



COMUNE DI MANZIANA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 492 del 06/09/2023

imp. 45005

OGGETTO:	MESSA IN SICUREZZA/RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLE VIA PISA - FINANZIAMENTO MIUR A VALERE SUL PNRR M4C1 1.3 DI € 360.000,00 - CUP D75F22000410006 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI – APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D’APPALTO - ASSEGNAZIONE GARA ALLA SUA DI ROMA ED IMPEGNO SPESA - DEFINIZIONE QUOTA SUBAPPALTO
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL’AREA

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L’ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU**

Premesso che:

- il Ministero dell’Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha pubblicato in data 02/12/2021 l’avviso prot. n. 48040 del 2 dicembre 2021 – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento – 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- in data 24/02/2022 è stata inoltrata candidatura di € 360.000,00 per la palestra delle scuole di via Pisa a valere sull’avviso prot. n. 48040 del 2 dicembre 2021 (fondi **PNRR M4C1 1.3**);
- l’opera è inserita nella graduatoria pubblicata in data 16.08.2022 e risulta finanziata con fondi PNRR M4C1 1.3;
- con Decreto direttoriale n. 45 del 04.08.2022 sono state approvazione le graduatorie nelle quali il Comune di Manziana risulta aggiudicatario del contributo di € 360.000,00, concesso a valere su fondi PNRR M4C1 1.3, per € 360.000,00 per la palestra delle scuole di via Pisa – CUP D75F22000410006;
- il Ministero dell’Istruzione (MIUR) ha inoltrato nota, acquisita al prot. 19249 del 28.09.2022, contenente le indicazioni per la sottoscrizione dell’accordo di concessione;
- l’accordo di concessione è stato sottoscritto anche dal MIUR in data 11.10.2022 giusto prot. 20150;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 01.12.2022 è stato:
 - accettato il contributo di € 360.000,00 concesso dal Miur, con decreto direttoriale n. 45 del 04.08.2022 di approvazione della graduatoria dell’Avviso Pubblico prot. n. 48040 del 2 dicembre 2021, a valere su fondi PNRR M4C1 1.3 per la “*MESSA IN SICUREZZA/RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLE VIA PISA - CUP D75F22000410006*”;
 - dato atto che l’accordo di concessione prot. 20150 del 11.10.2022 e l’avviso del MIUR prot. n. 48040 del 02.12.2021 dettano le regole del finanziamento;
 - approvato lo studio di fattibilità tecnico economico redatto dall’Area Tecnica;
 - approvato il QTE preliminare;
 - dato atto che la somma complessiva di € 360.000,00 è prevista in bilancio in entrata al cap. 40200.01.9619 ed in uscita al cap. 04022.02.1003 e che l’intervento è previsto nel programma triennale 2022/2024 Codice unico intervento: L02925890580202200020;
 - nominato RuP il Responsabile dell’Area Tecnica;
 - dato atto che il RuP ha rilasciato le seguenti dichiarazioni:
 - di assenza di conflitto di interessi resa, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, acquisita al prot. 22721 del 18.11.2022;
 - di assenza di conflitto di interessi resa, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell’art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, acquisita al prot. 22722 del 18.11.2022;

- in data 25.11.2022 è stata avviata la procedura di trattativa diretta svolta sul portale della Città Metropolitana di Roma Capitale fascicolo n. FE008258 Registro sistema PI039026-22 (scadenza offerta 06.12.2022 ore 23:00) ed è stato invitato l'operatore economico arch. Mario Grimaudo P.I. 09930831004 C.F. GRMMRA78S21C773M iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 18986 con un importo complessivo a base di gara € 25.213,59 CIG 94579367B0;
- entro il giorno 06.12.2022 non è pervenuta offerta (gara deserta giusto verbale prot. 23920 del 07.12.2022);
- con determinazione n. 745 del 19.12.2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del codice appalti, alla Fondazione Logos P.A. P.I./C.F. 02404510808 il servizio di attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione dei singoli progetti finanziati dal PNRR compreso REGIS, al costo di € 1.625,00 oltre iva 22% ed € 500,00, iva esente, quale quota di adesione alla fondazione (per complessivi € 2.482,50 iva 22% inclusa), giusta offerta acquisita al protocollo n. 24313 del 14.12.2022 (IMP. 44031 CIG 955008751A) DURC regolare prot. 24407 del 15.12.2022 scadenza 28.02.2023;
- è stato perfezionato il contratto con la Logos PA acquisito al prot. 24825 del 22.12.2022;

Considerato che:

- con **determinazione n 763 del 21.12.2022** è stato:
 - affidato direttamente, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a del codice, l'incarico tecnico fase progettuale e fase esecutiva (progettazione definitiva, acquisizione pareri se necessari, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, Certificazione energetica ante e post intervento, Certificazione vulnerabilità sismica ante e post intervento, redazione CRE e sicurezza fase progettuale e fase esecutiva) **all'arch. Vito Biancofiore** iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Roma al n. 20176 C.F. BNCVTTI79M03L328V P.I. 12713961006, tecnico qualificato, che ha proposto di svolgere il servizio offrendo un ribasso del 11,50%, giusta procedura svolta sul portale della Città Metropolitana di Roma Capitale fascicolo n. FE008413 Registro sistema PI044066-22 e verbale di gara acquisito al prot. 24734 del 21.12.2022;
 - aggiudicare il servizio ad € 23.895,00 oltre CNPAIA 4% (iva esente) pari a complessivi € 24.850,80;
 - impegnata la somma di € 24.850,80 per l'incarico (**CIG 95348116F2 - IMP 44051**);
 - dato atto:
 - delle condizioni contrattuali;
 - che non è stato previsto l'obbligo assunzionale di cui all'articolo 47 del DL 77/2021 vista l'esiguità dell'importo dell'incarico stesso
 - che il tecnico ha rilasciato in sede di gara dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi acquisite al prot. 24728 del 21.12.2022 e prot. 24730 del 21.12.2022;
- è stato perfezionato il contratto con il tecnico Biancofiore sul portale della Sua di Roma Registro di Sistema PI045703-22 acquisito al prot. 24819 del 22.12.2022;
- con determinazione n. 155 del 23.03.2023 è stato:
 - dato atto della necessità di effettuare indagini diagnostiche strutturali propedeutiche alla progettazione;
 - adottata la determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto degli elementi indicati dal citato art. 192;
 - approvati gli elaborati redatti dal progettista arch. Biancofiore acquisiti al prot. 4343 del 08.03.2023 relativi alla descrizione delle indagini strutturali da affidare
 - affidato direttamente, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a del codice, in servizio di indagini strutturali alla società TECNICA MP S.r.l. con sede a Roma via Rapagnano n. 7 C.F./P.I. 09317501006 pec info@pec.tecnicamp.com, tecnico qualificato, che ha offerto di svolgere il servizio a € 6.420,00 (importo offerto) + € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a complessivi € 7.620,00 oltre iva 22% pari a complessivi € 9.296,40, giusta procedura svolta sul Mepa richiesta di preventivo RDO n. 3469336/2023, sull'importo a base di gara di € 12.899,49 (importo soggetto a ribasso) + € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a complessivi € 14.099,49 oltre iva 22%;
 - impegnata la somma di € 9.296,40 per le indagini strutturali a favore di TECNICA MP S.r.l. (**CIG 9701019E1E - IMP 44295**);
 - stabilito le condizioni dell'incarico;
 - dato atto che il tecnico ha rilasciato in sede di gara le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi acquisite al prot. 5160 del 21.03.2023 e prot. 5163 del 21.03.2023;
- in data 24.03.2023 è stato perfezionato il contratto sul mepa, prot. 5434 del 24.03.2023, con la **TECNICA MP S.r.l.**;
- con **determinazione n. 156 del 23.03.2023** è stato:
 - dato atto della necessità di effettuare indagini geologiche e relazione geologica propedeutiche alla progettazione;
 - adottata la determinazione a contrarre;
 - affidato direttamente, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a del codice, il servizio di indagini geologiche e redazione relazione geologica al geologo **Dott. Matteo Pelorosso** C.F. PLRMTT80R20M082T Partita IVA 01959370568 iscritto all'Ordine Geologi del Lazio n. 2187 pec matteopelorosso@pec.epap.it, tecnico qualificato, che ha offerto di svolgere il servizio offrendo un prezzo di € 8.200,00 oltre EPAP 4%, giusta procedura trattativa diretta (TD n. **3471622/2023**) svolta sul Mepa, sull'importo a base di gara di € 8.500,00 (importo soggetto a ribasso);
 - impegnata la somma di € 8.528,00 per le indagini geologiche e relazione geologica a favore del geologo Dott. Matteo Pelorosso (**CIG 9701965AC9 - IMP 44296**);
 - stabilito le condizioni dell'incarico;
 - dato atto che il tecnico ha rilasciato in sede di gara dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi acquisite al prot. 5154 del 21.03.2023 e prot. 5156 del 21.03.2023;

- verificata la regolarità contributiva del geologo giusta attestazione EPAP pervenuta in data 21.03.2023 al prot. 5166 scadenza 20.07.2023;
- in data 24.03.2023 è stato perfezionato il contratto sul mepa, prot. 5475 del 24.03.2023, con il **Dott. Matteo Pelorosso**;
- con determinazione n. 158 del 24.03.2023 è stata nominata l'ing. Piera Bocci staff/supporto al rup di tutti i lavori pubblici del Comune di Manziana;
- in data 04.04.2023 prot. 6119 il RuP ha rilasciato l'attestazione dell'assenza di ricorsi avverso l'aggiudicazione dell'incarico tecnico;
- in data 04.04.2023 prot. 6120 il RuP ha sottoscritto la check-list di autocontrollo per l'affidamento dell'incarico tecnico;
- con determinazione n 225 del 03.05.2023 è stata:
 - approvata l'indagine geognostica e relazione geologica, acquisita al prot. 7394 del 24.04.2023, redatta ai sensi dell'art.41 del D.P.R. 328/01, del D.M. NTC 2018 e della DGR Lazio 189/21 dal dott. Geol. Matteo Pelorosso;
 - liquidata sull'IMP. **44296** CIG 9701965AC9 a favore del geologo Dott. Matteo Pelorosso la somma complessiva di € 8.528,00 a saldo dell'incarico svolto;
- con **determinazione n 254 del 15.05.2023** è stata:
 - approvata l'indagine diagnostico strutturali sull'immobile, acquisita al prot. 8506 del 11.05.2023, redatta dalla soc.tà TECNICA MP S.r.l.;
 - liquidata sull'IMP. **44295** CIG **9701019E1E** a favore della TECNICA MP S.r.l. la somma complessiva di € 9.296,40 a saldo dell'incarico svolto;
- in data 11.06.2023 è stata caricata sul portale REGIS la domanda n. 7281 di Finanziamento Opere Indifferibili (FOI II semestre 2023) per € 36.000,00 (10% importo contributo);
- in data 18.07.2023 al prot. 13048, 13049, 13050, 13052, 13053 e 13054 è pervenuto il progetto definitivo redatto dall'arch. Vito Biancofiore;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 20.07.2023 è stato preliminarmente approvato il progetto definitivo, prot. 13048, 13049, 13050, 13052, 13053 e 13054 del 18.07.2023, per acquisizione pareri/n.o./autorizzazioni;

Visto che:

- l'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) prevede che: *“La verifica [...], se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile.”*;
- in data 30.08.2023 è stata effettuata verifica e della validazione del progetto definitivo, giusto verbale prot 15571 del 30.08.2023;
- con determinazione n 484 del 30.08.2023 è stato preso atto della verifica e della validazione del progetto definitivo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 31.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo, prot. 13048, 13049, 13050, 13052, 13053 e 13054, validato e verificato in data 30.08.2023 ed è stato approvato il QTE;
- in data 31.08.2023 al prot. 15617, 15620, 15261, 15622, 15623, è pervenuto il progetto esecutivo redatto dall'arch. **Vito Biancofiore**;
- in data 31.08.2023 è stata effettuata verifica e della validazione del progetto esecutivo, giusto verbale prot. 15689 del 31.08.2023;
- con determinazione n 484 del 31.08.2023 è stato preso atto della verifica e della validazione del progetto esecutivo, giusto verbale prot. 15689 del 31.08.2023;
- con determinazione n 485 del 31.08.2023 è stato:
 - approvato il progetto esecutivo, prot. 15617, 15620, 15261, 15622, 15623 del 31.08.2023, validato e verificato in data 31.08.2023 (giusto verbale prot. 15689 del 31.08.2023 e determinazione n. 484 del 31.08.2023) redatto dall'arch. Vito Biancofiore;
 - liquidata sull'IMP. **44051** CIG **95348116F2** al progettista arch. Vito Biancofiore la somma di € 11.505,00 oltre Inarcassa ed iva esente per complessivi € 11.965,20 a saldo dell'incarico tecnico fase progettuale;

Dato atto che è necessario emettere la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover:

- affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e dal D.L. 13/2023 e ss.mm.ii.;
- assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dare atto che:
 - l'importo lavori ammonta a € 306.125,08, iva 10% esclusa, di cui € 278.897,25 per importo lavori posto a base di gara soggetto a ribasso ed € 27.227,83 per oneri sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
 - il costo della manodopera ammonta a € 123.432,46;
 - le categorie dei lavori sono:

Lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile
Lavori edili	OG1 class. I o superiore	151.743,23 centocinquantomilasettecentoquarantatre/23	54,40	prevalente	si

Finiture di opere generali di natura edile	OS7	116.514,22 <i>centosedicimilaciquecentoquattordici/22</i>	41,77	scorporabile	si
Impianti idrico sanitari	OS3	10.639,80 <i>diecimilaseicentotrttanove/80</i>	3,83	scorporabile	si

- l'appalto dovrà prevedere la possibilità di realizzare i seguenti lavori complementari come previsto dal progetto esecutivo:

A4 - lavoro complementare n. 1 - impianti elettrici	€ 20.483,79
A5 - lavoro complementare n. 2 - impianti termici	€ 45.551,09
A6 - lavoro complementare n. 3 - fotovoltaico	€ 25.540,47
TOTALE lavori complementari (A4+A5+A6) oltre iva 10%	€ 91.575,35

- ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito L. 108/2021 l'obbligo assunzionale non è previsto vista l'esiguità dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è diviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- i pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno "a corpo" come previsto dall'art. 1.2 del capitolato speciale d'appalto;
- i pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno a stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo di € 100.000,00 come previsto dall'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto;
- la determinazione di aggiudicazione dovrà essere adottata entro il 31.12.2023 per rispettare il Milestone UE del PNRR;
- demandare la procedura telematica alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale giusta convenzione prot. 17933 del 07.11.2019;
 - impegnare le somme che dovranno essere rimborsate alla Sua per la procedura di gara;
 - chiarire che il CIG dell'appalto verrà acquisito dalla SUA di Roma mentre il CUP dell'opera è D75F22000410006;
 - approvare lo schema del contratto d'appalto;
 - stabilire, ai sensi dell'art. 49 del d.l. n. 77/2021 convertito L. 108/2021, la quota del subappalto di cui all'art. 119 del codice 36/2023;

Visto:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2023 di approvazione del D.U.P. per il triennio 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 04.05.2023 di approvazione del Bilancio previsionale per il triennio 2023-2025;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 28.04.2022;
- il Decreto sindacale di nomina n. 02 del 02.01.2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il DPR n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il CUP D75F22000410006;
- il CIG incarico tecnico 94579367B0 gara deserta;
- il CIG incarico tecnico 95348116F2;
- il CIG indagini strutturali 9701019E1E;
- il CIG supporto REGIS 955008751A;
- il CIG indagini geologiche 9701965AC9;

Attesa l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto firmatario del presente provvedimento ai sensi della Legge n.190/2012 e la propria competenza a provvedere;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente atto:

- di adottare la determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 50, comma 1, lettera a e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA/RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLE VIA PISA - FINANZIAMENTO DI € 360.000,00 PNRR M4C1 1.3 - CUP D75F22000410006**, dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	NORMATIVA	COMUNE DI MANZIANA largo G. Fara n. 00066 Manziana (Rm)
OGGETTO DELL' APPALTO	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	lavori messa in sicurezza/riqualificazione palestra scuole via Pisa
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	messa in sicurezza/riqualificazione palestra scolastica
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	atto pubblico amministrativo con spese a carico dell'affidatario del lavoro
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	rispetto del codice appalti 36/2023 e del progetto esecutivo, prot. 15617, 15620, 15261, 15622, 15623 del 31.08.2023, validato e

		verificato in data 31.08.2023 (giusto verbale prot. 15689 del 31.08.2023 e determinazione n. 484 del 31.08.2023) redatto dall'arch. Vito Biancofiore, approvato con determinazione n. 485 del 31.08.2023
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti	affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e dal D.L. 13/2023 e ss.mm.ii.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti	minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 (ribasso su importo a base d'asta)

- di indire, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e dal D.L. 13/2023 e ss.mm.ii., una gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo, prot. 15617, 15620, 15261, 15622, 15623 del 31.08.2023, validato e verificato in data 31.08.2023 (giusto verbale prot. 15689 del 31.08.2023 e determinazione n. 484 del 31.08.2023) redatto dall'arch. Vito Biancofiore, approvato con determinazione n. 485 del 31.08.2023, specificando che:
 - a. l'aggiudicazione della gara sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - b. si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;
 - c. nel progetto sono stati previsti e progettati i seguenti lavori complementari che potrebbero essere oggetto di offerta in sede di gara:

<i>lavoro complementare n. 1 - impianti elettrici</i>	<i>€ 20.483,79</i>
<i>lavoro complementare n. 2 - impianti termici</i>	<i>€ 45.551,09</i>
<i>lavoro complementare n. 3 - fotovoltaico</i>	<i>€ 25.540,47</i>

- di demandare la procedura telematica di gara alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale giusta convenzione prot. 17933 del 07.11.2019;
- di dare atto che ai fini del rispetto del Milestone UE del PNRR la determinazione di aggiudicazione dovrà essere adottata entro il 31.12.2023;
- di prevedere che le somme che dovranno essere rimborsate alla Sua per lo svolgimento della gara ammontano a complessivi € 1.015,31 (rimborso contributo ANAC € 250,00 + contributo 0,25% dell'importo a base d'asta previsto dall'art. 10 comma 2 della convenzione pari a € 765,31);
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLE VIA PISA M4C1 1.3 CUP D75F22000410006										
Missione	04	Programma	02	Titolo	2	Macroaggregato	02	Cap./Art.	1003	PdC Finanziario	2023
capitolo		04022.02.1003		CIG		verrà acquisito dalla Sua		CUP	D75F22000410006		
Creditore	Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale										
Causale	Rimborso spese per procedura di gara										
Modalità finan.	CONTRIBUTO PNRR M4C1 1.3 - palestra										
Imp./Pren. n.	no			Importo	€ 1.015,31				Frazionabile in 12	no	

- di imputare la spesa in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progr.	Esercizio	Cap/art.	Importo
02	2023	1003	€ 1.015,31

- dare atto che:
 - l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 306.125,08, iva 10% esclusa, di cui € 278.897,25 per importo lavori posto a base di gara soggetto a ribasso e € 27.227,83 per oneri sicurezza da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 da non assoggettare a ribasso;
 - la copertura finanziaria dell'intervento è prevista al cap. 04022.02.1003 di bilancio;
 - il costo della manodopera ammonta a € 123.432,46;
 - le categorie dei lavori sono:

Lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile
Lavori edili	OG1 class. I o superiore	<i>151.743,23</i> <i>centocinquantunomilasettecentoquarantatre/23</i>	54,40	<i>prevalente</i>	<i>si</i>
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	<i>116.514,22</i> <i>centosedicimilaciquecentoquattordici/22</i>	41,77	<i>scorporabile</i>	<i>si</i>
Impianti idrico sanitari	OS3	<i>10.639,80</i> <i>diecimilaseicentotrttanove/80</i>	3,83	<i>scorporabile</i>	<i>si</i>

- l'appalto dovrà prevedere la possibilità di realizzare i seguenti lavori complementari come previsto dal progetto esecutivo:

A4 - lavoro complementare n. 1 - impianti elettrici	€ 20.483,79
A5 - lavoro complementare n. 2 - impianti termici	€ 45.551,09
A6 - lavoro complementare n. 3 - fotovoltaico	€ 25.540,47
TOTALE lavori complementari (A4+A5+A6) oltre iva 10%	€ 91.575,35

- ai sensi dell'art. 47 del d.l. n. 77/2021 convertito L. 108/2021 l'obbligo assunzionale non è previsto vista l'esiguità dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è diviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- i pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno:
- "a corpo" come previsto dall'art. 1.2 del capitolato speciale d'appalto;
 - a stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo di € 100.000,00 come stabilito dall'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto;
- di chiarire che il CIG dell'appalto verrà acquisito dalla SUA di Roma;
- di dare atto che il CUP dell'opera è D75F22000410006;
- di approvare l'allegato schema del contratto d'appalto;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 49 del d.l. n. 77/2021 convertito L. 108/2021, ai fini del presente affidamento, che il **subappalto** di cui all'art. 119 del codice 36/2023 non può superare la quota del **50%** dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori; risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;
- di dare atto che:
- la durata dei lavori è di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio lavori, giusto art. 2 del capitolato speciale d'appalto;
 - ai sensi dell'art. 47 del d.l. n. 77/2021 convertito L. 108/2021 l'obbligo assunzionale è ridotto a zero vista l'esiguità dell'importo contrattuale;
- di approvare il seguente QTE esecutivo pregara:

A	LAVORI	importo
A1	lavori soggetti a ribasso	€ 278.897,25
A2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.227,83
	TOTALE lavori A (A1+A2)	€ 306.125,08
A3	<i>di cui costo manodopera</i>	€ 123.432,46
A4	<i>lavoro complementare n. 1 - impianti elettrici</i>	€ 20.483,79
A5	<i>lavoro complementare n. 2 - impianti termici</i>	€ 45.551,09
A6	<i>lavoro complementare n. 3 - fotovoltaico</i>	€ 25.540,47
	TOTALE lavori complementari (A4+A5+A6)	€ 91.575,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA (10%) su A	€ 30.612,51
B2	imprevisti - lavori in economia, previsti in progetto, per le opere complementari	€ 5.297,71
B3	IVA (10%) su imprevisti	€ 529,97
B4	spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2% lavori)	€ 4.898,00
B5	relazione geologica	€ 900,00
B6	indagini geologiche	€ 7.300,00
B7	EPAP (4%) su relazione ed indagini	€ 328,00
B8	incarico tecnico progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità, CRE, sicurezza fase progettuale ed esecutiva	€ 23.895,00
B9	INARCASSA (4%) su incarico tecnico	€ 955,80
B10	supporto legale monitoraggio e rendicontazione REGIS	€ 2.034,84
B11	IVA 22% supporto legale monitoraggio e rendicontazione REGIS	€ 447,66
B12	indagini diagnostiche strutturali	€ 7.620,00
B13	iva 22% su indagini strutturali	€ 1.676,40
B14	collaudo statico	€ 1.550,00
B15	INARCASSA (4%) su collaudo	€ 62,00
B16	IVA 22% su collaudo e CNPAIA collaudo	€ 354,64
B17	spese SUA (0,25% dell'importo lavori come previsto dall'art. 10 comma 2 della convenzione prot. 17933 del 07/11/2019)	€ 765,31
B18	tassa gara	€ 250,00
B19	attrezzature ed allestimenti palestre	€ 0,00
B20	IVA 22% su allestimenti	€ 0,00
B21	rimborso spese genio civile	€ 397,08
B	TOTALE B	€ 89.874,92
	TOTALE A+B	€ 396.000,00

importo intervento esclusa iva	€ 362.378,82
somme per iva	€ 33.621,18

- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto firmatario del presente provvedimento ai sensi della Legge n.190/2012;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile d'area;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché sulla base delle prescrizioni di cui al "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza" aggiornato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 28/04/2022;
- di inviare la presente a:
 - progettista/D.L. arch. Vito Biancofiore - ~~pec~~ v.biancofiore@pec.archrm.it;
 - soc.tà TCS CONSULTING ~~pec~~ tcsconsulting@pec.it per invio dati al BDAP;
 - soc.tà LOGOS PA pec fondazioneelogospa@legpec.it — l.battistini@logospa.it — l.matrella@logospa.it per caricamento dati ReGis;
 - Sua di Roma ~~pec~~ sua@pec.cittametropolitanaroma.it, ~~pec~~ gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it — e g-fiore@cittametropolitanaroma.it per gara lavori;
- di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'albo Pretorio online.

Manziana 06/09/2023

Il Responsabile dell'Area
Fratini Mario
Sottoscritto digitalmente