



# CITTA' DI NETTUNO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 89 DEL 19/05/2021**

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI FINANZIAMENTO PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA E APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di Maggio alle ore 12.41 e seguenti, nella sala delle adunanze del comune suddetto, in seguito a convocazione, si è riunita la giunta comunale alla presenza dei signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenze</b>
COPPOLA Alessandro	<b>Sindaco</b>	P
MAURO Alessandro	<b>Vice-Sindaco/Assessore</b>	A
COPPOLA Ilaria	<b>Assessore</b>	P
DELL'UOMO Claudio	<b>Assessore</b>	A
LUDOVISI Camilla	<b>Assessore</b>	P
NOCE Maddalena	<b>Assessore</b>	P
TOMEI Fabrizio	<b>Assessore</b>	P
ZOMPARELLI Luca	<b>Assessore</b>	A

Con la partecipazione del Segretario Generale: Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

Il presidente, considerato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il collegio alla trattazione dell'argomento indicato all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi **per investimenti in progetti di rigenerazione urbana**, volti alla riduzione di Fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della citata legge n. 160 del 2019;
- che per tali finalità il Ministero dell'Interno ha pubblicato il relativo avviso con cui viene stabilito che ciascun comune con popolazione fino a 50.000 abitanti può inoltrare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di € 5.000.000,00;
- che rientrano nelle tipologie di intervento ammesse a finanziamento:
  - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) mobilità sostenibile.

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all' "*Intervento di restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile Ex Divina Provvidenza*", che prevede una spesa complessiva pari a **€3.642.706,00**, articolata secondo il seguente quadro economico di spesa:

## CITTA' DI NETTUNO

**Oggetto: Intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - MESSA A NORMA - MESSA IN SICUREZZA - DIVINA PROVIDENZA**

A 1	Lavori a base d'asta (a misura, a corpo in economia)				€ 2.300.000,00
	A1,1 lavori a misura			€ 2.300.000,00	
	A1,2 lavori a corpo			€ 0,00	
	A1,3 lavori in economia			€ 0,00	
A2	oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza				€ 280.000,00
	<i>*Vedi stima elaborata</i>				
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 2.580.000,00</b>
	di cui non soggetti a ribasso				€ 280.000,00
	e soggetti a ribasso				€ 2.300.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>				
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				<b>€ 1.062.706,00</b>
B 1	Lavori in economia, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto				€ 0,00
B 2	Rilevi, accertamenti e indagini				€ 25.000,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresi oneri vari Enti gestori per rimozioni pali e/o interruzioni parziali servizi)				€ 5.000,00
B 4	Imprevisti				€ 68.131,76
B 5	Aquisizione aree immobili				€ 0,00
B 6	Accantonam. eventuale revisione prezzi (art. 106 D.Lgs 50/2016)				€ 20.000,00
<b>B 7</b>	<b>Progettazione definitiva</b>				<b>€ 150.000,00</b>
B7.1	Progettazione esecutiva - C.S.P.				€ 81.000,00
B7.2	TOTALE SPESE DI PROGETTAZIONE				€ 231.000,00
B7.3	DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA - C.R.E. ECC....				€ 118.326,00
B7.4	SICUREZZA in FASE di ESECUZIONE - C.S.E.				€ 53.248,00
B7.5	COLLAUDO STRUTTURALE				€ 11.000,00
	TOTALI SPESE TECNICHE IN ESECUZIONE				€ 182.574,00
B 8	Spese per attività di supporto al RUP				€ 35.000,00
B 9	Spese per incentivo di cui all' art.113 D.Lgs 50/2016 (2% )				€ 51.600,00
B 10	Spese per accertamenti di lab e verifiche tecniche previste in sito				€ 20.000,00
	LAVORI in economia - esclusi dall'appalto IVA compresa				€ 58.871,00
B 11	IVA ed eventuali altre imposte				€ 365.529,24
	B 13	IVA sui lavori (10%)		€ 258.000,00	
	B 10,3	C.N.P.A.I.A. spese tecniche (4%)		€ 16.542,96	
	B 10,3	IVA spese tecniche (22%)		€ 90.986,28	
	<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>				<b>€ 3.642.706,00</b>

2021	2022	2023	2024	TOTALE
€ 231.000,00	€ 1.700.000,00	€ 1.327.000,00	€ 384.706,00	€ 3.642.706,00

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all' "Intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici, dei percorsi pedonali e arredo urbano Zona 1", che prevede una spesa complessiva pari a €1.600.000,00, articolata secondo il seguente quadro economico di spesa:

**CITTA' DI NETTUNO**

<b>Oggetto: Intervento di RIGENERAZIONE / MANUTENZIONE - AREE ZONA 1</b>						
A 1	Lavori a base d'asta (a misura, a corpo in economia)				€ 1.200.000,00	
	A1,1 lavori a misura			€ 2.300.000,00		
	A1,2 lavori a corpo			€ 0,00		
	A1,3 lavori in economia			€ 0,00		
A2	oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza				€ 58.000,00	
	<i>*Vedi stima elaborata</i>					
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 1.258.000,00</b>	
	di cui non soggetti a ribasso				€ 58.000,00	
	e soggetti a ribasso				€ 1.200.000,00	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>					
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				<b>€ 342.000,00</b>	
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto				€ 0,00	
B 2	Rilievi, accertamenti e indagini				€ 0,00	
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresi oneri vari Enti gestori per rimozioni pali e/o interruzioni parziali servizi)				€ 0,00	
B 4	Imprevisti IVA compresa				€ 25.000,00	
B 5	Aquisizione aree immobili				€ 0,00	
B 6	Accantonam. eventuale revisione prezzi (art. 106 D.Lgs 50/2016)				€ 0,00	
<b>B 7</b>	<b>Progettazione definitiva</b>				<b>€ 18.000,00</b>	
B7.1	Progettazione esecutiva - C.S.P.				€ 14.000,00	
B7.2	TOTALE SPESE DI PROGETTAZIONE				<b>€ 32.000,00</b>	
B7.3	DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA - C.R.E. ECC....				€ 27.500,00	
B7.4	SICUREZZA in FASE di ESECUZIONE - C.S.E.				€ 11.000,00	
B7.5	COLLAUDO STRUTTURALE				€ 0,00	
	TOTALI SPESE TECNICHE IN ESECUZIONE				<b>€ 38.500,00</b>	
B 8	Spese per attività di supporto al RUP				€ 12.000,00	
B 9	Spese per incentivo di cui all' art.113 D.Lgs 50/2016 (2% )				€ 25.160,00	
B 10	Spese per accertamenti di lab e verifiche tecniche previste in sito				€ 0,00	
	LAVORI in economia - esclusi dall'appalto IVA compresa				€ 65.210,00	
B 11	IVA ed eventuali altre imposte				€ 144.130,00	
	B 12.1	IVA sui lavori (10%)		€ 125.800,00		
	B 12.2	C.N.P.A.I.A. spese tecniche (4%)		€ 2.820,00		
	B 12.3	IVA spese tecniche (22%)		€ 15.510,00		
	<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>				<b>€ 1.600.000,00</b>	

2021	2022	2023	2024	
€ 260.000,00	€ 690.000,00	€ 650.000,00	€ -	€ 1.600.000,00

**RILEVATO** che i detti progetti prevedono rispettivamente la realizzazione dei lavori per la messa a norma dell'immobile Ex Divina Provvidenza (adeguamento sismico, rifacimento copertura e facciate, rifacimento impianti tecnici, messa in sicurezza degli spazi comuni) e la rifunzionalizzazione degli spazi pubblici ricadenti nella porzione di territorio comunale identificata con la Zona 1, mediante sistemazione della viabilità e degli spazi pubblici, con il relativo arredo urbano;

**CONSIDERATA** la volontà di questa Amministrazione Comunale di aderire al bando in narrativa presentando la propria candidatura, secondo le modalità stabilite nell'avviso in questione, con i due progetti sopra indicati, richiedendo

con il finanziamento la copertura del 90% della spesa complessiva dell'intervento, contribuendo per il 10% con fondi comunali;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

**RITENUTO** fornire atto di indirizzo ai Responsabili degli uffici interessati, ciascuno per le proprie competenze, affinché procedano alla predisposizione di tutti i provvedimenti necessari alla presentazione della domanda di finanziamento per gli interventi individuati e sopra meglio specificati;

*Con votazione unanime favorevole*

**DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che e premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all' relativo all' "Intervento di restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile Ex Divina Provvidenza", che prevede una spesa complessiva pari a **€3.642.706,00**, articolata secondo il seguente quadro economico di spesa:

**CITTA' DI NETTUNO**

<b>Oggetto: Intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - MESSA A NORMA - MESSA IN SICUREZZA - DIVINA PROVIDENZA</b>					
<b>A 1</b>	Lavori a base d'asta (a misura, a corpo in economia)				€ 2.300.000,00
	A1,1 lavori a misura			€ 2.300.000,00	
	A1,2 lavori a corpo			€ 0,00	
	A1,3 lavori in economia			€ 0,00	
<b>A2</b>	oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza				€ 280.000,00
	<i>*Vedi stima elaborata</i>				
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 2.580.000,00</b>
	di cui non soggetti a ribasso				€ 280.000,00
	e soggetti a ribasso				€ 2.300.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>				
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				<b>€ 1.062.706,00</b>
B 1	Lavori in economia, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto				€ 0,00
B 2	Rilievi, accertamenti e indagini				€ 25.000,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresi oneri vari Enti gestori per rimozioni pali e/o interruzioni parziali servizi)				€ 5.000,00
B 4	Imprevisti				€ 68.131,76
B 5	Aquisizione aree immobili				€ 0,00
B 6	Accantonam. eventuale revisione prezzi (art. 106 D.Lgs 50/2016)				€ 20.000,00
<b>B 7</b>	<b>Progettazione definitiva</b>				<b>€ 150.000,00</b>
B7.1	Progettazione esecutiva - C.S.P.				€ 81.000,00
B7.2	TOTALE SPESE DI PROGETTAZIONE				€ 231.000,00
B7.3	DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA - C.R.E. ECC....				€ 118.326,00
B7.4	SICUREZZA in FASE di ESECUZIONE - C.S.E.				€ 53.248,00
B7.5	COLLAUDO STRUTTURALE				€ 11.000,00
	TOTALI SPESE TECNICHE IN ESECUZIONE				<b>€ 182.574,00</b>
B 8	Spese per attività di supporto al RUP				€ 35.000,00
B 9	Spese per incentivo di cui all' art.113 D.Lgs 50/2016 (2% )				€ 51.600,00
B 10	Spese per accertamenti di lab e verifiche tecniche previste in sito				€ 20.000,00
	LAVORI in economia - esclusi dall'appalto IVA compresa				€ 58.871,00
B 11	IVA ed eventuali altre imposte				€ 365.529,24
	B 13	IVA sui lavori (10%)		€ 258.000,00	
	B 10,3	C.N.P.A.I.A. spese tecniche (4%)		€ 16.542,96	
	B 10,3	IVA spese tecniche (22%)		€ 90.986,28	
	<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>				<b>€ 3.642.706,00</b>

2021	2022	2023	2024	TOTALE
€ 231.000,00	€ 1.700.000,00	€ 1.327.000,00	€ 384.706,00	€ 3.642.706,00

- 3) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all' "Intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici, dei percorsi pedonali e arredo urbano Zona 1", che prevede una spesa complessiva pari a **€1.600.000,00**, articolata secondo il seguente quadro economico di spesa:

<b>CITTA' DI NETTUNO</b>				
<b>Oggetto: Intervento di RIGENERAZIONE / MANUTENZIONE - AREE ZONA 1</b>				
A 1	Lavori a base d'asta (a misura, a corpo in economia)			€ 1.200.000,00
	A1,1 lavori a misura		€ 2.300.000,00	
	A1,2 lavori a corpo		€ 0,00	
	A1,3 lavori in economia		€ 0,00	
A2	oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza			€ 58.000,00
	<i>*Vedi stima elaborata</i>			
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 1.258.000,00</b>
	di cui non soggetti a ribasso			€ 58.000,00
	e soggetti a ribasso			€ 1.200.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>			
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>€ 342.000,00</b>
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ 0,00
B 2	Rilievi, accertamenti e indagini			€ 0,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresi oneri vari Enti gestori per rimozioni pali e/o interruzioni parziali servizi)			€ 0,00
B 4	Imprevisti IVA compresa			€ 25.000,00
B 5	Aquisizione aree immobili			€ 0,00
B 6	Accantonam. eventuale revisione prezzi (art. 106 D.Lgs 50/2016)			€ 0,00
<b>B 7</b>	<b>Progettazione definitiva</b>			<b>€ 18.000,00</b>
B7.1	Progettazione esecutiva - C.S.P.			€ 14.000,00
B7.2	<b>TOTALE SPESE DI PROGETTAZIONE</b>			<b>€ 32.000,00</b>
B7.3	DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA - C.R.E. ECC....			€ 27.500,00
B7.4	SICUREZZA in FASE di ESECUZIONE - C.S.E.			€ 11.000,00
B7.5	COLLAUDO STRUTTURALE			€ 0,00
	<b>TOTALI SPESE TECNICHE IN ESECUZIONE</b>			<b>€ 38.500,00</b>
B 8	Spese per attività di supporto al RUP			€ 12.000,00
B 9	Spese per incentivo di cui all' art.113 D.Lgs 50/2016 (2% )			€ 25.160,00
B 10	Spese per accertamenti di lab e verifiche tecniche previste in sito			€ 0,00
	LAVORI in economia - esclusi dall'appalto IVA compresa			€ 65.210,00
B 11	IVA ed eventuali altre imposte			€ 144.130,00
	B 12.1	IVA sui lavori (10%)	€ 125.800,00	
	B 12.2	C.N.P.A.I.A. spese tecniche (4%)	€ 2.820,00	
	B 12.3	IVA spese tecniche (22%)	€ 15.510,00	
	<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>			<b>€ 1.600.000,00</b>

2021	2022	2023	2024	
€ 260.000,00	€ 690.000,00	€ 650.000,00	€ -	€ 1.600.000,00

- 4) **DI MANIFESTARE** il proprio interesse alla presentazione della propria candidatura relativa al finanziamento statale relativo a **investimenti in progetti di rigenerazione urbana**;
- 5) **DI DARE ATTO** che questa Amministrazione Comunale intende aderire al bando in narrativa proponendo la propria candidatura con i seguenti progetti, i cui quadri economici sono riportati nelle premesse:
- “Intervento di restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile Ex Divina Provvidenza”*”, importo complessivo € **3.642.706,00**, chiedendo il finanziamento per il 90% dell’importo complessivo dell’intervento, cofinanziando l’opera con il 10% dello stanziamento derivante dal bilancio comunale;
- “Intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici, dei percorsi pedonali e arredo urbano Zona 1”*”, importo complessivo pari a € **1.600.000,00**, chiedendo il finanziamento per il 90% dell’importo complessivo dell’intervento, cofinanziando l’opera con il 10% dello stanziamento derivante dal bilancio comunale;
- 6) **DI DARE MANDATO** al Sindaco, Legale Rappresentante pro-tempore dell’Ente, ovvero a persona formalmente delegata dal Sindaco, affinché proceda all’inoltro della domanda di cofinanziamento in oggetto per l’intervento in oggetto, secondo le modalità stabilite dal relativo avviso;
- 7) **DI FORNIRE** atto di indirizzo ai Dirigenti delle Aree interessate (Area Tecnica ed Area Economico-Finanziaria) affinché procedano alla predisposizione di tutti i provvedimenti di rispettiva competenza necessari alla presentazione delle domande di finanziamento in questione;
- 8) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 138**

Ufficio Proponente: **Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI FINANZIAMENTO PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA E APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e Strategico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/05/2021

Il Responsabile di Settore  
Fabrizio Bettoni

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Gianluca Faraone

Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
COPPOLA Alessandro

**Il Segretario**  
Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

---

**DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e ss.mm. e ii., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

C\_F880 - C\_F880 - 1 - 2022-12-05 - 0074309

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Alessandro Coppola;1;13370377  
Noemi Spagna Musso;2;19453081

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è inserita in data odierna sul sito informatico del comune di Nettuno per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge (D.Lgs. N. 267/2000, art. 124 - Legge N.69/2009, art. 32).

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istr. Amm.vo Francesca MINISSALE

Dalla Residenza Comunale, 20/05/2021

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm. e ii, la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istr. Amm.vo Francesca MINISSALE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Francesca Minissale;1;15521593