



Città metropolitana di Roma Capitale Consiglio metropolitano

(Estratto del verbale della seduta pubblica del 31 luglio 2017)

L'anno 2017, il giorno lunedì 31 del mese di luglio nella sede della Città metropolitana, in seduta pubblica, ha avuto inizio alle ore 10,17 il Consiglio convocato per le ore 10,00.

E' presente e presiede la seduta il Vice Presidente Vicario del Consiglio metropolitano, Gemma Guerrini. Partecipa il Segretario Generale Avv. Serafina Buarnè.

All'inizio della seduta il Consiglio risulta riunito in numero legale, essendo presenti n. 13 Consiglieri – assenti n. 11 Consiglieri come di seguito:

		P	A			P	A
Alessandri	Mauro		X	Ghera	Fabrizio		X
Ascani	Federico	X		Guerrini	Gemma	X	
Baglio	Valeria		X	Libanori	Giovanni	X	
Borelli	Massimiliano	X		Manunta	Matteo	X	
Cacciotti	Mario	X		Pacetti	Giuliano	X	
Catini	Maria Agnese		X	Pascucci	Alessio	X	
Celli	Svetlana		X	Passacantilli	Carlo	X	
Colizza	Carlo		X	Priori	Alessandro		X
De Vito	Marcello	X		Sanna	Pierluigi	X	
Ferrara	Paolo	X		Silvestroni	Marco		X
Fucci	Fabio		X	Volpi	Andrea		X
Gabbarini	Flavio		X	Zotta	Teresa Maria	X	

DELIBERAZIONE N. 40

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale - Anno 2016 - Alienazione relitto stradale Comune S.Oreste (N.C.T. Fg. 22 p.lla 142).

OMISSIS

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale - Anno 2016 - Alienazione relitto stradale Comune S.Oreste (N.C.T. Fg. 22 p.lla 142).

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

con Decreto n. 35 del 14.07.2017, la Sindaca Metropolitana ha approvato la “Proposta da sottoporre all’approvazione del Consiglio Metropolitan: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale - Anno 2016 - Alienazione relitto stradale Comune S.Oreste (N.C.T. Fg. 22 p.lla 142)”;

Vista la legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni.” e successive modifiche e integrazioni apportate con la legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l’adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari);

Dato atto che la Città Metropolitana di Roma Capitale svolge funzioni istituzionali in continuità con quelle già proprie della Provincia di Roma, cui è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi a far data dal 01.01.2015;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008 n.133, recante Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, che al comma 1 dell’art.58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali” recita: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”* (..omissis);

Considerato:

che con decreto del Sindaco n. 225 del 23.11.2016 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Città Metropolitana di Roma Capitale - Anno 2016;

che tale Piano è stato allegato al Bilancio di Previsione 2016 e con esso approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan nella seduta del 16.12.2016, con deliberazione n. 60/13;

che nell'ambito di tale Piano è stata inserita, al fine di disporre la vendita mediante asta pubblica al prezzo a base d'asta determinato dall'esperto indipendente, una porzione di terreno intercluso (relitto stradale), nel Comune di Sant'Oreste, adiacente la S.R. Flaminia, contraddistinto al N.C.T. al foglio 22 p.lla 142, dichiarata non utile dagli Uffici della Viabilità dell'Ente, per il quale è stata presentata un'offerta di acquisto da parte di un soggetto privato;

Dato atto che:

la vendita della porzione di terreno citata avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e senza alcuna garanzia, con la formula "visto e piaciuto";

l'alienazione avverrà sul libero mercato mediante Bando Pubblico, ponendo a base d'asta al rialzo il prezzo di mercato, determinato dall'esperto indipendente;

la procedura d'asta potrà essere gestita anche per il tramite e con il supporto del Notaio rogante;

il prezzo di mercato, determinato dall'esperto indipendente incaricato dall'Ente, è pari ad € 13.100,00, come da relazione di stima agli atti dell'Ufficio;

il Notaio rogante sarà designato dall'Amministrazione e tutte le spese del rogito ed eventualmente propedeutiche allo stesso, saranno a carico dell'acquirente;

il Notaio rogante verificherà il possesso di tutti i requisiti per la rogabilità stabiliti dalla legge e dal Bando Pubblico;

il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere effettuato in unica soluzione al più tardi in sede di rogito, unitamente al rimborso di tutte le somme dovute all'Amministrazione a titolo di spese e/o altri titoli;

il Responsabile del procedimento per l'attuazione degli interventi previsti nell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni è il Direttore del Dipartimento II "Risorse strumentali", Dr. Stefano Carta;

Visto:

l'art.18, comma 2, lettera k, dello Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, in base al quale al Consiglio metropolitano spetta la competenza fondamentale di *"deliberare sulle spese che impegnino i bilanci per esercizi successivi e su acquisti e alienazioni immobiliari, permutate, appalti e concessioni che non siano previsti in atti a contenuto generale del Consiglio stesso o non ne costituiscano mera esecuzione. Sono esclusi i casi che rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza del Sindaco o dei dirigenti"*;

il Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 225 del 23.11.2016 ed allegato al Bilancio di previsione 2016 approvato con DCM n. 60/13 del 16.12.2016, in cui è stato inserito l'immobile di cui trattasi, sussistendo i presupposti per l'avvio delle procedure di alienazione dello stesso, mediante procedura di asta pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di avvio della procedura di gara pubblica per la vendita all'asta, e che, comunque, tutti i costi di connessi al rogito saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario della gara che sarà espletata;

Atteso che le riunioni della 7^a Commissione Consiliare Permanente "Sport, Patrimonio, Politiche Giovanili" e della 9^a Commissione Consiliare Permanente "Bilancio, Enti Locali", ancorché ritualmente convocate, non si sono tenute per mancanza del numero legale;

Preso atto:

che il Direttore dell'Ufficio "Predisposizione e gestione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare. Concessioni a scomputo di beni patrimoniali e impianti sportivi. Progetti speciali dipartimentali" del Dipartimento II "Risorse strumentali" Dott. Stefano Carta, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 16, comma 3, lett. d, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dell'art. 44, comma 2, dello Statuto, non rileva vizi di legittimità e, per quanto di sua competenza, esprime parere favorevole;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi integralmente trascritte:

- 1) di prendere atto di quanto riportato in premessa e, per l'effetto, di autorizzare il Dipartimento II "Risorse strumentali" a dare concreta attuazione alle previsioni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – Anno 2016, procedendo ad attivare le procedure necessarie per la vendita all'asta della porzione di terreno di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, contraddistinta al N.C.T. al foglio 22 p.lla 142 – nel Comune di S. Oreste (RM), ponendo a base d'asta al rialzo il valore di mercato, pari ad € 13.100,00, determinato dall'esperto indipendente incaricato dall'Ente, secondo le specifiche e le condizioni di cui nelle premesse, che si intendono qui richiamate;

2) di dare atto che:

- le procedure di vendita saranno svolte dai competenti Uffici dell'Ente secondo le modalità, i termini, le prescrizioni ed i vincoli di cui alle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate;
- nessun onere graverà direttamente sul bilancio dell'Ente per le suddette operazioni di vendita;
- la vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto nel quale la porzione di terreno si trova, con le relative pertinenze, diritti, servitù, oneri, vincoli, secondo la formula del "visto e piaciuto";

3) di dare, infine, atto che si procederà con separato provvedimento alla contabilizzazione dell'operazione di vendita della porzione di terreno citata.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

(Al momento della votazione risultano presenti, oltre al Vice Presidente Vicario del Consiglio metropolitano Gemma Guerrini, i Consiglieri: Ascani, Borelli, Catini, Colizza, De Vito, Ferrara, Libanori, Manunta, Pacetti, Pascucci, Zotta).

Procedutosi alla votazione elettronica il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori (Manunta, Pacetti, Ascani), dichiara che il provvedimento è approvato con 8 voti favorevoli (Catini, Colizza, De Vito, Ferrara, Guerrini, Manunta, Pacetti, Zotta) e 4 astenuti (Ascani, Borelli, Libanori, Pascucci).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to digitalmente
Buarnè

IL VICE PRESIDENTE VICARIO
F.to digitalmente
Gemma Guerrini