



# CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE APPALTI E CONTRATTI**

**REGISTRO GENERALE nr. 583 Del 06-06-2024**

**OGGETTO: Lavori di Adeguamento e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale Arnaldo Fusco, in via Cagliari, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio e del campo da calcetto, della pista d'atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio CUP: G82H23000500006 nuova determinazione a contrarre**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE APPALTI E CONTRATTI Ing. CORRADO COSTANTINO**

### **VISTI:**

I Decreti di attribuzione delle responsabilità degli uffici;

La Deliberazione di Consiglio comunale n. 105 del 28/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

La Deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;

La Deliberazione n. 20/2024 di Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 del responsabile del Procedimento proponente il presente provvedimento

## **Premesso**

- che l'impianto sportivo comunale "Arnaldo Fuso", sito in via Cagliari 9 del Comune di Ciampino che rappresenta un importante centro di aggregazione giovanile, ove vengono svolte attività sportive, sia di livello agonistico che di livello amatoriale, necessita di ingenti lavori di adeguamento e riqualificazione al fine di garantire ai cittadini di Ciampino, un luogo dove svolgere attività sportiva in totale sicurezza ed in conformità alle omologazioni richieste dagli enti preposti.
- che per i lavori di adeguamento da realizzare sull'impianto sportivo in questione l'ufficio tecnico ha stimato un importo al QTE pari ad €. 1.090.133,47
- che il Comune di Ciampino in data 22/09/2022 ha fatto richiesta *di concessione di finanziamento straordinario, legge Regionale n. 14/2008, art. 1, comma 38, per lavori di adeguamento e riqualificazione, impianto sportivo comunale "Arnaldo Fuso*
- che la Regione Lazio con registro Ufficiale U.0068875 del 20/01/20223 ha comunicato che in attuazione al D.G.R. n. 1246/2022 – "Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari" – Programma 2022/2024 veniva concesso a questa amministrazione per l'intervento dei lavori di adeguamento e riqualificazione impianto sportivo comunale "Arnaldo Fuso" un contributo di €.500.000,00.

**Ritenuto** quindi che la suddetta opera è cofinanziata dalla Regione Lazio per 500.000,00 e per €.590.133,47 avanzo usi civici;

**Dato** atto che l'intervento il cui costo complessivo ammonta ad €.1.090.133,47 è stato inserito nel Piano Triennale OO.PP.- 2023-2025 allegato al D.U.P. 2023-2025 approvato con atto del C.C. n. 20 del 05/04/2023 la cui scheda riferita all'intervento è stata riportata nel 1° aggiornamento al Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/03/2024 iscritto sul cap. Uscita 202700 finanziata dal cap. E/402350, avanzo vincolato da trasferimenti, e avanzo usi civici;

**Ravvisata** la necessita di ottemperare all'omologazione dell'impianto sportivo in vista dell'imminente stagione agonistica 2024/2025 e data la specificità dell'ambito progettuale con determinazione Dirigenziale **n.37 prot. gen. 268 del 19/03/2024** è stato aggiudicato alla società di Ingegneria e Architettura " Gau Arena" C.F. 13674691004 il servizio professionale per la redazione dello Studio di fattibilità tecnica ed Economica, Progetto esecutivo, Direzione Lavori , Progettazione e coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione per i lavori di "*Adeguamento e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale Arnaldo Fuso, in via Cagliari, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio e del campo da calcetto, della pista d'atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio*" (codice G82H23000500006), al fine di garantire nel più breve tempo possibile l'indizione della procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico

**Visto:**

- La Determina Dirigenziale V Settore n. 199 Reg. Gen.le 1064 del 26/10/2023, è stato nominato il RUP dell'intervento nella persona del Arch. Paolo de Luca;
- La Delibera di Giunta Comunale n.89 del 26/04/2024 con la quale veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi 41 comma 6 D.lgs. N.36/2023. per i lavori di cui l'opera in oggetto redatto dalla società di Ingegneria e Architettura " Gau Arena"
- Il parere favorevole sul progetto ricevuto da parte del Coni - Commissione Impianti sportivi, con protocollo informatico RM\_2024\_0028 del 23/04/2024

## Dato atto

- Che il progettista ha consegnato in data 10/05/2024 il progetto esecutivo acclarato al protocollo con il n.24928 del 12/05/2024;
- che il RUP a seguito degli elaborati consegnati dal Progettista ha redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgsv.36/2023.
- che con determinazione dirigenziale Settore appalti e Contratti n.74 Prot. gen. 481 del 15/05/2024 veniva approvato il *progetto esecutivo per i lavori di: "Adeguamento e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale Arnaldo Fuso, in via Cagliari, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio e del campo da calcetto, della pista d'atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio CUP: G82H23000500006, e determinazione a contrarre"*
- che con la suindicata determinazione 74/2024 oltre all'approvazione del progetto è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto Esecutivo redatto in contraddittorio tra il RUP ed il progettista del 14/05/2024, registrato al protocollo di questo ente con Prot. 25482 del 14/04/2024, relativamente al progetto codice CUP: G82H23000500006.
- Che con deliberazione del C.C. n. 132 del 19/10/2015, il Comune di Ciampino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale e sottoscritto apposita convenzione in data 26/10/2015 e successivamente, in data 07/04/2022, a seguito deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta n. 12 del 31/03/2022, ha sottoscritto la nuova Convenzione;

## Considerato

- **che** con determinazione dirigenziale n.74/2024 è stata approvata la decisione di attivare per la realizzazione dell'intervento di *"Adeguamento e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale Arnaldo Fuso, in via Cagliari, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio e del campo da calcetto, della pista d'atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio CUP: G82H23000500006, la gara tramite procedura aperta* ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, con l'aggiudicazione mediante il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023
- **che** con la medesima determinazione dirigenziale n. 74/2024 è stata demandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale di indire apposita

gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in parola mediante la procedura prevista dalla determinazione a contrarre di cui al punto 3) del dispositivo con un importo posto a base di gara € 739.591,03 (di cui € 129.804,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 2.434,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- **che** la gara è stata pubblicata in data 17/05/2024;
- **che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03/06/2024;
- **che** con nota prot. n. CMRC – 2024 – 0096798 del 03/06/2024, la Città Metropolitana di Roma Capitale ha comunicato che la gara per l'affidamento dei i lavori relativi all' *“Adeguamento e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale Arnaldo Fuso, in via Cagliari, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio e del campo da calcetto, della pista d'atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio CUP: G82H23000500006-CIG B1B3A54A67”* è andata deserta;
- **che** occorre procedere all' indizione di una nuova procedura di gara
- **che** per incentivare la partecipazione alla gara è possibile determinare diversi criteri di valutazione rispetto i criteri posti a base della prima stesura della documentazione.

#### Ritenuto

- Che, unitamente con la Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di SUA, sia opportuno indire una nuova gara modificando i criteri tecnici dell'offerta economicamente più vantaggiosa rendendoli meno stringenti oltre che sia opportuno eliminare il vincolo stabilito nel bando di gara che precedentemente impegnava le imprese a garantire l'utilizzo del campo da calcio/rugby e pista di atletica per l' inizio della stagione sportiva 2024/2025.
- Che, unitamente con Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di SUA sia opportuno indire la nuova gara modificando i criteri di cui sopra mantenendo la stessa modalità della precedente ovvero procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

#### Dato atto:

- **che** le imprese debbono essere in possesso delle seguenti categorie:

| <b>Cod.</b>                                | <b>descrizione</b>  | <b>importo</b>    | <b>%</b>     |
|--|---|-------------------|--------------|
| <b>OS/6</b><br><b>Categoria prevalente</b> | Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | <b>564.778,02</b> | <b>76,62</b> |

| <b>Cod.</b> | <b>descrizione</b>           | <b>importo</b>    | <b>%</b>     |
|-------------|------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>OG/1</b> | Edifici civili e industriali | <b>172.378,35</b> | <b>23,38</b> |

**Visto** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con

apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Dato atto:**

- **che** l'importo dell'appalto è di € 1.090.133,47 di cui € 739.591,03 per lavori comprensivo di € 2.434,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 350.542,44 per somme a disposizione i cui elaborati del progetto esecutivo e il QTE sono quelli approvati con determinazione dirigenziale Settore appalti e Contratti n.74 Prot. gen. 481 del 15/05/2024;
- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
- il fine che si intende perseguire è l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori dell'opera denominata *“Adeguamento e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale Arnaldo Fuso, in via Cagliari, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio e del campo da calcetto, della pista d'atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio”*
- la forma del contratto: atto pubblico amministrativo informatico;
- le clausole essenziali del contratto d'appalto sono quelle contenute ed indicate nello schema di contratto facente parte degli elaborati di progetto e nel CSA;
- il criterio di scelta del contraente è la procedura aperta ai sensi dell'art 71 del D.lgs. 36/2023 secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**Considerato:**

- che si ritiene opportuno procedere alla attivazione di una nuova procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n.36/2023 con l'affidamento mediante il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di SUA con un importo posto a base di gara € 739.591,03 (di cui € 129.804,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 2.434,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" sono quelle già previste nella determinazione dirigenziale Settore appalti e Contratti n.74 Prot. gen. 481 del 15/05/2024;
- che all'art. 18 del CSA prevede che ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria prevalente OS/6 in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti nelle categorie dei lavori presenti nel progetto e atta a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati. E' possibile subappaltare il 100% della categoria OG/1.

**Ravvisata** la necessita di procedere alla attivazione di una nuova procedura di gara;

**Visto:**

- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/00

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

### 1) Dare atto:

- che da una valutazione sulla scheda tecnica dei requisiti di gara oltre che una valutazione sulle stringenti tempistiche di inizio e esecuzione dei lavori stabilite sul bando di gara si possano determinare criteri di valutazione meno stringenti purchè rimanga garantita la qualità del progetto.
  - Che, unitamente con la Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di SUA, è opportuno indire una nuova gara modificando i criteri tecnici dell'offerta economicamente più vantaggiosa rendendoli meno stringenti oltre che è opportuno eliminare il vincolo stabilito nel bando di gara che precedentemente impegnava le imprese a garantire l'utilizzo del campo da calcio/rugby e pista di atletica per l'inizio della stagione sportiva 2024/2025.
  - Che, unitamente con Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di SUA è opportuno di indire la nuova gara modificando i criteri di cui sopra mantenendo la stessa modalità della precedente ovvero procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.
- 2) che il verbale di verifica e validazione prot. n. 25482 del 14/05/2024 e gli elaborati del progetto esecutivo e il QTE sono quelli approvati con determinazione dirigenziale Settore Appalti e Contratti n.74 Prot. gen. 481 del 15/05/2024;
- 3) **Di attivare** ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, una nuova procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi a: *“Adeguamento e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale Arnaldo Fuso, in via Cagliari, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio e del campo da calcetto, della pista d'atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio”* CUP **G82H23000500006**;
- 4) **Dare atto:**  
che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di **€ 739.591,03 per i lavori**(di cui **€ 129.804,00** per spese relative al costo della manodopera ed **€ 2.434,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
- 5) **Di indire nuova gara di appalto mediante** procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n.36/2023 con l'affidamento mediante il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023
- 6) **Demandare** alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale di indire una nuova gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in parola mediante la procedura prevista al punto 4) del presente dispositivo con un importo posto a base di gara €

739.591,03 (di cui € 129.804,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 2.434,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

## 7) Di stabilire

- che per la partecipazione alla procedura di gara è previsto il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

| Cod.                                       | descrizione   | importo           | %            |
|--|---|-------------------|--------------|
| <b>OS/6</b><br><b>Categoria prevalente</b> | Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | <b>564.778,02</b> | <b>76,62</b> |

| Cod.        | Descrizione                  | importo           | %            |
|-------------|------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>OG/1</b> | Edifici civili e industriali | <b>172.378,35</b> | <b>23,38</b> |

## 8) Dare atto:

- che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;
  - che ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, le lavorazioni ascrivibili alla categoria **OS6**, in considerazione dell'elevata complessità tecnica, non possono essere oggetto di avvalimento e, pertanto, dovranno essere svolte direttamente dall'offerente;
  - che ai fini del presente appalto ai sensi della art.119 del D.lgs n.36/2023, eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria prevalente OS/6 in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti nelle categorie dei lavori presenti nel progetto e atta a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati. È possibile subappaltare il 100% della categoria OG/1 come previsto all'art. 18 del CSA;
  - che per la copertura finanziaria dell'opera E/U si fa riferimento alla determinazione dirigenziale Settore Appalti e Contratti n.74 Prot. gen. 481 del 15/05/2024.
- 1) **Di dare mandato** alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione dei nuovi atti di gara relativa alla procedura aperta;
  - 2) **Di dare atto** che il presente atto non richiede il visto contabile in quanto trattasi dell'approvazione di provvedimenti di natura tecnica e amministrativa.
  - 3) **Disporre** che la presente determinazione verrà pubblicata ai fini della pubblicità degli atti all'Albo on-line dell'Ente ai sensi dell'art.32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

*L'estensore CARLA IZZO  
Il Responsabile del Procedimento ARCH. PAOLO DE LUCA*

*Ciampino, 06-06-2024*

**IL DIRIGENTE**  
*Ing. CORRADO COSTANTINO*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate