



Città metropolitana di Roma Capitale Consiglio metropolitano

(Estratto del verbale della seduta pubblica del 06 giugno 2022)

L'anno 2022, il giorno lunedì 6 del mese di giugno, ha avuto inizio alle ore 16.55 il Consiglio convocato per le ore 16,30.

La seduta è svolta sia in presenza che in audio-videoconferenza, ai sensi del decreto del Sindaco metropolitano n. 45 del 31.03.2022.

E' presente e presiede la seduta il Vice Sindaco metropolitano Pierluigi Sanna.
Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo Caracciolo.

All'inizio della seduta, il Consiglio risulta riunito in numero legale, essendo presenti n. 15 Consiglieri – assenti n. 9 Consiglieri, come di seguito:

		P	A			P	A
Angelucci	Mariano	X		Marini	Nicola	X	
Ascani	Federico		X	Michetelli	Cristina	X	
Biolghini	Tiziana	X		Montino	Esterino		X
Cacciotti	Stefano		X	Palombi	Alessandro	X	
Chioccia	Manuela	X		Parrucci	Daniele		X
Eufemia	Roberto	X		Pascucci	Alessio		X
Falconi	Cristian	X		Pieretti	Alessia	X	
Ferrara	Paolo		X	Pizzigallo	Angelo	X	
Ferrarini	Massimo		X	Presicce	Vito	X	
Ferraro	Rocco	X		Pucci	Damiano	X	
Giammusso	Antonio	X		Sanna	Pierluigi	X	
Grasselli	Micol		X	Volpi	Andrea		X

(In presenza: Ferraro, Giammusso, Marini, Michetelli, Palombi, Pieretti, Pizzigallo, Presicce, Pucci, Sanna.

In audio-videoconferenza: Angelucci, Biolghini, Chioccia, Eufemia, Falconi).

DELIBERAZIONE N. 40

OGGETTO: Accordo di collaborazione con l'Università degli studi di Roma "Foro Italico" per la riqualificazione, a totale cura e spese della stessa, degli spazi interni ed esterni del complesso scolastico "Biagio Pascal" - Atto di indirizzo per concessione a scomputo degli spazi da riqualificare di durata ultranovennale.

OMISSIS

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

OGGETTO: Accordo di collaborazione con l'Università degli studi di Roma "Foro Italico" per la riqualificazione, a totale cura e spese della stessa, degli spazi interni ed esterni del complesso scolastico "Biagio Pascal" - Atto di indirizzo per concessione a scomputo degli spazi da riqualificare di durata ultranovennale.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso:

che con decreto n. 81 del 06.06.2022 il Sindaco metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitano: "Accordo di collaborazione con l'Università degli studi di Roma "Foro Italico" per la riqualificazione, a totale cura e spese della stessa, degli spazi interni ed esterni del complesso scolastico "Biagio Pascal" - Atto di indirizzo per concessione a scomputo degli spazi da riqualificare di durata ultranovennale";

che la Città Metropolitana di Roma Capitale è titolare, ai sensi della L. 23/96, del compendio immobiliare scolastico "Biagio Pascal" sito in Roma, Via dei Robilant n.2, identificato in catasto al Foglio 250 – Particella 301/302, sede del medesimo Istituto di istruzione superiore;

che presso detto compendio insistono alcuni spazi, precedentemente adibiti a laboratori tecnici, che versano attualmente in stato di degrado e sono dunque inutilizzabili dal corpo studentesco dell'Istituto scolastico;

che gli interventi di manutenzione per ripristinare l'agibilità degli stessi ed in particolare per convertirli in aule didattiche al fine di soddisfare la cronica carenza di soluzioni allocative per gli studenti degli Istituti d'istruzione superiore secondaria nel bacino di competenza della Città metropolitana di Roma, non sono ad oggi prevedibili in quanto eccessivamente onerosi per il Bilancio dell'Ente;

che l'Università degli studi di Roma "Foro Italico" ha avanzato una proposta di valorizzazione dell'intera area, mediante interventi di riqualificazione, ristrutturazione e trasformazione di locali e spazi esistenti, al fine di realizzare strutture didattiche funzionali alle esigenze della stessa e dell'Istituto scolastico superiore, nonché ad attività da offrire al territorio;

che in particolare, la proposta dell'Ateneo prevede i seguenti interventi:

- la riqualificazione dei locali precedentemente adibiti a sede di laboratori di chimica e di edilizia ed attualmente dismessi ed inutilizzati, per destinarli alla realizzazione di spazi didattici e nello specifico due aule da 70 posti ed un'aula da 250 posti con i servizi igienici di pertinenza;
- la ristrutturazione dell'attuale padiglione esterno adibito ai test sui materiali di edilizia al fine di trasformarlo in una palestra polivalente ad uso dell'Istituto scolastico e dell'Università;
- la riqualificazione dello spazio esterno, attualmente composto da un basamento in cemento, al fine di adibirlo ad uno spazio outdoor polivalente, anch'esso a disposizione dell'Istituto scolastico e dell'Ateneo;
- la realizzazione di nuovi servizi igienici e di una zona reception;

che per la realizzazione degli interventi suddetti, l'Università ha proposto di effettuare un investimento, a totale proprio carico, stimato in circa 1.200.000,00 euro;

che l'U.C. 2 "Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio" previa acquisizione del parere favorevole del Consiglio d'Istituto, ha interessato il Dipartimento I per le valutazioni di competenza circa l'opportunità di realizzare gli interventi su esposti a favore del suddetto compendio immobiliare;

che il Dipartimento I – Direzione, con nota prot. CMRC-2022-00075783, ha espresso il proprio parere positivo alla cessione dei locali precedentemente adibiti a sede di laboratori di chimica e di edilizia ed attualmente dismessi ed inutilizzati, per destinarli alla realizzazione di spazi didattici ad uso dell'Università, con la modalità che appresso si riporta: *"Facendo seguito alle numerose richieste provenienti dall'I.I.S. "B. Pascal" Via dei Robilant, 2 è stata acquisita la relazione del (...) Dirigente del Servizio 3, del 05/05/2022, dalla quale si evince che i locali in oggetto, ad oggi, sono chiusi in quanto non agibili, sia per il loro stato manutentivo, sia per la posizione. Sono infatti locali che nella parte dove sono presenti i laboratori sono sprovvisti di adeguata illuminazione. Si ritiene che detti locali, siano in condizione di estremo degrado. Pertanto, alla luce dello stato dei luoghi, dell'impossibilità di trasformare i laboratori in aule didattiche, nonché del notevole importo che la ristrutturazione degli spazi comporterebbe, il mantenimento di detti spazi in carico alla CMRC è da considerare non vantaggioso. Atteso che con nota prot. 0050850 del 21-03-2022 il Consiglio d'Istituto dell'I.I.S. "B.Pascal" esprime il Nulla Osta alla richiesta di utilizzo dei laboratori del piano terra di Via dei Robilant da parte dell'Università degli Studi di Roma Foro Italico, che avrebbe ottenuto un finanziamento per realizzare nei locali medesimi infrastrutture utili da destinare alla propria attività didattica, lo scrivente Dipartimento esprime, per quanto di propria competenza, il nulla osta all'ulteriore corso di tale cessione"*;

che il Dipartimento I – Servizio 3, con nota prot. CMRC-2022-00039844, ha espresso il proprio parere positivo alla realizzazione degli interventi di valorizzazione proposti;

Considerato:

che l'istanza di valorizzazione risponde all'interesse della Città metropolitana alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, anche mediante la realizzazione di nuovi spazi ad uso sportivo e la riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza dell'Istituto scolastico, al fine di fornire un ulteriore e rinnovato strumento alla scuola ed al contempo offrire al territorio ed alla cittadinanza, luoghi per poter esercitare attività sportiva, ludica e ricreativa, riconoscendo alla pratica sportiva valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico;

che un accordo con l'Università degli studi di Roma "Foro Italico" nel più ampio spirito di collaborazione tra istituzioni pubbliche e nel rispetto dei dettati costituzionali, con particolare riguardo agli articoli 3 e 34, in cui il diritto allo studio affonda le proprie radici, consente il perseguimento della finalità statutaria della Città metropolitana di Roma, quale Ente di area vasta, competente nel concorrere alla realizzazione del miglior benessere sociale e culturale del territorio metropolitano;

che la stipula di un accordo con l'Università degli studi di Roma "Foro Italico" non soggiace alla normativa in materia di contratti pubblici in quanto ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 50/16 *"Un accordo concluso esclusivamente tra due o più amministrazioni aggiudicatrici non rientra nell'ambito di applicazione del presente codice, quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni: a) l'accordo stabilisce o realizza una cooperazione tra le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori partecipanti, finalizzata a garantire che i servizi pubblici che essi sono tenuti a svolgere siano prestati nell'ottica di conseguire gli obiettivi che essi hanno in comune; b) l'attuazione di tale cooperazione è retta esclusivamente da considerazioni inerenti all'interesse pubblico; c) le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione"*;

che l'art. 15 della L. 241/90 prevede la facoltà per gli enti pubblici di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

che il suddetto istituto giuridico prefigura un modello attraverso il quale le pubbliche amministrazioni coordinano l'esercizio di funzioni proprie in vista del conseguimento di un risultato comune in modo complementare e sinergico, in forma di reciproca collaborazione;

che negli accordi tra pubbliche amministrazioni ex art. 15 della L. 241/90 assume rilievo la posizione di equiordinazione tra le stesse, al fine di convergere sinergicamente su attività di interesse comune, pur nella diversità del fine pubblico perseguito da ciascuna amministrazione;

che, in particolare, l'interesse pubblico della Città metropolitana di Roma capitale consiste nel miglioramento dell'offerta formativa attraverso la messa a disposizione degli studenti di impianti sportivi nuovi, funzionali e dotati di strutture adeguate; nel perseguimento della diffusione della pratica sportiva, garantendo la fruizione degli impianti sportivi, compatibilmente con gli orari della

didattica, anche ad un'utenza eterogenea appartenente al territorio; nella valorizzazione del patrimonio dell'Amministrazione metropolitana, che si arricchisce di impianti sportivi nuovi, moderni e funzionali all'esercizio di diverse discipline sportive, senza alcun aggravio sul bilancio dell'Ente;

che le opere realizzate saranno acquisite direttamente al patrimonio della Città metropolitana di Roma alla scadenza dell'atto di convenzione/concessione;

che in particolare, l'Istituto scolastico potrà avvalersi di una nuova e moderna palestra e di uno spazio outdoor polivalente, con annessi servizi igienici;

che il Consiglio di Istituto, con delibera n. 24 del 23 marzo 2022 ha espresso parere favorevole alla realizzazione del progetto in questione;

che sarà stipulata una Convenzione tra la Città metropolitana di Roma ed il suddetto Istituto scolastico volta a regolamentare le modalità di relazione tra quest'ultimo e l'Ateneo universitario;

che sono stati acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi dai competenti Uffici della Città metropolitana di Roma Capitale in merito alla realizzazione del progetto di cui trattasi;

che sono state espletate, da parte della Direzione dell'U.C. 2 "Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio", tutte le verifiche di fattibilità tecnico-amministrativa e di rispondenza dell'intervento di valorizzazione alla normativa;

che sono state espletate, da parte della Direzione del suddetto Ufficio Centrale, tutte le attività istruttorie, la cui documentazione è agli atti del medesimo, da cui emerge la convenienza e l'opportunità, per la Città metropolitana di Roma Capitale, di stipulare una Convenzione con l'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" al fine di realizzare gli interventi sopra descritti";

che in sede di sottoscrizione della Convenzione tra gli enti e della conseguente concessione a scomputo dei canoni concessori degli spazi individuati in premessa a favore della stessa Università sarà prevista una durata della stessa non superiore ad anni 20 in coerenza con le caratteristiche della proposta presentata, sufficiente ad assicurare all'Ateneo il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, e dunque la convenienza economica e sostenibilità finanziaria del progetto che intende realizzare ed alla Città metropolitana di mettere a disposizione dell'Istituto Scolastico B.Pascal impianti sportivi nuovi e funzionali senza alcun onere diretto a proprio carico;

che, in analogia con quanto previsto art. 16 comma 4 lett. a del vigente *Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana*, l'avvio del procedimento per il rilascio di concessioni a scomputo è subordinato all'adozione di uno specifico atto di indirizzo del Consiglio metropolitano per le concessioni a scomputo ultranovennali;

che il suddetto intervento è stato già inserito nel Piano delle Alienazioni 2022 dell'Ente adottato con decreto n.77 del 26/05/2022 recante "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", convertito nella Legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm.ii. – Anno 2022" che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio metropolitano quale allegato al Bilancio di Previsione 2022.

Dato atto che:

il diritto di costruzione e di gestione degli spazi riqualificati, per tutta la durata della Convenzione, non potrà essere oggetto di cessione a terzi, neppure a titolo parziale, da parte dell'Università degli Studi di Roma "Foro Italico";

gli spazi edificandi e/o riqualificati dovranno essere destinati esclusivamente ad attività connesse con lo scopo della Convenzione;

l'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" dovrà impegnarsi a garantire la legittimità e la regolarità urbanistica ed edilizia dei fabbricati da edificare, nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto ministeriale 18.12.1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica";

Ritenuto:

di demandare all'atto di Convenzione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 la definizione e la disciplina degli ulteriori reciproci rapporti, obblighi e diritti tra gli enti interessati;

di dare mandato ai competenti Uffici della Città metropolitana di verificare, nel corso della progettazione definitiva dei lavori e comunque prima dell'avvio della esecuzione dei medesimi, l'esatto adempimento, da parte dell'Università degli Studi di Roma "Foro Italico", delle prescrizioni in materia di edilizia scolastica vigenti;

Dato atto che:

tutte le eventuali spese relative alla Convenzione, saranno a totale carico dell'Università degli Studi di Roma "Foro Italico";

ai fini della realizzazione dell'intervento, nessun onere sarà a carico della Città metropolitana di Roma Capitale;

l'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" assumerà la piena ed esclusiva responsabilità civile, penale e amministrativa per la gestione degli spazi, esonerando la Città metropolitana di Roma Capitale e l'Istituto scolastico "B. Pascal" da qualsivoglia responsabilità in merito anche ad eventuali danni causati a cose e/o persone;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di autorizzazione alla stipula della Convenzione e che, comunque, tutti i costi di realizzazione e gestione delle opere sono a totale ed esclusivo carico dell'Università degli Studi di Roma "Foro Italico";

Premesso:

che il Direttore dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio" Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 24, comma 1, lett. d, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 44 dello Statuto, nello svolgimento dei *"compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli Organi dell'Ente, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti"*, nulla osserva;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi integralmente trascritte:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e, per l'effetto, di dare mandato ai competenti Uffici dell'Ente di provvedere all'adozione di tutti gli atti necessari per la valorizzazione del compendio immobiliare scolastico in oggetto, mediante la realizzazione dell'intervento di cui in premessa previa stipula di una Convenzione con l'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" ai sensi dell'art. 15 L. 241/90 e conseguente concessione a scomputo dei canoni concessori degli spazi individuati in premessa a favore della stessa Università per un tempo non superiore ad anni 20;
2. di dare atto che l'interesse pubblico della Città metropolitana di Roma capitale nel progetto di valorizzazione presentato dall'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" per un importo, a totale proprio carico, stimato in circa 1.200.000,00 euro, esposto in premessa consiste:
 - a. nel miglioramento dell'offerta formativa attraverso la messa a disposizione degli studenti dell'Istituto "Biagio Pascal" sito in Roma, Via dei Robilant n.2 di impianti sportivi nuovi, funzionali e dotati di strutture adeguate, ed in particolare di una nuova e moderna palestra e di uno spazio outdoor polivalente, con annessi servizi igienici;

- b. nel perseguimento della diffusione della pratica sportiva, garantendo la fruizione degli impianti sportivi, compatibilmente con gli orari della didattica, anche ad un'utenza eterogenea appartenente al territorio;
 - c. nella valorizzazione del patrimonio dell'Amministrazione metropolitana, che si arricchisce di impianti sportivi nuovi, moderni e funzionali all'esercizio di diverse discipline sportive, senza alcun aggravio sul bilancio dell'Ente;
3. di dare mandato ai competenti Uffici della Città metropolitana di verificare, nel corso della progettazione definitiva dei lavori e comunque prima dell'avvio della esecuzione dei medesimi, l'esatto adempimento da parte dell'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" delle prescrizioni in materia di edilizia scolastica vigenti;
 4. di dare atto che l'importo della spesa occorrente per la realizzazione del progetto di valorizzazione di cui sopra, nessuna esclusa, sarà a totale carico dell'Università degli Studi di Roma "Foro Italico", e che, quindi, tale progetto sarà realizzato senza alcuna spesa per il Bilancio dell'Ente;
 5. di dare atto, altresì, che tutti i rischi connessi con la progettazione, costruzione sono a totale ed esclusivo carico dell'Università.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

(Ai fini del quorum strutturale, risultano presenti, oltre il Vice Sindaco metropolitano Pierluigi Sanna, i seguenti Consiglieri metropolitani: Angelucci, Biolghini, Chioccia, Eufemia, Falconi, Ferraro, Giammusso, Marini, Michetelli, Palombi, Pieretti, Pizzigallo, Presicce, Pucci).

Procedutosi alla votazione per appello nominale, con l'assistenza degli scrutatori (Marini, Michetelli, Palombi), il Presidente dichiara che il provvedimento è approvato all'unanimità con 15 voti favorevoli (Angelucci, Biolghini, Chioccia, Eufemia, Falconi, Ferraro, Giammusso, Marini, Michetelli, Palombi, Pieretti, Pizzigallo, Presicce, Pucci, Sanna).

Quindi, il Presidente, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., considerata l'urgenza di provvedere, pone ai voti l'immediata eseguibilità del provvedimento approvato.

Procedutosi alla votazione per appello nominale, il Presidente dichiara che l'immediata eseguibilità è approvata all'unanimità con 14 voti favorevoli (Angelucci, Chioccia, Eufemia, Falconi, Ferraro, Giammusso, Marini, Michetelli, Palombi, Pieretti, Pizzigallo, Presicce, Pucci, Sanna).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to digitalmente
Paolo Caracciolo

IL VICE SINDACO METROPOLITANO
F.to digitalmente
Pierluigi Sanna