



CITTÀ DI _____
CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE SETTORE V

MANUTENZIONI

**N. 107 - PROT. GEN. N. 569
DEL 22-06-2023**

OGGETTO:	Accordo Quadro per Lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino durata 4 anni. Determinazione a contrarre con contestuale approvazione del progetto e avvio procedura di affidamento
-----------------	--

**IL DIRIGENTE
SETTORE V
Ing. CORRADO COSTANTINO**

VISTI:

I Decreti di attribuzione delle responsabilità degli uffici;

La Deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 05.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

La Deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 21.04.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;

La Deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 27.04.2023 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione periodo 2023-2024-2025.
Approvazione;

La Deliberazione n. 86 del 18.05.2023 di Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO);

Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che per assicurare la continuità della manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino, al fine di garantire efficienza, celerità negli interventi, la pubblica incolumità e la preservazione dei beni, si rende necessario affidare i lavori di manutenzione a ditta esterna che dispone di adeguata e specifica operatività;
- che, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016, i lavori di manutenzione delle pubbliche amministrazioni possono essere disciplinate dall'Accordo Quadro, strumento che consente di selezionare una o più imprese e di fissare regole generali secondo le quali affidare, nel limite dell'importo stabilito, i lavori di manutenzione che l'Amministrazione riterrà, nell'arco temporale prestabilito, necessari al funzionamento, la sicurezza e l'accessibilità degli immobili;
- che attraverso l'accordo quadro, inoltre, è possibile istituire un servizio di pronta reperibilità, per la realizzazione di interventi volti a garantire l'eliminazione di situazioni di pericolo e/o di mancanza sicurezza negli immobili;
- che per l'attuale accordo quadro per la manutenzione degli immobili comunali sono in esaurimento i fondi a disposizione e pertanto occorre affidare nuovo appalto di manutenzione;
- che, in base alle necessità e disponibilità dell'Ente, lo stesso ha stabilito l'arco temporale entro il quale sarà richiesto lo svolgimento delle lavorazioni;
- che l'Ufficio Tecnico potrà affidare di volta in volta dei singoli contratti applicativi nel rispetto della durata dell'accordo quadro e dell'importo economico stabilito nel quadro economico, i quali sono da intendersi come valori massimi che l'Ente non è vincolato a raggiungere;
- che Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione periodo 2023-2025;

Considerato:

- che, per quantificare e qualificare le necessità dell'Ente, l'Ufficio Tecnico ha redatto gli elaborati progettuali che hanno per oggetto i contenuti di un accordo quadro della durata di 4 anni, per lo svolgimento dei *“Lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino”*;
- che il progetto prot. n. 30116 del 21/06/2023 è formato dai seguenti elaborati:
 - oCapitolato Speciale di Appalto;
 - oAnalisi Costi della sicurezza;
 - oStima importo lavori;
 - oCosto della manodopera;
 - oQuadro economico;
 - oCronoprogramma;
 - oPiano di Sicurezza e Coordinamento;
 - oSchema Accordo Quadro;
 - oSchema Contratto applicativo;
- che, secondo il Quadro Economico di progetto, l'importo complessivo del contratto ammonta ad € **3.758.993,86**, di cui € 3.029.503,16 per le lavorazioni da porre a base di gara (comprensivi di € 29.503,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 729.490,70 per somme a disposizione, distinto come segue:

Descrizione della spesa		totale
A)	LAVORI	
a.1	Lavori manutenzione edifici soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000.000,00

	(di cui 576.143,36 quale costi per la manodopera)	
	TOTALE LAVORI	€ 3.000.000,00
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.503,16
	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 3.029.503,16
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:	
b.1	I.V.A. 22% sui lavori	€ 666.490,70
b.2	Contributo SUA gara	€ 6.250,00
b.3	Contributo ANAC e pubblicazioni	€ 13.500,00
b.4	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 43.250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 729.490,70
	TOTALE SPESA	€ 3.758.993,86

Ritenuto:

- meritevole di approvazione il progetto prot. n. 30116 del 21/06/2023, redatto dall'Ufficio Tecnico e depositato agli atti dell'Ufficio Manutenzioni, da porre a base di gara per l'affidamento del servizio;
- dover provvedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sugli elenchi prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del medesimo decreto, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;

Considerato:

- che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:
 - o il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà e/o in uso al Comune di Ciampino;
 - o l'oggetto del contratto è *"Accordo Quadro per Lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino – durata 4 anni"*;
 - o la forma del contratto è di atto pubblico amministrativo informatico;
 - o le clausole essenziali del contratto d'appalto sono quelle contenute ed indicate nello schema di contratto facente parte degli elaborati di progetto e nel CSA;
 - o il criterio di scelta del contraente è la procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - o di poter aggiudicare la procedura di gara secondo il criterio del minor prezzo;
- che, ai sensi dell'art.133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, verranno esaminate le offerte prima dell'esame della documentazione amministrativa, a seguito di specifica indicazione nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara;

- che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L.55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, L.120/2020, fino al 30 giugno 2023 la suddetta «inversione procedimentale» è applicabile anche nei settori ordinari (sia sopra e sotto la soglia di rilievo comunitario);
- che per il presente affidamento sarà consentito il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, ad eccezione del servizio di reperibilità, al fine di garantire alla Stazione Appaltante una migliore qualità e tempestività del servizio;

Accertato:

- che l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi non genera alcuna obbligazione di tipo finanziario-contabile, pertanto non viene richiesto l'adozione dell'impegno di spesa per le lavorazioni da porre a base d'asta;
- che l'Amministrazione Comunale, in ragione delle proprie risorse finanziarie disponibili nell'arco dei 4 anni di validità dell'accordo quadro e delle reali necessità manutentive, potrà procedere all'affidamento di contratti applicativi al contraente dell'A.Q. e contestualmente effettuerà i relativi impegni di spesa imputando la somma nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Ritenuto di non dover procedere alla richiesta del codice CUP, in quanto le spese sono rientranti tra le spese di gestione corrente dell'Ente;

Dato atto:

- che l'Ente non può procedere in autonomia allo svolgimento della procedura di gara in quanto non qualificato in base agli importi da porre a base della procedura di gara, come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- che con Deliberazione del C.C. n. 132 del 19/10/2015, il Comune di Ciampino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale e sottoscritto apposita convenzione in data 26/10/2015 e successivamente, in data 07/04/2022 a seguito deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta n. 12 del 31/03/2022, ha sottoscritto la nuova Convenzione;
- di dover provvedere a trasmettere gli elaborati progettuali alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale affinché proceda all'espletamento della procedura di gara per i servizi di cui trattasi, con un importo posto a base di gara € 3.029.503,16 (di cui € 29.503,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che occorre impegnare a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA) le spese per l'espletamento della procedura di gara come previsto dall'art.11 della convenzione, la cui somma complessiva ammonta ad **€ 19.750,00**, quale somma da rimborsare alla SUA per contributo ANAC, contributo per funzionamento SUA e spese varie di pubblicazione, sulla voce di Bilancio 2023, cap. 103675 - codice 01.06-1.03.02.09.008. avente ad oggetto "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI", finanziato con avanzo;

Visto:

- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii.;
- che Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione periodo 2023-2025;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) Approvare il progetto predisposto dall'U.T.C. per *“Accordo Quadro per Lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino – durata 4 anni”*, assunto al protocollo comunale con prot. n. 30116/2023, per un importo complessivo ad € **3.758.993,86**, di cui € 3.029.503,16 per le lavorazioni da porre a base di gara (comprensivi di € 29.503,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 729.490,70 per somme a disposizione;

2) Demandare alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, di indire apposita gara d'appalto per l'affidamento di cui trattasi;

3) Impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai fini dello svolgimento della suddetta procedura di gara, la somma complessiva ammonta di € **19.750,00**, per contributo ANAC, contributo per funzionamento SUA e spese varie di pubblicazione, sulla voce di Bilancio 2023, cap. 103675 - codice 01.06-1.03.02.09.008. avente ad oggetto *“MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI”*, finanziato con avanzo;

4) Dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà e/o in uso al Comune di Ciampino;
- l'oggetto del contratto è *“Accordo Quadro per Lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino – durata 4 anni”*;
- la forma del contratto è di atto pubblico amministrativo informatico;
- le clausole essenziali del contratto d'appalto sono quelle contenute ed indicate nello schema di contratto facente parte degli elaborati di progetto e nel CSA;
- il criterio di scelta del contraente è la procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di poter aggiudicare la procedura di gara secondo il criterio del minor prezzo;
- che, ai sensi dell'art.133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, verranno esaminate le offerte prima dell'esame della documentazione amministrativa, a seguito di specifica indicazione nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L.55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, L.120/2020, fino al 30 giugno 2023 la suddetta «inversione procedimentale» è applicabile anche nei settori ordinari sia sopra e sotto la soglia di rilievo comunitario;
- che per il presente affidamento sarà consentito il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, ad eccezione del servizio di reperibilità, al fine di garantire alla Stazione Appaltante una migliore qualità e tempestività del servizio;

5) Dare atto inoltre:

- che l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi non genera alcuna obbligazione di tipo finanziario-contabile, pertanto non viene richiesta l'adozione dell'impegno di spesa per l'affidamento dei servizi di cui trattasi;
- che l'Amministrazione Comunale, in ragione delle proprie risorse finanziarie disponibili nell'arco dei 4 anni di validità dell'accordo quadro e delle reali necessità manutentive, potrà procedere all'affidamento di contratti applicativi al contraente dell'A.Q. e contestualmente effettuerà i relativi impegni di spesa imputando la somma nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile;
- che la Stazione Appaltante per la presente procedura ha acquisito il **CIG 9907181066**;

- che la ditta prima della stipula dell'Accordo Quadro assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 comma 8 della L. 136/2010;
- che la presente determinazione diventerà eseguibile dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 comma 5 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;

6) Nominare, valutata la carenza in organico della stazione appaltante di soggetti che possano svolgere il ruolo di R.U.P. per il presente affidamento e considerati i disposti dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n.3 secondo cui è possibile individuare un R.U.P. carente dei requisiti richiesti qualora vengano affidate le necessarie attività di supporto ad altri dipendenti in possesso dei suddetti requisiti, l'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Veronica Piacentini quale Responsabile Unico del Procedimento;

7) Disporre:

- che la presente determinazione diventerà eseguibile dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 comma 5 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- che il presente atto verrà pubblicato ai fini della pubblicità all'Albo online dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della L.69/2009 e ss.mm.ii. e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.Lgs 33/2013;

8) Trasmettere la presente determinazione al settore finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la registrazione del presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009
Ciampino, 22-06-2023

Il Dirigente del SETTORE V
F.to Ing. CORRADO COSTANTINO

Visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2009-si esprime parere:

POSITIVO
NEGATIVO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.toD.ssa FRANCESCA SPIRITO

L'estensore

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

VERONICA PIACENTINI

VERONICA PIACENTINI

F.to Ing. CORRADO
COSTANTINO

Publicata on line sul sito istituzionale, il 27-06-2023

Atto copia uso amministrativo