



Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica

Progettazione, direzione lavori, manutenzione zona sud - DIP0301

e-mail: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901024

Del 22-03-2021

Registro Unico n. 869
del 22/03/2021

Protocollo n. 0044403 del
22/03/2021

Responsabile dell'istruttoria
Ottavio De Mico

Responsabile del procedimento
Angelo Maria Mari

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in
data 22/03/2021

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE BEN IMMOBILIARE SRL - PN ESF02/21/31 - LS KEPLERO
SUCC,LE VIA DELLE VIGNE, 156 - ROMA - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA AI
SENSI DEL DLGS 81/08 DEL DM 37/08 E DEL DM DEL 26/08/91 - CIA ES 10 1060 CUP
F89E19000560003 CIG 8586216198 - NON RECANTE IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Angelo Maria Mari

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto, come riportato nel verbale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale del 09/03/2021, che:

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara **R.U. n. 4345 del 29.12.2020 e 287 del 03.02.2021** del Servizio 3 Dipartimento III è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di **procedura negoziata** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con appalto **a misura**, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;;

gli operatori economici invitati alla presente gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019 nonché dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2337 del 11/09/2020 e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (n. 25 operatori economici);

la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 10.02.2021 la Lettera d'invito ai n. 25 operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, generata dal suindicato Portale gare e costituente parte integrante del suddetto verbale di seguito riportata:

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
SE.GI.	IT01060421003	02457280580
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	IT14945381003	14945381003



MICOR SRL	IT00894181007	00442410585
G.L.M. APPALTI SRL	IT06463581212	06463581212
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	IT04311680724	04311680724
GIMA SRL	IT08210851005	08210851005
ICIL S.R.L.	IT09813891000	09813891000
S.F. APPALTI SRL	IT05143851003	05143851003
COST.EL S.R.L.	IT04136341213	04136341213
italcantieri srl	it03565230616	03565230616
EDIL NIC S.R.L.	it13914801009	13914801009
ELETRICA3B	IT05203810659	05203810659
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00682150578	00682150578
ELETRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	IT03480470586	DLCNTN50P18B688M
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	IT11213441006	11213441006



ENGINEERING & TECHNOLOGY SPA	it05917641002	05917641002
SO.S.L. EDIL SRL	IT09138941001	09138941001
ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	IT05414501006	05414501006
ALBARELLI WALTER SRL	IT10209501005	10209501005
SAICO S.R.L.	IT12360251008	12360251008
BEN.IMMOBILIARE SRL	IT08433061002	08433061002
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT00626760573	00626760573
TECNOELETTRA S.r.l.	IT05490250726	05490250726
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	IT05083661214	05083661214
CONSORZIO STABILE OPERA	IT15726231002	15726231002

nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito (*entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 08.03.2021*"), risultano pervenute sul portale gare, **n. 18 offerte** trasmesse dagli operatori economici elencati nel prosieguo:

--	--	--	--



Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI003584-21	01/03/2021 13:26:46
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI003626-21	02/03/2021 16:06:06
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11213441006	PI003632-21	02/03/2021 17:16:39
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	PI003634-21	02/03/2021 17:59:53
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI003676-21	04/03/2021 11:22:55
SE.GI.	02457280580	PI003685-21	04/03/2021 16:42:26
S.F. APPALTI SRL	05143851003	PI003702-21	05/03/2021 10:17:38
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	PI003703-21	05/03/2021 10:24:52
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M	PI003733-21	05/03/2021 11:09:23
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US	13914801009	PI003736-21	05/03/2021 12:15:32
ELETTRICA3B	05203810659	PI003746-21	05/03/2021 16:02:46



italcantieri srl	03565230616	PI003750-21	05/03/2021 16:51:02
GIMA SRL	08210851005	PI003752-21	05/03/2021 17:56:53
RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL	14945381003	PI003798-21	08/03/2021 10:38:17
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	04311680724	PI003806-21	08/03/2021 10:52:16
TECNOELETTRA S.r.l.	05490250726	PI003814-21	08/03/2021 11:58:29
MICOR SRL Esecutrice MICOR SRL	00442410585	PI003817-21	08/03/2021 12:32:05
SAICO S.R.L.	12360251008	PI003832-21	08/03/2021 13:07:42

in data **09.03.2021** si è riunito presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – Roma, il Seggio di gara, presieduto dal Dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. Presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Mario Pedini;

Come da verbale del 09/03/2021, il Presidente Dott. Valerio De Nardo ha preso atto che nel termine perentorio indicato nella lettera d’invito d’anzì richiamata e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima, sono pervenute n. 18 (diciotto) offerte, prodotte dai suindicati operatori economici, tutti risultati invitati alla presente gara;

A questo punto il Seggio ha proceduto, sul portale gare, alla verifica formale della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici istanti.

Nell’ambito delle verifiche documentali il Seggio di Gara, come da verbale del 09/03/2021, ha rilevato che sull’O.E. RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL, in esito all’esame della documentazione amministrativa prodotta, con riferimento al punto 2.2 del



disciplinare di gara, pur risultando deducibile dalle istanze presentate da mandataria e mandante la volontà di costituire RTI, il concorrente non ha prodotto l'atto di impegno a costituire il raggruppamento. Tuttavia, poiché la volontà degli operatori del costituendo RTI è determinabile alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, si ritiene possibile attivare il soccorso istruttorio per sanare la carenza formale non essenziale. Pertanto, gli operatori economici del costituendo R.T.I. dovranno produrre apposito atto di impegno entro le ore 10.00 di lunedì 15 marzo 2021 a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Conseguentemente, il Seggio di gara, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC., ha provveduto ad attivare il "soccorso istruttorio" nei confronti del sopraindicato concorrente RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL, assegnando un termine perentorio non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti (termine al 15.03.2021 ore 10.00).

Pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente ha dichiarato ammesse alla gara n. 17 (diciassette) imprese, come sopra elencate, sospendendo l'ammissione dell'O.E. RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL.

Il Presidente ha dato atto che tutta la documentazione presentata dagli altri concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Come risulta dal verbale del 16.03.2021, in data 09.03.2021 (Registro di Sistema PI003875-21), l'O.E. RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, ha trasmesso l'atto di impegno a costituire il raggruppamento, regolarizzando la documentazione di gara, così come richiesto nella comunicazione di attivazione procedura di soccorso istruttorio; Pertanto, è stato dichiarato ammesso alla gara in oggetto.

Conseguentemente all'ammissione dei n. 18 concorrenti, il Presidente ha proceduto all'apertura delle offerte economiche ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter

Media Ribassi	30,6305071429
Media Scarti	1,4656837662
Somma Ribassi	428,8271
Soglia Anomalia	31,8616815065



nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SE.GI.	38,96	Ali	Anomalo		
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US	36,688	Ali	Anomalo		
GIMA SRL	33,726		Anomalo		
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	32,94		Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	32,8211		Anomalo		
ITALCANTIERI srl	32,471		Anomalo		
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	32,458		Anomalo		
ALBARELLI WALTER SRL	32,196		Anomalo		
SO.S.L. EDIL SRL	31,887		Anomalo		
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,596			1	Aggiudicatario proposto



ELETTRICA3B	31,177			2	Il Classificato
MICOR SRL Esecutrice MICOR SRL	31,135			3	
RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL	30,651			4	
S.F. APPALTI SRL	29,789			5	
SAICO S.R.L.	23,5			6	
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	22,48			7	
TECNOELETTRA S.r.l.	21,504	Ali		8	
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	4,7	Ali		9	

Pertanto, il Presidente dott. Valerio de Nardo, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al verbale del 16/03/2021, e **FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **BEN.IMMOBILIARE SRL.**, con sede legale a Ciampino (Roma), Via Firenze 17/D - 00043 - C.F. 08433061002- con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 31,596% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 179.656,19= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione per € 86.606,33 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante (€ 86.606,33) ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).



L'impresa nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, ha dichiarato che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

“OG1 Opere murarie, da pittore, da pavimentista, da fabbro, da falegname, da vetraio, montaggio e smontaggio ponteggi, impermeabilizzazioni, nolo a caldo di macchinari e attrezzature.

o OG10 impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione

o OG11 Impianti elettrici, elevatori, termici, di condizionamento, idrico-sanitari e antincendio”

L'impresa ELETTRICA3B è risultata seconda classificata, con un ribasso offerto pari al 31,177%.

Vista la nota del R.U.P. Geom. Fabio Torrice resa in data 19.03.2021 ai sensi dell'art.6 bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa aggiudicataria ed il R.U.P. medesimo; che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi; che il Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento III ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;



DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

- 1) di procedere **all'aggiudicazione** della gara a favore dell'operatore economico **BEN.IMMOBILIARE SRL.**, con sede legale a Ciampino (Roma), Via Firenze 17/D - 00043 - C.F. 08433061002– con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 31,596% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 179.656,19;
- 2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- 3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
- 4) di trasmettere il presente atto allo U.C. "Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza" Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento III - Programmazione della rete scolastica – Edilizia Scolastica – Servizio 3 "Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica", ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Angelo Maria Mari

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate