



Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica

Progettazione, direzione lavori, manutenzione zona nord - DIP0302

e-mail: ediliziascolasticanord@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99900215
Del 22-01-2021
Registro Unico n. 136
del 25/01/2021
Protocollo n. 0012602 del
28/01/2021

Responsabile dell'istruttoria
Istruttore amm.vo Alessandra Piccinu

Responsabile del procedimento
Dott. Ing. Giuseppe Esposito

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 25/01/2021

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF32/20/3-CIA EN 131063 - CUP F82B18000130003 -CIG 8529384E54. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI S.R.L - L.C. GIULIO CESARE SEDE CORSO TRIESTE, 48 - 00198 ROMA - LAVORI DI COMPLETAMENTO FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL C.P.I., COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE ELIMINAZIONE MANUFATTI AMIANTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Giuseppe Esposito

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

PREMESSO:

- che con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 3939 del 11.12.2020** del Servizio 02 Dipartimento 03 era stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di **procedura negoziata** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con appalto a **misura**, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;
- che gli operatori economici invitati alla presente gara erano stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019 nonché dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2337 del 11/09/2020 e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (n. 25 operatori economici);
- che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O. n. 1 "Gare per Lavori, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, aveva provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **22/12/2020 ore 15:40** la **Lettera d'invito** ai n. **25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, generata dal suindicato Portale gare e costituente parte integrante del presente verbale di seguito riportata:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune	Provin
---------	-----------------	-------------	----------------	--------	-----------	--------	--------



1	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	IT08674241008	08674241008	acminervasrl@pec.it	VIA DEGLI OPERAI N. 20/22	Monte Compatri	Roma
2	COMAFE S.R.L.	IT11957391003	11957391003	comafe@legalmail.it	VIA PIAN DEL CECE 13	Campagnano di Roma	Roma
3	COST.EL S.R.L.	IT04136341213	04136341213	INFO@COSTEL.IT	PESSINA, 14	San Giorgio a Cremano	Napoli
4	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	IT05129041009	05129041009	imar_srl@pec.it	viale bruno buozzi n. 60	ROMA	Roma
5	COGES S.R.L.	IT03692051216	01971810633	coges.edil@pec.it	VIA BENEDETTO BRIN	Napoli	Napoli
6	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	IT03185890484	03185890484	archeologia@legalmail.it	Via Luigi La Vista 5	Firenze	Firenze
7	GRAL COSTRUZIONI SRL	it07981071009	07981071009	gralcostruzionisrl@pec.it	VIA DEL FORNACCIO 18	Bracciano	Roma
8	LEONARDO SERVICES SRL	IT02282320510	02282320510	leonardoservices@arubapec.it	Via Fonte Veneziana	Arezzo	Arezzo
9	CONSORZIO CONCORDIA	IT02344400649	02344400649	CONCORDIACSI@ALPEC.IT	CORSO VITTORIO EMANUELE 5	Pratola Serra	Avellinc
10	CONSORZIO STABILE OPERA	IT15726231002	15726231002	GARE@PEC.CONSORZIOSTABILEOPERA.IT	PIAZZA DEL POPOLO 18	ROMA	Roma
11	SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004	sistemasrl@legalmail.it	VIA A.POLIZIANO N 8	ROMA	Roma
12	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	IT07261841212	07261841212	CO.SVIP.SRL@PEC.IT	VIA LECCE 14	Sant'Antimo	Napoli
13	CONPAT SCARL	IT06044391214	06044391214	conpat@pec.it	VIALE GIULIO CESARE 71	ROMA	Roma
14	lunica scarl	it08324611006	08324611006	lunicaconsortile@pec.it	via del casale del finocchio 301	ROMA	Roma
15	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	IT03176510588	TBRPMR56M04H501J	tiberti@pec.artigianaromanaimpianti.it	Via Bartolomeo Borghesi, 1	ROMA	Roma



16	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	IT02589300645	02589300645	CONSORZIOSTABILECSC@LIBERO.IT	VIA LUIGI BRUNO	Contrada	Avellinc
17	SQUALO 7 S.R.L.	IT13974831003	13974831003	SQUALO7SRL@PEC.IT	VIA LUDOVISI 35	ROMA	Roma
18	EDIL-IN SRL	it01251921001	03866500584	EDILIN@PEC.IT	Via Budapest 6	ROMA	Roma
19	RESEARCH CONSORZIO STABILE	IT05041951210	05041951210	research@pec.it	VIALE DELLA COSTITUZIONE CENTRO DIREZIONALE EDIFICIO G1	Napoli	Napoli
20	S.M. EDILIZIA SRL	IT09149201007	09149201007	SMEDILIZIASRL@SELFPEC.IT	VIA CANDIA 66	ROMA	Roma
21	CONART	IT02305100592	02305100592	CONART@SELFPEC.IT	via Toscana 11	Artena	Roma
22	AEDES	IT06830691009	06830691009	info@pec.aedes-srl.net	Via Federico Rosazza 31	ROMA	Roma
23	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	IT01943430684	01943430684	direzionetecnica@consorzioPangea.it	VIA TIBURITNA VALERIA	Pescara	Pescara
24	LUPO ROCCO S.R.L.	IT01596890598	01596890598	luporocco@epec.it	VIA DEL GIORDANO N. 38	ROMA	Roma
25	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IT02590000358	02590000358	camarsc@pec.confcooperative.it	ISOLATO MAESTA' N.2	Castelnovo ne' Monti	Reggio nell'Em

- che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 13.01.2021"), risultavano pervenute sul portale gare, 15 offerte trasmesse dagli operatori economici elencati nel prosieguo;

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Data ricezione
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	ROMA	GARE@PEC.CONSORZIOSTABILEOPERA.IT	PI000167-21	07/01/2021 17:10:15
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	sisthemasrl@legalmail.it	PI000232-21	08/01/2021 15:53:08
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Arezzo	leonardoservices@arubapec.it	PI000321-21	11/01/2021 11:06:19
COMAFE S.R.L.	11957391003	Campagnano di Roma	comafe@legalmail.it	PI000378-21	11/01/2021 12:19:05
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	Bracciano	gralcostruzionisrl@pec.it	PI000435-21	11/01/2021 17:48:41
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	ROMA	SMEDILIZIASRL@SELFPEC.IT	PI000488-21	12/01/2021 10:55:23



Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	Firenze	archeologia@legalmail.it	PI000490-21	12/01/2021 11:05:47
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	05129041009	ROMA	imar_srl@pec.it	PI000492-21	12/01/2021 11:31:37
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	Monte Compatri	acminervasrl@pec.it	PI000509-21	12/01/2021 12:16:56
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	TBRPMR56M04H501J	ROMA	tiberti@pec.artigianaromanaimpianti.it	PI000511-21	12/01/2021 12:38:00
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	ROMA	SQUALO7SRL@PEC.IT	PI000684-21	12/01/2021 17:05:42
LUPO ROCCO S.R.L.	01596890598	ROMA	luporocco@epec.it	PI000685-21	12/01/2021 17:35:52
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGM70 SRL	02590000358	Castelnuovo ne' Monti	camarsc@pec.confcooperative.it	PI000695-21	12/01/2021 18:36:50
EDIL-IN SRL	03866500584	ROMA	EDILIN@PEC.IT	PI000700-21	13/01/2021 09:07:32
AEDES	06830691009	ROMA	info@pec.aedes-srl.net	PI000705-21	13/01/2021 09:43:24

Considerato che:

in data 13.01.2021 alle ore 11.45 si era riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio n. 1 S.U.A. – *Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture* della Città metropolitana di Roma Capitale. Era presente da remoto, in qualità di assistente/verbalizzante, il Dott. Mario Pedini.

Il Presidente, reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, faceva dare atto a verbale che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima, erano pervenute **n. 15 offerte**, prodotte dai suindicati operatori economici, tutti risultati invitati alla presente gara.

A questo punto il Seggio procedeva, sul portale gare, alla verifica formale della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici istanti.

Il Presidente dava atto che tutta la documentazione presentata dagli altri concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" era stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiarava **ammesse alla gara n. 15 imprese**, come sopra elencate.

Conseguentemente **all'ammissione di n. 15 concorrenti**, il Presidente procedeva all'apertura delle **offerte economiche** ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione, della soglia di anomalia, calcolata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter.

Media Ribassi	31,3699545455
Media Scarti	1,2835454545
Somma Ribassi	345,0695
Soglia Anomalia	32,6535

nonché all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria:

--	--



Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	32,624	Aggiudicatario proposto
COMAFE S.R.L.	32,569	II Classificato
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,497	3
EDIL-IN SRL	31,187	4
S.M. EDILIZIA SRL	31,007	5
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGM70 SRL	30,587	6
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	30,5496	7
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,543	8
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	30,339	9
AEDES	30,2429	10
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	23,98	11
LUPO ROCCO S.R.L.	22,1	12
LEONARDO SERVICES SRL	33,111	anomalo
SQUALO 7 S.R.L.	33,009	anomalo
SISTHEMA SRL	32,924	anomalo

Pertanto, il Presidente dott. Valerio de Nardo, esaurite le operazioni di cui sopra, dava atto della graduatoria così determinata, **formulava la proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'impresa **CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL.**, con sede legale a ROMA (Rm), PIAZZA DEL POPOLO, 18 – Cap. 00187 - **C.F. 15726231002** – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **32,624%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 247.889,32=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione per **€ 93.153,15** pari al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa nei cui confronti veniva formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiarava che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

- DEMOLIZIONI TRASPORTI DISCARICA
- OPERE EDILI
- IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

L'impresa COMAFE S.R.L. era risultata seconda classificata, con un ribasso offerto pari al 32,569%.

Il Presidente del Seggio di gara, dott. Valerio de Nardo, esaurite le operazioni di cui sopra, dava atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistevano rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che potessero impegnare verso l'esterno gli



operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Alle ore **12:33**, il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, disponeva che la Stazione Appaltante provvederà, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice, a pubblicare sul profilo di committente nonché sul portale gare l'esito della seduta (su quest'ultimo altresì il presente verbale).

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1. di approvare, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e di aggiudicare la gara a favore dell'operatore economico Impresa **CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL** , con sede legale a ROMA (Rm), PIAZZA DEL POPOLO, 18 - Cap. 00187 - C.F. **15726231002** - con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **32,624%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 247.889,32=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione per **€ 93.153,15** pari al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).
2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 ed art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.
3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine del controllo di cui sopra;
4. di trasmettere il presente atto allo U.C. "Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza " Servizio n.1 " S.U.A. - procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dal Codice degli Appalti - D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - all'art. 29, recante "principi in materia di trasparenza" e dall'art. 76 del suddetto Codice.
5. di dare atto che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne da comunicazione al Dipartimento III - Programmazione della rete Scolastica - Edilizia Scolastica - Servizio 3° "Gestione e controllo amministrativo contabile degli appalti dell'edilizia scolastica" ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta, in formale impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Giuseppe Esposito

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate