e nel relativo Elenco Annuale 2021, gli studi di fattibilità Tecnico/Economica relativi ai seguenti interventi:

- Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Nord - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;
- Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Est Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;
- Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Sud Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;

che, pertanto, con la Deliberazione Consiliare n. 36 del 30.07.2021 è stato stabilito di approvare la variazione al programma triennale ed al relativo E.A. 2021, nel quale risultano inseriti i seguenti interventi:

- EN 21 0092 - Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Nord - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;
- EE 21 0090 - Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Est - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;
- ES 21 0091 - Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Sud - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;



il RUP degli interventi CIA EN 21 0092 - EE 21 0090 - ES 21 0091 è L'Ing. Andrea Girolamini;

atteso che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 ess.mm. e ii. ai sensi del quale: "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.";

visto l'art. 24, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale: "Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate: a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti [...]";

che con nota a firma del RUP medesimo è stato trasmesso, tra gli altri, alla Direzione del Dipartimento I il progetto concernente l'Accordo quadro dei lavori "CIA: ES 21 0091 - CUP: F87H21006140003 - Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Sud - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori per l'importo complessivo di € 1.020.000,00; preso atto che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro Economico con Stima costi della Sicurezza;
- Relazione Tecnica;
- Schema di PSC;
- Elenco dei prezzi;
- Piano dettagliato delle Attività (PDA).

visto il quadro economico del progetto dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 1.020.000,00 ripartito come segue:

<b>A - Importo dei Lavori</b>		<b>INCIDENZA %</b>	<b>Importo</b>
	<b>LAVORI IN CATEGORIA OS3</b>		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 437.234,44
A.2	Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		€ 15.303,21



	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS3</b>  ( di cui € 113.680,95 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	<b>55,01</b>	<b>€ 452.537,65</b>
	<b>LAVORI IN CATEGORIA OS4</b>		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 212.625,21
A.2	Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		€ 7.915,79
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS4</b>  ( di cui € 55.276,67 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	<b>26,82</b>	<b>€ 220.541,00</b>
	<b>LAVORI IN CATEGORIA OS5</b>		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 144.322,14
A.2	Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		€ 5.179,86
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS5</b>  ( di cui € 37.522,47 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	<b>18,17</b>	<b>€ 149.502,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b>  ( di cui € 206.480,09 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16	<b>100,00</b>	<b>€ 822.580,65</b>



<i>D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</i>			
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	<b>Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 - 1,8% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019</b>	Quota 80% (€ 11.845,16)  Quota 20% (€ 2.961,29)	€ 14.806,45
<b>B.2</b>	<b>Economia fondo per funzioni tecniche</b>	0,20%	€ 1.645,16
<b>B.2</b>	<b>I.V.A. 22% sui Lavori</b>		€ 180.967,74
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 197.419,35</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 1.020.000,00</b>

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale : "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"



Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Atteso che nel caso di specie la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche è pari all'1,8% perché trattasi di manutenzione puntuale;

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: “ 1. Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise: 1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento; 2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici...[.]”

vista la Legge n. 120/2020 del 11/09/2020 emendato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29.7.2021 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” ed in particolare l'art. 1 rubricato “Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”;

visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. che recita: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...[.]”;

Visto, altresì, il comma 2 del predetto art. 1 della Legge n. 120/2020 ai sensi del quale:

“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [...] b) procedura negoziata, senza [bando], di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000,00 euro e inferiore a un milione di euro [..];

Visto l'art. 63 del D.Lgs 50/2016 “Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”;

visto l'art. 54 del d.lgs. 50/2016 “Accordi quadro” ed in particolare l'art. 1 ai sensi del quale : “ 1. *“Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro”;*

Visti altresì i commi 2 e 3 del medesimo art. 54 che recitano: “ 2. *Nei settori ordinari, gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente comma e dai commi 3 e 4. [...]* 3. *Nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso[...];*





Atteso, pertanto, che, per l'affidamento dei predetti lavori, è stato stabilito di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto del richiamato art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del menzionato art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 così come emendato dal D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed al suddetto importo di **€ 822.580,65** (di cui € 206.480,09 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso, € 28.398,86 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

visto, altresì, il comma 3 del richiamato art. 1 della L. 120/2020 *Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'art. 95, c. 3 del D.Lgs.vo 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*;

che il RUP ha stabilito di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2, ovvero, 2 bis, con esclusione automatica – a tenore dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 - fra le ditte della categoria prevalente "OS3" classifica II per l'importo di € 452.537,65, oltre categoria scorporabile OS4 per l'importo di € 220.541,00 e ulteriore categoria scorporabile OS5 per l'importo di € 149.502,00";

di dare atto che all'esito della procedura negoziata si provvederà alla stipula di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con le seguenti clausole essenziali:

- Importo minimo garantito € 274.193,55 (IVA esclusa);
- Importo massimo € 822.580,65 (IVA esclusa);
- Tempo di consegna: come da art. 14 del CSA;
- *Durata dell'accordo: 12 mesi dalla sottoscrizione;*

Dato atto altresì che lo stipulando accordo quadro definirà la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti applicativi che, nel corso della sua validità, si riterranno necessari e, pertanto, dalla sua sottoscrizione non deriverà alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico, salvo quella del rispetto della clausola del minimo garantito;

che all'esecuzione di eventuali ulteriori contratti applicativi che eccedessero il minimo garantito come sopra specificato si procederà previo impegno spesa delle somme necessarie;

che all'affidamento dei singoli contratti applicativi si procederà mediante successivi atti negoziali sottoscritti dal Dirigente;

visto l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita quanto segue: "Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera g), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la



mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139...[...]"

Considerato che:

l'appalto dei lavori in argomento non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali e prestazionali in considerazione della volontà di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del lavoro;

visto l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: "Nei settori ordinari e nei settori speciali, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente codice sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal presente comma e dai commi da 2 a 9, nonché dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Gli strumenti e i dispositivi da utilizzare per comunicare per via elettronica, nonché le relative caratteristiche tecniche, hanno carattere non discriminatorio, sono comunemente disponibili e compatibili con i prodotti TLC generalmente in uso e non limitano l'accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione.";

visto l'art. 58, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: "Ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al presente codice. L'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara.";

atteso che ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

atteso che l'appalto in oggetto riguarda i mesi di novembre e dicembre 2021 e i primi dieci mesi dell'annualità 2022, la spesa è imputata come segue:

€ 85.000,00, per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103120 (Ex Capitolo MANER 3 - art. 2 annualità 2021);

€ 85.000,00, per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202034 (Ex Capitolo MANIM 3) - art. 801 annualità 2021;

€ 416.774,20, per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103120 (Ex Capitolo MANER 3) - art. 2 annualità 2022;

€ 5.922,58, ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 3, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103120 (Ex Capitolo MANER 3) - art. 2 annualità 2022;

€ 1.480,64, ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 4, le cui risorse sono allocate sul



capitolo 103120 (Ex Capitolo MANER 3) - art. 2 annualità 2022;

€ 822,58, economie per Incentivi, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103120 (Ex Capitolo MANER 3) - art. 2 annualità 2022;

€ 416.774,19, per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202034 (Ex Capitolo MANIM 3) - art. 8 annualità 2022;

€ 5.922,58, ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 3, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202034 (Ex Capitolo MANIM 3) - art. 8 annualità 2022;

€ 1.480,65, ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 4, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202034 (Ex Capitolo MANIM 3) - art. 8 annualità 2022;

€ 822,58, economie per Incentivi, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202034 (Ex Capitolo MANIM 3) - art. 8 annualità 2022.

**Preso atto che** la spesa di euro € 1.020.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103120/2	MANER1 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	240501
Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--
Importo	€ 425.000,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
		MANIM3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI -



Capitolo/Articolo	202034/801	RISPARMIO MUTUI
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	240501
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 85.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103120/2	MANER1 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	240501
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 85.000,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202034/8	MANIM3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	240501



Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--
Importo	€ 425.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1) di approvare il progetto, acquisito agli atti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 e dell'art. 24 del D.lgs.50/2016 e ss.mm e ii. relativo all'Intervento CIA: ES 21 0091 - Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, per un importo complessivo di € 1.020.000,00 così ripartito:

<i>A - Importo dei Lavori</i>	<i>INCIDENZA %</i>	<i>Importo</i>
<i>LAVORI IN CATEGORIA OS3</i>		



A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 437.234,44
A.2	Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		€ 15.303,21
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS3</b> <b>( di cui € 113.680,95 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</b>	<b>55,01</b>	<b>€ 452.537,65</b>
	<b>LAVORI IN CATEGORIA OS4</b>		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 212.625,21
A.2	Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		€ 7.915,79
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS4</b> <b>( di cui € 55.276,67 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</b>	<b>26,82</b>	<b>€ 220.541,00</b>
	<b>LAVORI IN CATEGORIA OS5</b>		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 144.322,14
A.2	Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		€ 5.179,86
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS5</b>	<b>18,17</b>	<b>€ 149.502,00</b>



	<i>( di cui € 37.522,47 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</i>		
	<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b> <i>( di cui € 206.480,09 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</i>	<b>100,00</b>	<b>€ 822.580,65</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	<b>Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 - 1,8% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019</b>	Quota 80% (€ 11.845,16)  Quota 20% (€ 2.961,29)	€ 14.806,45
<b>B.2</b>	<b>Economia fondo per funzioni tecniche</b>	0,20%	€ 1.645,16
<b>B.2</b>	<b>I.V.A. 22% sui Lavori</b>		€ 180.967,74
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 197.419,35</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 1.020.000,00</b>

2) di approvare lo schema di contratto - parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di cui al punto 1), acquisito agli atti;



3) di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed al suddetto importo di € **822.580,65** (di cui € 206.480,09 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso, € 28.398,86 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

4) di stabilire che l'affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2, ovvero, 2 bis, con esclusione automatica – a tenore del richiamato art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 - fra le ditte della categoria prevalente "OS3" classifica II per l'importo di € 452.537,65, oltre categoria scorporabile OS4 per l'importo di € 220.541,00 e ulteriore categoria scorporabile OS5 per l'importo di € 149.502,00;

5) di autorizzare, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, la stipulazione dell'Accordo Quadro per la durata massima di 12 mesi, decorrenti dalla data di stipulazione medesima e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato a base di gara pari ad Euro 822.580,65 (IVA esclusa) precisando che lo stesso dovrà contenere le seguenti clausole essenziali:

- Importo minimo garantito € 274.193,55 (IVA esclusa);
- Importo massimo € 822.580,65 (IVA esclusa);
- Tempo di consegna: come da art. 14 del CSA;
- *Durata dell'accordo: 12 mesi dalla sottoscrizione;*

6) di demandare al Direttore del Dipartimento I - Politiche educative Edilizia Scolastica e formazione professionale, le azioni connesse agli adempimenti volti alla stipula dell'Accordo Quadro;

7) di demandare a successivi provvedimenti autorizzativi del Direttore del Dipartimento I l'attivazione dei contratti applicativi dell'accordo quadro;

8) che è acquisito agli atti lo schema tipo del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dalla Direzione del Dipartimento I, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81;

9) che la somma complessiva pari a € 1.020.000,00 (iva inclusa), viene prenotata sui seguenti capitoli come di seguito descritto:

- **Annualità 2021: Euro 85.000,00 - per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori - capitolo 103120 Articolo 2;**
- **Annualità 2021: Euro 85.000,00 - per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori - capitolo 202034 Articolo 801;**
- **Annualità 2022: Euro 416.774,20 - per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori - capitolo 103120 Articolo 2;**
- **Annualità 2022: Euro 5.922,58 - ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 3 - capitolo 103120 Articolo 2;**
- **Annualità 2022: Euro 1.480,64 - ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 4 - capitolo 103120 Articolo 2;**
- **Annualità 2022: Euro 822,58 - economie per Incentivi - capitolo 103120 Articolo 2;**
- **Annualità 2022: Euro 416.774,19 - per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori - capitolo 202034 Articolo 8;**





- Annualità 2022: Euro 5.922,58 - ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 3 - capitolo 202034 Articolo 8;
- Annualità 2022: Euro 1.480,65 - ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 4 - capitolo 202034 Articolo 8;
- Annualità 2022: Euro 822,58 - economie per Incentivi - capitolo 202034 Articolo 8;

10) di stabilire, sin d'ora che, all'esito dell'aggiudicazione, disposta su proposta del RUP, verrà predisposta, da parte dell'ufficio della Direzione, apposita Determinazione Dirigenziale di presa d'atto dell'aggiudicazione, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione medesima all'esito dei controlli circa l'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in capo all'aggiudicatario.

Di imputare la spesa di euro € 1.020.000,00, come di seguito indicato:

Euro 5.922,58 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103120/2	9100	21069	2022	80089

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091

Euro 5.922,58 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202034/8	9100	21069	2022	80090

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091

Euro 416.774,19 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103120/2	9100	21069	2022	80091

CIG: 8864378C20

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091



Euro 416.774,19 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202034/8	9100	21069	2022	80092

CIG: 8864378C20

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091

Euro 822,58 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA C.F - ,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103120/2	9100	21069	2022	80093

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091

Euro 1.480,65 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202034/8	9100	21069	2022	80094

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091

Euro 85.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103120/2	9100	21069	2021	80197

CIG: 8864378C20

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091



Euro 85.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202034/801	9100	21069	2021	80198

CIG: 8864378C20

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091

Euro 1.480,64 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103120/2	9100	21069	2022	80095

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091

Euro 822,58 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA C.F - ,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202034/8	9100	21069	2022	80096

CUP: F87H21006140003

CIA: ES 21 0091

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudio Dello Vicario

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*