



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P2270 del  
27/06/2023

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF13/23/SUA Lavori di "Completamento e rigenerazione del Centro culturale Carlo Levi" - Comune di Genzano di Roma - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" M5 C2 Inv. 2.1" - CUP B53D21001030001 - CIG 9856155468 - AGGIUDICAZIONE a favore di G.P.C. Srl - C.F. 08023521001.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Genzano di Roma**;

che con **Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 116 del 07.06.2023** il Comune di Genzano di Roma ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **07.06.2023** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	c.l.e.m. srl	IT04545411003	04545411003
2	de angelis ediltecnica srl	it01106951005	02719080588
3	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04884681216	04884681216
4	ALPA SOLUTIONS SRL	IT13333411000	13333411000
5	Furlan Costruzioni Italia s.r.l.	IT02628510592	02628510592
6	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	IT06752701216	06752701216
7	PALASER S.r.l.	IT01182700078	01182700078
8	Simcor Costruzioni Generali	IT13602221007	13602221007
9	AMBROSETTI GROUP SRL	IT02646390605	02646390605
10	GVG spa	IT13554411002	13554411002
11	IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL	IT07858790723	07858790723
12	EL.MA. I SRL	it00902421007	00473980589
13	MARRSIA SRL	IT07304011005	07304011005
14	Tec.sp.ed. s.r.l.	IT00350400636	00350400636
15	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	IT00781140728	00781140728
16	LATER	IT12618631001	12618631001
17	BIANCO COSTRUZIONI SRL	IT10676751000	10676751000
18	I.RES S.R.L.	IT04947351005	04947351005
19	G.P.C. S.R.L.	it08023521001	08023521001
20	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00682150578	00682150578
21	LORELLA COSTRUZIONI SRL	it02088440595	02088440595
22	Burlandi Franco Srl	IT04571101007	04571101007
23	D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	IT04217271214	04217271214
24	ELTEL S.R.L.	IT09079091212	09079091212
25	ITAL SERVICE SRL	IT01477750416	01477750416



che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 21.06.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 9 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
Burlandi Franco Srl	04571101007	IT04571101007	PI031855-23	20/06/2023 11:47:40
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	IT10676751000	PI031911-23	20/06/2023 14:41:57
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	PI031914-23	20/06/2023 15:30:07
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI031915-23	20/06/2023 15:37:53
c.l.e.m. srl	04545411003	IT04545411003	PI031917-23	20/06/2023 16:02:01
GVG spa	13554411002	IT13554411002	PI031927-23	20/06/2023 17:53:19
ELTEL S.R.L.	09079091212	IT09079091212	PI031932-23	20/06/2023 19:15:18
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	PI031936-23	20/06/2023 22:14:44
LATER	12618631001	IT12618631001	PI031937-23	20/06/2023 23:20:06

che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **21.06.2023**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale, in attuazione dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha provveduto ad attivare il “**soccorso istruttorio**” nei confronti dell’impresa **Later Srl** (per le motivazioni espresse nel verbale di seduta, a cui si rinvia), assegnando al concorrente il **termine perentorio del 27.06.2023 ore 11,00**, pena l’esclusione, perché siano rese, integrate o regolarizzate in ambiente telematico le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti (dichiarando l’**ammissione** degli altri **8 concorrenti**);

che nella medesima seduta, il Seggio di Gara ha dato atto del **riscontro positivo al soccorso istruttorio** da parte del concorrente **Later Srl** (comunicazione tramite portale gare con Registro di Sistema PI032024-23), dichiarandone l’**ammissione**;



che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (**soglia anomalia pari a 33,455263**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria	Posizione
G.P.C. S.R.L.	31,144	Ali	0	1	Aggiudicatario proposto
ELTEL S.R.L.	30,78		2,900614286	2	II Classificato
LATER	29,923		2,043614286	3	
I.RES S.R.L.	28,483		0,603614286	4	
Burlandi Franco Srl	27,743		0	5	
GVG spa	27,337		0	6	
Tec.sp.ed. s.r.l.	27,314		0	7	
c.l.e.m. srl	23,5757		0	8	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	22,168	Ali	0	9	

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **G.P.C. Srl**, con sede legale in Via Agostino Richelmy, 30 - 00165 Roma - **C.F. 08023521001 - P.IVA it08023521001**, con un **ribasso percentuale offerto (unico sia per la parte progettazione sia per la parte lavori) pari al 31,144%** ed un conseguente **importo contrattuale complessivo** (relativo sia alla parte lavori che alla parte progettazione), comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 2.801.262,60=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 28.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della prestazione lavori pari a € **880.900,00 inferiori al valore stimato dall'Amministrazione** ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che per la **parte progettazione** il concorrente ha **indicato**, ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., **S.Q.S. INGEGNERIA Srl – C.F. 07388481009**, con le seguenti professionalità minime:

**a) Stefano MILITELLO (SQS Ingegneria srl)** Ingegnere Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma numero di iscrizione 21331 dal 19/06/2000 Sezione A **PROGETTAZIONE STRUTTURALE, IMPIANTISTICA E ARCHITETTONICA**, incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche,

**b) Claudia PIETRONIRO (socio SQS Ingegneria srl)** Architetto Ordine degli Architetti di Roma e Provincia numero di iscrizione 14711 dal 23/09/2002 Sezione A, **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**,



c) **Francesca BARBA (socio SQS Ingegneria srl)** Ingegnere Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma numero di iscrizione 34576 dal 03/02/2014 Sezione A, **PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA**;

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti **lavorazioni**: “OG1 e OG11 (OS3 – OS28 – OS30). nei limiti consentiti dalla legge ”;

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L. 108/2021** ha dichiarato:

- *“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 ultimo periodo dell’art. 47 della legge 108/2021, in caso di aggiudicazione del contratto, che una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata all’occupazione giovanile e/o all’occupazione femminile”;*
- *di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che NON è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021;*
- *che NON è tenuto all’obbligo, ai sensi del comma 3 dell’art. 47 della legge 108/2021 (nell’ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell’intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità”;*
- *e ha dichiarato “titolari effettivi”: PISSI GIAN CARLO NATO A ROMA IL 12.11.1963 C.F. PSSGCR63S12H501N IN QUALITA’ DI AMMINISTRATORE UNICO CON POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E SOCIO DI MAGGIORANZA AL 95% ”;*

che secondo classificato è l'O.E. **Eltel Srl**, con un ribasso percentuale offerto pari al **30,78%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**G.P.C. Srl**] e disposto l'**attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

che il subprocedimento di verifica è stato svolto dal **RuP con il supporto della SUA** mediante il portale telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale, attraverso le seguenti **fasi**:

- in data 21/06/2023, con registro di sistema PI032038-23 del portale telematico delle gare, si è comunicato all'operatore economico l'avvio del sub procedimento di verifica ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si è richiesto di trasmettere i **giustificativi del costo della manodopera dell'offerta** prodotta;
- l'operatore economico, il 23/06/2023, con nota acquisita al registro di sistema PI032188-23, **ha prodotto le proprie giustificazioni**;



che in data **26.06.2023**, con nota acquisita al prot. CMRC-2023-0105082, il **RuP** ha inoltrato le risultanze della sua valutazione, con la quale, verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), “*ritiene in definitiva che la G.P.C. Srl abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, lo scrivente esprime **giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell’art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**”;*

considerato che l’operatore economico G.P.C. Srl:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell’art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell’organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell’ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- ha dato atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l’esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Visto l’obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto *Implementazione, trasparenza e imparzialità dell’azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture;*

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **G.P.C. Srl**, con sede legale in Via Agostino Richelmy, 30 - 00165 Roma - **C.F. 08023521001 - P.IVA IT08023521001**, con un **ribasso percentuale offerto (unico sia per la parte progettazione sia per la parte lavori) pari al 31,144%** ed un conseguente **importo contrattuale complessivo** (relativo sia alla parte lavori che alla parte progettazione), comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **2.801.262,60=** (costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro € 28.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della prestazione lavori € 880.900,00); l'O.E. ha indicato per la **parte progettazione**, ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., **S.Q.S. INGEGNERIA Srl – C.F. 07388481009**;

che secondo classificato è l'O.E. Eltel Srl, con un ribasso percentuale offerto pari al 30,78%;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali e speciali ex artt. 80, 83 e 86 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.



Città metropolitana  
di Roma Capitale