



Comune di MORLUPO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1229	12-11-2024

Servizio:2.2 LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SERVIZI CIMITERIALI

Responsabile del Servizio:ISOLABELLA LIA

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELLA PROCEDURA APERTA PREVISTA DAL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 71 E 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCE DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MORLUPO PER UN IMPORTO LAVORI PARI A € 629.030,00 – CUP E38C24000320005
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e successive modificazioni;

VISTI i vigenti CCNL per il comparto regioni – autonomie locali;

PEMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 26.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato un nuovo regolamento disciplinante l'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e la dotazione organica;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 15.02.2023 “Approvazione nuovo modello organizzativo del Comune di Morlupo ai sensi dell’art. 89 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo dell’Ente;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 22.12.2023 è stato approvato il DUP 2024-2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 22.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per

l'esercizio finanziario corrente (2024-2026);

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 06.05.2024 che conferisce all'Arch. Lia Isolabella l'incarico di Responsabile del Settore 2.2 per il Servizio dei "Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi cimiteriali" fino al 01.07.2025;

VISTI e richiamato in particolare modo:

- l'art. 107, l'art. 109 e l'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE

- il Comune di Morlupo aveva valutato la necessità di procedere ad un ampliamento del cimitero comunale onde garantire il servizio a tutta la cittadinanza;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 29.11.2021 si ratificava l'autorizzazione a procedere per la progettazione, costruzione e gestione mediante Finanza di Progetto (Project Finance) dell'opera pubblica "Ampliamento del cimitero comunale";

- per problemi procedurali e di programmazione delle opere, l'Ente non ha dato seguito a quanto ratificato con la Delibera di cui sopra;

DATO ATTO CHE è ormai indifferibile un intervento di ampliamento del cimitero comunale e, in particolare, l'ampliamento dell'offerta delle strutture funerarie, loculi, data la quasi esaurita disponibilità di esse;

VISTO CHE con Delibera di Consiglio n.9 del 22.05.2024 è stato approvato il Progetto di FTE "PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO (PROJECT FINANCE) DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MORLUPO", redatto dall'Architetto Pietro Marinangeli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma n. 9902, quale progettista della Società ADRE GROUP, con sede in Circonvallazione Clodia n. 163-167 - 00195 Roma - P. IVA IT06602281005, incaricata del servizio tecnico, per un importo complessivo dell'intervento così suddiviso:

- importo dei lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 629.030,00

- somme a disposizione dell'amministrazione

€ 219.332,33

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 848.362,33

RITENUTO CHE il presente Progetto di FTE è meritevole di approvazione e che lo stesso è conforme a quanto disposto dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 "Livelli e contenuti della progettazione", poiché definisce le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche;

VISTO il Verbale di Verifica del Progetto di FTE dei lavori sopra citati, giusto Prot. n. 7287 del 03.04.2024, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 5 D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 17 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende ampliare il cimitero comunale di Morlupo;

- la scelta del contraente avviene mediante Procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 71 e 193 e ss. del D. Lgs. 36/2023 da svolgersi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 185 del succitato D. Lgs., valutata mediante il metodo aggregativo compensatore;

DATO ATTO CHE si intende procedere all'affidamento dei "PER I LAVORI DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCE DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MORLUPO" per un importo di € 848.362,33 di cui € 629.030,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) e € 219.332,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;

RILEVATO CHE il valore della concessione ai sensi dell'Art. 179 del D.Lgs. 36/2023 è di € 760.553,00 pari all'importo complessivo dell'investimento, così come desunto dal Progetto di FTE redatto dal promotore, oltre ad oneri fiscali ed accessori in misura di legge;

RILEVATO INOLTRE CHE per l'appalto di lavori trova applicazione il disposto di cui dell'Art.62, comma 5, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il quale "le stazioni appaltanti qualificate, fatto salvo quanto previsto al comma 1 del presente articolo e al comma 8 dell'articolo 63, possono acquisire lavori, servizi e forniture avvalendosi di una centrale di committenza qualificata";

RITENUTO di avvalersi del contributo della S.U.A. (Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale) per la gestione della suddetta gara, data la complessità del procedimento;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 19.04.2018 con la quale è stata approvata una nuova convenzione, composta di n. 17 articoli, per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale;

CONSIDERATO CHE le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara comunicherà a codesto Ente l'importo dovuto per l'espletamento delle sue funzioni che verrà inserito nel Quadro Economico Post Aggiudicazione;

VISTA:

- la ns. nota prot. n. CMRC-2024-0118263 del 05.07.2024 con la quale è stato richiesto, alla S.U.A. "Città Metropolitana di Roma Capitale", l'attivazione dell'istruttoria finalizzata all'espletamento della procedura di gara d'appalto per i "LAVORI DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCE DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MORLUPO";

PRESO ATTO CHE, per il lavoro di cui in oggetto, il CUP è il seguente: E38C24000320005;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolar modo gli artt. 107, 147 bis, 151, 183, comma 1 e 192;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D. Lgs. n. 81/2008. specie l'Art. 26;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. DI ATTIVARE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 una procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 71 e 193 e ss. del D. Lgs. 36/2023 da svolgersi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 185 del succitato D. Lgs., valutata mediante il metodo aggregativo compensatore per l'affidamento dei "LAVORI DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCE DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MORLUPO";

3. CHE, ai sensi dell'Art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende ampliare il cimitero comunale di Morlupo;
- la scelta del contraente avviene mediante Procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 71 e 193 e ss. del D. Lgs. 36/2023 da svolgersi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 185 del succitato D. Lgs., valutata mediante il metodo aggregativo compensatore;
- l'importo lavori soggetto è di € 629.030,00 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il ribasso verrà applicato sulle tariffe dei loculi, come da proposta del promotore;

- il valore della concessione ai sensi dell'Art 179 del D. Lgs. 36/2023 è di € 760.353,00 pari all'importo complessivo dell'investimento, così come desunto dal Progetto di FTE redatto dal promotore, oltre ad oneri fiscali ed accessori in misura di legge;

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei *“LAVORI DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCE DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MORLUPO”*;

4. DI STABILIRE CHE la procedura di affidamento dei lavori viene effettuata, così come proposta dal RUP, a norma dell'Art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con procedura aperta con invito rivolto a più operatori economici;

5. DI STABILIRE come criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 185 del D. Lgs. 36/2023, valutata mediante il metodo aggregativo compensatore;

6. DI PRENDERE ATTO ALTRESÌ CHE l'importo complessivo dei lavori da appaltare risulta pari ad € 848.362,33 di cui € 629.030,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e € 219.332,33 per somme a disposizione dell'amministrazione e che il valore della concessione ai sensi dell'Art 179 del D. Lgs. 36/2023 è pari ad una stima di € 760.353,00;

7. DI DARE ATTO CHE, in ragione dell'art. 62 del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto di quanto meglio specificato nelle premesse e nelle more dell'emissione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, la gara sarà svolta dalla SUA, STAZIONE UNICA APPALTANTE della Città Metropolitana di Roma Capitale;

8. DI AFFIDARE, pertanto alla Stazione Unica Appaltante “Città Metropolitana di Roma Capitale” Dip. V “Appalti e Contratti” Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

9. DI DARE ATTO CHE lo svolgimento della gara da parte della S.U.A. non comporterà oneri aggiuntivi per il Comune in quanto le spese sono totalmente ricomprese nel Quadro Tecnico Economico di progetto;

10. DI DARE ATTO CHE l'IVA è pari al 22% ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori verrà effettuato nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

11. DI INDIVIDUARE il Responsabile del progetto nella persona dell'Arch. Lia Isolabella, in qualità di Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici” del Settore 2.2 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

12. DI PRENDERE ATTO CHE, per il lavoro di cui in oggetto, il CUP è il seguente: E38C24000320005;

13. DI PRENDERE ATTO ALTRESÌ CHE la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 848.362,33 di cui € 629.030,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza pari a € 25.680,00), € 219.332,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;

14. DI PRENDERE ATTO CHE la S.U.A. comunicherà a codesto Ente l'importo dovuto per l'espletamento delle sue funzioni che verrà inserito nel Quadro Economico Post Aggiudicazione;

15. DI TRASMETTERE la presente alla Stazione Unica Appaltante “Città Metropolitana di Roma Capitale” Dip.V “Appalti e Contratti” Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara.

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la presente determinazione:

- a) sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità e copertura finanziaria di cui all'art 153, comma 5, del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- b) sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, inserita nella raccolta di cui all'art 183,

comma 99, del D.lgs 18 agosto 2000, n 267, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
Rende inoltre noto, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n 241 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto

Addì 12-11-2024

Il Responsabile del Servizio
ISOLABELLA LIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
