



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4874 del
19/12/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF50/23/SUA Intervento di recupero e razionalizzazione degli immobili E.R.P. di Via Aniene - Comune di Monterotondo - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - Finanziato da PNRR Next Generation EU M5 C2 Inv. 2.3 - CUP I97C18000370002 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. B.P. Costruzioni Srl - C.F. e P. IVA 04895271213 - CIG A037202BEA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture;

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo (Rm)**;

che con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 1002 del 05.12.2023 del Comune di Monterotondo (Rm)** è stato autorizzato l'esperimento di una **di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023, col criterio del prezzo più basso** ex art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13.07.2023 ("*Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative*"), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la **SUA della Città metropolitana di Roma**, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **05.12.2023** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL	it01378430761	01378430761
2	BOCCIA S.R.L.	IT0154035121 8	06443570632
3	CONSORZIO STABILE SINERGICA	IT1360052100 2	13600521002
4	SITEF S.R.L.	IT0171827100 8	07197230589
5	CAEBA srl	IT0136841100 3	05179230585
6	DEVERIS COSTRUZIONI SRL	IT1180652100 8	11806521008
7	GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE	IT0792438072 3	07924380723
8	IOLI IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	IT1070224100 0	10702241000
9	Bdm Group Srl	IT0297428034 5	02974280345



10	REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE	IT1714257100 3	17142571003
11	blasi costruzioni	IT0364128100 5	03641281005
12	TE.COS.IM.	it14750251002	14750251002
13	2M COSTRUZIONI SRL	IT0745651100 0	07456511000
14	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	IT0867424100 8	08674241008
15	COMAFE S.R.L.	IT1195739100 3	11957391003
16	COGEMA COSTRUZIONI SRL	IT0548224100 6	05482241006
17	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	IT0489527121 3	04895271213
18	FEA COSTRUZIONI SRL	IT0833145100 8	08331451008
19	EBI S.r.l.	IT0867409100 7	08674091007
20	GIMA SRL	IT0821085100 5	08210851005
21	F.LLI CAROSI & C. SRL	IT0128875100 9	04679680589
22	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	IT0140539100 2	05479250580



2 3	SIT SRL UNIPERSONALE	IT1226608100 4	12266081004
2 4	D'ATTOLICO PAOLO SRL	IT0603614072 8	06036140728
2 5	LI.RI. COSTRUZIONI SRL	it05694791210	05694791210

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

che nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 19.12.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nella Lettera d’invito/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
GDALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE	07924380723	IT07924380723	PI045839-23	13/12/2023 12:44:52
GIMA SRL	08210851005	IT08210851005	PI046027-23	15/12/2023 12:27:10
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	IT07456511000	PI046052-23	15/12/2023 17:19:43
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	IT12266081004	PI046053-23	15/12/2023 17:29:51
Bdm Group Srl	02974280345	IT02974280345	PI046368-23	17/12/2023 14:31:11
COMAFE S.R.L. (partecipa F.M. Costruzioni Srl, affittuaria ramo azienda)	11957391003	IT11957391003	PI046441-23	18/12/2023 11:29:31



DEVERIS COSTRUZIONI SRL	11806521008	IT11806521008	PI046444-23	18/12/2023 11:58:07
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	it05694791210	PI046476-23	18/12/2023 14:32:50
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	PI046518-23	18/12/2023 15:46:35
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	PI046523-23	18/12/2023 16:08:22
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	PI046525-23	18/12/2023 16:21:38
BOCCIA S.R.L.	06443570632	IT01540351218	PI046526-23	18/12/2023 16:28:12
blasi costruzioni	03641281005	IT03641281005	PI046528-23	18/12/2023 16:45:28
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	IT04895271213	PI046532-23	18/12/2023 16:54:00
REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice A R COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	17142571003	IT17142571003	PI046542-23	18/12/2023 17:49:11
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	PI046566-23	18/12/2023 18:05:00
EBI S.r.l.	08674091007	IT08674091007	PI046569-23	18/12/2023 18:29:55

che in data **19.12.2023** ha avuto luogo la **seduta telematica** espletata dal **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale** (al cui verbale si rinvia), afferente alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti, dichiarando l'**ammissione di n. 17 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del **ribasso percentuale offerto** (con relativa graduatoria), procedendo al **calcolo della soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti



ell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs 36/2023)" ed individuato nel **Metodo C (sconto di riferimento pari al 22,32%), soglia anomalia pari a 21,5426,96** come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SIT SRL UNIPERSONALE	27,396	Ali		0 Anomalo		
COGEMA COSTRUZIONI SRL	25,45	Ali		0 Anomalo		
COMAFE S.R.L.	24,7417		4,08223077	Anomalo		
2M COSTRUZIONI SRL	24,5321		3,87263077	Anomalo		
F.LLI CAROSI & C. SRL	23,691		3,03153077	Anomalo		
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	22,5723		1,91283077	Anomalo		
TE.COS.IM.	22,3146		1,65513077	Anomalo		
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	22,283		1,62353077	Anomalo		
blasi costruzioni	22,131		1,47153077	Anomalo		
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	20,777		0,1175308		1	Aggiudicatario proposto
GIMA SRL	19,9311		0		2	Il Classificato
REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice A R COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	18,7523		0		3	
Bdm Group Srl	18,324		0		4	
BOCCIA S.R.L.	17,523		0		5	
EBI S.r.l.	11		0		6	
GDALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE	9,26	Ali	0		7	



DEVERIS COSTRUZIONI SRL	9	Ali	0	8	
----------------------------	---	-----	---	---	--

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **B.P. Costruzioni Srl**, con sede legale in Via Omodeo, 45 - 80128 Napoli - C.F. 04895271213 - P.IVA IT04895271213, con un **ribasso percentuale offerto del 20,777%**, importo degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **15.259,79**, importo del **costo della manodopera per la parte lavori** (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € **464.782,76** (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **1.270.405,04**;

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare** ad un operatore qualificato o concedere in cottimo (ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023) le seguenti prestazioni: *"CATEGORIA PREVALENTE E SCORPORABILI NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE"*;

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L. 108/2021** ha dichiarato:

- *"che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore a 36 anni,*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021"*.

che secondo classificato è l'O.E. **Gima Srl** con un ribasso percentuale offerto pari al 19,9311%;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**B.P. Costruzioni Srl**];

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;



- ha sottoscritto, nell'ambito della Dichiarazione di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **B.P.**



Costruzioni Srl, con sede legale in Via Omodeo, 45 - 80128 Napoli - C.F. 04895271213 - P.IVA IT04895271213, con un **ribasso percentuale offerto del 20,777%**, importo degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 15.259,79, importo del **costo della manodopera per la parte lavori** (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € 464.782,76 (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.270.405,04;

che secondo classificato è l'O.E **Gima Srl** con un ribasso percentuale offerto pari al **19,9311%**;

di precisare che l'**aggiudicazione** di cui al primo punto sarà **efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti generali ex art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023** in capo all'aggiudicatario;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.