

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE APPALTI E CONTRATTI

REGISTRO GENERALE nr. 1060 Del 08-10-2024

OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di un nuovo "Asilo Nido Via Mura dei Francesi" CUP G85E24000400006. Finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Inv. 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia Nuovo piano asili 2024, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE APPALTI E CONTRATTI Ing. CORRADO COSTANTINO

VISTI:

I Decreti di attribuzione delle responsabilità degli uffici;

La Deliberazione di Consiglio comunale n. 105 del 28/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

La Deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;

La Deliberazione n. 20/2024 di Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 del responsabile del Procedimento proponente il presente provvedimento

Premesso:

- Che il Comune di Ciampino ha partecipato all'Avviso pubblico prot. n. 68047 del 15/05/2024 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Inv. 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – Nuovo piano asili 2024, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. – “Intervento per la realizzazione del nuovo asilo comunale in Via Mura dei Francesi”;
- che è avvenuta l'adesione al suddetto avviso pubblico e il Comune di Ciampino è risultato ammesso al finanziamento per €.1.728.000,00, come da allegato 1 che forma parte integrale e sostanziale del decreto direttoriale R23 del 13/06/2024;
- che è stato sottoscritto tra il “Ministero dell'istruzione e del merito – , rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza” e il “Soggetto attuatore Comune di Ciampino, del progetto rappresentato dalla Dott.ssa Emanuela Colella in qualità di legale rappresentante dell'ente Comune di Ciampino” con firma elettronica l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “lavori per la realizzazione di un nuovo asilo nido Mura dei Francesi”, CUP G85E24000400006”;
- Che nel suddetto accordo e precisamente all'art. 4 prevede i termini di attuazione del progetto, durata e importo della convenzione, le attività che dovranno essere realizzate dal Comune di Ciampino, le azioni del progetto che dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 ottobre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	Entro il 31 ottobre 2024	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 dicembre 2024	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Considerato:

- che l'Amministrazione comunale di Ciampino ha dato mandato agli uffici di realizzare un “Nuovo asilo nido Via Mura dei Francesi” da ubicarsi in Via Mura dei Francesi angolo via Palermo al fine di poter soddisfare la richiesta da parte dell'utenza;
- che per la realizzazione del suddetto asilo nido con deliberazione originale della Giunta Comunale n.atto 177 del 29/08/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica rimesso dall'Ufficio Lavori Pubblici del IV settore Appalti e Contratti del Comune di Ciampino a firma del Dirigente del settore Ing. Corrado COSTANTINO " codice CUP: G85E24000400006 –nell'importo di complessivi Euro al QTE 1.728.000,00 finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento

dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Inv. 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – Nuovo piano asili 2024, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.

Dato atto

- che la suddetta opera dell’importo complessivo di €1.728.000,00, è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 iscritta sul cap. U/202255 e cap. E/402085 avente entrambi il seguente oggetto: “PNRR - M4C1- INV1.1 - CPU G82E24000400006 - Lavori realizzazione nuovo asilo nido comunale Via Mura dei Francesi;
- che la suddetta opera è stata inserita nel Programma triennale delle OOPP con deliberazione di GC n. 177 del 29/08/2024 e successivamente, con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 13/09/2024, è stata approvata definitivamente la programmazione dell’intervento all’interno delle schede con codice CUI n. L02773250580202300027;
- Il RUP di cui all’art. 15 D.lgs 36/2023 è l’Ing. Corrado Costantino, Dirigente del Settore Appalti e Contratti LL.PP.;
- che in attuazione del mandato, con determinazione del Settore Appalti e Contratti Servizio Lavori Pubblici n. 143 - prot. gen. n. 936 del 12-09-2024 veniva affidato all’O.E. TECNITALY-ENGINEERING s.r.l con sede in Via Marrone,9/C 03043 Cassino C.F. e P.IVA 03203580604 l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione codice CIG B2F2871011 per complessivi **€143.784,19** relativo ai lavori di realizzare un nuovo "asilo nido in Mura dei Francesi" codice CUP G85E24000400006;
- che il progettista Ing. Oreste de Bellis in qualità di Direttore Tecnico della TECNITALY-ENGINEERING, ha consegnato, con note prot. 49133 del 30/09/2024 e prot. 49806 del 03/10/2024 il progetto esecutivo;
- l’Ufficio Tecnico, a seguito del progetto trasmesso dal Professionista ha redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi dell’all. I.7 e dell’art. 42 comma 4 del D.lgsv.36/2023, il cui verbale si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il progetto esecutivo da porre a base di gara che si compone dai seguenti elaborati:

N. PROGR.	TAVOLA	NOME ELABORATO TESTATE	SCALA:
01	EL_00	ELENCO ELABORATI	
	RG	RELAZIONE GENERALE	
02	RG_01	RELAZIONE GENERALE	
	RS	RELAZIONI SPECIALISTICHE	
03	RS_01	RELAZIONE COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
04	RS_02	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	
05	RS_03	RELAZIONE SU CAM-DNSH	
06	RS_04	RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
07	RS_05	RELAZIONE EX LEGGE 10 - REQUISITI MINIMI	
08	RS_06	RELAZIONE PRESTAZIONALE ENERGETICA - APE	
	INQ	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

09	INQ_01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: P.T.P.R. Tav. A - B, P.R.G., VINCOLI IDROGEOLOGICI	1:25.000 1:10.000 1:5.000
10	INQ_02	INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE	1:10.000 - 1:5.000
11	INQ_03	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: C.T.R. - CATASTALE - ORTOFOTO SATELLITARI	1:5.000 - 1:2.000
	EL_RIL	ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO	
12	EL_RIL_01	RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO	
13	EL_RIL_02	RILIEVO TOPOGRAFICO E PROFILO	1:200 - 1:100
14	EL_RIL_03	RILIEVO: PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO	1:200
	EL_PRO	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO	
15	EL_PRO_01	PROGETTO: CALCOLO PARAMETRI URBANISTICI	1:2.000
16	EL_PRO_02	PROGETTO: PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO EDIFICIO SU LOTTO	1:1.000 - 1:200
17	EL_PRO_03	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE CON SISTEMAZIONE ESTERNA	1:200 - 1:100
18	EL_PRO_04	PROGETTO: PIANTE ARCHITETTONICHE	1:100 - 1:20
19	EL_PRO_05	PROGETTO: PIANTE CON ARREDI INTERNI	1:100 - 1:50
20	EL_PRO_06	PROGETTO: PLANIMETRIA DELLE ZONE	1:100
21	EL_PRO_07	PROGETTO: PROSPETTI	1:50
22	EL_PRO_08	PROGETTO: PROSPETTI RENDERIZZATI	
23	EL_PRO_09	PROGETTO: SEZIONI E SPACCATO ASSONOMETRICO	1:200 - 1:100
24	EL_PRO_10	PROGETTO: PIANTE CONTROSOFFITTI	1:100
25	EL_PRO_11	PROGETTO: VISTE PROSPETTICHE	
26	EL_PRO_12	PROGETTO: FOTOINSERIMENTO	
27	EL_PRO_13	PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI 01	1:10
28	EL_PRO_14	PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI 02	1:10
29	EL_PRO_15	PROGETTO: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:200 - 1:100
30	EL_PRO_16	PROGETTO: ABACO INFISSI	
	EL_STR	CALCOLO DELLE STRUTTURE	
31	EL_STR_01	STRUTTURE: RELAZIONE STRUTTURE GENERALE	
32	EL_STR_02	STRUTTURE: RELAZIONE SUI MATERIALI	
33	EL_STR_03	STRUTTURE: PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE	
34	EL_STR_04	STRUTTURE: RELAZIONE GEOTECNICA	
35	EL_STR_05	STRUTTURE: RELAZIONE DI CALCOLO	
36	EL_STR_06	STRUTTURE: SCHEMI STRUTTURALI	
37	EL_STR_07	STRUTTURE: CONFIGURAZIONE DEFORMATE	
38	EL_STR_08	STRUTTURE: RAPPRESENTAZIONE GRAFICA SOLLECITAZIONE Mf, V, N	
39	EL_STR_09	STRUTTURE: DIAGRAMMI DEI SPETTRI DI RISPOSTA	
40	EL_STR_10	STRUTTURE: RELAZIONE GEOLOGICA	
41	EL_STR_11	STRUTTURE: RELAZIONE AI SENSI DEL Cap.10.2 DELLE NTC 2018	
42	EL_STR_12	CARPENTERIA: PIANTE FILI FISSI, PIANTE FONDAZIONI, IMPALCATI, SOLAI	1:50 - 1:10
43	EL_STR_13	CARPENTERIA: PIANTE FONDAZIONI	1:50
44	EL_STR_14	CARPENTERIA: TRAVI	1:50
45	EL_STR_15	CARPENTERIA: PILASTRI	1:50

	EL_IMP	IMPIANTI	
46	EL_IMP_01	IMPIANTO ANTINCENDIO: LAYOUT PROGETTO ANTINCENDIO	1:100
47	EL_IMP_02	IMPIANTO ANTINCENDIO: RELAZIONE TECNICA GENERALE VVFF	
48	EL_IMP_03	IMPIANTO ANTINCENDIO: RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI	
49	EL_IMP_04	IMPIANTO ANTINCENDIO: DETTAGLI TECNICI E COSTRUTTIVI PROGETTO ANTINCENDIO	
50	EL_IMP_05	IMPIANTO ANTINCENDIO: SISTEMA IRAI INDIRIZZATO ANALOGICO - DIGITALE RILEVAZIONE INCENDI	
51	EL_IMP_06	IMPIANTO ELETTRICO: RELAZIONE CALCOLO E VERIFICA PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	
52	EL_IMP_07	IMPIANTO ELETTRICO: RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO	
53	EL_IMP_08	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA DISTRIBUZIONE FM	
54	EL_IMP_09	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI QUADRI UNIFILARI	
55	EL_IMP_10	IMPIANTO ELETTRICO: DETTAGLI TECNICI COSTRUTTIVI	
56	EL_IMP_11	IMPIANTO ELETTRICO: LAYOUT DISTRIBUZIONE QUADRI ELETTRICI	
57	EL_IMP_12	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA ILLUMINAZIONE ORDINARIA ED EMERGENZA - DISTRIBUZIONE	1:100
58	EL_IMP_13	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI FUNZIONALI A BLOCCHI IMPIANTI SPECIALI	
59	EL_IMP_14	IMPIANTO ELETTRICO: SISTEMA IRAI INDIRIZZATO ANALOGICO - DIG.	
60	EL_IMP_15	IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICHE DI SOVRATEMPERATURA QUADRI	
61	EL_IMP_16	IMPIANTO FOTOVOLTAICO: LAYOUT IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100
62	EL_IMP_17	IMPIANTO FOTOVOLTAICO: RELAZIONE TECNICA	
63	EL_IMP_18	IMPIANTO FOTOVOLTAICO: IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA UNIFIL.	
64	EL_IMP_19	IMPIANTO TERMICO - AERAILICO: RELAZIONE TECNICA	
65	EL_IMP_20	IMPIANTO TERMICO: SCHEMA IMPIANTO TERMICO IDRONICO A POMPA DI CALORE	1:100
66	EL_IMP_21	IMPIANTO TERMICO: SCHEMA FUNZIONALE DI DETTAGLIO CENTRALE DI PRODUZIONE RISCALDAMENTO E ACS	
67	EL_IMP_22	IMPIANTO TERMICO: SCHEMI SMART BACS - SUPERVISIONE	
68	EL_IMP_23	IMPIANTO TERMICO: SCHEMA ESECUTIVO IMPIANTO VMC	1:100
69	EL_IMP_24	IMPIANTO TERMICO: RELAZIONE DI VERIFICA COMFORT AMBIENTALE	
70	EL_IMP_25	IMPIANTO TERMICO: RISPONDEZZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
71	EL_IMP_26	IMPIANTO IDRICO SANITARIO: RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO ACS	
72	EL_IMP_27	IMPIANTO IDRICO SANITARIO: SCHEMA ESECUTIVO	1:100
73	EL_IMP_28	SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE	1:100
	AMM_PM	PIANO DI MANUTENZIONE	
74	AMM_PM_01	PIANO DI MANUTENZIONE	
	AMM_PSC	ELABORATI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
75	AMM_PSC_01	SICUREZZA: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	

76	AMM_PSC_02	SICUREZZA: LAYOUT DI CANTIERE	1:200
77	AMM_PSC_03	SICUREZZA: FASCICOLO DELL'OPERA	
	AMM_C	CRONOPROGRAMMA	
78	AMM_C_01	CRONOPROGRAMMA	
	AMM_E	ELABORATI ECONOMICI	
79	AMM_E_01	ELENCO PREZZI UNITARI	
80	AMM_E_02	ANALISI NUOVI PREZZI	
81	AMM_E_03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
82	AMM_E_04	QUADRO TECNICO ECONOMICO	
83	AMM_E_05	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	
84	AMM_E_06	STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA	
	AMM_TA	ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI	
85	AMM_TA_01	SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO	
86	AMM_TA_02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
87		DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI	
88		DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DNSH	

Visto Il seguente quadro economico dell'opera per l'importo di complessivi di € 1.728.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			
Descrizione della spesa		Importo	Importo
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a corpo	€ 0,00	
a.2	Lavori a misura	€ 1291855,21	
a.3	Lavori in economia	€ 0,00	
a.4	Oneri per la sicurezza	€ 48.194,79	
a.5	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (compresi oneri per la sicurezza)	€ 1.340.050,00	€ 1.340.050,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
b.1	Lavori in economia, previsti ed esclusi dall'appalto, accesso esterno e predisposizione fotovoltaico	€ 14.000,00	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 14.297,08	
b.4	Imprevisti	€ 2.532,64	
b.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
b.6.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi	€ 50.048,72	
b.6.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 65.000,00	

b.7	Accantonamento Incentivo per funzioni tecniche	€ 16.949,39	
b.8	Spese tecniche specialistiche (geologo e archeologo e accatastamento)	€ 10.000,00	
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.631,21	
b.10	Spese per pubblicità e gara	€ 1.500,00	
b.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 1.000,00	
b.11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 17.000,00	
b.11.3	Supporto al RUP	€ 19.000,00	
b.12	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 5.681,95	
b.13	I.V.A. su spese tecniche	€ 32.500,75	
b.14	I.V.A. su spese generali	€ 550,00	
b.15	I.V.A. sui lavori	€ 134.005,00	
b.16	I.V.A. su imprevisti	€ 253,26	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 387.950,00	
		TOTALE SPESA	€ 1.728.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto Esecutivo redatto in contraddittorio tra il verificatore ed il progettista e la validazione redatta dal Responsabile di Progetto, il cui verbale è registrato al protocollo di questo ente con Prot. 50477 del 07/10/2024, relativamente al progetto di cui in oggetto codice CUP: G85E24000400006;

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto esecutivo redatto dal Ing. Oreste de Bellis in qualità di Direttore tecnico della TECNITALY-ENGINEERING S.r.l.,

Atteso:

- che la procedura ha per oggetto l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un asilo nido Via Mura dei Francesi - CUP G85E24000400006 - Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU – da svolgersi tramite procedura negoziata senza bando ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.
- che ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto finanziato con le risorse previste dal PNRR, trovano applicazione "le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del

Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018" nonché la Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13.07.2023 "Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative".

Ritenuto dover provvedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi da svolgersi tramite procedura negoziata senza bando ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Visto l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Dato atto

- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire è l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori dell'opera denominata *"Lavori di realizzazione un nuovo "asilo nido Via Mura dei Francesi" CUP G85E24000400006"*
 - la forma del contratto: avviene ai sensi dell'art. 18 comma 1) D.lgs. 36/2023;
 - le clausole essenziali del contratto d'appalto sono quelle contenute ed indicate nello schema di contratto facente parte degli elaborati di progetto e nel CSA;
 - il criterio di scelta del contraente è la procedura negoziata procedura negoziata senza bando ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità dell'art. 54 comma 2 con il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, di cui all'allegato II.2 del codice.,

Dato atto Che con deliberazione del C.C. n. 132 del 19/10/2015, il Comune di Ciampino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale e sottoscritto apposita convenzione in data 26/10/2015 e successivamente, in data 07/04/2022, a seguito deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta n. 12 del 31/03/2022, ha sottoscritto la nuova Convenzione;

Ravvista la necessita di procedere alla attivazione di una procedura negoziata attraverso la Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di SUA con la trasmissione degli elaborati progettuali affinché la stessa proceda all'espletamento della procedura di gara con un importo posto a base di gara € 1.340.050,00, (di cui € 48.194,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Considerato

- che le spese da corrispondere alla SUA "Citta Metropolitana di Roma Capitale" sono determinate secondo quanto indicato sulla convenzione sopra richiamata e trovano copertura nel quadro economico dell'opera in parte sulla voce B.7 incentivo per funzioni art. 45 D.lgsv.36/2023 e in parte sulla voce B.9 Spese per funzionamento SUA e rimborso ANAC;
- che l'art. 2.15 del CSA prevede che ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria prevalente OG/1 in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti nelle categorie dei lavori presenti nel progetto e atta a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati. E' possibile subappaltare il 100% della categoria OG/11.

Visto:

- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/00

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

1) Approvare:

- il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Oreste de Bellis in qualità di Direttore Tecnico della TECNITALY-ENGINEERING S.r.l., consegnato con note prot. 49133 del 30/09/2024, prot. 49806 del 03/10/2024 e prot. 49926 del 03/10/2024 composto da n. 88 elaborati dettagliatamente elencati nella premessa;
- Il quadro economico dell'opera per l'importo di complessivi di € **1.728.000,00** così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			
Descrizione della spesa		Importo	Importo
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a corpo	€ 0,00	
a.2	Lavori a misura	€ 1 291 855,21	
a.3	Lavori in economia	€ 0,00	
a.4	Oneri per la sicurezza	€ 48.194,79	
a.5	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (compresi oneri per la sicurezza)	€ 1.340.050,00	€ 1.340.050,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
b.1	Lavori in economia, previsti ed esclusi dall'appalto, accesso esterno e predisposizione fotovoltaico	€ 14.000,00	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 14.297,08	
b.4	Imprevisti	€ 2.532,64	

b.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
b.6.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attivitàpreliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi	€ 50.048,72	
b.6.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 65.000,00	
b.7	Accantonamento Incentivo per funzioni tecniche	€ 16.949,39	
b.8	Spese tecniche specialistiche (geologo e archeologo e accatastamento)	€ 10.000,00	
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.631,21	
b.10	Spese per pubblicità e gara	€ 1.500,00	
b.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previstedal capitolato speciale d'appalto	€ 1.000,00	
b.11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico edaltri eventuali collaudi specialistici	€ 17.000,00	
b.11.3	Supporto al RUP	€ 19.000,00	
b.12	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 5.681,95	
b.13	I.V.A. su spese tecniche	€ 32.500,75	
b.14	I.V.A. su spese generali	€ 550,00	
b.15	I.V.A. sui lavori	€ 134.005,00	
b.16	I.V.A. su imprevisti	€ 253,26	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 387.950,00	
		TOTALE SPESA	€ 1.728.000,00

- il verbale di verifica e validazione prot. n. 50477 del 07/10/2024 del progetto esecutivo “*lavori di realizzazione di un “nuovo asilo nido Via Mura dei Francesi” CUP G85E24000400006*” che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che gli elaborati del progetto strutturale sono stati depositati in data 03/10/2024 all’AINOP Archivio Informatico Nazionale Opere Pubbliche.

- 2) **Di attivare** la procedura di gara al fine di provvedere all’esecuzione dei lavori di cui trattasi codice *CUP G85E24000400006*;
- 3) **Dare atto** che ai sensi dell’art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto finanziato con le risorse previste dal PNRR, trovano applicazione “le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal

PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018” nonché la Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13.07.2023“Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”;

- 4) **Di indire gara di appalto** mediante procedura negoziata senza bando ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità dell'art. 54 comma 2 con il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, di cui all'allegato II.2 del codice;
- 5) **Demandare** alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale di indire apposita gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in parola mediante la procedura prevista al punto 4) del presente dispositivo con un importo posto a base di gara di € 1.340.050,00, (di cui € 48.194,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) la quale evidenzierà nell'apposito documento di gara gli importi stimati dal progettista relativamente alla Sicurezza e Manodopera come riportato nel Capitolato Speciale di Appalto;
- 6) **Dare atto** che l'opera è finanziata per € 1.728,000,00 nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Inv. 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – Nuovo piano asili 2024, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, iscritta in entrata:

Anno esigibilità	Cod. bilancio	Titolo	Tipologia (II livello)	Categoria (III livello)	Capitolo	Oggetto Capitolo	Acc.
2024	4.02.01.01.001	4	2	1	402085	PNRR - M4C1-INV1.1 - CPU G82E24000400006 - lavori realizzazione nuovo asilo nido comunale Via Mura dei Francesi	277/2024

- 7) **Di Impegnare** la somma di €4.010,03 occorrente per le spese di funzionamento SUA e rimborso ANAC come segue:

Anno esigibilità	Cod. bilancio	Missione	Progr.	Titolo	Macro-aggregato (II livello)	Capitolo	Oggetto Capitolo	Importo
2024	12.01-2.02.01.09.017	12	1	2	2	202255	PNRR - M4C1-INV1.1 - CPU G82E24000400006 - lavori realizzazione nuovo asilo nido comunale Via Mura dei Francesi	4.010,03

Ragione sociale	Indirizzo	Partita Iva/C.F
Città Metropolitana di Roma Capitale	Via Giorgio Ribotta n. 41/43, 00144 Roma	80034390585

8) Dare atto:

- che la complessiva spesa di € 1.728.000,00 occorrente per la realizzazione del progetto, in virtù degli impegni assunti per complessivi € 147.794,22, comprensivo anche dell'impegno assunto con il presente atto a favore della SUA, ascende ad € 1.580.205,78 (€ 1.728.000,00-€ 147.794,22) e sono in linea con le voci rimanenti al QTE;
- di prenotare per far fronte alle spese al QTE la rimanente somma di € 1.580.205,78 sul codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 cap. 202255;
- che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;
- che ai fini del presente appalto ai sensi della art.119 del D.lgs n.36/2023, eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria prevalente OG/1 in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti nelle categorie dei lavori presenti nel progetto e atta a temperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati. E' possibile subappaltare il 100% della categoria OG/11 come previsto all'art. 2.15 del CSA;
- che la presente determinazione diventerà eseguibile dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 comma 5 del TUEL approvato con D Lgs n. 267/2000.

8) Disporre che la presente determinazione verrà pubblicata ai fini della pubblicità degli atti all'Albo on-line dell'Ente ai sensi dell'art.32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 specificando che, non potendo pubblicare il progetto originale per questioni di dimensioni, in allegato al presente provvedimento, si rimanda alla pubblicazione del progetto sul portale della Città Metropolitana di Roma Capitale che pubblica la relativa gara di appalto; in ogni caso il progetto, in formato elettronico, è archiviato presso l'ufficio Lavori Pubblici, fascicolo denominato A6.

L'estensore CARLA IZZO

Il Responsabile del Procedimento Ing. CORRADO COSTANTINO

Ciampino, 08-10-2024

IL DIRIGENTE
Ing. CORRADO COSTANTINO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate