



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE N.
Data di registrazione

116
07/06/2023

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale

OGGETTO:

PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - INTERVENTI DI “COMPLETAMENTO E RIGENERAZIONE DEL CENTRO CULTURALE CARLO LEVI – CUP B53D21001030001

1. ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTO D’ENTRATA.
2. APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO E RIGENERAZIONE DEL CENTRO CULTURALE CARLO LEVI - DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA CON 10 OPERATORI ECONOMICI.

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- tra le competenze di questa Amministrazione rientrano quelle relative alla gestione e manutenzione degli edifici di proprietà comunale;
- tra gli immobili di proprietà dell'Amministrazione è compreso l'edificio del Centro Culturale Carlo Levi;
- il progetto generale del suddetto Centro Culturale è stato approvato con delibera di C.C. n. 262 del 29 luglio 1985 per l'importo complessivo di lire 3.440.000.000;
- la realizzazione dell'edificio è avvenuta sulla base di detto progetto generale articolato attraverso 12 lotti;
- in considerazione che, a tutt'oggi, il Centro in questione Culturale Carlo Levi non risulta essere ultimato e, per l'effetto, inserito nell'elenco-anagrafe delle opere incompiute ai sensi dell'art. 44 bis del decreto – legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 presso l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lazio;

Preso atto:

- del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (D.P.C.M.), di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, che definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge n. 160 del 2019;
- del decreto del 02/04/2021 con cui il Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, ha approvato un modello informatizzato i cui contenuti sono di natura prettamente gestionale che, in particolare, all'art.1 stabilisce che i comuni con popolazione compresa tra 15.000 e 49.999 possono fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di € 5.000.000,00;
- dell'art.2 del predetto decreto che stabilisce, inoltre, che il contributo può essere richiesto per la realizzazione di singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso anche attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico;
- che l'Amministrazione Comunale, conseguentemente, ha richiesto apposito contributo per la realizzazione del “Completamento e rigenerazione del Centro Culturale Carlo Levi”, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 27/05/2021 ad oggetto “Interventi di completamento e rigenerazione del centro culturale Carlo Levi - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini della richiesta di contributo - avviso pubblico di cui al DPCM 21 gennaio 2021 e al decreto 02/04/2021 del ministero dell'interno” e giusta Determinazione dirigenziale n. 102/2021 con cui è stato individuato il RUP nella figura professionale dell'Arch. Gianluca Barbato, dipendente a tempo indeterminato dell'Area tecnica inquadrato nella categoria D;

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui sopra, redatto dall'Ing. Paolo Emmi n.q. di dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del territorio, prevede un importo complessivo di € 4.994.016,00;

Dato atto che:

- al progetto è associato il seguente codice CUP: *B53D21001030001*;
- l'intervento è stato ammesso al contributo PNRR – *NextGenerationEU* ai sensi dei decreti succitati e come previsto nel Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021;
- nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 del Comune di Genzano di Roma, approvato con Deliberazione della Giunta n. 2 del 19/01/2023 ad oggetto “*Adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 - D.lgs. 50/2016 e decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti N. 14 del 16/01/2018. Determinazioni?*”, è compreso l'intervento relativo a “PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. Completamento e rigenerazione del Centro Culturale Carlo Levi Viale Mazzini interventi di recupero e completamento” con n. CUI: L02242320584202200004;
- la spesa di cui sopra trova copertura nel contributo ministeriale di cui all'Avviso innanzi richiamato confluito all'interno della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” (linea di finanziamento di cui all'articolo 1, comma 42 e seguenti, legge n.160/2019: Decreto di assegnazione del 30/12/2021);
- nello specifico, la previsione di spesa per l'intervento in oggetto, è allocata sul Capitolo 01052.02.1657 - PNRR M5 C2 Inv2. 1Cup: B53D21001030001 - Completamento e rigenerazione del centro culturale Carlo Levi del Bilancio di previsione, così come segue:
 - Esercizio 2023: € 1.648.025,28
 - Esercizio 2024: € 1.098.683,52
 - Esercizio 2025: € 1.098.683,52
 - Esercizi seguenti: € 1.648.025,28;
- con determinazione dirigenziale n.9/2023 è stato accertato l'importo complessivo di € 499.401,60 confluito in avanzo di amministrazione, assegnato a titolo di pre-assegnazione, sul capitolo di bilancio 40200.01.1468 - esercizio 2022, con operazione contabilmente registrata con ACC. 18672, Reversale 13363;
- con determinazione dirigenziale n.42/2023 è stato accertato l'importo complessivo di € 1.098.683,52, sul capitolo di bilancio 40200.01.1468 - esercizio 2023 - con operazione contabilmente registrata con ACC. 18987;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.L. 77/2021 sussiste la possibilità di accertare le risorse del PNRR sulla base della deliberazione formale di riparto o assegnazione del contributo, senza previo impegno dell'Amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità previsti, in deroga al punto 3.6 dell'Allegato 4/2 al D.lgs 118/2011;
- ai sensi dell'art. 15 comma 4 *bis* del succitato D.L. 77/2021 gli Enti che si trovano in esercizio provvisorio possono iscrivere in bilancio i finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti, in deroga alla regola di cui all'art. 163 del D.lgs 267/2000;
- ex punto 3.1.4 del Manuale di istruzioni per il soggetto attuatore licenziato in data 22 Novembre 2022 in attuazione dei Decreto Interministeriale Interno-MEF 30 dicembre 2021 e Decreto Interministeriale Interno-AARR 4 aprile 2022, l'erogazione del contributo, in deroga a quanto previsto dall'art. 7 del DPCM del 21 gennaio 2021, avviene con le seguenti modalità:

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 10 % dell'importo finanziato, a titolo di acconto (già accertato con Acc. 48672) e riscosso con Rev. 13363;
- 20 % del finanziamento (€ 998.803,2), previa verifica della stipula del contratto di affidamento lavori;
- 60 % del finanziamento (massimo € 2.996.409,60) sulla base degli stati di avanzamento dei lavori o delle spese sostenute dall'Ente;
- 10 % del finanziamento sulla base della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione dei lavori;

Richiamata la succitata Deliberazione di Giunta n. 2 del 19/01/2023 ove sono confluite le previsioni di entrata e di spesa legate allo stato di avanzamento dei lavori dell'Opera oggetto della presente, giusta Scheda E recante "Interventi ricompresi nell'elenco annuale" come appresso riportato:

CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	2023	2024	2025	Ulteriori anni
L02242320584202200004	B53D21001030001	PNRR – M.5, C. 2, I. 2.1. Completamento e rigenerazione del Centro Culturale Carlo Levi interventi di recupero e completamento	1.648.025,28	1.098.683,52	1.098.683,52	1.648.025,28

Dato atto che:

- si rende, *in primis*, necessario procedere all'accertamento in entrata, con riferimento agli esercizi 2024 e 2025 giusta punto 3.1.4 sopra richiamato;
- resosi, altresì, necessario procedere alla predisposizione del competente livello di progettazione ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici ai fini dell'avvio della relativa procedura di gara finalizzata alla realizzazione dei lavori, a seguito dell'interpello interno avviato per acquisire la disponibilità di dipendenti qualificati e interessati a svolgere incarichi tecnici di progettazione D.L. e coordinamento della sicurezza di cui alla nota di prot.n.7497 del 27/02/2023 non esitata, si è dovuto ricorrere al professionalità esterna cui affidare la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n.89 del 02/05/2023 è stato, pertanto, affidato detto incarico - da espletare congiuntamente secondo le direttive e i contenuti di legge, ai seguenti operatori economici:
 - a) Ambrogio Marco in qualità di legale rappresentante della Società Am7+ s.r.l. con sede in Roma, alla Via Michele di Lando n. 11, P.IVA 16710881000;
 - b) Salvi Stefano, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Salvi & Associati con sede in Roma alla Via Monte Sacro 2, Cap. 00141, C.F. e P.IVA 05211761001;per l'importo pari a € 130.000,00 per onorario e spese oltre cassa professionale al 4 % e IVA 22%;
- i predetti professionisti, in data 29/05/2023 hanno trasmesso, con nota prot. n. 19257 il PFTE – progetto di fattibilità tecnico economica – composto dai sottoelencati elaborati tecnico documentali:

D- DOCUMENTI GENERALI

D _ EE00 _ A ELENCO ELABORATI

D _ RG00 _ A RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA

D _ QE00 _ A QUADRO ECONOMICO -

D _ CM00 _ A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D _ EP00 _ A ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI

D _ CS00 _ A CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- D _ RF00 _ A RILIEVO FOTOGRAFICO
- D _ L10- _ A RELAZIONE TECNICA EX LEGE 10-91
- D _ CAM0 _ A RELAZIONE CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- D _ DNSH _ A RELAZIONE DNSH
- D _ RACU _ A RELAZIONE ACUSTICA
- D _ PSC0 _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- D _ PSCA _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Allegato A Stima dei costi per la sicurezza
- D _ PSCB _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Allegato B Diagramma di Gantt
- D _ PSCC _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Allegato C Layout di cantiere
- D _ PSCD _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Allegato D Analisi di Valutazione dei rischi

A - PROGETTO ARCHITETTONICO

- A _ 0001 _ A INQUADRAMENTO TERRITORIALE - STRUMENTI URBANISTICI VARIE
- A _ 0002 _ A ANTE OPERAM - RILIEVO PLANOALTIMETRICO VARIE
- A _ 0003 _ A ANTE OPERAM - PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO AUTORIZZATO E RENDER 1:200
- A _ 0004 _ A ANTE OPERAM - PIANTE 1:100
- A _ 0005 _ A ANTE OPERAM - PROSPETTI E SEZIONI 1:100
- A _ 0006 _ A INTRA OPERAM PIANTE - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI 1:100
- A _ 0007 _ A POST OPERAM - PLANIMETRIA DELLE COPERTURE PROFILO E RENDER 1:200
- A _ 0008 _ A POST OPERAM - PLANIMETRIA GENERALE 1:100
- A _ 0009 _ A PIANTE - POST OPERAM 1:100
- A _ 0010 _ A PROSPETTI E SEZIONI - POST OPERAM 1:100
- A _ 0011 _ A PLANIMETRIA DELLE DIFFERENTI FUNZIONI E SCHEMI DI ACCESSIBILITA' 1:100 /1:200
- A _ 0012 _ A SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI 1:100
- A _ 0013 _ A INTERNI FINITURE CONTROSOFFITTI PAVIMENTI 1:100
- A _ 0014 _ A OPERE DI PREVENZIONE INCENDI 1:100
- A _ 0015 _ A ABACO INFISSI 1:50
- A _ 0016 _ A SISTEMAZIONI ESTERNE 1:50

S - PROGETTO STRUTTURE

- S _ RG00 _ A RELAZIONE GEOLOGICA
- S _ RTI0 _ A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- S _ RC00 _ A RELAZIONE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DI STABILITA'
- S _ 0001 _ A SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI 1:100
- S _ 0002 _ A CARPENTERIA FONDAZIONI - Q -3.50 1:50
- S _ 0003 _ A CARPENTERIA PIANO SEMINTERRATO - Q 0.00 1:50
- S _ 0004 _ A CARPENTERIA PIANO SALA PALCOSCENICO - Q 3.95 1:50
- S _ 0005 _ A CARPENTERIA PIANO GALLERIA - Q 9.20 1:50
- S _ 0006 _ A CARPENTERIA PIANO COPERTUA - Q 12.60 1:50
- S _ 0007 _ A ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE E PARETI VARI INTERVENTI

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

1:50/1:20

M- PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E TECNOLOGICI

M _ RT00 _ A RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI E TECNOLOGICI -

M _ 0001 _ A IMPIANTO UTA 1:50

M _ 0002 _ A IMPIANTO VRF 1:50

M _ 0005 _ A IMPIANTI ACS, SCARICHI E FOGNATURE 1:50

E- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI FONIA E DATI

E _ RT00 _ A RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

E _ 0001 _ A IMPIANTO PRESE E FORZA MOTRICE 1:100

E _ 0002 _ A IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:100

E _ 0003 _ A IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI 1:100

E _ 0004 _ A IMPIANTO FOTOVOLTAICO 1:100

E _ 0005 _ A SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FV 1:100

- l'importo a base d'asta dell'intervento è pari ad € 3.329.411,88 di cui € 165.364,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo totale di € 4.994.016,00;

Rilevato che:

- in relazione all'importo dei lavori nonché alle tempistiche stringenti imposte dai finanziamenti confluiti nel PNRR e ai *mileston* previsti ed esplicitati nell'accordo di concessione sottoscritto, si è reso necessario ricorrere all'ausilio di un professionista esterno per la verifica preventiva della progettazione del P.F.T.E. da effettuare ai sensi dell'art. 26 D.lgs 50/2016 e smi, giusta determinazione dirigenziale n.106 del 25/05/2023 di incarico all'Ing. Onofrio Dennetta;

- gli elaborati documentali inerenti la suddetta verifica sono stati trasmessi dal sopra citato professionista incaricato in data 29.05.2023;

- a seguito delle operazioni di verifica il progetto di fattibilità tecnico economica risulta essere composto dai seguenti elaborati

D- DOCUMENTI GENERALI

1 GNZAUD _ PFTE _ D _ EE00 _ B ELENCO ELABORATI

2 GNZAUD _ PFTE _ D _ RG00 _ B RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA

3 GNZAUD _ PFTE _ D _ QE00 _ B QUADRO ECONOMICO

4 GNZAUD _ PFTE _ D _ CM00 _ B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

5 GNZAUD _ PFTE _ D _ CMSE _ B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SISTEMAZIONI ESTERNE

6 GNZAUD _ PFTE _ D _ EP00 _ B ELENCO PREZZI UNITARI

7 GNZAUD _ PFTE _ D _ CS00 _ B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

8 GNZAUD _ PFTE _ D _ RF00 _ B RILIEVO FOTOGRAFICO

9 GNZAUD _ PFTE _ D _ L10- _ A RELAZIONE TECNICA EX LEGE 10-91

10 GNZAUD _ PFTE _ D _ CAM0 _ A RELAZIONE CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

11 GNZAUD _ PFTE _ D _ DNSH _ A RELAZIONE DNSH

12 GNZAUD _ PFTE _ D _ RACU _ A RELAZIONE ACUSTICA

13 GNZAUD _ PFTE _ D _ PM00 _ A PIANO DI MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 14 GNZAUD _ PFTE _ D _ RBA0 _ A RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
15 GNZAUD _ PFTE _ D _ PSC0 _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
16 GNZAUD _ PFTE _ D _ PSCA _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -
Allegato A Stima dei costi per la sicurezza
17 GNZAUD _ PFTE _ D _ PSCB _ B PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -
Allegato B Diagramma di Gantt
18 GNZAUD _ PFTE _ D _ PSCC _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -
Allegato C Layout di cantiere
19 GNZAUD _ PFTE _ D _ PSCD _ A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Allegato D
Analisi di Valutazione dei rischi

A - PROGETTO ARCHITETTONICO

- 20 GENAUD _ PFTE _ A _ 0001 _ A INQUADRAMENTO TERRITORIALE - STRUMENTI URBANISTICI VARIE
21 GENAUD _ PFTE _ A _ 0002 _ B ANTE OPERAM - RILIEVO PLANOALTIMETRICO VARIE
22 GENAUD _ PFTE _ A _ 0003 _ A ANTE OPERAM - PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO AUTORIZZATO E RENDER
23 GENAUD _ PFTE _ A _ 0004 _ A ANTE OPERAM - PIANTE
24 GENAUD _ PFTE _ A _ 0005 _ A ANTE OPERAM - PROSPETTI E SEZIONI
25 GENAUD _ PFTE _ A _ 0006 _ A INTRA OPERAM PIANTE - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
26 GENAUD _ PFTE _ A _ 0007 _ A POST OPERAM - PLANIMETRIA DELLE COPERTURE PROFILO E RENDER
27 GENAUD _ PFTE _ A _ 0008 _ B POST OPERAM - PLANIMETRIA GENERALE
28 GENAUD _ PFTE _ A _ 0009 _ A PIANTE - POST OPERAM
29 GENAUD _ PFTE _ A _ 0010 _ A PROSPETTI E SEZIONI - POST OPERAM
30 GENAUD _ PFTE _ A _ 0011 _ A PLANIMETRIA DELLE DIFFERENTI FUNZIONI E SCHEMI DI ACCESSIBILITÀ
31 GENAUD _ PFTE _ A _ 0012 _ A SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI
32 GENAUD _ PFTE _ A _ 0013 _ A INTERNI FINITURE CONTROSOFFITTI PAVIMENTI
33 GENAUD _ PFTE _ A _ 0014 _ A OPERE DI PREVENZIONE INCENDI
34 GENAUD _ PFTE _ A _ 0015 _ A ABACO INFISSI

S - PROGETTO STRUTTURE

- 35 GENAUD _ PFTE _ S _ RTI0 _ A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
36 GENAUD _ PFTE _ S _ RC00 _ A RELAZIONE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DI STABILITÀ
37 GENAUD _ PFTE _ S _ 0001 _ A SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI
38 GENAUD _ PFTE _ S _ 0002 _ A CARPENTERIA FONDAZIONI - Q -3.50
39 GENAUD _ PFTE _ S _ 0003 _ A CARPENTERIA PIANO SEMINTERRATO - Q 0.00
40 GENAUD _ PFTE _ S _ 0004 _ A CARPENTERIA PIANO SALA PALCOSCENICO - Q 3.95
41 GENAUD _ PFTE _ S _ 0005 _ A CARPENTERIA PIANO GALLERIA - Q 9.20
42 GENAUD _ PFTE _ S _ 0006 _ A CARPENTERIA PIANO COPERTURA - Q 12.60

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

43 GENAUD _ PFTE _ S _ 0007 _ A ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE E PARETI VARI
INTERVENTI

44 GENAUD _ PFTE _ S _ 0008 _ A INTERVENTI STRUTTURALI SULLE SISTEMAZIONI ESTERNE

M- PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E TECNOLOGICI

45 GENAUD _ PFTE _ M _ RT00 _ A RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI E
TECNOLOGICI

46 GENAUD _ PFTE _ M _ 0001 _ A IMPIANTO UTA

47 GENAUD _ PFTE _ M _ 0002 _ A IMPIANTO VRF

48 GENAUD _ PFTE _ M _ 0003 _ A IMPIANTI ACS, SCARICHI E FOGNATURE

E- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI FONIA E DATI

49 GENAUD _ PFTE _ E _ RT00 _ A RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

50 GENAUD _ PFTE _ E _ 0001 _ A IMPIANTO PRESE E FORZA MOTRICE

51 GENAUD _ PFTE _ E _ 0002 _ A IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

52 GENAUD _ PFTE _ E _ 0003 _ A IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI

53 GENAUD _ PFTE _ E _ 0004 _ A IMPIANTO FOTOVOLTAICO

54 GENAUD _ PFTE _ E _ 0005 _ A SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FV

- il quadro economico dell'intervento è il seguente:



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
	Spese di esecuzione	
a1)	Lavori	€ 3 743 392,76
	di cui percentuale della manodopera (25% di a3)	€ 976 761,60
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	€ 1 63 653,63
a3)	Totale lavori, incluso oneri per la sicurezza	€ 3 907 046,39
a4)	Lavori in economia per pulizia generale messa in sicurezza e sgombero locali IVA compresa (spese già sostenute dall'AC)	€ 36 600,00
a5)	Allacciamenti a pubblici servizi e interferenze IVA compresa	€ 15 000,00
a6)	Imprevisti	€ 24 136,43
ΣA _n	TOTALE SPESE DI ESECUZIONE	€ 3 982 782,82
	Spese generali	
b1)	Rilievi topografici	€ 2 600,00
b2)	Indagini geologiche	€ 16 000,00
b3)	Indagini sui materiali	€ 14 444,00
b4)	Indagine archeologica	€ 1 700,00
b5)	Spese tecniche	€ 390 867,90
	progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 130 000,00
	progettazione definitiva ed esecutiva	€ 87 223,26
	direzione dei lavori e cse	€ 141 854,71
	collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 31 789,93
b6)	Oneri UTC di cui all'art.113 del D.lgs. n° 50/2016 e comma 526, art. 1 del legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)	€ 62 512,74
b7)	Spese per attività di verifica art. 26 D.lgs n° 50/2016 e supporto	€ 13 000,00
b8)	Contributo ANAC	€ 660,00
ΣB _n	TOTALE SPESE GENERALI	€ 501 784,64
	IVA ed ulteriori Oneri	
c1)	IVA su Lavori a3) (10%)	€ 390 704,64
c2)	IVA su Imprevisti a6) (10%)	€ 2 413,64
c3)	IVA su indagini geologiche, sui materiali, archeologica (22% di b2,3,4)	€ 7 071,68
c3)	C.N.P.A.I.A. su b1,4,6) (4%)	€ 16 258,72
c3)	IVA su rilievi topografici, spese tecniche e attività di verifica(22% di b1,5,7 + c3)	€ 92 999,86
ΣC _n	TOTALE IVA ED ONERI ULTERIORI	€ 509 448,53
Totale importo intervento		€ 4 994 016,00

Atteso che:

- in esito a detta positiva verifica il RUP dell'intervento, arch. Gianluca Barbato, giusta determinazione dirigenziale di nomina n. 102/2021, ha proceduto a validare il progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, giusta verbale in data 05.06.2023 di prot.n. 20056 che versa in atti;

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 05/06/2023, ad oggetto: “ PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” - Finanziato dall'Unione Europea next generation Eu. - Interventi di “completamento e rigenerazione del centro culturale Carlo Levi – CUP B53D21001030001. Approvazione del progetto di fattibilità Tecnico Economica” con cui veniva approvato il PFTE redatto dai tecnici incaricati composto dagli elaborati tecnico documentali elencati in premessa che prevede un importo l'importo a base d'asta

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

dell'intervento è pari ad € 3.329.411,88 di cui € 165.364,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo totale di € 4.994.016,00;

- gli elaborati di progetto da porre a base di gara, come sopra richiamati;

Dato atto che l'art. 48, comma 5, del d.l. n. 77 del 2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 (in S.O. n. 26, relativo alla G.U. 30/07/2021, n. 181) prevede in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Ritenuto di dover affidare congiuntamente la progettazione e i lavori per il combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera d) D.lgs. 50/2016 e art. 48, comma 5), del dl 77/2021, mediante procedura negoziata con almeno 10 operatori economici tenuto conto dell'importo a base di gara compreso tra un milione e € 5.382.000,00;

Considerato che:

- l'appalto di cui alla presente determinazione a contrarre non prevede la suddivisioni in lotti aggiudicabili separatamente poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del lavoro e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni;

- in particolare, le prestazioni contrattuali richiedono che la razionalizzazione delle attività e l'ottimizzazione delle risorse siano governate da un coordinamento comune, al fine di non pregiudicare l'esatto ed efficace espletamento dell'appalto;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a), della Legge n. 55/2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub 1.2, della legge n. 108 del 2021, per gli appalti afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province;

- conseguentemente ai sensi dell'art 3 c. 3 del decreto 23/02/2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, la SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale dovrà provvedere ad aggiudicare l'appalto di cui trattasi entro il termine perentorio del 20.06.2023, giusta avviso pubblico per la proroga dei termini di aggiudicazione dei lavori di cui alle procedure PNRR M4C1INV.1.1 di prot. 17267/2023 del 15/05/2023, pena la decadenza del contributo assegnato a questa Amministrazione nonché ad adottare tutti gli atti di gara conseguenti;

- con Convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 30/03/2017, il Comune di Genzano di Roma ha aderito alla Stazione Unica Appaltante/soggetto aggregatore della Città Metropolitana di Roma Capitale cui conseguentemente si ritiene potervi ricorrere per

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

l'espletamento della redazione degli atti e di tutte le attività inerenti la procedura di affidamento delle prestazioni oggetto della presente determinazione;

Vista la proposta del RUP Arch. Gianluca Barbato da cui risulta doversi integrare gli atti di gara con le ulteriori seguenti prescrizioni:

- *“in relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;*

- *la stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere a modifiche del contratto in corso d'opera, in caso di aumenti significativi dei costi dei materiali, nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del DLgs 50/2016, tenuto conto anche delle disposizioni di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79 ovvero richiedere all'appaltatore, senza che il medesimo abbia nulla a pretendere, le modifiche progettuali che eventualmente si renderanno necessarie a seguito dei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 48 della DL 77/2021”;*

Visti, altresì:

- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021, conv. il L. 108/21 che prevede che le stazioni appaltanti devono prevedere, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, posto che requisito necessario dell'offerta è l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- il Decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità con cui sono state approvate ai sensi dell'articolo 47, comma 8, del D.L. 77/2021 le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

- la delibera A.N.AC. n.122 del 16 marzo 2022 avente ad oggetto «Individuazione dei dati e delle informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono fornire alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici al fine di monitorare l'adozione dei requisiti e dei criteri premiali per le pari opportunità generazionali e di genere, nonché per l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, di cui all'articolo 47 decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC»;

- la Circolare DNSH del 30 dicembre 2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;

Precisato che il contratto, sarà stipulato mediante atto pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

Considerato che:

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'Amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando: gli elementi essenziali del contratto; i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- in particolare, per l'intervento di che trattasi ciò si declina come segue:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione della progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori del progetto denominato “*completamento e alla rigenerazione del centro culturale Carlo Levi*”;
 - b) oggetto del contratto è l'esecuzione della progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione asilo nido loc. Palmetane, con le seguenti clausole essenziali:
 - termine di ultimazione dei lavori: 730 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 0.7% (euro sette ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - termine per la consegna della progettazione esecutiva: 60 gg. dalla data di aggiudicazione;
 - remunerazione: “a corpo”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
 - pagamenti: anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano € 200.000,00;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - obblighi assicurativi: polizze di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 103 del Codice;
 - subappalto: ai sensi dell'art. 105 del Codice;
 - il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n. 15 giorni;
- c) trattandosi di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e la soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 la scelta del contraente avverrà a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. d), del Codice, mediante la consultazione di almeno dieci operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in modo da assicurare celerità, speditezza e semplificazione per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- d) il criterio di selezione dell'offerta è il minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del Codice vigente;
- e) il concorrente dovrà comunque disporre delle professionalità minime di seguito indicate (più professionalità possono coincidere in capo al medesimo soggetto):
 - un architetto, progettista delle opere architettoniche;
 - un ingegnere, progettista delle opere impiantistiche;
 - un coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
 - un progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto, inoltre, di individuare gli operatori economici con i quali negoziare tramite dall'albo

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

telematico istituito presso la SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/016 ;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art.* 31 del Codice è l'Arch. Gianluca Barbato;
- il CIG verrà richiesto dalla SUA – Città Metropolitana di Roma Capitale;
- risultano insussistenti i profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo alla Dirigente e al Responsabile Unico del Procedimento atteso che, come da codice di comportamento dei pubblici dipendenti, è fatto obbligo a ciascun dipendente evidenziarne la sussistenza nei casi in cui la stessa dovesse essere ravvisata in relazione allo specifico procedimento;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Richiamati:

- il decreto del Sindaco n. 27 del 30/06/2022 con cui sono state attribuite all'Arch. Annunziata Lanzillotta, le responsabilità delle funzioni dirigenziali relative all'Area Governo e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione n. n. 20 del 13/04/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il D.U.P. 2023-2025;
- la deliberazione n. 27 del 30/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 la nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;
- la deliberazione n. 72 del 09/05/2022, con cui la Giunta Comunale ha approvato il P.E.G. 2022/2024, il Piano delle *performance* nonché il Piano degli obiettivi *ex art.* 169 D.lgs 267/2000 (TUEL) nell'ambito del PIAO approvato con delibera dell'Organo Esecutivo n. 115 del 11/07/2022;

Visti:

- il Decreto del M.I. 19 aprile 2023, pubblicato in G.U. Serie Gen. n.97 del 26-04-2023, di differimento al 31 maggio 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti Locali;
- il disposto dell'art.163 D.lgs. 267/2000, rubricato “*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*”, e, in particolare, i commi 1, 3 e 5, nonché il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (§ 8.6 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011);

Considerato:

- che il Comune di Genzano di Roma, non avendo approvato il bilancio di previsione 2023-2025 entro la data del 31.12.2022, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2023;
- la valenza autorizzatoria triennale del PEG 2022-2024, entro i limiti fissati con le succitate deliberazioni, fino all'approvazione del bilancio 2023-2025 e del conseguente PEG per il triennio 2023-2025;
- che si ritengono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 163 comma 5 TUEL in quanto trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi, rientrante nel PNRR;

Dato atto che il Comune di Genzano di Roma, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse nonché attuatore del progetto di cui trattasi, è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenuto, in conformità alla comunicazione del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari interni e territoriali n. 14 del 30.01.2020;

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Visti:

- il Regolamento (UE) 2020/2094;
- il Regolamento (UE) 2021/241;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2020/852 ed, in particolar modo l'art. 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH “do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del Regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- il D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito in Legge 29.07.2021 n. 108 ed, in particolar modo l'art. 47 il quale:
 - a) prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto;
 - b) al comma 4 stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per le attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile che femminile;
- il DPCM del 15 settembre 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021;
- le Linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC di cui al Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.7 del 7 dicembre 2021;
- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) ed, in particolar modo, l'art 179, rubricato “Accertamento”;
- il D.lgs 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amm. pubbliche”;
- il D.lgs 118/2011 del 23.06.2011 e s.m.i. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n.42”;
- il D.lgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e le linee guida ANAC n. 4/2016, come da ultime aggiornate;
- la L. 241/1990: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia antimafia”, art 3 “tracciabilità dei flussi finanziari”, art 6 “Sanzioni”;
- il D.lgs 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto comunale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/1999 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con Deliberazione consiliare n. 16 del 18/05/2017;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 28/11/2011 e s.m.;
- l'art. 147-bis del T.U.E.L. E gli artt. 3 e 4 del Regolamento del Sistema dei controlli interni del Comune di Genzano di Roma, adottato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 23 gennaio 2013;

Dato atto che:

- l'istruttoria preordinata al presente atto consente di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate dal RUP nella narrativa del presente atto giusta proposta motivata di prot. 20236 del 07/06/2023;
- la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento, equivale ad attestazione da parte

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

del Dirigente di Area ovvero del delegato di aver accertato, nei limiti delle valutazioni effettuabili, che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente Determinazione risulta coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli finanza pubblica, come risulta dal *budget* assegnato a questo servizio con riferimento a quanto previsto dall'art. 9 comma 1 lett. a2 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, per quanto applicabile agli Enti locali;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** la narrativa in premessa riportata, di considerarla integralmente trascritta e approvarla come parte integrante del presente atto;

2. **Di prendere atto:**

- del crono programma finanziario delle spese di cui all'elenco degli interventi in programma ex schema E del P.T.OO.PP. approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 19/01/2023, allegato alla presente e di cui, di seguito, si riporta un estratto:

CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	2023	2024	2025	Ulteriori anni
L022423205842 02200004	B53D2100103 0001	PNRR – M.5, C. 2, I. 2.1. Completamento e rigenerazione del Centro Culturale Carlo Levi	1.648.025,28	1.098.683,52	1.098.683,52	1.648.025,28

- che, con determinazione dirigenziale n.9/2023 è stato accertato l'importo complessivo di € 499.401,60 confluito in avanzo di amministrazione, assegnato a titolo di preassegnazione, sul capitolo di bilancio 40200.01.1468 - esercizio 2022, con operazione contabilmente registrata con Acc. 18672, Rev. 13363;
- che, con determinazione dirigenziale n.42/2023, è stato accertato l'importo complessivo di € 1.098.683,52, sul capitolo di bilancio 40200.01.1468 - esercizio 2023, con operazione contabilmente registrata con Acc. 18987;

3. Di accertare, per le motivazioni indicate nella narrativa del presente atto, in ossequio al piano dei costi da sostenere nell'esercizio 2024 come da P.T.OO.PP. 2023/2025 e ai sensi e per gli effetti del comb.disp. dell'art. 15 c. 4 bis del D.L. 77/2021 e del punto 3.1.4 del Manuale di istruzioni per il soggetto attuatore licenziato in data 22.11.2022 in attuazione dei Decreto Interministeriale Interno-MEF 30.12.2021 e Decreto Interministeriale Interno-AARR 4.04. 2022, secondo il cronoprogramma finanziario di cui al punto che precede e nei limiti di cui allo stanziamento di bilancio corrente, l'importo complessivo di € 1.098.683,52 sul capitolo di bilancio 40200.01.1468 - esercizio 2024 come da schema che segue:

Ragione sociale del FORNITORE e relativa P.I o C.F.	DESCRIZIONE CAPITOLO e n. del Capitolo	Periodo di esigibilità (anno di imputazione)	Importo
Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali	40200.01.1468 - PNRR M5 C2 INV2.1CUP : B53D21001030001 - Completamento e rigenerazione del centro culturale Carlo Levi	2024	€ 1.098.683,52

4. **Di dare atto** che si provvederà ad accertare le restanti somme di € 1.098.683,52 ed €

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

1.648.025,28 inerenti, rispettivamente, gli esercizi 2025 e 2026 una volta allocati i relativi stanziamenti in bilancio, giusto Piano Triennale delle OO.PP. *ut supra* richiamato;

5. Di prendere atto del progetto di fattibilità per la realizzazione dei lavori di “completamento e rigenerazione del centro culturale Carlo Levi, sottoposto a verifica e conseguente validazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e composto dagli elaborati descritti in premessa come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 05/06/2023 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
	Spese di esecuzione	
a1)	Lavori	€ 3 743 392,76
	di cui percentuale della manodopera (25% di a3)	€ 976 761,60
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	€ 163 653,63
a3)	Totale lavori, incluso oneri per la sicurezza	€ 3 907 046,39
a4)	Lavori in economia per pulizia generale messa in sicurezza e sgombero locali IVA compresa (spese già sostenute dall'AC)	€ 36 600,00
a5)	Allacciamenti a pubblici servizi e interferenze IVA compresa	€ 15 000,00
a6)	Imprevisti	€ 24 136,43
ΣA_n	TOTALE SPESE DI ESECUZIONE	€ 3 982 782,82
	Spese generali	
b1)	Rilievi topografici	€ 2 600,00
b2)	Indagini geologiche	€ 16 000,00
b3)	Indagini sui materiali	€ 14 444,00
b4)	Indagine archeologica	€ 1 700,00
b5)	Spese tecniche	€ 390 867,90
	progetto di fattibilità' tecnica ed economica	€ 130 000,00
	progettazione definitiva ed esecutiva	€ 87 223,26
	direzione dei lavori e cse	€ 141 854,71
	collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 31 789,93
b6)	Oneri UTC di cui all'art.113 del D.lgs. n° 50/2016 e comma 526, art. 1 del legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)	€ 62 512,74
b7)	Spese per attività di verifica art. 26 Dlgs n° 50/2016 e supporto	€ 13 000,00
b8)	Contributo ANAC	€ 660,00
ΣB_n	TOTALE SPESE GENERALI	€ 501 784,64
	IVA ed ulteriori Oneri	
c1)	IVA su Lavori a3) (10%)	€ 390 704,64
c2)	IVA su Imprevisti a6) (10%)	€ 2 413,64
c3)	IVA su indagini geologiche, sui materiali, archeologica (22% di b2,3,4)	€ 7 071,68
c3)	C.N.P.A.I.A. su b1,4,6) (4%)	€ 16 258,72
c3)	IVA su rilievi topografici, spese tecniche e attività di verifica(22% di b1,5,7 + c3)	€ 92 999,86
ΣC_n	TOTALE IVA ED ONERI ULTERIORI	€ 509 448,53
Totale importo intervento		€ 4 994 016,00



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

	Elenco delle prestazioni	Importi NON soggetti a ribasso	Importi in appalto
A	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Euro 87.223,26
B	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		Euro 3.907.046,39
C	Costi della Sicurezza (compresi al punto B)	Euro 163653,63	

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A)	Euro 87.223,26
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B - C)	Euro 3.743.392,76
	TOTALE prestazioni soggette a ribasso	Euro 3.830.616,02

6. Di stabilire l'avvio della procedura a contrarre finalizzata all'individuazione dell'affidatario congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori di cui al progetto di fattibilità denominato completamento e rigenerazione del centro culturale Carlo Levi - CUP: B53D21001030001 finanziato da contributo dal PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1., mediante procedura negoziata con almeno 15 operatori economici, ai sensi del comb. disp. degli artt. 36 comma 2 D.lgs 50/2016 e art. 51 del D.L. 77/2021, rubricato "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76" e ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 3.994.269,65 alle condizioni in premessa esplicitate (€ 3.907.046,39 per lavori ed € 87.223,26 per progettazione definitiva/esecutiva);

7. Di approvare lo Schema di contratto di cui agli atti versanti in atti;

8. Di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Roma Capitale di predisporre gli atti e di gestire la procedura individuata con la presente determinazione;

9. Di dare atto che:

- con successivo provvedimento della SUA di cui sopra verranno approvati gli atti della procedura di affidamento e verrà richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio del procedimento;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex* art. 31 del Codice l'Arch. Gianluca Barbato;
- il C.U.P. assegnato è il seguente: n. B53D21001030001;
- la copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto è garantita giusta Decreto del Ministero dell'Interno del 23 febbraio 2021 capitolo 10052.02.2193;
- *ex* art.32, c.14 del Codice si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;

10. Di attestare che, per quanto concerne la copertura finanziaria, si necessita di prenotare, giusta piano economico in premessa riportato, l'importo lordo complessivo di € **4.408.419,90**, (di cui € 3.743.392,76 imponibile lavori, € 163.653,63 oneri di sicurezza ed € 390.704,64 IVA + € 110.668,87 - Progettazione definitiva ed esecutiva + IVA e cassa);

11. Di prenotare, inoltre, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la restante somma, così come da schema seguente, dando atto che la stessa verrà formalmente impegnata con il

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

provvedimento di aggiudicazione:

Ragione sociale del fornitore e P.I o C.F.	DESCRIZIONE CAPITOLO e n. del Capitolo	Periodo di esigibilità (anno di imputazione)	Importo
Da individuare	01052.02.1657 - PNRR M5 C2 Inv2.1Cup : B53D21001030001 Completamento e rigenerazione del centro culturale Carlo Levi	2023	554.607,50
		2024	€ 1.098.683,52

12. Di dare atto che la restante somma pari ad € 2.755.128,88, trova copertura sul capitolo 01052.02.1657 del bilancio esercizio 2025 ed esercizi successivi e verrà impegnata a esito dell'allocatione dei necessari stanziamenti di bilancio, giusta Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 19/01/2023;

13. Di impegnare, infine, ai sensi dell'articolo 183 comma 1, del D.Lgs n.267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2023 la somma di € 660,00 relativa al contributo di gara all'ANAC giusta Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 con cui è stata approvata la [delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022](#), riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

Ragione sociale del fornitore e P.I o C.F.	DESCRIZIONE CAPITOLO e n. del Capitolo	Periodo di esigibilità (anno di imputazione)	Importo
ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione C.F. 97584460584	01052.02.1657 - PNRR M5 C2 Inv2.1Cup : B53D21001030001 Completamento e rigenerazione del centro culturale Carlo Levi	2023	€ 660,00

14. Di dare atto che:

- con riferimento all'imputazione al piano economico, come in narrativa riportato, della spesa in oggetto, si rappresenta quanto segue:
 - l'importo di € 3.743.392,76 è assunto a valere sul punto a1) "Lavori" del quadro economico;
 - l'importo di € 163.653,63 è assunto a valere sul punto a2) "Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) del quadro economico;
 - l'importo di € 390.704,64 è assunto a valere sul punto c1) "IVA sui lavori 10%);
 - l'importo di € 110.668,87 è assunto, quanto all'imponibile, a valere sul punto c3) (C.N.P.A.I.A.) del quadro economico, quanto alla cassa sul punto b8 "Contributo ANAC) del quadro economico, quanto all'IVA sul sul punto c3) (IVA su rilievi topografici, spese tecniche e attività di verifica) del quadro economico;
 - l'importo di € 660,00 è assunto a valere sul punto b8 "Contributo ANAC) del quadro economico;
- ai sensi dell'art. 15 comma 4 bis del D.L. 77/2021, gli Enti in esercizio provvisorio possono iscrivere in bilancio di previsione i finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti in deroga alla regola di cui all'art. 163 D.lgs 267/2000 e del principio contabile allegato 4/2 al D.lgs 118/2011;
- alla luce di quanto precede e tenuto conto della ratio sottesa alla normativa in parola ossia di accelerazione dei temi per l'esecuzione dei progetti rientranti nel PNRR mediante – ove e se necessario – iscrizione degli stanziamenti in entrata degli interventi in bilancio, accertamento degli stessi e, quindi, prenotazione ovvero impegno della spesa, è possibile nel caso di investimenti PNRR

DETERMINAZIONE NUM.116 DEL 07/06/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 -
P.IVA 01038071005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

quale è quello di specie, derogare al divieto di impegnare le spese di investimento in regime di esercizio provvisorio;

15. Di disporre che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.lgs 267/2000 e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

16. Di dare atto che:

- per quanto non espressamente previsto nella presente determinazione si fa riferimento alle normative vigenti;
- sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 (GDPR) relativo alla "*Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*", in vigore dal 25 maggio 2018, in combinato con il dettato di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*";
- unitamente agli elaborati progettuali e alla richiesta da formulare secondo i modelli disponibili sul relativo sito istituzionale, sarà trasmessa alla SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale per gli adempimenti di competenza;
- ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo *on line* dell'Ente per quindici giorni consecutivi e altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente 3° Area Tecnica
ANNUNZIATA LANZILLOTTA /
Telecom Italia Trust Technologies
(atto sottoscritto digitalmente)