



Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4841 del
18/12/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Canali Ylenia

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP: F97H21009320002 - CIA: EE 21 0198 - Guidonia- Istituto "E. Majorana, Via Roma 298 - Lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcetto esistente e realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE METODO DI GARA mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - DECISIONE A CONTRARRE - Importo Euro 250.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione Incluse) CIG: A03B4D2E94.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei



Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2022.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell’Art. 193 T.U.E.L.”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 63 del 27 novembre 2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso:

che, con Determinazione 14 settembre 2021, n. G10836 recante: Attuazione D.G.R. n. 426 del 06/07/2021 “Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari”, la Regione Lazio ha concesso alla Città metropolitana di Roma Capitale un finanziamento straordinario pari ad € 250.000,00 per la sistemazione del fondo del campo di calcetto, recinzione di protezione, nuove porte ed impianto di illuminazione e realizzazione di un ulteriore spazio polivalente per attività sportive all’aperto (basket e pallavolo) presso l’Istituto Majorana sito in Guidonia;

che con DS n. 136 del 26.11.2021 è stato approvato il relativo progetto di fattibilità tecnico economica ai fini dell’inserimento nell’Elenco Annuale 2021;

che, con DCM n. 47/2021 è stata effettuata la corrispondente variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed all’Elenco Annuale dei Lavori 2021 con l’inserimento, nell’E.A., 2021, dell’intervento CIA EE 21 0198 - CUP F97H21009320002 - “GUIDONIA - Istituto “E. Majorana” - Via Roma 298 - lavori di manutenzione del campo da calcetto esistente e realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente”, e con la conseguente allocazione delle risorse nel Bilancio 2021;

ATTESO che per l’intervento in parola non era stato possibile, nel corso dell’E.F. 2021, completare la procedura di elaborazione del progetto esecutivo, stante la necessità di eseguire ulteriori rilievi ed indagini;

che, pertanto con determinazione dirigenziale RU 4735 del 30.12.2021 era stato stabilito di riconoscere una serie di INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA 2021 INSERITI NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OO.PP. 2021-2023 - ANNUALITA 2021 - tra i quali l’intervento di cui trattasi dando atto che gli Uffici avevano avviato tutte le attività



propedeutiche necessarie per dare attuazione al piano di interventi inseriti negli atti di programmazione dell'Ente e procedendo, per l'effetto, in applicazione del principio contabile 4.2 di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare in applicazione del punto 5 "Spese di investimento, all' accertamento delle risorse di cui al finanziamento concesso dalla Regione Lazio con Determinazione 14 settembre 2021, n. G10836 pari ad € 250.000,00 e all' assunzione dell'impegno contabile per l'intero importo destinato alla realizzazione dell'Intervento ;

che, pertanto, con il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 32 del 10.03.2022 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2021 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2022, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata" gli impegni ricogniti con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 4735/2021, sono confluiti, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex D.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii., nel FPV 2022;

che da ultimo, con la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024" l' intervento: "CIA EE 21 0198 -CUP F97H21009320002 - GUIDONIA - Istituto "E. MAJORANA" - Via Roma 298 - Lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcetto esistente e realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente, è stato reinserito nell'Elenco Annuale 2023 per l'importo complessivo di € 250.000,00 a valere sulle risorse reimputate, con il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 16.03.2023 ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata" nel FPV 2023;

Preso atto

che RUP dell'intervento di cui trattasi era stato indicato l'Arch. Valerio Cammarata, allora Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I;

che a far data dal 4 agosto 2023 è stato nominato, in sostituzione dell'Arch. Valerio Cammarata, Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I 22 "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona EST", l'Ing. Giuseppe Cataldi;

che con determinazione dirigenziale RU 4366 del 11.12.2023 veniva nominato RUP dell'intervento "CIA EE 21 0198 - CUP F97H21009320002 - "GUIDONIA - Istituto "E. Majorana" - Via Roma 298 - lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcetto esistente e realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente", il Geom. Luca Canali, in forza presso il Servizio n. 1 del Dipartimento I;

CONSIDERATO



che con nota prot. CMRC-2023-0197565 del 07.12.2023 a firma del medesimo RUP Geom. Luca Canali e del Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I, sono stati trasmessi gli atti progettuali dell'intervento: CIA EE 21 0198 - CUP F97H21009320002 - "GUIDONIA - Istituto "E. Majorana" - Via Roma 298 - lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcetto esistente e realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente";

che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A. DOCUMENTI DI VALIDAZIONE E DICHIARAZIONI:

- 01. Verifica della progettazione esecutiva
- 02. Verbali di validazione progettazione
- 03. Dichiarazioni RUP
- 04. Dichiarazione progettista

B. ELABORATI DI PROGETTO:

- 01 Relazione tecnica;
- 02. quadro economico
- 0.3 computo metrico estimativo
- 04. elenco prezzi unitario
- 05. costo della manodopera
- 06. costo della sicurezza
- 07. piano di sicurezza e coordinamento
- 08. cronoprogramma
- 09. capitolato speciale d'appalto
- 10. elaborato grafico
- 11. documentazione fotografica
- 12. relazione CAM e Piano gestione rifiuti

- 13. Piano di manutenzione

vista, in particolare, la relazione agli atti, parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi con la quale si rappresenta quanto segue:



“Le aree oggetto del presente intervento interessano gli spazi esterni del Polo Scolastico I.I.S. “E. Majorana – L. Pisano”, attualmente utilizzati come aree polivalenti per lo svolgimento delle attività motorie della popolazione scolastica presente rispettivamente nel plesso scolastico sito in Via Roma, 298 e in quello sito in Via V. De Sica, snc.

Attualmente presso l’edificio Majorana risulta essere presente un campo polivalente esterno privo di pavimentazione, come meglio visibile nella documentazione fotografica allegata alla presente, con piano di calpestio in terreno vegetale disconnesso in più punti e ammalorato da erbe infestanti.

Mentre nell’edificio Pisano di Guidonia, sito in Via de Sica, che fa parte del polo scolastico in oggetto, sono presenti due campetti, uno destinato a campo di calcetto e uno a campo polivalente attualmente fatiscenti e in condizioni di conservazione pessime, la pavimentazione in materiale gommoso con finitura superficiale in materiale resinoso risulta completamente compromessa e mancante in più punti, il sottofondo in conglomerato bituminoso presenta un quadro fessurativo esteso, e compromesso da erbe infestanti.

In principio l’edificio Pisano avrebbe dovuto beneficiare della presente sovvenzione, ma a seguito dell’ottenimento da parte di questa CMRC di n. 3 finanziamenti PNRR, oggi tramutati in lavori che impegnano logisticamente con le relative aree di cantiere tutti gli spazi esterni generando criticità e interferenze tra gli addetti ai lavori, i mezzi necessari e la popolazione scolastica stessa.

Problematica di difficile gestione ai fini della sicurezza e che influisce in modo invasivo con il corretto andamento delle attività didattiche. In funzione delle criticità precedentemente descritte, la Dirigenza scolastica ha trasferito ben 13 classi del Liceo Scientifico e Linguistico, presso l’edificio Majorana sito in Via Roma, 298, ospitati in moduli prefabbricati ubicati nel cortile della scuola circa di 653 studenti.

Le attività motorie di cui necessita la copiosa popolazione scolastica vengono svolte ad oggi in parte nella palestra dell’edificio, recentemente oggetto di lavori di tinteggiatura, e in parte all’aperto, utilizzando un campetto realizzato con fondi propri della scuola e in parte utilizzando l’area esterna alla palestra adibita a campo polivalente.

Si riscontra inoltre la mancanza di marciapiedi e idonei camminamenti . Gli alunni, dal cortile della scuola, per raggiungere l’area utilizzata per le attività motorie esterne accedono direttamente dal prato adiacente la nuova centrale termica camminando direttamente sul prato incolto dove si è creato un camminamento spontaneo, frutto dell’usura che genera il calpestio.

Premesso che l’intero Polo Scolastico, composto dalla scuola Majorana e dalla scuola Pisano, è provvisto di una sola palestra fruibile in quanto quella dell’edificio Pisano al momento è interdetta per lo svolgimento dei lavori finanziati con fondi PNRR, e la presenza della numerosa utenza scolastica con strutture che non soddisfano più le esigenze scolastiche per la libera attività motoria necessaria ad un corretto e sano sviluppo, rendono necessario e non più procrastinabile la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell’area esistente e di un nuovo campo sportivo polivalente.



Si prevede la realizzazione di un unico campo polivalente di circa 1.000,00 mq di ingombro, di metri (24.66 x 39.00), realizzato con preparazione del sottofondo e pavimentazione sportiva sintetica, impermeabile idonea per campi polivalenti.

Pertanto, l'intervento sopra descritto si rende assolutamente necessario per il normale e ordinario svolgimento delle attività scolastiche, in modo da garantire all'utenza una fruizione in tutta sicurezza sia fisica che sanitaria degli spazi esterni

Si ritiene pertanto di eseguire i lavori in oggetto al fine di non pregiudicare l'attività didattica, nonché di preservare il bene pubblico.

Per i motivi esposti, questo Servizio ha redatto il Progetto Esecutivo il cui importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 250.000,00 I.V.A. inclusa, che prevede le seguenti fasi lavorative:

- Sicurezza;
- Scavi, demolizioni e rimozioni;
- Trasporti;
- Opere da Muratore;
- Opere Impiantistiche;
- Conglomerato cementizio e bituminoso;
- Pavimentazione sportiva;
- Opere da Fabbro e di completamento;"

Visto l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti"

Visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto da stabilirsi a cura dell'Amministrazione, come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art. 45, è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% di cui al sopra richiamato comma 2 dell'art. 45 d.lgs. 36/2023 calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

Visto il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 250.000,00, ripartiti come segue:



Città metropolitana
di Roma Capitale

	IMPORTO	IMPORTO
--	---------	---------



A - IMPORTO LAVORI		€ 186.612,90
A.1 costi della manodopera ex art. 41, comma 14, d.lgs. 36/2023	€ 44.688,87	
A.2 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 15.000,00
A) TOTALE LAVORI		€ 201.612,90
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Lavori in amministrazione diretta previsti in appalto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2 - Imprevisti		€ 661,02
B.3 - SPESE TECNICHE PER:		
B3.1 progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		
B3.2 - CNPAIA 4%		
B 4 - Incentivo di cui all'articolo 45 del codice (2%)		
B 4.1 -ART 45, comma 2 e 3 DEL CODICE FONDO FUNZIONI TECNICHE 1,80% (80% del 2% in quanto 20% escluso)		€ 3.225,81



B 4.2 - ART 45 COMMA 5 DEL CODICE FONDO FUNZIONI TECNICHE (20% DEL 2%) ESCLUSO		
B 4.3 - ECONOMIE FONDO FUNZIONI TECNICHE (differenza tra il 2% e la percentuale esatta da approvando Regolamento)	In attesa approvazione Regolamento	
B.5 .- I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE, QUANDO APPLICABILI		€ 44.500,27
B 5.1 - IVA SUI LAVORI	€ 44.354,84	
B 5.2 - IVA SU SPESE TECNICHE - 22%		
B B 5.6 - IVA SU IMPREVISTI	€ 145,43	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 48.387,10
c) Totale Progetto A+B		€ 250.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

vista, altresì, la dichiarazione di validazione del medesimo progetto resa dal RUP Geom. Luca Canali a seguito dell'esito positivo della verifica;

atteso che, ai sensi dell'art 16 del Capitolato Speciale, l'Appaltatore dovrà dare compiute tutte le opere appaltate entro il termine di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Atteso che ai sensi dell'art. 52 del CSA "Disciplina del Subappalto", " *L'appaltatore esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, il contratto non può essere ceduto. Non può essere, altresì, affidata a terzi l'integrale esecuzione delle*



prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera....". E' ammesso il subappalto nella quota massima del 40% dell'importo della categoria prevalente OG1;

Considerato che il suddetto limite risulta, nello specifico, coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti sia nella categoria prevalente presente nel progetto,

Appurato, altresì, che la quota indicata è compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale: La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...] 2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

l'art. 1 del d.lgs 36/2023 rubricato "Principio del risultato" e in particolare il comma 1 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato "Principio della fiducia" e in particolare il comma 2 che recita "il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato";

visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"

ATTESO che lo stesso decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" al Libro II "DELL'APPALTO" - PARTE I - declina la disciplina, i principi e la procedura di affidamento "DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE"

Visto l'art. 50 comma 1 ai sensi del quale: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:[....]

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;



visto, altresì, l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" con particolare riferimento agli artt. 1 e 2";

visto, altresì, il comma 4 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale recita: "Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2";

Atteso, pertanto, che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il RUP Geom. Luca Canali ha proposto il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con il metodo per la determinazione delle offerte anomale da scegliere fra quelli descritti nell'Allegato II.2 con esclusione automatica - a tenore del medesimo art. 54, comma 1 in quanto l'appalto di lavori di cui trattasi non presenta un interesse transfrontaliero; - fra le ditte in possesso della CATEGORIA PREVALENTE: OG1 classifica I per un importo pari a € 201.612,90;

visto altresì l'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che recita quanto segue: "Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture."

atteso che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti in quanto la ripartizione in più lotti e affidamenti contrasterebbe con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa in ragione dell'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

Visto, altresì, il comma 2 del richiamato in premessa art. 225: "Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44,52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]";

Richiamati per quanto sopra:

l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: "Nei settori ordinari e nei settori speciali, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente codice sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal presente comma e dai commi da 2 a 9, nonché dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Gli strumenti e i dispositivi da utilizzare per comunicare per via elettronica, nonché le relative caratteristiche tecniche, hanno carattere non discriminatorio, sono comunemente disponibili e compatibili con i prodotti TLC generalmente in uso e non limitano l'accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione.";



l'art. 58, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: "Ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al presente codice. L'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara.";

l'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 250.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /42	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	245.967,74	
N. Movimento	6492/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /42	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"



CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	3.225,81	
N. Movimento	6493/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /42	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	806,45	
N. Movimento	6494/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:



1. di approvare il progetto esecutivo redatto dal progettista Geom. Luca Canali e dallo stesso validato in qualità di RUP, giusta nomina con determinazione RU 4366/2023 a seguito dell'esito positivo della verifica, dell'intervento "CIA EE 21 0198 - CUP F97H21009320002 - "GUIDONIA - Istituto "E. Majorana" - Via Roma 298 - lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcetto esistente e realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente, per l'importo complessivo di € 250.000,00 ripartito come segue:

	IMPORTO	IMPORTO
A - IMPORTO LAVORI		€ 186.612,90
A.1 costi della manodopera ex art. 41, comma 14, d.lgs. 36/2023	€ 44.688,87	
A.2 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 15.000,00
A) TOTALE LAVORI		€ 201.612,90
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Lavori in amministrazione diretta previsti in appalto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2 - Imprevisti		€ 661,02
B.3 - SPESE TECNICHE PER:		
B3.1 progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		



B3.2 - CNPAIA 4%		
B 4 - Incentivo di cui all'articolo 45 del codice (2%)		
B 4.1 -ART 45, comma 2 e 3 DEL CODICE FONDO FUNZIONI TECNICHE 1,80% (80% del 2% in quanto 20% escluso)		€ 3.225,81
B 4.2 - ART 45 COMMA 5 DEL CODICE FONDO FUNZIONI TECNICHE (20% DEL 2%) ESCLUSO		-
B 4.3 - ECONOMIE FONDO FUNZIONI TECNICHE (differenza tra il 2% e la percentuale esatta da approvando Regolamento)	In attesa approvazione Regolamento	
B.5 .- I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE, QUANDO APPLICABILI		€ 44.500,27
B 5.1 - IVA SUI LAVORI	€ 44.354,84	
B 5.2 - IVA SU SPESE TECNICHE - 22%		
B B 5.6 - IVA SU IMPREVISTI	€ 145,43	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 48.387,10
c) Totale Progetto A+B		€ 250.000,00



2. di approvare il Capitolato Speciale di Appalto acquisito agli atti, le condizioni particolari ed i termini ivi previsti, nonché lo schema di contratto;
3. di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo complessivo di € 201.612,90 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza e € 44.688,87 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113 d.lgs. 36/2023);
4. di stabilire che l'affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica I per l'importo di € 201.612,90
5. che è acquisito agli atti il verbale di verifica del progetto effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023;
6. che è acquisita agli atti la dichiarazione di validazione del progetto sottoscritta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 42, comma 4, D.lgs. 36/2023;
7. che è acquisito agli atti il piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
8. di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che la quota subappaltabile è pari al 40% della categoria prevalente OG1;
9. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che l'importo complessivo di € 250.000,00 è imputato come segue:
 - Quanto ad € 245.967,74 a favore di "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" sul Capitolo 202043, art. 42 CDC DPT0104 CDR 9141 E.F. 2023 - **impegno n. 6492/0/2023** valere sull'impegno n. 2629/0/2023; reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 16.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata
 - Quanto ad € 3.225,81 per diversi incentivi funzioni tecniche 80% "Fornitore 101" sul Capitolo 202043, art. 42 CDC DPT0104 CDR 9141 E.F. 2023 - **impegno n. 6493/0/2023** a valere sull'impegno n. 2629/0/2023- reimputato a seguito



dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 16.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata

- Quanto ad € 806,45 per imprevisti diversi incentivi funzioni tecniche 20% "Fornitore 104" sul Capitolo 202043, art. 42 CDC DPT0104 CDR 9141 E.F. 2023 - **impegno n. 6494/0/2023** a valere sull'impegno n. 2629/0/2023- reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 16.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata

11. di stabilire, sin d'ora che, all'esito dell'aggiudicazione, approvata, su proposta del RUP, con determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio 1 "Edilizia Est" del Dipartimento I, verrà adottato, da parte del Servizio 4 del Dipartimento I apposito provvedimento di presa d'atto dell'aggiudicazione e impegno della spesa;

Di imputare la spesa di euro 250.000,00 come di seguito indicato:

Euro 245.967,74 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 42	DPT0104	22077	2023	6492

CIG: A03B4D2E94

CUP: F97H21009320002

CIA: EE 21 0198

Euro 3.225,81 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 42	DPT0104	22077	2023	6493

CUP: F97H21009320002

CIA: EE 21 0198

Euro 806,45 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
------	------	-----	----------	-----------	-----	--------	------	--------------



Città metropolitana
di Roma Capitale

4	2	2	2	202043 / 42	DPT0104	22077	2023	6494
---	---	---	---	-------------	---------	-------	------	------

CUP: F97H21009320002

CIA: EE 21 0198



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.