



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 08 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica**

**e-mail: l.levi@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99906352  
del 22/12/2017**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento  
S.Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 08 quale centro di responsabilita' in data 29/12/2017
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 6104 del 29/12/2017**

**Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Citta' Metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali NORD/SUD/EST Annualita' 2018/2022 - Spesa complessiva € 29. 040. 000,00 IVA 22% inclusa - Indizione gara d'appalto - Determinazione a contrarre -**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP08**

**Dott. Luigi Maria LELI**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento S.Palmieri;

che con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 del 4.10.2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione Esercizio 2017 finanziario, con funzione autorizzatoria per il solo anno 2017, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017 ed il relativo Elenco Annuale;

che con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 46 del 27/11/2017 è stato approvato il P.E.G. 2017, unificato con il piano delle Performance 2017 - art. 169 del D.lgs. 267/2000;

che essendo l'attuale appalto di lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale in scadenza nei prossimi mesi del 2018 è necessario procedere all'individuazione con gara di nuovi soggetti per l'affidamento dei lavori volti alla riparazione dei guasti e alla conservazione delle condizioni di funzionalità degli edifici scolastici.

considerato che l'appalto in essere ha consentito di svolgere efficacemente quanto preventivato, si conferma con il presente appalto la suddivisione in 12 lotti, a copertura delle aree geografiche omogenee del territorio provinciale, ciascuno dei quali attribuito per competenza ad una delle Sezioni in cui è suddiviso ogni Servizio tecnico secondo il modello organizzativo di questo Dipartimento;

che in relazione alla previsioni di bilancio si è stabilito che l'appalto avrà durata quadriennale, che verrà aggiudicato con il metodo della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che il Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento VIII, con note sottoscritte dai RUP dei singoli Lotti, ha trasmesso i progetti di manutenzione ordinaria "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Quadriennio 2018-2022- Zona Nord":

Lotto 1 nota del 20/12/2017 CMRC 2017-0181756

Lotto 2 nota del 21/12/2017 CMRC 2017-0182182

Lotto 3 nota del 21/12/2017 CMRC 2017-0182152

Lotto 4 nota del 20/12/2017 CMRC 2017-0181706

Che il Direttore Dipartimento VIII - Ufficio di Direzione UD1, con note sottoscritte dai RUP dei singoli Lotti ha trasmesso i progetti di manutenzione ordinaria "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Quadriennio 2018-2022 - Zona Est":

Lotto 5 nota del 21/12/2017 CMRC 2017-0182188

Lotto 6 nota del 21/12/2017 CMRC 2017-0182188

Lotto 7 nota del 21/12/2017 CMRC 2017-0182188

Lotto 8 nota del 21/12/2017 CMRC 2017-0182188

Che il Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento VIII, con note sottoscritte dai RUP dei singoli Lotti, ha trasmesso i progetti di manutenzione ordinaria "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Quadriennio 2018-2022- Zona Sud":

Lotto 9 nota del 21/12/2017 CMRC 2017-0181842

Lotto 10 nota del 22/12/2017 CMRC 2017-0182970

Lotto 11 nota del 22/12/2017 CMRC 2017-0183059

Lotto 12 nota del 22/12/2017 CMRC 2017-0183077

che l'ammontare complessivo dei dodici lotti trasmessi dai Servizi Tecnici, per il quadriennio 2018/2022, Servizio 1°, 2° ed UD1 del Dipartimento VIII, è di €. 29.040.000,00 IVA compresa, come risulta dai seguente Q.T.E.:

<b>aLAVORI</b>		
<i>Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 7.032.025,98 per spese relative al costo del personale art.23 comma 16 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.)</i>		€ 21.280.374,45
<i>Importo lavori non soggetto a ribasso</i>		
<i>di cui:</i>		
• <i>Oneri per la sicurezza</i>		€ 1.471.704,80
• <i>Lavori in economia e Rimborsi a Fattura</i>		€ 624.000,00
<i>Importo Totale Lavori a base d'asta</i>		€ 23.376.079,25
<b>bSOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE</b>		
<i>Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50</i>		467.521,60
<i>Imprevisti</i>		53.661,69
<i>IVA sui lavori (22%)</i>		5.142.737,45
<i>Importo Totale Somme a Disposizione</i>		5.663.920,75
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (a + b)</b>		€ <b>29.040.000,00</b>

L'importo complessivo è come di seguito suddiviso per i n. 12 lotti di manutenzione ordinaria:

LOTTO	Importo lavori soggetti a ribasso (€)	Di cui costo della mano d'opera (€)	Costo della sicurezza (€)	Opere in economia e rimborso a fatture (€)	Fondo ex art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016 (€)	Imprevisti e oneri vari(€)	IVA 22% sui lavori (€)	Totale (€)
1	1.733.746,16	618.916,10	147.866,74	70.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
2	1.678.412,42	671.364,95	229.924,92	0,00	38.166,75	53.661,69	419.834,22	2.420.000,00
3	1.815.000,00	429.354,84	136.612,90	0,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
4	1.814.698,56	493.530,95	136.914,34	0,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
5	1.798.424,45	747.029,17	83.188,45	70.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
6	1.770.754,74	682.567,22	90.858,16	90.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
7	1.786.466,90	737.927,76	93.146,00	72.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
8	1.818.962,90	752.370,06	62.650,00	70.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
9	1.759.147,14	387.012,39	132.465,76	60.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
10	1.759.147,14	387.012,39	132.465,76	60.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
11	1.759.147,14	387.012,39	132.465,76	60.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
12	1.786.466,90	737.927,76	93.146,00	72.000,00	39.032,26	0,00	429.354,84	2.420.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>21.280.374,45</b>	<b>7.032.025,98</b>	<b>1.471.704,80</b>	<b>624.000,00</b>	<b>467.521,60</b>	<b>53.661,69</b>	<b>5.142.737,45</b>	<b>29.040.000,00</b>

Che pertanto ai fini della procedura di gara è stato predisposto, per ogni lotto, il relativo progetto definitivo, che comprende:

- Relazione tecnica;

- Quadro economico;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica costo della sicurezza;
- Stima costo del personale;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Il Capitolato speciale d'appalto;
- Dichiarazioni del progettista;
- Verifica e validazione del progetto;
- Dichiarazioni R.U.P.

rilevato che i contratti in essere relativi ai 12 Lotti concernenti la manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza Città Metropolitana di Roma Capitale avranno scadenza nell'arco dell'anno 2018 a partire dal mese di Febbraio fino al 30 Luglio;

che pertanto, ai fini di una omogenea gestione del nuovo appalto, si ritiene opportuno prevedere, per l'anno 2018, una proroga di tutti i contratti in essere fino alla suddetta data del 30.7.2018;

che pertanto la somma necessaria alla copertura della suddetta proroga trova disponibilità nel capitolo MANEDI art. 0000 del B.E. 2018 e che si provvederà all'impegno di spesa con successivo, separato provvedimento dello scrivente Ufficio;

che occorre, quindi, procedere per l'anno 2018 ad una prenotazione di spesa per il periodo Agosto/Dicembre per un ammontare complessivo di €. 3.025.000,00 IVA compresa, suddiviso in 12 Lotti;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria ed in particolare il comma 1 lett.c) del suddetto articolo;

ritenuto pertanto di dover indire per l'esecuzione di detto servizio per le annualità 2018/2022, apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice) per ciascuna area geografica di competenza del Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD);

di provvedere, successivamente, alla costituzione di una apposita commissione giudicatrice delle offerte, così come previsto dall'art. 77 del Codice;

considerato che è possibile procedere, al momento, esclusivamente alla prenotazione per l'annuità 2018 di €. 3.025.000,00 e per il 2019 di €. 7.260.000,00, per il corrispondente importo complessivo di €. 10.825.000,00 IVA 22% compresa;

di provvedere all'impegno per l'importo di €. 7.260.000,00 sulle successive annualità 2020, 2021, 2022 con successivi provvedimenti, dopo l'approvazione dei relativi bilanci di previsione per un ammontare complessivo nel quadriennio di €. 29.040.000,00;

ritenuto pertanto di prenotare gli importi, sul capitolo MANEDI - Art. 0000 - sulle seguenti annualità come di seguito riportato:

Anno 2018 - Imp. €. 3.025.000,00;

Anno 2019 - Imp. €. 7.260.000,00;

di provvedere con successivo provvedimento agli impegni di seguito descritti:

Anno 2020 - Imp. €. 7.260.000,00

Anno 2021 - Imp. €. 7.260.000,00;

Anno 2022 (fino al 31.7.2022) - Imp. €. 4.235.000,00

considerato che è stata avviata la procedura di richiesta del Cig;

visti i Cup dei 12 lotti di seguito riportati:

LOTTO 1 F81J17000070003

LOTTO 2 F81J17000080003

LOTTO 3 F81J17000090003

LOTTO 4 F81J17000100003

LOTTO 5 F81J17000160003

LOTTO 6 F81J17000170003

LOTTO 7 F81J17000180003

LOTTO 8 F81J17000190003

LOTTO 9 F81J17000110003

LOTTO 10 F81J17000130003

LOTTO 11 F81J17000140003

LOTTO 12 F81J17000150003

Visto il punto 10 della deliberazione del consiglio metropolitano n. 45 del 3/10/2017, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017, relativo all' autorizzazione degli impegni di spesa pluriennali destinati a garantire l'erogazione dei servizi minimi essenziali connessi allo svolgimento delle funzioni fondamentali, si ritiene necessario garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria presso gli edifici scolastici di competenza della città metropolitana di Roma Capitale.

che, ai sensi dell'art. 183, co. 8, TUEL, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica (Patto di Stabilità);

vista la L. 56/2014;

ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e conformità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16 c. 4 del Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma, approvato con Deliberazione G.P. n 1122/56 del 23/12/2003;

Preso atto che la somma di euro 10.285.000,00 trova copertura :

quanto a euro 3.025.000,00 all'intervento :

Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	05	Istruzione tecnica superiore
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANEDI	Manutenzione edifici
Articolo	0000	[Entrate Correnti]

CDR	DIP0803	Servizio DIP0803 - Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
CDC	DIP0803	Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
Codice CCA	240501	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP		
Prenotazione n.	338	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 la codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1020103 : Tit. 1 Fun. 02 Ser. 01 Int. 03 - Prestazioni di servizi

quanto a euro 7.260.000,00 all'intervento :

Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	05	Istruzione tecnica superiore
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANEDI	Manutenzione edifici
Articolo	0000	[Entrate Correnti]
CDR	DIP0803	Servizio DIP0803 - Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
CDC	DIP0803	Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
Codice CCA	240501	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		
Prenotazione n.	70	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 la codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1020103 : Tit. 1 Fun. 02 Ser. 01 Int. 03 - Prestazioni di servizi

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo per la manutenzione ordinaria comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

2) di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, l'esperimento di apposite gare, concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma

Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza del Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), suddivise come meglio specificato in premessa per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 ( fino al 31/7) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;

3) di prenotare sul capitolo MANEDI - Art. 0000 gli importi di seguito riportati:

Anno 2018 - Imp. €. 3.025.000,00;

Anno 2019 - Imp. €. 7.260.000,00;

4) di provvedere all'impegno sulle successive annualità 2020/2021/2022, come specificato in premessa, dopo l'approvazione dei rispettivi bilanci di previsione;

5) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa complessiva di euro 10.285.000,00 come segue:

euro 3.025.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
04	05	1	03	MANEDI	0000	DIP0803	DIP0803	240501	00000	2018	338

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 la codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1020103 : Tit. 1 Fun. 02 Ser. 01 Int. 03 - Prestazioni di servizi

euro 7.260.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
04	05	1	03	MANEDI	0000	DIP0803	DIP0803	240501	00000	2019	70

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 la codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1020103 : Tit. 1 Fun. 02 Ser. 01 Int. 03 - Prestazioni di servizi

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Luigi Maria LELI**