



Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303

e-mail: c.rocchi@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99902925

Del 06-10-2020

Registro Unico n. 2792
del 13/10/2020

Protocollo n. 0145426 del
13/10/2020

Responsabile dell'istruttoria
dott.ssa Claudia Rocchi

Responsabile del procedimento
dott. Luigi Maria Leli

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 09/10/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 13/10/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 13/10/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EN 19 1011- CIG 84522129FC- CUP F59E19001010003- L.S. G. GALILEI SUCC.LE VIA DELLE COLONIE SNC- SANTA MARINELLA (RM) BONIFICA COPERTURA MAGAZZINO DEL CUSTODE IN CEMENTO AMIANTO E PAVIMENTO INTERNO IN PVC CONTENENTE FIBRE AMIANTOSE. BONIFICA AREA ESTERNA ADIACENTE IL PREFABBRICATO CHE GENERA INFILTRAZIONI NELLE AULE E NEI LABORATORI DEL PIANO SEMINTERRATO. RIFACIMENTO PARTE INTONACO ESTERNO .IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PALESTRA . AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 76 DEL 16/07/2020. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 350.000,00 IVA 22 PERCENTO INCLUSA . APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il D.C.M. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. (sostituisce il vecchio 161 del 1996) ;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto il D.C.M. n. 36 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 104 del 16.09.2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L."

Visto il D.C.M. n. 37 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 96 del 7.08.2020 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L."

Visto il D.C.M. n. 38 del 05/10/2020 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L ;

Vista la delibera C.M. 39 del 05/10/2020 Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000;

vista la Delibera n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;



visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Visto l'art. 147 bis del T.U. enti locali 267/2000;

che il progetto di fattibilità tecnico- economico del presente intervento è stato approvato con decreto del Sindaco n. 66 del 11.06.2020 ai fini dell'inserimento nell'Elenco Annuale 2020;

che il Servizio 2 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo relativo a L.S. G. Galilei succ.le Via delle Colonie snc –Santa Marinella (RM) - Bonifica copertura magazzino del custode in cemento amianto e pavimento interno in pvc contenente fibre amiantose . Bonifica area esterna adiacente il prefabbricato che genera infiltrazioni nelle aule e nei laboratori del piano seminterrato. Rifacimento parte intonaco esterno . Impermeabilizzazione copertura palestra, trasmesso con nota CMRC-2020-0139194 del 01/10/2020 dal RUP Ing. Giuseppe Cataldi il cui importo ammonta a € 350.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

-verbale di verifica documentazione del progetto esecutivo

-verbale di validazione del progetto esecutivo

-Dichiarazione RUP

dichiarazione del progettista

-relazione tecnica

Capitolato Speciale d'Appalto

quadro economico

computo metrico estimativo

stima analitica del costo della sicurezza

-spese del costo del personale

- elenco prezzi unitari

-Piano di sicurezza e coordinamento

- cronoprogramma dei lavori

elaborato grafico

elaborato fotografico -

-- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto :

--	--



Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 50.460,23 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 247.102,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.039,38
Totale lavori a base d'asta	€ 282.142,33
incentivo per funzioni tecniche 1,8% (art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 5.078,56
Imprevisti compresa IVA 22%	€ 707,80
IVA sui lavori 22%	€ 62.071,31
Importo totale	€ 350.000,00

vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 01/10/.2020 con la quale si rappresenta quanto segue:



"Descrizione dell'edificio scolastico:

L'istituto è ubicato in un complesso edilizio costituito da tre corpi di fabbrica: la palazzina, la palestra ed il prefabbricato.

La palazzina risale agli anni '60, mentre il prefabbricato è stato realizzato negli anni '90. La palestra invece è stata costruita in epoca più recente in C.A., il complesso è ubicato in Via delle Colonie snc/ Via G. Galilei n. 1 nel Comune di S. Marinella.

Catastalmente è distinto al Foglio n. 12 Particella n. 497 Sub 2, con volumetria complessiva di mc. 8.907,00.

La palazzina è composta da due piani fuori terra con aule, uffici e laboratori, mentre il corpo prefabbricato è costituito da un piano fuori terra e un piano seminterrato con aule e laboratori; la palazzina con la palestra sono comunicanti tra loro al Piano Primo.

L'accesso ai locali avviene mediante porte in alluminio con maniglione antipánico

Il complesso scolastico è costituito da due strutture indipendenti, definite nel progetto approvato presso il Comando dei VV.F. "Blocco A" e "Blocco B". Il primo con struttura prefabbricata che accoglie massimo 480 persone (tra alunni, personale docente e non) ed il secondo in muratura portante classificato sotto le 100 persone; entrambi realizzati all'entrata in vigore del DM 18/12/1975.

All'interno del complesso sono presenti ulteriori attività soggette alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi da parte dei VV.F. e comunque indipendenti dall'attività scolastica: una centrale termica ed un alloggio del custode ubicati entrambi al Piano Terra del Blocco B.

Tali ambienti sono dotati di un accesso indipendente.

Descrizione degli interventi:

I lavori in oggetto prevedono la rimozione e bonifica della copertura in amianto compatto del magazzino del custode con una nuova copertura costituita da pannelli tipo sandwich e, la rimozione dei pavimenti in pvc del Piano Seminterrato corpo Prefabbricato contenenti fibre amiantose con la fornitura in opera di un nuovo pavimento sempre in pvc a norma di legge.

Particolare attenzione andrà posta per risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua piovana proveniente dal piazzale antistante l'ingresso del Corpo Prefabbricato, si dovrà procedere alla realizzazione di una nuova linea fognaria delle acque bianche per consentire di eliminare l'acqua piovana che determina le sopra citate infiltrazioni al Piano Seminterrato del Corpo Prefabbricato.

Questo progetto si pone l'obiettivo di ottemperare alle prescrizioni rilasciate dalla ASL Roma 4 come da verbale n. 15/F1 del 30.06.2020, tramite una serie di interventi edili ed impiantistici, necessari anche all'ottenimento del C.P.I. al momento non in possesso dell'Istituto scolastico.

Inoltre, si provvederà all'impermeabilizzazione della copertura della Palestra ed al rifacimento parziale dell'intonaco esterno del corpo palazzina in muratura.

Ciclo completo di tinteggiature nei locali del Piano Seminterrato del Corpo Prefabbricato e della Palestra.



Elenco delle lavorazioni:

- Rimozione delle vecchie guaine ormai deteriorate;
- Demolizione delle parti basse degli intonaci dei parapetti per permettere la posa in opera dei verticali;
- Spicconatura intonaco esterno edificio in muratura;
- Intonaco esterno e tinteggiature;
- Rifacimento dei bocchettoni di deflusso delle acque e sistemazione scossaline metalliche;
- fornitura in opera di nuove guaine impermeabilizzanti;
- Nuovo impianto fognario acque bianche;
- Tinteggiature delle pareti interne ammalorate dalle infiltrazioni;
- Rifacimento pavimentazione esterna;
- Fornitura in opera di nuovo pavimento in pvc per il Piano Seminterrato;
- Lavori di bonifica sostanze amiantose;
- Impianti elettrici e speciali per ottenimento del C.P.I.;
- Opere di finiture."

Visto che il R.U.P ing. Giuseppe Cataldi dichiara quanto segue:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad 258.000,00, per un importo di €. 244.147,84 ;

- che valutata l'urgenza di eseguire i lavori in oggetto in quanto necessari per ottemperare alle prescrizioni dell'ASL Roma 4 come da verbale n. 15 F1 del 30/06/2020, considerato il ricorrere dei presupposti per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito con legge 11/09/2020 n. 120 in deroga all'art. 36 c. 2 lett c) del D.lgs 50/2016, si propone l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs 50/2016 previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati dal Rup tra gli operatori accreditati nel portale gare di questa amministrazione nel I rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs 50/2016

- che l'immobile in oggetto è di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale ;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera

contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile interessato dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la dichiarazione del 30/09//2020 debitamente sottoscritta dal RUP ing. Giuseppe Cataldi , con la quale il progettista Geom. Luigi Paoletti dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;



- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

Preso atto che la spesa di euro € 350.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043/32	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 350.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo



30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Bonifica copertura magazzino del custode in cemento amianto e pavimento interno in pvc contenente fibre amiantose . Bonifica area esterna adiacente il prefabbricato che genera infiltrazioni nelle aule e nei laboratori del piano seminterrato. Rifacimento parte intonaco esterno . Impermeabilizzazione copertura palestra presso L.S. Galilei succ.le via delle Colonie snc Santa Marinella (RM) per una spesa complessiva € 350.000,00, distinta come in premessa;
- 2) di dare atto che il RUP ing. Giuseppe Cataldi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 282.142,33 a base d'asta di cui € 50.460,23 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 35.039,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) del D.l. 76 del 16/07/2020 previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati dal Rup tra gli operatori accreditati nel portale gare di questa amministrazione nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs 50/2016;
- 3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara - a tenore dell'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;
- 4) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che per l'importo di € 350.000,00 sarà presa nota sull'apposito capitolo di bilancio- Capitolo 202043 Art 32 (ex MSCUPO) E.F. 2020;
- 5) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;
- 6) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima



7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

8) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 24 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone: "Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]";

9) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società di garanzia fidejussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di ineteresse legale vigente.

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Di imputare la spesa di euro € 350.000,00, come di seguito indicato:

Euro 350.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
------	------	--------	----------	---------	-----	-----	------	-----------



4	2	2	2	202043/32	1331	0000	2020	80204
---	---	---	---	-----------	------	------	------	-------

CIG: 84522129FC

CUP: F59E19001010003

CIA: EN 19 1011

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità

della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate