



CITTÀ DI _____
CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE SETTORE IV

EDILIZIA PRIVATA

**N. 167 - PROT. GEN. N. 1714
DEL 08-10-2020**

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Approvazione elaborati per "Accordo quadro lavori per lavori di: demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi" nel territorio del Comune di Ciampino durata 4 anni . Determinazione a contrarre |
|-----------------|---|

**IL DIRIGENTE
SETTORE IV
ROBERTO DEL DUCA**

VISTI:

I Decreti Sindacali di attribuzione delle responsabilità degli uffici;

La Deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 25.3.2020 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020/2022;

La Deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 25.03.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022.

La Deliberazione di Giunta comunale n. 23 dell'8.02.2018, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma;

La Deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 16/04/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022 contenente il piano della Performance ed il piano dettagliato degli obiettivi di gestione;

L'art. 163 del T.U.E.L., modificato ed integrato dal D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e dal D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

L'art. 183 (impegno di spesa), art. 184 (liquidazione di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Preso atto della deliberazione di G.C. n. 3 del 09/01/2015 avente ad oggetto "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente art. 9 D.L. n. 78/09".

DATO ATTO

Che, secondo quanto stabilito dal paragrafo 4.6, Sezione 1 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2020 – 2022, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 31.01.2020, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

Vista la delibera del commissario Straordinario assunta con i poteri della G.C. n.42 del 27/11/2018 avente ad oggetto: *”Disposizioni in materia di criteri per l’esecuzione di demolizione di manufatti abusivi”*.

Richiamato

- l’art 27 del D.P.R 6 Giugno 2001 n° 380 che affida al dirigente del competente ufficio comunale la vigilanza sull’attività urbanistico ed edilizia per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi
- l’art 31 del D.P.R 6 Giugno 2001 n° 380 *“Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali”*, ai commi 2-3-4-5 prevede:
 - “2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l’esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell’articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell’abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l’area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3”;
 - “3. Se il responsabile dell’abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall’ingiunzione, il bene e l’area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L’area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”;
 - “4. L’accertamento dell’inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all’interessato, costituisce titolo per l’immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente”;
 - “5. L’opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell’abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarò l’esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l’opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali”.

Ritenuto che durante l’attività di vigilanza sono stati riscontrati abusi edilizi realizzati in assenza di permesso di costruire o in totale difformità da esso.

Considerato

- Che il Servizio Tecnico area Urbanistica deve affidare un nuovo appalto specifico, mirato a soddisfare le esigenze di legalità in materia di edifici realizzati abusivamente sul territorio comunale e sottoposti a provvedimento di demolizione ai sensi del Testo Unico per l’Edilizia art. 31 del DPR 380/2001.
- che al fine del perseguimento della legalità in materia di abusivismo edilizio si ritiene necessario attivare un nuovo appalto specifico in quanto il precedente risulta scaduto, atto a garantire gli interventi necessari di *“demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi”* nel territorio del Comune di Ciampino, che sono stati oggetto di provvedimenti sanzionatori in danno
- che per una razionale, efficacia e gestione dell’azione Amministrativa si intende ricorrere allo strumento di “Accordo Quadro” (ai sensi dell’art.54 comma 3 del D.lgsv.50/16 e ss.mm.ii.) che consente di selezionare una o più imprese e di fissare regole generali secondo le quali affidare, nel limite dell’importo stabilito, i lavori di demolizione che l’Amministrazione riterrà, nell’arco temporale prestabiliti.
- che a tal proposito l’Ufficio Tecnico Area Urbanistica ha redatto gli elaborati di *“Accordo quadro” per i lavori di “demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi”* nel territorio del Comune di Ciampino – durata 4 anni” prot. n. 39108 del 08/10/2020, agli atti dell’ufficio e composto dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d’Appalto;
 - Quadro Economico;
 - computo metrico estimativo
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Relazione
 - Schema Accordo Quadro;
 - Schema di Contratto applicativo;
 - Quadro Economico nell’importo di complessivi €.300.000,00 così suddiviso: -;

| <i>Descrizione della spesa</i> | | <i>Euro</i> |
|--------------------------------|--|-------------------|
| A) | LAVORI | |
| a.1 | Lavori di demolizione soggetti a ribasso d'asta (di cui 73.500,00 quale costi per la manodopera) | 220.701,64 |
| | TOTALE LAVORI | 220.701,64 |
| a.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 25.200,00 |
| | TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA | 245.901,64 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE PER: | |
| b.1 | I.V.A. 22% sui lavori | € 54.098,36 |
| | TOTALE SPESA | 300.000,00 |

Visti i suddetti atti meritevoli di approvazione

Dato atto

- che l'art. 32 comma 2 del D.lgs.50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire è quello mirato a soddisfare le esigenze di legalità in materia di edifici realizzati abusivamente sul territorio comunale e sottoposti a provvedimento di demolizione ai sensi del Testo Unico per l'Edilizia art. 31 del DPR 380/2001 sul territorio del Comune di Ciampino, che sono stati oggetto di provvedimenti sanzionatori in danno;
 - l'oggetto del contratto: lavori di: **“demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi”** nel territorio del Comune di Ciampino;
 - la forma del contratto “Accordo Quadro” e “contratto applicativo” atti pubblico amministrativo informatico, mentre gli eventuali contratti applicativi al di sotto di €40.000,00 sotto forma di lettera commerciale (art.32 comma 14 D.lgs.50/16 e ss.mm.ii.);
 - le clausole essenziali del contratto d'appalto sono quelle contenute ed indicate nello schema di contratto facente parte degli elaborati di progetto e nel CSA;
 - il criterio di scelta del contraente è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c),

Accertato

- che l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi non genera alcuna obbligazione di tipo finanziario/contabile pertanto non viene richiesto l'adozione dell'impegno di spesa.
- inoltre che l'amministrazione comunale, in ragione delle proprie risorse finanziarie disponibili nell'arco dei 4 anni di validità dell'accordo quadro e delle reali necessità manutentive, potrà procedere all'affidamento di contratti applicativi al contraente dell'A.Q. e contestualmente effettuerà i relativi impegni di spesa imputando la somma nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Ritenuto

- Di indire gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs n. 50/16 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sugli elenchi prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 Bis del medesimo decreto, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 comma 8) del D.Lgs n. 50/16;
- che con deliberazione del C.C. n. 132 del 19/10/2015, il Comune di Ciampino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale mediante la sottoscrizione di apposita convenzione sottoscritta in data 26/10/2015;
- dover provvedere all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori di **“demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi”** nel territorio del Comune di Ciampino”, consistenti in n.8 elaborati da trasmettere alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale affinché proceda all'espletamento della procedura di gara;
- che occorre impegnare a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA) le spese per l'espletamento della procedura di gara come previsto dall'art.11 della convenzione la cui somma ammonta ad €1.229,50 pari al 0.5% dell'importo a base di gara;
- che dall'esito di verifica di regolarità contributiva (DURC) si evince che l'Ente è in regola con la posizione INPS-INAIL;
- di non dover procedere alla richiesta del codice CUP in quanto rientranti tra le spese di gestione corrente dell'Ente.

Visto

Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
Il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- -
- 1) **Approvare** gli atti di gara consistenti in n.8 elaborati redatti dall'U.T.C. per "Accordo quadro" dei lavori di: "demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi" nel territorio del Comune di Ciampino – durata 4 anni" nell'importo di complessivi di € 300.000,00 di cui €245.901,64 per lavori comprensivi di €25.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €54.098,36 quale somma a disposizione per IVA sui lavori
 - 2) **Indire** gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs n. 50/16 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sugli elenchi prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 Bis del medesimo decreto, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 comma 8) del D.Lgs n. 50/16
 - 3) **Demandare** alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, di indire apposita gara d'appalto per l'affidamento di: "demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi" nel territorio del Comune mediante la procedura prevista al punto 2) del presente dispositivo
 - 4) **Impegnare** a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA) per le spese di espletamento della procedura di gara che ammontano ad €1.229,50 disponibile sulla voce di bilancio cap. 25007 anno 2020 I.M. n.940/2020. Si allega autorizzazione prot. n.38971 del 07/10/2020 del Dirigente III Settore
 - 5) **Dare atto**
 - che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luciano Corrias;
 - che il codice CIG viene acquisito dalla Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA);
 - che l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi non genera alcuna obbligazione di tipo finanziario/contabile pertanto non viene richiesto l'adozione dell'impegno di spesa e il presente atto non ha rilevanza contabile;
 - che l'amministrazione comunale, in ragione delle proprie risorse finanziarie disponibili nell'arco dei 4 anni di validità dell'accordo quadro e delle reali necessità manutentive, potrà procedere all'affidamento di contratti applicativi al contraente dell'A.Q. e contestualmente effettuerà i relativi impegni di spesa imputando la somma nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile;
 - che la presente determinazione diventerà eseguibile dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'Art. 153;
 - 6) **Disporre** che la presente determinazione verrà pubblicata ai fini della pubblicità degli atti all'Albo on-line dell'Ente ai sensi dell'art.32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Visto di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
Ciampino, 08-10-2020

Il Dirigente del SETTORE IV
F.to ROBERTO DEL DUCA

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009

Ciampino, 08-10-2020

Il Dirigente del SETTORE IV
F.to ROBERTO DEL DUCA

Visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2009-si esprime parere:

POSITIVO
NEGATIVO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Francesca Spirito

Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Ciampino, 08-10-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Francesca Spirito

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

F.to CARLA IZZO

F.to LUCIANO CORRIAS

F.to ROBERTO DEL DUCA

Pubblicata on line sul sito istituzionale, il 12-10-2020

Atto copia uso amministrativo