COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 1002 DEL 05/12/2023

OGGETTO**: INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E.R.P. DI VIA ANIENE - INTERVENTO PINQUA M5 C2 I2.3 - CUP: I97C18000370002 - DECISIONE DI CONTRARRE**

COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

OGGETTO: **INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E.R.P. DI VIA ANIENE - INTERVENTO PINQUA M5 C2 I2.3 - CUP: I97C18000370002 - DECISIONE DI CONTRARRE**

Il DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:
- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate
- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 01/08/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all' ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

PREMESSO che
-gli immobili di proprietà Comunale, palazzina C e piani terra delle palazzine A-B-D, ricadenti all'interno del complesso edilizio "Ex Dogana" sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Monterotondo con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 16/07/2015 trasferiti dall'agenzia dei beni confiscati alla criminalità;

-l'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80 *"Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'EXPO 2015*" prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un "programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP";

-il decreto interministeriale 16 marzo 2017 n. 97 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell' economia e delle Finanze e del Ministero per gli affari Regionali e le Autonomie, relativo ai criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80, prevede l'attuazione del programma di recupero articolato su due linee di intervento individuate alle lettere a) e b) del comma 1 dell'articolo 2;

-l'articolo 2, comma 1, lettera b) del predetto decreto interministeriale individua le specifiche tipologie di intervento quali efficientamento energetico, adeguamento o miglioramento sismico, rimozione di materiali nocivi, abbattimento delle barriere architettoniche, manutenzione straordinaria delle parti comuni, frazionamenti e accorpamenti;

- con determinazione del direttore della direzione regionale "Infrastrutture e Ambiente e Politiche abitative" 21 maggio 2015 n. G06269, sono stati stabiliti i termini e le modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- il Comune di Monterotondo ha presentato richiesta di contributo;

-con determinazione della Regione Lazio n. G00663 del 22/01/2018, pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018 è stato approvato il finanziamento per i lavori di via Aniene – Lotto "C" - € 545.000,00;

- la Legge 27.12.2019 n. 160, ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1, istituisce il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, demandando a successivi decreti le modalità di partecipazione e assegnazione dei finanziamenti allo scopo stanziati;

- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, i tempi e le relative modalità di erogazione e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'apposita Alta Commissione;

- la Città Metropolitana Roma Capitale, in ossequio alle suddette procedure, ha deciso di partecipare al PINQuA, operando come ente proponente di strategie di intervento coordinate e proposte dai Comuni interessati al bando in qualità di soggetti attuatori;

- in risposta ai criteri e gli indirizzi del Programma e soprattutto alle esigenze abitative dei residenti del quartiere Scalo è stata elaborata una proposta complessiva preliminare da presentare a Città Metropolitana Roma Capitale da candidare a PINQuA, composta da sei interventi configurati come singolarità ma ragionati all'interno di uno schema direttore generale e finalizzati, ciascuno con il proprio ruolo, a trasformare e riqualificare il quartiere Scalo migliorando la qualità abitativa;

- con la deliberazione di giunta comunale n. 56 del 11.03.2021 è stata approvata la proposta preliminare complessiva costituita da n. 6 interventi per la riqualificazione e rifunzionalizzazione del quartiere di Monterotondo Scalo, per partecipare come soggetto attuatore unitamente ad ATER

Provincia di Roma, attraverso Città Metropolitana di Roma Capitale, al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

- con l'istanza di partecipazione del 18.06.2021 al bando PINQuA da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale è stato richiesto un contributo di € 15.000.000,00 per la realizzazione di diversi interventi nel territorio di Roma e Provincia, tra cui l'int. 3 "Riqualificazione Stabile Comunale" - CUP: I97C18000370002 Piano di Zona n.1 (immobili ceduti dall'Agenzia dei beni confiscati alla mafia)

- con nota prot. CMRC-2021-0166599 del 09.11.2021 ed acquisita con prot. 45168 del 09.11.2021, è stata comunicata da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale l'approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento pubblicate nel decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021, tra cui "Riqualificazione Stabile Comunale" - CUP: I97C18000370002 Piano di Zona n.1 (immobili ceduti dall'Agenzia dei beni confiscati alla mafia) – Soggetto Attuatore: Comune di Monterotondo. Finanziamento approvato: € 1.437.546,24;

-il suddetto progetto è poi stato finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, nell'ambito della proposta ID PINQUA 493, per i quali il Comune di Monterotondo è Soggetto Attuatore

CONSIDERATO
-che con la determinazione dirigenziale n. 134 del 22/02/2023 con la quale è stato nominato R.U.P. dell'intervento "Recupero e razionalizzazione degli immobili E.R.P. di Via Aniene CUP: I97C18000370002 Intervento PINQUA M5 C2 I2.3" l'Ing. Maurizio Giorgi, dipendente di ruolo del Comune di Monterotondo in forza al Dipartimento Governo del Territorio – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione;

PRESO ATTO
- che con determina dirigenziale n. 567 del 19/07/2023 e n. 569 del 19/07/2023 sono stati affidati rispettivamente, gli incarichi di direttore dei lavori e collaudatore per la conclusione dell'iter di legittimazione strutturale del complesso "la Dogana" - Palazzina C;

-che il giorno 11/08/2023 l'Ing. Domenico Rosati ha depositato presso il portale Opengenio del Genio Civile del Lazio, la Relazione a Strutture Ultimate prot. n° 2023-0000906845;

-che con determinazione dirigenziale n. 569 del 19/07/2023 è stato affidato all'ing. Bruno Enrico Mancini l'incarico professionale di collaudatore statico relativamente all'intervento "Recupero e razionalizzazione degli immobili E.R.P. di Via Aniene CUP: I97C18000370002 Intervento PINQUA M5 C2 I2.3";

-che con determinazione dirigenziale n. 783 del 03/10/2023 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva CSP e CSE allo studio MDM ingegneria & Architettura s.r.l., rappresentata dall' ing. Serafino Di Leginio;

--che con determinazione dirigenziale n. 784 del 03/10/2023 è stato affidato l'incarico di verifica del progetto esecutivo alla SAF&PEngineering S.R.L., rappresentata dall' ing. Massimo Altobello;

-che con determinazione dirigenziale n. 785 del 03/10/2023 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori alla società Mancini & Partners

VISTO il progetto esecutivo redatto dalla Società MDM ingegneria & Architettura s.r.l., rappresentata dall' ing. Serafino Di Leginio e consegnato in data 30/11/2023 prot. n. 58720, integrato con le note del 30/11/2023 prot. n. 58763 e 59015, dell'importo di € 2.126.300,00, così ripartito:

	2.Quadro Economico totale			
	DESCRIZIONE VOCI	TOTALE	REGIONE	PNRR
A	LAVORI	€ 1.587.457,68	€ 414.313,22	€ 1.173.144,46
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 61.478,75	€ 19.790,72	€ 41.688,03
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.525.978,93	€ 394.522,50	€ 1.131.456,43
A.3	(di cui Incremento 10% FOI 2023 - II Semestre, su contributo PINQUA)			(143 754,6)
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B+C+D+E)	€ 538.842,92	€ 130.686,78	€ 408.156,14
B	Rilievi, Indagini, Accertamenti,Accatastamenti	€ 47.857,71	€ 36.714,90	€ 11.142,81
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti,Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.2)	Indagini geologiche (det 191/2019)	€ 11.900,00	€ 11.900,00	€ 0,00
B.2.3)	Accertamenti e Analisi strutturali preliminari (di cui det 203/2019)	€ 35.957,71	€ 24.814,90	€ 11.142,81
C	Spese Tecniche	€ 221.109,54	€ 26.424,60	€ 194.684,94
C.1	Spese per attività propedeudica: *legittimità strutturale Lotto C post 05/2022*			
C.1.1	Relazione a Strutture Ultimate	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
C.1.2	Collaudo Statico	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
C.2	Spese tecniche *progettazione esec+CSP+CSE*	€ 110.660,81	€ 25.582,19	€ 85.078,62
C.3	Spese tecniche *dl e contabilità*	€ 51.290,96	€ 0,00	€ 51.290,96
C.4	Spese per verifiche tecniche *verifica progettazione*	€ 9.915,65	€ 0,00	€ 9.915,65
C.5	Spese per verifiche tecniche *collaudatore tecnico e amministrativo e revisione contabile*	€ 10.955,47	€ 0,00	€ 10.955,47
C.6	Spese per verifiche tecniche *certificazione energetica*	€ 3.286,65	€ 842,41	€ 2.444,24
D	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 6.000,00	€ 1.387,70	€ 4.612,30
E	Spese gare e imposte varie	€ 263.875,67	€ 66.159,57	€ 197.716,10
E.1	Accantonamento di cui all'art. 45 c.2 D. Lgs. 36/2023 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori(A)	€ 28.574,24	€ 7.457,64	€ 21.116,60
E.2	Spese Gara SUA	€ 4.618,57	€ 1.183,80	€ 3.434,77
E.3	Contributo ANAC *–ai sensi della Delibera n.621 del 20/12/2022*	€ 730,00	€ 187,11	€ 542,89
E.4	Cassa previdenziale = 4%	€ 9.320,38	€ 1.532,98	€ 7.787,40
E.5	I.V.A di accertamenti preliminari = 22%	€ 7.910,70	€ 5.459,28	€ 2.451,42
E.6	I.V.A. lavori (A) 10%	€ 158.745,77	€ 41.431,32	€ 117.314,45
E.7	I.V.A. Imprevisti 10%	€ 600,00	€ 138,77	€ 461,23
E.8	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 53.312,58	€ 8.768,67	€ 44.543,91
E.9	Arrotondamenti	€ 63,43	€ 0,00	€ 63,43
	TOTALE GENERALE	€ 2.126.300,60	€ 545.000,00	€ 1.581.300,60

VISTO il rapporto di verifica redatto da SAF&PEngineering S.R.L., rappresentata dall' ing. Massimo Altobello e consegnato in data 01/12/2023 prot. n. 59124;

VISTA la validazione redatta dal RUP ing. Maurizio Giorgi in data 01/12/2023 prot. n. 59199;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 320 del 04/12/2023, relativa all'approvazione del Progetto esecutivo;

PRESO ATTO che il costo dell'intervento di € 2.126.300,00 trova copertura sui seguenti capitoli di spesa:

- **per € 1.577.546,24** al capitolo 8095.00 del bilancio in corso, "Intervento riqualificazione edificio beni fiscali confiscati alla mafia – finanziato da contributo della Città Metropolitana di Roma Capitale – Programma Pinqua" transitato nel PNRR - **M5 C2 I2.3**;
- **per € 545.000,00** al capitolo 8152.01 del bilancio in corso, che presenta sufficiente disponibilità ed è del tenore seguente "Contributi della regione per programma di recupero alloggi di edilizia residenziale pubblica", dando atto che si stratta di un contributo della Regione Lazio concesso per la riqualificazione degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- **che** l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 2023), approvato con deliberazione della G.C. n. 16 del 23/05/2023;

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quando indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO che l'art. 225, comma 8 del D.lgs. n. 36//2023 recita:

"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1°luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";

CONSIDERATO
- che il RUP ha proposto di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) per un importo a base di gara di € **1.587.457,68** (di cui **€ 464.782,76** per spese relative al costo della manodopera ed € **61.478,75** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 225, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modifiche dalla L. n. 108/2021;

- che pertanto per l'affidamento dei lavori in parola si procederà con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art.110 del D.lgs. n. 36/2023, per le ditte in possesso di:

CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 - classifica III-bis, per un importo pari a € 1.170.099,26 (pari al 73,71%);

CATEGORIE SCORPORABILI:

OG11 – classifica II, per un importo pari a € 417.358,42 (pari al 26,29%);

VISTI:
- il Dlgs. 36/2023;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, la presente decisione di contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi a: **"INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E.R.P. DI VIA ANIENE - INTERVENTO PINQUA M5 C2 I2.3 - CUP: I97C18000370002";**

2. Di stabilire che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, con affidamento mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 225 , comma 8 del D.lgs. n. 36//2023 , art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020 , così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modifiche dalla L. n. 108/2021,;

3. Di prendere atto che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € **1.587.457,68** (di cui € **€ 464.782,76** per spese relative al costo della manodopera ed € **61.478,75** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

4. Di stabilire che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara e l'iscrizione alle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 - classifica III-bis, per un importo pari a € 1.170.099,26 (pari al 73,71%);

CATEGORIE SCORPORABILI:

OG11 – classifica II, per un importo pari a € 417.358,42 (pari al 26,29%);

5. Di stabilire che, ai sensi dell'art.54 del D.lgs. n. 36/2023, sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

6. Di stabilire, in conformità all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

● il fine perseguito dal contratto è il recupero degli alloggi di via Aniene, a Monterotondo Scalo, all'interno dell'obiettivo di migliorare la qualità dell'abitare nel quartiere,

● l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori relativi a **"INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E.R.P. DI VIA ANIENE - INTERVENTO PINQUA M5 C2 I2.3 - CUP: I97C18000370002";**

● il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà *"a misura";*

● le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
1) la durata totale dei lavori e di giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.6 del Capitolato speciale d' Appalto;
2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;

3) ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023 è prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice, dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale come specificato all'art.2.17 del Capitolato Speciale d' Appalto;
4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL pari € 100.000,00. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art. 2.18 del Capitolato Speciale d' Appalto;
5) ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 119 del D.LGS n. 36/2023, eventuale subappalto è consentito per il 100% della categoria scorporabile e non può superare la quota del 50% della categoria prevalente OG1 , in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;
6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'articolo 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto;
7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto;
8) ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023 e il D.M. n. 248 del 10/11/2016, le lavorazioni ascrivibili alla categoria OG11, in considerazione dell'elevata complessità tecnica, non possono essere oggetto di avvalimento e, pertanto, dovranno essere svolte direttamente dall'offerente;

8. Di affidare alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

9. Di dare atto che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

10. Di dare mandato alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Maurizio Giorgi, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

12. Di accertare la somma di **€ 143.754,60** sul capitolo di entrata 142020 finanziato dal Fondo Opere Indifferibili FOI

13. Di prenotare l'impegno sul capitolo 8095.00 "Intervento riqualificazione edificio beni fiscali confiscati alla mafia – finanziato da contributo della Città Metropolitana di Roma Capitale – Programma Pinqua" per **€ 143.754,60**

14. Di dare atto che la somma totale di **€ 1.746.203,45** destinata ai lavori a base d'asta compresa IVA, trova copertura nel quadro economico dell'opera e sarà finanziata come segue:

- per **€ 1.290.458,90** capitolo 8095.00 “Intervento riqualificazione edificio beni fiscali confiscati alla mafia – finanziato da contributo della Città Metropolitana di Roma Capitale – Programma Pinqua” transitato nel PNRR - **M5 C2 I2.3** -Codice SIOPE: 2.02.01.09.999 (prentazione di impegno per **€ 143.754,60** e FPV imp. 364-0 2023 per **€ 1.146.704,30**);

- per **€ 455.744,55** capitolo 8152.01 “Contributi della regione per programma di recupero alloggi di edilizia residenziale pubblica”, dando atto che si stratta di un contributo della Regione Lazio concesso per la riqualificazione degli alloggi di edilizia economica e popolare – Codice SIOPE: 2.02.01.99.999 (FPV imp. 328-0 2023);

13. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:
1. all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

14. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario dell’ente per l’apposizione del visto contabile di cui all’art. 51 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1281 del 04/12/2023, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 04/12/2023

Visti

COMUNE DI MONTEROTONDO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1281**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E.R.P. DI VIA ANIENE - INTERVENTO PINQUA M5 C2 I2.3 - CUP: I97C18000370002 - DECISIONE DI CONTRARRE**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e del'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE - FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO DEGLI IMPEGNI FPV INDICATI

Data 05/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT. AURELIO VOLLARO

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

VOLLARO AURELIO in data 05/12/2023