



**CITTA' DI NETTUNO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

---

Area Tecnica - Assetto del Territorio  
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere  
Ambientale e Strategico

---

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

<b>NUMERO GENERALE 1072</b>  <b>Data 25/10/2023</b>	<b>RIUTILIZZO E FRUIZIONE SOCIALE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN VIA MONTE FLAVIO N. 27 QUALE POLO DI RACCORDO DELLE VARIE SEZIONI DELLA PROTEZIONE CIVILE DETERMINA A CONTRARRE.</b>
---	---



CITTA' DI NETTUNO  
Città Metropolitana di Roma Capitale

---

Area Tecnica - Assetto del Territorio  
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e  
Strategico

---

Responsabile del Procedimento: Marco D'Ambra  
Dirigente Responsabile di Area: Vito Rocco Panetta

**OGGETTO: RIUTILIZZO E FRUIZIONE SOCIALE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE UBIcata IN VIA MONTE FLAVIO N. 27 QUALE POLO DI RACCORDO DELLE VARIE SEZIONI DELLA PROTEZIONE CIVILE DETERMINA A CONTRARRE.**

**CUP G72F22000590006 - CIG (A CURA DELLA S.U.A.)**

**IL DIRIGENTE**

Adotta la seguente determinazione

**Richiamato** il Decreto del Commissario Straordinario n° 28 del 21/11/2022, confermato con Decreto della Commissione Straordinaria n° 6 del 16/01/2023, con i quali è stato conferito al sottoscritto, arch. Vito Rocco Panetta, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del TUEL, l'incarico di Dirigente dell'Area III Tecnica - Assetto del Territorio;

**Visto** il D.P.R. del 23/11/2022 che all'art. 1 affida la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

**Visto** l'art. 100 del D.lgs. 06 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii., che testualmente recita: "L'ente locale, sciolto ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, deve acquisire, nei cinque anni successivi allo scioglimento, l'informazione antimafia precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'articolo 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi";

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 31 dell'8/06/2023 con la quale è stato approvato il DUP e il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n° 118/2011);

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 106 del 20/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-

2025 (ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021) ed il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del d.lgs. 267/2000);

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, n° 94 del 13/11/2018, questo Ente ha manifestato il proprio interesse all'acquisizione di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata, tra cui l'unità immobiliare sita in via Monte Flavio n° 27;
- con nota del 07/01/2019, prot. n° 481, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha trasmesso il proprio Decreto, n° 56311 del 21/12/2018, con il quale è stato disposto il trasferimento, immediatamente esecutivo, al patrimonio indisponibile del Comune di Nettuno (trascrizione n° 7647.1/2019 Reparto PI di Roma 2 in atti dal 07/03/2019), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dei seguenti beni:
  - unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile ubicato in Nettuno (RM) VIA MONTE FLAVIO n. 27, identificato catastalmente al Foglio 23 - Part. 956, Cat. A/3 valore € 358.750,00;
  - terreno ubicato in Nettuno (RM) VIA MONTE FLAVIO n. 27, identificato catastalmente, allo stato, al Foglio 23 - Part. 429 - valore € 3.256,00;
  - terreno ubicato in Nettuno (RM) VIA MONTE FLAVIO n. 27, identificato catastalmente, al Foglio 23 - Part. 430 - valore € 3.278,00.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 156 del 29/09/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di ristrutturazione della suddetta unità immobiliare per un importo complessivo pari ad € 78.853,53;
- con Determinazione G07746 del 14.06.2022 pubblicata sul BURL n. 51 del 16.06.2022 e all'esito dell'istruttoria, il Progetto identificato con il Formulario GeCoWEB Plus e con il numero di protocollo LR10-2021-072735 è stato ammesso al finanziamento per l'importo di € 69.391,12 che contempla la realizzazione presso gli immobili in argomento di un polo di raccordo delle varie associazioni di Protezione Civile;
- l'intervento di ristrutturazione dell'immobile è finalizzato alla realizzazione di un polo di raccordo delle varie sezioni della Protezione Civile di Nettuno al fine di garantire, attraverso la coordinazione delle varie associazioni e secondo le specifiche competenze, la gestione immediata delle emergenze. Nella stessa sede saranno anche attuati programmi didattici formativi di protezione civile destinati alla cittadinanza ed in particolare agli alunni delle scuole di ogni ordine e grado relativi ai comportamenti da tenere in caso di emergenza. L'ampio spazio esterno sarà a disposizione dei mezzi operativi così da poter garantire la tempestività degli interventi.
- con Deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 8 del 18/01/2023 è stato approvato il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile su indicato – da uso residenziale a uso servizi
- con Determina n. 115 del 10.02.2023 è stato affidato all'ing. Marino Alessandra un incarico professionale per lo studio di vulnerabilità sismica nell'immobile in oggetto, al fine di verificare la presenza dei requisiti essenziali per dichiarare la conformità della sede nel

rispetto delle caratteristiche fornite dalla Indicazioni Operative del capo Dipartimento della Protezione Civile del 22 aprile 2014 come recepite nell'allegato B nella DGR Lazio n. 415/2015.

- dalla relazione tecnica dello studio della vulnerabilità sismica, eseguito dal richiamato professionista, secondo le norme attualmente in vigore (D.M. 17.01.2018, Circolare 21.01.2019, n. 7, C.S.LL.PP), si evidenziano: *“Le carenze strutturali, alla luce delle disposizioni legislative vigenti e visti i meccanismi di collasso che potrebbero favorire, non fanno ritenere sufficientemente sicura la struttura per la destinazione d’uso a cui sarà designata.” e che: “e quindi fatto obbligo, secondo quanto esplicitato nel Cap. 8 par. 8.4.3 delle NTC 2018, procedere ad un intervento di adeguamento sismico della costruzione in quanto, si dovrà raggiungere un valore di indice di sicurezza pari a  $zE \geq 0,8$  necessario quando si apportano modifiche di classe d’uso che conducano la struttura a classi d’uso IV”;*
- con determinazione dirigenziale n° 460 del 19/05/2023 è stato conferito un nuovo incarico, all'ing. Marino Alessandra, per la progettazione strutturale definitiva/esecutiva degli interventi di adeguamento sismico per l'immobile in questione;
- il tecnico incaricato ing. Marino Alessandra, ha redatto la progettazione strutturale definitiva/esecutiva, presentando gli elaborati con nota acquisita al protocollo generale in data 18/07/2023, con il n° 46339.

**Dato atto che:**

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° 46 del 07/09/2023, avente ad oggetto: *“Approvazione variazione al programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2023/2026 e nell’elenco relativo all’anno 2023”*, è stata prevista la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 209.828,58, finanziati nel seguente modo:
  - € 130.975,03 con risorse provenienti dal Ministero dell’Interno (Decreto Direttoriale del 03/07/2023);
  - € 9.462,43 con risorse di bilancio comunale;
  - € 69.391,12 con risorse della Regione Lazio.
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n° 147 del 29/09/2023, è stata approvata la progettazione strutturale definitiva/esecutiva dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad € 209.828,58, così ripartito:

A1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 129.767,20
A2	<b>TOTALE NETTO A BASE DI APPALTO</b>	€ 129.767,20
A3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.405,36
<b>A</b>	<b>TOTALE NETTO LAVORI</b>	<b>€ 141.172,56</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>		
B1	Progettazione e oneri accessori (offerta)	€ 10.400,00
B2	C.N.P.A.I.A. = 4% su B1	€ 416,00
B3	SOMMANO	€ 10.816,00
B4	Direzione lavori + CSE	€ 14.117,26
B5	C.N.P.A.I.A. = 4% su B4	€ 564,69
B6	SOMMANO	€ 14.681,95

B7	Geologo	€ 4.900,00
B8	E.P.A.P. = 4% su B5	€ 196,00
B9	SOMMANO	€ 5.096,00
B10	Collaudo amministrativo	€ 1.129,38
B11	C.N.P.A.I.A. = 4% su B10	€ 45,18
	SOMMANO	€ 1.174,56
<b>B</b>	<b>TOTALE AL NETTO SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 31.768,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C1	IVA 10% sui lavori su A	€ 14.117,26
C2	IVA 22% su spese tecniche DL+CSE	€ 3.230,03
C3	IVA 22% su spese tecniche GEOLOGO	€ 1.121,12
C4	IVA 22% su spese tecniche PROGETTAZIONE	NON DOVUTA
C5	IVA 22% su spese tecniche COLLAUDO	€ 258,40
C6	Imprevisti = 10% su A iva compresa	€ 14.117,26
C8	Incentivi funzioni tecniche = 2%	€ 2.823,45
C9	Analisi di laboratorio	€ 1.000,00
C10	IVA 22% su C9	€ 220,00
<b>C</b>	<b>TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 36.887,51</b>
	<b>IMPORTO DELL'OPERA (A+B+C)</b>	<b>€ 209.828,58</b>

**Ritenuto** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Considerato** che:

- per la procedura di gara l'Ente ricorrerà alla Stazione Unica Appaltante (ex art. 37 del D.lgs. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione, sottoscritta per adesione dal Comune di Nettuno, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 22 del 24/11/2015 e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione di C.C. n° 12 del 28/03/2017, la quale prevede il conferimento alla stessa delle procedure di affidamento, dalla gara fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. "e" di detta convenzione);
- per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di scongiurare la perdita del finanziamento regionale, giusta nota della soc. Lazio Innova della Regione Lazio, prot. 0022943 del 01/08/2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data con il numero prot. 49879, con la quale è stata autorizzata la proroga per la conclusione del progetto al 30/04/2024, pena la revoca del finanziamento;

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi: con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo;

**Visto** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo (voce A) del Q.T.E.:

**importo complessivo dei lavori:** **euro 141.172,56**

*di cui:*

- **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:** **euro 129.767,20**
- **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): **euro 11.405,36**

**Precisato** che:

- l'acquisizione di **CIG** ordinario mediante il portale "Simog" gestito da Anac, è a cura della S.U.A.;
- che i **C.U.P.** dell'investimento in parola é: **G72F22000590006**

**Dato atto** che, ai sensi del combinato disposto, di cui all'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., ed art. 17 del D.lgs. 36/2023 occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste ai seguenti capitoli di spesa:

- Cap. 30051 r.p. 2022 per € 78.853,55, di cui:
  - € 9.462,53 finanziati con fondi di bilancio comunale;
  - € 69.391,12 finanziati con fondi della Regione Lazio;
- Cap. 30520 del Corrente esercizio finanziario per € 130.975,03 con risorse provenienti dal Ministero dell'Interno (Decreto Direttoriale del 03/07/2023).

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.).

## **DETERMINA**

**I)** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'avvio della procedura di gara per la scelta dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE UBIcata IN VIA MONTE FLAVIO N. 27 QUALE POLO DI RACCORDO DELLE VARIE SEZIONI DELLA PROTEZIONE CIVILE”**, per un importo complessivo dei lavori (desunto dal q.t.e. della progettazione esecutiva) pari ad € **141.172,56**, di cui:

**a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 129.767,20**

**b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 11.405,36**

3) **Di stabilire** che per la procedura di gara l'Ente ricorrerà alla Stazione Unica Appaltante (ex art. 37 del D.lgs. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione, sottoscritta per adesione dal Comune di Nettuno, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 22 del 24/11/2015 e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione di C.C. n° 12 del 28/03/2017, la quale prevede il conferimento alla stessa delle procedure di affidamento, dalla gara fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. “e” di detta convenzione);

4) **Di stabilire**, in relazione al combinato disposto, di cui all'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., ed art. 17 del D.lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti), quanto segue:

**a) fine da perseguire:** destinare a scopi sociali un immobile confiscato alla criminalità;

**b) oggetto del contratto:** lavori di ristrutturazione unità immobiliare ubicata in via monte flavio n. 27 quale polo di raccordo delle varie sezioni della protezione civile;

**c) forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 50/2023: *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.”*;

**d) clausole essenziali:** sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n° 147 del 29/09/2023;

**e) criterio di selezione dell'operatore economico:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, consultando almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**f) criterio di selezione delle offerte:** in relazione a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 50 della medesima norma, si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi: con il

criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo.

- 5) **Di prenotare**, l'importo complessivo dei lavori pari ad € 155.289,82 (compresa IVA al 10% per € 14.117,26) previsto alla voce A) e C1) del Q.T.E. approvato, in premessa richiamato, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	30051 r.p. 2022	<b>Descrizione</b>	MANUTENZ.ORD.STRAOR. (TAB A) (40361 PER 69.391,12 BENI CONF ALLA MAFIA)		
<b>Miss./Progr.</b>	1.11.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	2.02.01.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>	AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	A cura della SUA	<b>CUP</b>	G72F22000590006
<b>Creditore</b>	GARA LAVORI				
<b>Causale</b>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN VIA MONTE FLAVIO N. 27				
<b>Modalità finan.</b>	Entrate in conto capitale – Fondi Regionali				
<b>Imp./Pren. n.</b>	Mecc. n° 1176-0 2022	<b>Importo</b>	€ 56.828,43 (comp. IVA al 10%)	<b>Frazione bile in 12</b>	=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	30520	<b>Descrizione</b>	MANUTEN.STRAORD.IMMOB.COM. (4009/3 PER 176.142,38)		
<b>Miss./Progr.</b>	1.06.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	2.02.01.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>	AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	A cura della SUA	<b>CUP</b>	G72F22000590006
<b>Creditore</b>	GARA LAVORI				

<b>Causale</b>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE UBIcata IN VIA MONTE FLAVIO N. 27				
<b>Modalità finan.</b>	Entrate in conto capitale – Fondi Statali				
<b>Imp./Pren. n.</b>	Mecc. n° 1150-1 2023	<b>Importo</b>	<b>€ 98.461,39</b> (comp. IVA al 10%)	<b>Frazione bile in 12</b>	=====

- 6) **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 9) **Di dare atto** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- 10) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 11) **Di rendere** noto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Istruttore Direttivo. E.Q. Geom. Marco D'Ambra;
- 12) **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

#### Il Responsabile di Procedimento

Marco D'Ambra

#### Il Dirigente dell'area

Vito Rocco Panetta

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 29 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs. 82/2005 da:

Marco D'Ambra in data 24/10/2023  
Vito Rocco Panetta in data 25/10/2023



# COMUNE DI NETTUNO

ROMA

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica - Assetto del Territorio nr.370 del 25/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b> 2022 1176/0	<b>Data:</b> 06/10/2022	<b>Importo:</b> 78.853,55
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2022 1176/5	<b>Data:</b> 26/10/2023	<b>Importo:</b> 56.828,43
<b>Oggetto:</b>	RIUTILIZZO E FRUIZIONE SOCIALE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN VIA MONTE FLAVIO N. 27 QUALE POLO DI RACCORDO DELLE VARIE SEZIONI DELLA PROTEZIONE CIVILE DETERMINA A CONTRARR		
<b>Finanziato con :</b>	PROVENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 56.828,43 € -		
<b>Atto Amministrativo:</b>	DET. AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO NR. 1072 DEL 25/10/2023		
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Beneficiario:</b>	2604189 - GARA		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2022		
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
<b>Programma:</b>	11 - Altri servizi generali		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2022	<b>Importo impegno:</b>	78.853,55
<b>Capitolo:</b>	30051	<b>Subimpegni già assunti:</b>	22.025,12
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZ.ORD.STRAOR. (TAB A) (40361 PER 69.391,12 BENI CONF ALLA MAFIA)	<b>Subimpegno nr. 1176/5:</b>	56.828,43
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00
<b>Progetto:</b>	GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE		
<b>Resp. spesa:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		
<b>Resp. servizio:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		

NETTUNO li, 26/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# COMUNE DI NETTUNO

ROMA

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica - Assetto del Territorio nr.370 del 25/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b> 2023 1150/0	<b>Data:</b> 26/09/2023	<b>Importo:</b> 176.142,38
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2023 1150/2	<b>Data:</b> 26/10/2023	<b>Importo:</b> 98.461,39
<b>Oggetto:</b>	RIUTILIZZO E FRUIZIONE SOCIALE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN VIA MONTE FLAVIO N. 27 QUALE POLO DI RACCORDO DELLE VARIE SEZIONI DELLA PROTEZIONE CIVILE DETERMINA A CONTRARR		
<b>Atto Amministrativo:</b>	DET. AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO NR. 1072 DEL 25/10/2023		
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Beneficiario:</b>	2604189 - GARA		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023		
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Importo impegno:</b>	176.142,38
<b>Capitolo:</b>	30520	<b>Subimpegni già assunti:</b>	32.513,64
<b>Oggetto:</b>	MANUTEN. STRAORD.IMMOB.COM.(4009/3 PER 176.142,38)	<b>Subimpegno nr. 1150/2:</b>	98.461,39
		<b>Disponibilità residua:</b>	45.167,35
<b>Progetto:</b>	LL.PP. MANUTENZIONI		
<b>Resp. spesa:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		
<b>Resp. servizio:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		

NETTUNO li, 26/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



**Visti**

COMUNE DI NETTUNO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1262**

Settore Proponente: **Area Tecnica - Assetto del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e**

Oggetto: **RIUTILIZZO E FRUIZIONE SOCIALE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE UBIcata IN VIA MONTE FLAVIO N. 27  
QUALE POLO DI RACCORDO DELLE VARIE SEZIONI DELLA PROTEZIONE CIVILE DETERMINA  
A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore: **370** Nr. adozione generale: **1072**

Data adozione: **25/10/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **27/10/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Dott.ssa Simonetta La Rocca**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

**SIMONETTA LA ROCCA** in data 27/10/2023