



# COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**Originale**  
**DETERMINAZIONE**  
**SETTORE IV**

**SERVIZI AMBIENTALI**

**N. Registro Generale 1000 del 26-09-2024**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - DETERMINA A CONTRARRE. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA MANUTENZIONE ORDINARIA PER QUATTRO ANNI E IMPEGNO DI SPESA PER ONERI FUNZIONAMENTO SUA ALLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE.**

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07-02-2022 avente ad oggetto: *“Dichiarazione dello stato di dissesto finanziario del Comune di Frascati (artt. 244 e segg. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 23-01-2024 avente ad oggetto: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione.”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30-01-2024 avente ad oggetto: *“Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”*;

**Dato atto** che l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico, a seguito di gara ad evidenza pubblica aggiudicata con determinazione dirigenziale n. 1076 del 23.07.2021 e verbale di consegna del contratto in via d'urgenza in data 01.10.2021 per tre annualità, scadrà il **30 settembre 2024** salvo proroga tecnica;

**Visto** il DUP e il piano biennale degli acquisti approvato con la deliberazione di G.C. 4 del 11/01/2024 che prevede la gara di appalto per manutenzione del verde pubblico per quattro anni con rinnovo di uno e proroga tecnica;

**Dato atto** che la durata massima dell'accordo quadro non può superare i quattro anni;

**Dato altresì atto** che il quadro economico della gara è il seguente:

- Elenco delle unità di personale per i servizi a corpo con garanzia di stabilità ex art. 102 d.lgs. 36/2023 (n. 5 unità);

- **importo soggetto a ribasso servizi a corpo per 4 anni oltre eventuale proroga tecnica per tre mesi (inclusi costi del personale ed esclusi costi della sicurezza stimati al 3%)** € **1.386.471,42** (più IVA 22%);
- **importo soggetto a ribasso servizi a misura per 4 anni oltre eventuale proroga tecnica per tre mesi (inclusi costi del personale ed esclusi costi della sicurezza stimati al 3%)** € **203.131,72** (più IVA 22%);
- costo annuo **servizi a corpo** incluso costo del personale e costi della sicurezza 3% € **336.015,43** (più IVA 22% totale € **409.938,82**), costo **servizi a corpo** esclusi costi della sicurezza (quantificati in € **9.786,86**) € **326.228,57**;
- costo annuo **servizi a misura** incluso costo del personale e costi della sicurezza 3% € **49.229,57** (più IVA 22% totale € **60.060,08**) - costo **servizi a misura** esclusi costi della sicurezza (quantificati in € **1.433,87**) € **47.795,70**;
- costo **annuo complessivo servizi a corpo e a misura** incluso costo del personale e costi della sicurezza 3% € **385.245,00** (più IVA 22% totale € **469.998,90**);
- **valore dell'accordo quadro** per 4 anni oltre eventuale proroga tecnica per tre mesi € **1.637.291,25** (più IVA 22% totale € **1.997.495,33**);
- incentivi funzioni tecniche Città Metropolitana Roma Capitale € **5.615,94** di cui € **4.955,94** per oneri SUA ed € **660,00** contributo ANAC;
- incentivi annui al personale dipendente presunti (da rivedere in base al nuovo regolamento per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023) €  $5.778,67 \times 0,80 =$  € **4.622,94**;
- incentivi per 4 anni al personale dipendente presunti (da rivedere in base al nuovo regolamento per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023) € **18.491,76**;

**Ritenuto** di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per individuare idoneo operatore economico, per affidamento dell'accordo quadro e relativi contratti applicativi per la durata di quattro anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di servizio ovvero dalla data di consegna del servizio effettuata in via d'urgenza, se anteriore, oltre eventuale proroga tecnica di mesi tre, agli stessi patti e condizioni;

**Dato atto** che qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le fasi di aggiudicazione della nuova gara di appalto e conseguente affidamento del servizio, l'Impresa aggiudicataria dovrà garantire l'espletamento del servizio fino alla data di assunzione da parte dell'Impresa subentrante, nei limiti di cui all'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023 e durante tale periodo di servizio rimarranno ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto e in tutti i documenti di gara;

**Visti** gli allegati di gara per l'indizione dell'accordo quadro di seguito indicati:

- 1) capitolato "Servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Frascati" e relativi allegati;
- 2) schema di accordo quadro/contratto applicativo;

- 3) DUVRI;
- 4) elenco del personale soggetto ad assorbimento ex art. 102 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) prezzario regionale DGRL n. 101 del 14/04/2023;

**Dato atto** che il valore massimo stimato dell'appalto è di € 1.637.291,25 (più IVA 22%) per anni quattro compresa eventuale proroga tecnica di mesi 3, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, stabilendo comunque che il valore effettivo sarà solo quello di affidamento calcolato in base al ribasso offerto;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 07.11.2022 con cui il Comune di Frascati ha aderito alla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Città Metropolitana di Roma;

**Vista** la manifestazione di interesse per l'avvio procedura di gara con la S.U.A./S.A. trasmessa alla Città Metropolitana di Roma Capitale con prot. n. 54697 del 04.09.2024 (allegato n. 1),

**Vista** la nota della Città Metropolitana di Roma Capitale acquisita al protocollo n. 55020 del 5/9/2024 di presa in carico del procedimento di gara (allegato n. 2);

**Ritenuto** di assumere l'impegno di spesa che segue a favore della SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale per un totale € 5.615,94 così ripartiti:

- € 4.955,94 per oneri funzionamento SUA, secondo le aliquote da convenzione;
- € 660,00 per rimborso contributo Anac che viene anticipato dalla SUA;

**Visto** l'art. 32, comma 2, del d.lgs.50-2016 e s.m.i.;

**VISTO** il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali di cui al d.lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le vigenti Linee guida emesse dall'A.N.A.C.

**Ritenuto** di provvedere in merito;

## **DETERMINA**

Per quanto esposto in premessa che integralmente si richiama:

- 1) **Di avviare**, ai sensi dell'art. 71, del D. Lgs 36/2023, la procedura di gara aperta "Accordo quadro con un solo operatore, per la manutenzione del verde pubblico per quattro anni, presumibilmente dal mese di ottobre 2024, ed eventuale proroga tecnica di mesi 3 - valore annuo complessivo indicativo del contratto € 385.245,00 oltre iva 22%, valore complessivo compresa eventuale proroga tecnica di mesi tre € 1.637.291,25 oltre iva 22% (art. 59, comma 3, del d.lgs. 31.3.2023, n. 36), ai sensi del D.M. MATTM del 10 marzo 2020" all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 2) **Di approvare gli allegati di gara** "Servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Frascati"  
-capitolato "Servizio di manutenzione del verde pubblico del comune di frascati" e relativi allegati,

- schema di accordo quadro/contratto applicativo;
- DUVRI;
- elenco del personale soggetto ad assorbimento ex art. 102 del D.Lgs. 36/2023;
- prezzario regionale DGRL n. 101 del 14/04/2023;

- a) relazione dati dimensionali e elaborazioni – STS non aggiornata con l'intero patrimonio arboreo;
- b) schema di accordo quadro/contratto applicativo servizi a corpo;
- c) duvri;
- d) elenco del personale soggetto ad assorbimento ex art. 102 del D.lgs. 36/2023e costi complessivi

1. **Di avvalersi** della S.U.A./S.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale (come da convenzione assunta con delibera di C.C. n. 75 del 07.11.2022);
2. **Di dare atto** che solo per la manutenzione ordinaria (servizi a corpo) è necessario prenotare l'impegno di spesa per 4 anni dalla data di affidamento nella misura complessiva, comprensiva di IVA, di **€ 1.639.755,28** (corrispondente ad un importo annuo di **€ 409.938,82**) in quanto contestualmente all'affidamento dell'accordo quadro sarà affidato all'aggiudicatario anche il contratto applicativo per la manutenzione ordinaria costituita dai servizi a corpo mentre i contratti applicativi della manutenzione straordinaria (servizi a misura) saranno affidati all'aggiudicatario di volta in volta, previo relativo impegno di spesa, senza obbligo per il Comune di affidare l'intero importo posto a base di gara;
3. **di prenotare**, a favore dell'aggiudicatario, per il periodo 1° aprile 2025 – 31 marzo 2029 la somma complessiva di **€1.639.755,28** sul cap. 63800 –09.05-1.03.02.15.999- "APPALTO PER LA MANUTENZIONE DI VILLE, PARCHI E GIARDINI" del bilancio del corrente esercizio finanziario come di seguito descritto:

<b>capitolo</b>	63800	<b>Descrizione</b>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER 4 ANNI
<b>Piano dei conti</b>	09.05-1.03.02.15.999		
<b>Siope</b>		<b>CIG: sarà fornito successivamente dalla SUA</b>	
<b>CREDITORE</b>	Da definirsi a seguito di gara		
<b>C. F.</b>			
<b>Importo</b>	<b>€ 1.639.755,28</b>		
<b>CAUSALE</b>			

4. **di imputare la prenotazione** di cui al punto precedente per **€ 1.639.755,28** a favore dell'aggiudicatario, in relazione all'esigibilità, come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Scadenza</b>
2025	63800	Da individuare	<b>€ 307.454,11</b>	31/12/2025
2026	63800	Da individuare	<b>€ 409.938,82</b>	31/12/2026
2027	63800	Da individuare	<b>€ 409.938,82</b>	31/12/2027
2028	63800	Da individuare	<b>€ 409.938,82</b>	31/12/2028
2029	63800	Da individuare	<b>€ 102.484,71</b>	31/12/2029

5. **Di impegnare**, sul cap. 63800– 09.05-1.03.02.15.999 - " APPALTO PER LA MANUTENZIONE DI VILLE, PARCHI E GIARDINI" del bilancio del corrente esercizio finanziario, a favore della S.U.A./S.A. della Città Metropolitana Di Roma Capitale (delibera di C.C. n. 75 del 07.11.2022) per l'espletamento della procedura di gare la somma complessiva di spesa per un totale € **5.615,94** così ripartiti:
- € 4.955,94 per oneri funzionamento SUA, secondo le aliquote da convenzione;
  - € 660,00 per rimborso contributo Anac che viene anticipato dalla SUA;

<b>capitolo</b>	63800	<b>Descrizione</b>	APPALTO PER LA MANUTENZIONE DI VILLE, PARCHI E GIARDINI.
<b>Piano dei conti</b>	09.05-1.03.02.15.999		
<b>CREDITORE</b>	S.U.A./S.A. della Città Metropolitana Di Roma Capitale		
<b>C. F.</b>	8400210058		
<b>Importo:</b>	€ <b>5.615,94</b>		
<b>CAUSALE</b>	<b>Funzioni tecniche ai sensi dell'art. 10, comma 2 della convenzione con la Città Metropolitana Di Roma Capitale (delibera di C.C. n. 75 del 07.11.2022)</b>		

6. **di imputare l'impegno** di cui al punto precedente per € **5.615,94** a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Scadenza</b>
2024	63800	Città Metropolitana di Roma Capitale	€ <b>5.615,94</b>	31/12/2024

7. **di prenotare** la spesa a favore del personale dipendente RUP, DEC ed eventuali collaboratori, per il periodo 1° aprile 2025 – 31 marzo 2029 la somma presunta complessiva massima, per 4 anni, da rivedere in base al nuovo regolamento per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, di € **18.491,76** con imputazione sul cap. 63800 –09.05-1.03.02.15.999- "APPALTO PER LA MANUTENZIONE DI VILLE, PARCHI E GIARDINI" del bilancio del corrente esercizio finanziario come di seguito descritto:

<b>capitolo</b>	63800	<b>Descrizione</b>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER 4 ANNI
<b>Piano dei conti</b>	09.05-1.03.02.15.999		
<b>Siope</b>	<b>CIG: sarà fornito successivamente dalla SUA</b>		
<b>CREDITORE</b>	Personale di ruolo		
<b>C. F.</b>			
<b>Importo</b>	€ <b>18.491,76</b>		
<b>CAUSALE</b>			

8. **di imputare la prenotazione** di cui al punto precedente per € € 18.491,76 a favore dell'aggiudicatario, in relazione all'esigibilità, come segue:

Esercizio	Capitolo	Creditore	Importo	Scadenza
2025	63800	Personale di ruolo	€ 3.467,20	31/12/2025
2026	63800	Personale di ruolo	€ 4.622,94	31/12/2026
2027	63800	Personale di ruolo	€ 4.622,94	31/12/2027
2028	63800	Personale di ruolo	€ 4.622,94	31/12/2028
2029	63800	Personale di ruolo	€ 1155,74	31/12/2029

9. **di rinviare** l'assunzione degli impegni di spesa per la manutenzione straordinaria in relazione agli effettivi contratti applicativi che saranno di volta in volta affidati all'aggiudicatario in base all'accordo quadro per la manutenzione del verde pubblico;
10. **di dare atto che** la spesa in oggetto è relativa ad attività improcrastinabili e dalla cui mancata effettuazione possono conseguire danni gravi e certi per l'Ente;
11. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. **di dare atto:**
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 4 del relativo regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 25/3/2013, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
  - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
13. **Di stabilire** che RUP della gara è la Dott. Dario DI MATTIA, il DEC sarà nominato con successiva determinazione ed il CIG sarà successivamente acquisito dalla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Il Responsabile del procedimento  
Dario Di Mattia

Il Dirigente  
Rita Fabi

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate