

CONVENZIONE, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990

TRA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

E

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

ADEGUAMENTO DELLA “VIABILITÀ DI ACCESSO LUNGO LA SP51/b CAPENA PONTESTORTO”. - REALIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE A T DI ACCUMULO/USCITA DAL PARCO LOGISTICO NEL COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO LUNGO LA S.P. 51/B CAPENA PONTESTORTO.

La **CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**, (di seguito denominata per brevità “CMRC”) con sede in Roma, Via G. Ribotta, 41/43. – 00144 (C.F. 80034390585), rappresentata nella persona dell’Ing. Giovanni Quattrociochi, Dirigente del Servizio 2 “Viabilità zona Nord” del Dipartimento II Viabilità e Mobilità;

E

il **COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO** (di seguito denominato per brevità “Comune”) con sede in Castelnuovo di Porto, Piazza Vittorio Veneto 16, 00060, C.F. 03044240582, P. IVA 01153141005, il quale interviene nel presente atto, rappresentato nella persona dell’Arch. Alessandro Ratari, Responsabile dell’Ufficio Tecnico – Area III;

PREMESSO CHE:

- a) la Società Engineering 2K Spa con la procedura di cui all’art. 8, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7/09/2010 ha avanzato istanza al Comune di Castelnuovo di Porto per la realizzazione di un nuovo insediamento logistico Roma nord costituito da un edificio industriale a destinazione “logistica” per lo scambio di merci, con annessa palazzina da adibire ad uffici e servizi, in area limitrofa al casello autostradale del Comune di Castelnuovo di Porto lungo la S.P. 51/b;
- b) che in data 5/04/2022 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria per l’approvazione dell’intervento a valere come titolo edilizio per la realizzazione dell’opera approvata ai sensi dell’art. 20, comma 6 del DPR 380/2001-rilascio del permesso di costruire;
- c) con deliberazione del Consiglio n. 13 del 26/04/2022 il Comune di Castelnuovo di Porto ha approvato il progetto di “insediamento logistico Roma nord” e la convenzione con la Società Engineering 2K Spa per la disciplina delle opere a scomputo totale dei contributi di urbanizzazione dovuti per la realizzazione del predetto progetto;
- d) funzionale al complesso progetto di urbanizzazione è l’adeguamento della viabilità di accesso al Parco logistico lungo SP51/b Capena Pontestorto, per la prevista intensificazione del traffico veicolare dei mezzi pesanti in entrata e uscita dallo stesso;
- e) con nota prot. n. CMRC-2023-0068001 del 02/05/2023 il competente Servizio 2 “Viabilità Nord” del Dipartimento II Viabilità e Mobilità della Città Metropolitana di Roma Capitale ha espresso parere favorevole al progetto definitivo per la realizzazione dell’intersezione a T di accesso/uscita dal Parco logistico di Castelnuovo di Porto sulla S.P. 51/b a condizione che nel progetto esecutivo fossero osservate le seguenti prescrizioni:
 1. previsione di una corsia di accelerazione in uscita dal Parco Logistico in direzione di Capena;
 2. previsione di una corsia centrale di immissione sulla S.P. 51/b per i veicoli in uscita dal Parco Logistico e diretti all’incrocio rotatoria con la S.P. Tiberina e la S.P. Montefiore, conforme alle norme del C.d.S. e coerente con le dimensioni di veicoli pesanti autoarticolati ed autotreni;
 3. previsione di una corsia di decelerazione per l’ingresso al Parco Logistico, per i veicoli provenienti dall’incrocio rotatoria con la S.P. Tiberina, dimensionata in modo da scongiurare il pericolo di accumulo di veicoli sulla corsia di marcia ordinaria della S.P.51/b;
- f) la Società Engineering 2K Spa ha manifestato al Comune di Castelnuovo di Porto la propria disponibilità ad eseguire, a sua totale cura e spese, le opere viabilistiche, costituite dalla realizzazione di una nuova intersezione a T di accesso e di uscita dal Parco Logistico Roma Nord su S.P. 51/b Capena Pontestorto;
- g) con nota prot. n. 13894 in data 04.08.2023 il Comune di Castelnuovo di Porto ha trasmesso a CMRC il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell’intersezione a T di accesso/uscita dal Parco logistico recependo le prescrizioni imposte dal competente Servizio 2 del Dipartimento II di cui alla precedente lett. e) ed acquisito al prot. CMRC-2023-0126181 del 04.08.2023.

PRESO ATTO

della conformità degli elaborati tecnici del progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Castelnuovo di Porto alle prescrizioni imposte dal competente Servizio 2 del Dipartimento II oggetto della presente convenzione;

CONSIDERATO CHE

si rende necessario effettuare i predetti interventi su viabilità di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale e del Comune di Castelnuovo di Porto al fine di garantire la sicurezza degli autoveicoli merci pesanti e leggeri in transito per il parco logistico, nonché degli altri mezzi in movimento sulla strada provinciale interessata;

RITENUTO per quanto sopra evidenziato, necessario addivenire, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, alla predisposizione di uno schema di Convenzione tra Città metropolitana di Roma Capitale e Comune di Castelnuovo di Porto, per regolare i rapporti reciproci relativi all'esecuzione dei lavori previsti dalla progettazione esecutiva per la realizzazione dell'intervento di intersezione a T di accesso e di uscita dal parco logistico di Castelnuovo di Porto su S.P. 51/b Capena-Pontestorto ed alla manutenzione delle opere realizzate.

La presente Convenzione, a norma del richiamato art. 15 comma 1 della Legge 241/1990, è da sottoscrivere con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n.82, ovvero con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s, del medesimo D.lgs., ovvero con altra firma elettronica qualificata, pena la nullità, ai sensi dello stesso art. 15 comma 3 della Legge 241/1990.

TUTTO CIO' PREMESSO

al fine di regolare i rapporti tra la Città Metropolitana di Roma, il Comune di Castelnuovo di Porto;

la Città metropolitana di Roma Capitale con Decreto del Sindaco metropolitano n. 244 del 13/10/2023 ha approvato lo schema della presente Convenzione e conferito mandato alla sottoscrizione al Dirigente del Servizio 2 "Viabilità zona Nord" del Dipartimento II Viabilità e Mobilità;

il Comune di Castelnuovo di Porto con deliberazione della Giunta municipale n. 126 del 06/10/2023 ha approvato lo schema della presente Convenzione e conferito mandato alla sottoscrizione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area III;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante della presente Convenzione.

Art. 2 – Oggetto

1. La presente Convenzione intende regolare i rapporti tra CMRC e Comune di Castelnuovo di Porto relativamente alla realizzazione dell'intervento di "Adeguamento SP 51" concernente la realizzazione di una nuova intersezione a T, localizzata lungo la S.P. 51/b Capena Pontestorto nelle immediate adiacenze del nuovo Polo Logistico, costituita da corsie di accumulo, di entrata e di uscita al fine di migliorare la viabilità in ingresso e uscita dei mezzi pesanti dal Polo logistico ubicato nel Comune di Castelnuovo di Porto;
2. La Convenzione intende regolare i rapporti tra CMRC e Comune di Castelnuovo di Porto relativamente alle fasi di consegna delle aree di proprietà di CMRC per l'esecuzione dell'intervento in

questione, il controllo sulla regolare esecuzione dell'intervento, la riconsegna delle aree a CMRC a intervento concluso e collaudato.

3. Costituiscono parte integrante della presente Convenzione gli elaborati tecnici del Progetto definitivo-esecutivo approvato dal Comune di Castelnuovo di Porto e recepite le prescrizioni impartite da CMRC nel nulla osta favorevole con nota prot. n. CMRC-2023-0068001 del 02/05/2023, trasmesso con nota prot. n. 13894 in data 04.08.2023 ed acquisito al prot. CMRC-2023-0126181 del 04.08.2023, di seguito specificati:

- a) ANNESSO 1 – Elenco elaborati;
- b) ANNESSO 2 – Relazione generale;
- c) ANNESSO 3 – Computo metrico estimativo e analisi dei prezzi;
- d) ANNESSO 4 – Elenco prezzi unitari;
- e) ANNESSO 5 – Quadro tecnico economico;
- f) ANNESSO 6 – Stima incidenza della manodopera;
- g) ANNESSO 7 – Cronoprogramma;
- h) ANNESSO 8 – Disciplinare descrittivo tecnico e prestazionale;
- i) ANNESSO 9 – PSC/ Analisi e Valutazione dei rischi/ Stima dei costi della sicurezza/ Procedure di apposizione della segnaletica stradale/ Fascicolo dell'Opera;
- j) ANNESSO 10 – Relazione tecnica impianti;
- k) ANNESSO 11 – Relazione paesaggistica;
- l) ANNESSO 12 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- m) ANNESSO 13 – Schema di contratto;
- n) ANNESSO 14 – Piano di manutenzione dell'opera
- o) ANNESSO 15 – Relazione piano di Gestione dei rifiuti
- p) Relazione geologica loc. Castellaccio
- q) TAV.1 – Corografia di inquadramento e planimetria su ortofoto;
- r) TAV.2 – Planimetria su PTPR;
- s) TAV.3 – Planimetria su PRG e Piano Particolareggiato;
- t) TAV.4 – Planimetria su catastale;
- u) TAV.5 – Rilievo fotografico e topografico dello stato attuale;
- v) TAV.6 – Planimetria di Progetto 1:500;
- w) TAV.7 – Planimetria di Progetto 1:200;
- x) TAV.8 – Sovrapposizione progetto-stato attuale;
- y) TAV.9 – Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche e impianto illuminazione;
- z) TAV.10 – Planimetria della segnaletica e delle barriere;
- aa) TAV.11 – Profilo longitudinale SP51b e Nuovo Accesso;
- bb) TAV.12 – Sezioni trasversali tipo;
- cc) TAV.13 – Sezioni trasversali correnti;
- dd) TAV.14 – Diagramma di visibilità (50 km/h) e coni di visibilità;
- ee) TAV.15a – Piano particellare di esproprio-Planimetria;
- ff) TAV.15b - Piano particellare di esproprio-Visure catastali;
- gg) TAV.16 – Particolari Costruttivi.

Art. 3 – Progetto delle opere

L'intervento indicato al precedente art. 2 che interessa la strada appartenente al patrimonio di CMRC, intende migliorare la percorribilità su SP 51/b Capena Pontestorto, in corrispondenza dell'ingresso al Parco Logistico. La progettazione e l'esecuzione delle opere sono a carico del soggetto privato individuato dal Comune di Castelnuovo di Porto, a seguito di convenzione urbanistica REP. N. 22596 del 06.07.2022.

Art. 4 – Impegni del Comune di Castelnuovo di Porto

Il Comune si impegna a:

1. prendere in consegna da CMRC le aree della SP 51/b interessate dall'intervento;

2. gestire i rapporti con il soggetto privato attuatore delle opere oggetto del presente accordo;
3. sottoporre alla CMRC eventuali variazioni progettuali al progetto originario;
4. vigilare sulla corretta esecuzione dei lavori oggetto della presente convenzione da parte del soggetto privato attuatore dell'intervento;
5. partecipare alla Commissione congiunta a lavori ultimati per supervisionare al collaudo delle opere prima della riconsegna delle medesime a CMRC;
6. riconsegnare le aree della SP 51/b Capena Pontestorto, nonché quelle espropriate per eseguire le opere afferenti l'intervento, previo frazionamento e volturazione a favore di CMRC;
7. prendere in consegna e provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle nuove opere realizzate e in particolare:
 - a) dell'impianto di illuminazione pubblica a basso impatto;
 - b) delle corsie di decelerazione ed accelerazione di ingresso ed uscita dal Parco logistico;
 - c) delle isole di traffico costituenti l'intersezione;
 - d) delle aree verdi interne alle isole di traffico;
 - e) delle barriere di sicurezza installate lungo le corsie di decelerazione ed accelerazione;
 - f) della pulizia e ripristino delle canalette e fossi di guardia ubicati in corrispondenza dell'intersezione e lungo le corsie di decelerazione ed accelerazione.

Art. 5 – Impegni della Città Metropolitana di Roma Capitale

1. La CMRC si impegna a consegnare le aree al Comune e ad autorizzare l'esecuzione delle opere di cui alla presente Convenzione;
2. la CMRC può effettuare verifiche periodiche nel corso dei lavori mediante sopralluoghi da parte di funzionari dei propri Servizi competenti, per accertare la corrispondenza al Progetto definitivo-esecutivo approvato delle opere eseguite e/o in corso di esecuzione, ed il rispetto di tutti gli obblighi assunti con il presente atto;
3. partecipare alla Commissione congiunta a lavori ultimati per supervisionare al collaudo delle opere prima della riconsegna delle medesime a CMRC;
4. la CMRC si impegna a riprendere in consegna le aree della SP 51/b Capena Pontestorto, nonché quelle espropriate, frazionate e volturate a favore di CMRC, dopo l'effettuazione dei lavori, entro il termine di 20 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere e ad esito positivo del giudizio espresso dalla Commissione congiunta in merito alla supervisione del collaudo delle opere, al tal riguardo procedendo a redigere apposito "Verbale di riconsegna";
5. con la sottoscrizione del verbale di riconsegna delle opere di cui al precedente p.to 4, gli oneri manutentivi saranno a carico di CMRC.

Art. 6 – Commissione congiunta

1. La Commissione congiunta per supervisionare al collaudo delle opere prima della riconsegna è composta dai referenti indicati all'art. 8;
2. La Commissione ha il compito di verificare la rispondenza delle opere eseguite e collaudate al progetto definitivo-esecutivo approvato dal Comune e recepire le prescrizioni impartite da CMRC, redigendo apposito verbale da inviare alle parti al fine di procedere alla riconsegna delle aree e delle opere sulle stesse eseguite, in cui vengano chiaramente riportate le aree di competenza manutentiva a carico di CMRC e di quelle a carico del Comune di Castelnuovo di Porto.

Art. 7 – Responsabilità

Le Parti si danno reciprocamente atto che CMRC resta sollevata da responsabilità per ogni eventuale danno, anche nei confronti di terzi, che potrà derivare dalla presenza del cantiere e in dipendenza dell'esecuzione delle opere nel periodo in cui le aree di proprietà di CMRC sono messe a disposizione del Comune.

Art. 8 – Referenti

Per gli interventi oggetto della presente Convenzione:

il Comune di Castelnuovo di Porto nomina quale proprio referente l'Arch. Alessandro Ratari;

la CMRC nomina quale proprio referente l'Ing. Crediano Salvati.

Art. 9 – Comunicazioni

1. Ogni comunicazione da effettuarsi ai sensi della presente Convenzione dovrà essere trasmessa mediante raccomandata A.R. o, alternativamente, via posta elettronica certificata, agli indirizzi di seguito indicati:

- per CMRC: all'attenzione dell'Ing. Giovanni Quattrociochi, Dirigente del Servizio 2 "Viabilità zona Nord" del Dipartimento II "Viabilità e Mobilità, in Roma, Via Ribotta 41-43, PEC: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it;

- per il Comune: all'attenzione di Arch. Alessandro Ratari, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area III, PEC: castelnuovodiporto.ufficiotecnico@pec.it.

2. Gli indirizzi, i recapiti e i nominativi sopra indicati saranno validi fino a quando una variazione non sia comunicata per iscritto da una Parte all'altra con lettera raccomandata A.R., ovvero a mezzo PEC.

Art. 10 – Informativa e trattamento dei dati

1. Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, le parti si danno reciproco atto di tutelare la riservatezza dei dati personali e garantendo ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Art. 11 – Foro Competente

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'applicazione, interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

2. Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso.

Art. 12 - Allegati

Alla presente convenzione sono allegati, e ne formano parte essenziale e contrattuale tra le parti, la documentazione tecnica costituita dagli elaborati del progetto definitivo-esecutivo degli interventi di cui all'art. 2 p.to 3.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma,

Per CMRC, Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento II
Ing. Giovanni Quattrociochi

Per il Comune di Castelnuovo di Porto Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area III
Arch. Alessandro Ratari