



CITTA' DI NETTUNO
Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere
Ambientale e Strategico

DETERMINA DIRIGENZIALE

| | |
|--|---|
| NUMERO GENERALE 536 Data 11/06/2024 | APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EX OSTELLO VIA DELLA VITTORIA - DETERMINA A CONTRARRE. |
|--|---|



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere
Ambientale e Strategico

Responsabile del Procedimento: Marco D'Ambra
Il Funzionario: Marco D'Ambra

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EX OSTELLO VIA DELLA VITTORIA - DETERMINA A CONTRARRE.

CUP: G76G17000330004

IL FUNZIONARIO

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 1 del 02/01/2024 con la quale, ai sensi del Regolamento recante "Disciplina del conferimento della elevata qualificazione art. 16 e ss. CCNL 2019/2021" approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 83 del 15.6.2023, è stato conferito al F. Geom. Marco D'Ambra l'incarico di E.Q. dell'Area III – Responsabile Servizio Programmazione Territoriale, Opere Pubbliche, Fondi Comunitari e Gare e Contratti, e la successiva Determinazione Dirigenziale n° 13 dell'11/01/2024, a parziale rettifica del suddetto provvedimento, relativamente al periodo temporale dell'incarico stabilito per la durata di 12 mesi decorrenti dal 01/01/2024 al 31/12/2024;

Visto il D.P.R. del 23/11/2022 che all'art. 1 affida la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

Visto il D.P.R. del 27/03/2024 con la quale è stata disposta la proroga dell'affidamento della gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria per il periodo di sei mesi;

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026;

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 23 del 29/03/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n° 118/2011);

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 42 del 24/04/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-

2026 ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021 e del P.E.G. 2024-2026;

Visto l'art. 100 del D.lgs. 06 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii., che testualmente recita: L'ente locale, sciolto ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, deve acquisire, nei cinque anni successivi allo scioglimento, l'informazione antimafia precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'articolo 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi”;

Premesso che

- con il Decreto del Ministero dell'Interno 06/03/2019 (G.U no 62 del 14/03/2019) il Dicastero ha assegnato i contributi per gli interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, da l quale risulta assegnatario anche il Comune di Nettuno per un importo complessivo 5.065.000,00 per l'annualità 2019;
- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 25 del 03/05/2019, è stata approvata la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (art. 21 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), nel quale è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto descritta, per un importo complessivo imputato nell'annualità 2019 pari ad € 500.000,00 finanziata con i fondi sopra indicati;
- con delibera del Commissario Straordinario, con i poteri di G.C. n. 93 del 10.05.2019 è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo, per i lavori di “Manutenzione straordinaria con efficientemente energetico - nuovo impianto di climatizzazione - ex Ostello – via della Vittoria”, per un importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 372.761,16 per lavori ed € 127.238,84 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- trattandosi di lavori aventi una base d'asta superiore a € 150.000,00, la procedura d'appalto è stata gestita dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, in virtù della convenzione a cui il Comune di Nettuno ha aderito con DCC n. 64 del 29/12/2016;
- con determinazione a contrarre n° 632 del 05/06/2019 è stata avviata la procedura di gara (ex art. 36 comma 2 lettera d del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), con il criterio del minor prezzo (ex art.36 comma 9/bis del medesimo decreto) successivamente trasmessa alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale per gli adempimenti di competenza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 700 del 24/06/2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Maurizio De Santis, con sede in Via del Casale Agostinelli n. 54 - 00118 Roma - CF DSNMRZ51L03L780W - P.IVA 00660550609, l'incarico professionale per la "Direzione Lavori - Sicurezza - Contabilità - Collaudi etc. .. " dei lavori di "Messa in Sicurezza e Adeguamento Impiantistica Ex Ostello in Via Della Vittoria",
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale con determinazione dirigenziale R.U. 3573 del 16/09/2019 (non efficace ex art. 32 co. 5 D.Lgs. 50/16)) ha aggiudicato l'appalto relativo ai lavori in oggetto all'impresa TMC TECHNOLOGY s.r.l. con sede legale in Marigliano (NA), Via Campo Sportivo I^ trv. N°

8 cap. 80034 – C.F. 06265001211, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 30,825 % con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 260.914,88 (con costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 6.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 93.171,57);

- con nota prot. CMRC-2019-0146477 del 02/10/2019 (trasmissione e-mail) la S.U.A. ha comunicato che: *“in data 02/10/2019 si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 relativamente all'Impresa TMC TECHNOLOGY”*;
- l'aggiudicazione definitiva pronunciata con la citata determinazione dirigenziale della S.U.A. n° R.U. 3573 del 16/09/2019 è divenuta efficace (ex art. 32 co. 7 del D.Lgs. n° 50/2016);
- con Determina Dirigenziale n. 1114 del 22/10/2019 si è preso atto dell'esito della procedura di gara espletata dalla S.U.A., come risultante dalla citata Determinazione n. 3573 del 16/09/2019;
- con nota, prot. n. 45597 del 12 luglio 2021, l'Amministrazione procedente, essendo decorso il termine di 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, ha chiesto all'impresa conferma dell'offerta presentata in gara che le ha consentito di ottenere l'aggiudicazione;
- con nota prot. U210022 del 20/07/2021 la TMC TECHNOLOGY SRL ha comunicato a mezzo p.e.c. a questa Amministrazione la decisione che: *“... non si può confermare l'offerta presentata in fase di gara, altrimenti la scrivente aggiudicataria non riuscirebbe ad ottenere alcun guadagno dall'esecuzione dell'opera”*; l'impresa ha dunque manifestato in maniera inequivoca di non confermare l'offerta presentata in gara che le ha consentito di ottenere l'aggiudicazione;
- nella stessa nota prot. U210022 del 20/07/2021 la TMC TECHNOLOGY SRL ha subordinato al fatto che la S.A. ritenesse *“possibile un adeguamento dei prezzi ... già in questa fase”* la possibilità di *“valutare di confermare lo stesso ribasso proposto”*;
- con nota, prot. n. 51930 del 12 agosto 2021, l'Amministrazione procedente comunicava alla TMC TECHNOLOGY SRL che, a seguito della nota prot. U210022 del 20/07/2021, l'offerta presentata in gara, espressamente ritenuta non remunerativa (*“la scrivente aggiudicataria non riuscirebbe ad ottenere alcun guadagno dall'esecuzione dell'opera”*), è priva di efficacia;
- con successiva nota prot. U210034 del 12/08/2021 la TMC TECHNOLOGY S.R.L. ha indicato che la richiesta di adeguamento prezzi sarebbe *“una procedura del tutto possibile”* in virtù della Legge 23 luglio 2021 n. 106;
- con nota prot. U210047 del 10/11/2021 la TMC TECHNOLOGY SRL ha chiesto se *“sussista la possibilità di adeguare i termini economici dell'appalto”* in relazione allo stanziamento dei fondi previsti dalla normativa attuativa della citata Legge 23 luglio 2021 n. 106 (D.M. 30/09/2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28/10/2021)
- l'adeguamento richiesto dall'impresa dei prezzi sulla cui base si è svolto il confronto competitivo comporterebbe una violazione della *par condicio* dei concorrenti e dei principi comunitari in materia, tra cui quelli di trasparenza e parità di trattamento;
- fermo quanto precede, la legge 23 luglio 2021 n. 106 – richiamata dall'impresa al fine di sostenere che sarebbe ammissibile un adeguamento dei prezzi – solo *“per i contratti in corso*

- di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto*” ammette un adeguamento dei prezzi; tale normativa prevede, dunque, una speciale procedura per il riconoscimento di compensazioni in favore dell’impresa appaltatrice in relazione ai contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge e con riferimento ai materiali da essa impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate nello specifico periodo di tempo considerato dal legislatore;
- la giurisprudenza del Consiglio di Stato è ferma nel riconoscere la legittimità di *“atti di ritiro dell’aggiudicazione per la riscontrata impossibilità di addivenire alla stipula del relativo contratto per causa imputabile all’aggiudicataria, la quale pretendeva, in violazione della par condicio, di introdurre una modifica sostanziale rispetto a quanto contenuto nel capitolato”* (Cons. Stato, sez. V, n. 3054/2016);
 - con Determina Dirigenziale n. 1235 del 10/12/2021, a seguito delle interlocuzioni sopra riportate la Stazione Appaltante ha revocato l’aggiudicazione alla Ditta TMC TECHNOLOGY S.R.L., e conseguentemente l’importo contrattuale alla stessa pari a € 287.006,37 (interamente finanziate con fondi del ministero), allocato sul cap. 3575/1 r.p. 2019, denominato manutenzione palazzo comunale (40094), giusta determinazione dirigenziale n° 1114 del 22/10/2019 – mecc. n° 815-3 2019;
 - con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale n. 35 del 01/09/2022, con la quale, nel prendere atto della situazione emergenziale descritta nella nota del Dirigente protempore, prot. gen. n° 52272 del 01/09/2022, viene costituita un’Unità speciale temporanea per la realizzazione delle opere pubbliche, stabilendo che la stessa sarà coordinata dal dirigente dell’Area III Tecnica e dal dirigente dell’Area IV Ambiente e Urbanistica;
 - in attuazione della Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale, n° 35 del 01/09/2022, con determinazione dirigenziale n° 855 del 29/09/2022 è stato nominato RUP dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il Geom. Ilario Tedesco, in servizio all’Area IV Ambiente e Sanità - Servizio Urbanistica, incarico precedentemente affidato all’ing. Roberto Leto, dipendente in forza presso altra Amministrazione Pubblica;
 - il Geom. Ilario Tedesco (in regime lavorativo part-time), ha rappresentato per le vie brevi, che per ragioni di lavoro ordinario che svolge presso l’Area IV, unitamente al part-time, non può garantire una costante attività lavorativa inerente l’appalto in argomento, condizione che inficerebbe il regolare espletamento dell’opera;
 - al fine di garantire la prosecuzione dell’opera, indispensabile in quanto l’immobile “ex Ostello” ospita sia il Comando di Polizia Locale che i servizi Sociali, con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 03/01/2024 si è ritenuto opportuno trasferisce la nomina di RUP dal summenzionato dipendente, all’E.Q. geom. Marco D’Ambra, in forza a questa Area III Lavori Pubblici;

Considerato che :

- l’insufficienza della copertura finanziaria conseguente all’incremento relativo alla revisione dei prezzi, ai sensi del D.L. 17/05/2022 n° 50, successivamente convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022, ha reso necessario ridimensionare l’importo dei lavori, in modo da ricondurre i costi dell’intera opera all’interno delle somme stanziare (€ 500.000,00) senza

snaturare l'intervento, modificando gli interventi relativi alla climatizzazione e inquadrandole come "opere opzionali" come definite all'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione n° 124 del 14/02/2024 del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale, Opere Pubbliche, Fondi Comunitari e Gare e Contratti, nonché RUP dell'intervento in oggetto, è stato esteso l'incarico professionale per la redazione del nuovo progetto esecutivo all'arch. Maurizio De Santis, precedentemente incaricato della Direzione dei lavori, sicurezza contabilità Progetto strutturale della scala antincendio e successiva Perizia di Variante, il quale essendo a completa conoscenza dello stato attuale del procedimento può garantire l'espletamento del servizio in tempi brevi;
- in data 25/03/2024, con nota acquisita al protocollo generale con il n° 23010, il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera in questione;

Dato atto che:

- con nota (cron. 193), prot. n° 30986 del 29/04/2024, ad integrazione della precedente nota (cron. 101) prot. n° 22645 del 22/03/2024, la Commissione Straordinaria di questo Ente ha rappresentato al Ministero dell'Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali (Ente finanziatore dell'opera in questione), l'importanza che riveste l'opera in argomento, attualmente sede del Comando di Polizia Locale, ai fini del mantenimento del finanziamento assegnato con Decreto del 06/03/2019, senza il quale l'opera non potrà essere realizzata;
- con nota prot. 31955 del 03/05/2024 quest'ufficio, in riferimento alle comunicazioni di cui al precedente paragrafo, ha rappresentato al Ministero dell'Interno che l'espletamento della gara e delle relative aggiudicazioni avverrà entro otto mesi, dall'emissione del provvedimento di competenza a conferma del mantenimento del finanziamento;
- in riscontro alle precedenti note il Ministero dell'Interno con nota prot. n° 77416 del 10/05/2024, acquisita al protocollo generale in data 13/05/2024 con il n° 33857, assegna a questo Ente un nuovo termine iniziale di otto mesi dalla ricezione della predetta nota, al fine di procedere nuovamente all'avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con poteri di Giunta Comunale, n. 55 del 21/05/2024, è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato dei "Manutenzione straordinaria con efficientemente energetico - nuovo impianto di climatizzazione - ex Ostello – via della Vittoria", per un importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 366.302,58 per lavori ed € 133.697,42 somme a disposizione;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

CONSIDERATO che in base all'art. 50 comma 1 lettera c del D.lgs. 36/2023, è possibile affidare i lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

STABILITO che l'Ente ricorrerà alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione, sottoscritta per adesione dal Comune di Nettuno, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 22 del

24/11/2015 e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione di C.C. n° 12 del 28/03/2017, la quale prevede il conferimento alla S.U.A. delle procedure di affidamento, aventi ad oggetto appalti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 (art. 3 co. 2 lett. “a” della convenzione), dalla gara fino alla dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. “e”);

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

| | |
|---|-------------------------------|
| importo complessivo dei lavori: | euro <u>366.302,58</u> |
| <i>di cui:</i> | |
| a) importo dei lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso | euro <u>356.384,19</u> |
| b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): | euro <u>9.918,39</u> |

Di dare atto che detta spesa trova copertura nel bilancio di questo Ente, ai seguenti capitoli di spesa:

- n° 35751 r.p. 2019 denominato: “MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE (40094)”;
- n° 30051 denominato: “MANUTENZ.ORD.STRAOR. (TAB A)”.

DATO ATTO che, ai sensi dell’articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, occorre adottare la presente decisione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 36/2023;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della Legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”.

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all’affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria con efficientemente energetico - nuovo impianto di climatizzazione - ex Ostello – via della Vittoria”, avente i seguenti elementi di costo:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| importo complessivo dei lavori: | euro _____ |
| <u>366.302,58</u> | |

di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso **euro 356.384,19**

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 9.918,39**

CATEGORIA PREVALENTE

| Cod. | Descrizione | Importo | % |
|------|---------------------------------------|------------|-------|
| OS28 | Impianti termici e di condizionamento | 303.555,83 | 82,87 |
| OG1 | Edifici civili e industriali | 62.746,75 | 17.13 |

3. DI STABILIRE CHE:

- si procederà all'affidamento dell'appalto, di cui al punto 2), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge di conversione n. 120/2020 s.m.i..
- in relazione a quanto disposto dall'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a corpo, in quanto le caratteristiche della prestazione da eseguire sono già ben definite da questa stazione appaltante nel capitolato d'oneri, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni della prestazione pertanto il concorrente deve solo offrire un prezzo.

4. **DI DARE ATTO** che per la procedura di gara l'Ente si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (ex art. 37 del D.lgs. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione, sottoscritta per adesione dal Comune di Nettuno, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 22 del 24/11/2015 e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione di C.C. n° 12 del 28/03/2017, la quale prevede il conferimento alla S.U.A. delle procedure di affidamento, aventi ad oggetto appalti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 (art. 3 co. 2 lett. "a" della convenzione), dalla gara fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. "e").

5. **DI DARE ATTO**, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con poteri di Giunta Comunale, n. 55 del 21/05/2024, (ed in particolare del capitolato speciale d'appalto che ne rappresenta un elemento costitutivo).

6. **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di € 402.932,84, di cui € 9.918,39 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso (comp. IVA al 10%), per i lavori a base di gara di cui alla voce A e B9, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|---|
| Eserc. Finanz. | 2024 | | |
| Cap. | 35751 r.p. 2019 | Descrizione | "MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE (40094)" |

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Mis/Pr/Tit/Mac | 8.01.2.0202 | PdC finanz. | 2.02.01.09.000 | Spesa non ricorr. | ***** |
| Centro di costo | AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO | | | Compet. Econ. | ***** |
| CIG | A cura della S.U.A. | CUP | | G76G17000330004 | |
| Creditore | GARA | | | | |
| Causale | MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EX OSTELLO – VIA DELLA VITTORIA. | | | | |
| Modalità finan. | Entrate in conto capitale – Contributo del Ministero dell’Interno | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | Mecc. n° 815-12/2019 | Importo | € 393.929,39 | Frazionabile in 12 | ***** |

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Eserc. Finanz. | 2024 | | | | |
| Cap. | 30051 | Descrizione | MANUTENZ.ORD.STRAOR. (TAB A) | | |
| Mis/Pr/Tit/Mac | 1.11.2.0202 | PdC finanz. | 2.02.01.09.000 | Spesa non ricorr. | ***** |
| Centro di costo | AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO | | | Compet. Econ. | ***** |
| CIG | A cura della S.U.A. | CUP | | G76G17000330004 | |
| Creditore | GARA | | | | |
| Causale | MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EX OSTELLO – VIA DELLA VITTORIA. | | | | |
| Modalità finan. | Entrate in conto capitale – Fondi di bilancio comunale provenienti dal contributo di costruzione di cui all’art. 16 del D.P.R. 380/2001 | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | Mecc. n° 815-12/2019 | Importo | € 9.003,45 | Frazionabile in 12 | ***** |

7. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 250,00 (voce B8.4 del Q.T.E.),, relativa al contributo di gara all’ANAC (Delibera n° 610 del 19/12/203 per l’anno 2024):

| | | | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------|--------------|
| Eserc. Finanz. | 2024 | | | | |
| Cap. | 35751 r.p. 2019 | Descrizione | “MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE (40094)” | | |
| Mis/Pr/Tit/Mac | 8.01.2.0202 | PdC finanz. | 2.02.01.09.000 | Spesa non ricorr. | ***** |

| | | | | |
|------------------------|--|----------------|-----------------------|---------------------------------|
| Centro di costo | AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO | | Compet. Econ. | ***** |
| CIG | ***** | CUP | G76G17000330004 | |
| Creditore | A.N.A.C. (spesa che sarà anticipata dalla S.U.A.) | | | |
| Causale | CONTRIBUZIONE ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266 | | | |
| Modalità finan. | Entrate in conto capitale – Contributo del Ministero dell'Interno | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | Mecc. n° 815-10/2019 | Importo | € 250,00 | Frazionabile in 12 ***** |

8. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 915,76 (voce B8.3 del Q.T.E.), relativa Somme da versare alla S.U.A. ai sensi dell'art. 10 comma 2 (Spese funzionamento) della Convenzione per la disciplina della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2017.:

| | | | | |
|------------------------|---|--------------------|---|---------------------------------|
| Eserc. Finanz. | 2024 | | | |
| Cap. | 35751 r.p. 2019 | Descrizione | "MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE (40094)" | |
| Mis/Pr/Tit/Mac | 8.01.2.0202 | PdC finanz. | 2.02.01.09.000 | Spesa non ricorr. ***** |
| Centro di costo | AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO | | Compet. Econ. | ***** |
| CIG | ***** | CUP | G76G17000330004 | |
| Creditore | S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale | | | |
| Causale | <u>Somme da versare alla S.U.A. ai sensi dell'art. 10 comma 2 (Spese funzionamento) della Convenzione per la disciplina della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2017.</u> | | | |
| Modalità finan. | Entrate in conto capitale – Contributo del Ministero dell'Interno | | Finanz. da FPV | ***** |
| Imp./Pren. n. | Mecc. n° 815-10/2019 | Importo | € 915,76 | Frazionabile in 12 ***** |

9. **DI ACCERTARE** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
10. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

- 11. DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 12. DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..
- 13. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013.
- 14. DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 4 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo Geom. E.Q. Marco D'Ambra.
- 15. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile di Procedimento
Marco D'Ambra

Il Funzionario
Marco D'Ambra

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Marco D'Ambra in data 12/06/2024
Marco D'Ambra in data 12/06/2024



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.148 del 11/06/2024

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------|
| ESERCIZIO: 2024 | Impegno: 2019 815/0 | Data: 07/06/2019 | Importo: 451.691,10 |
| | Subimpegno di spesa: 2019 815/12 | Data: 25/08/2022 | Importo: 393.929,39 |
| Oggetto: | ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E REALIZZAZIONE SCALA ANTINCENDIO SEDE COMUNALE DI VIA DELLA VITTORIA EX OSTELLO CUP: G76G17000330004 CUI: 02910820584201900019 PRENOTAZIONE DELLA SPESA E DETERMINA A CONTRARRE (ART. 32, COMMA 2 D. LGS. N 50/2016). | | |
| Atto Amministrativo: | DET. AREA LAVORI PUBBLICI - CONTRATTI - PATRIMONIO NR. 536 DEL 11/06/2024 | | |
| SIOPE: | 2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico | | |
| Beneficiario: | 2604189 - GARA | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2019 | | |
| Missione: | 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa | | |
| Programma: | 1 - Urbanistica e assetto del territorio | | |
| Titolo: | 2 - Spese in conto capitale | | |
| Macroaggregato: | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | | |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2019 | Importo impegno: | 451.691,10 |
| Capitolo: | 35751 | Subimpegni già assunti: | 34.101,60 |
| Oggetto: | MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE (40094) | Subimpegno nr. 815/12: | 393.929,39 |
| | | Disponibilità residua: | 23.660,11 |
| Progetto: | LL.PP. MANUTENZIONI | | |
| Resp. spesa: | Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO | | |
| Resp. servizio: | Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO | | |

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 12/06/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.148 del 11/06/2024

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-----------------|----------|
| ESERCIZIO: 2024 | <i>Impegno di spesa</i> | 2024 868/0 | <i>Data:</i> 12/06/2024 | <i>Importo:</i> | 9.003,45 |
| Oggetto: | APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EX OSTELLO VIA DELLA VITTORIA - DETERMINA A CONTRARRE. | | | | |
| Finanziato con : | PROVENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 9.003,45 € - | | | | |
| SIOPE: | 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | | | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | | | |
| Beneficiario: | 2604189 - GARA | | | | |
| Bilancio | | | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 2.003.410,71 | | |
| Missione: | 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione | Impegni gia' assunti: | 1.451.951,05 | | |
| Programma: | 11 - Altri servizi generali | Impegno nr. 868/0: | 9.003,45 | | |
| Titolo: | 2 - Spese in conto capitale | Totale impegni: | 1.460.954,50 | | |
| Macroaggregato: | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | Disponibilità residua: | 542.456,21 | | |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 2.003.410,71 | | |
| Capitolo: | 30051 | Impegni gia' assunti: | 1.451.951,05 | | |
| Oggetto: | MANUTENZ.ORD.STRAOR. (TAB A) (20871 PER 26459.48) | Impegno nr. 868/0: | 9.003,45 | | |
| | | Totale impegni: | 1.460.954,50 | | |
| | | Disponibilità residua: | 542.456,21 | | |
| Progetto: | GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE | | | | |
| Resp. spesa: | Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO | | | | |
| Resp. servizio: | Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO | | | | |

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 12/06/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio nr.148 del 11/06/2024

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|
| ESERCIZIO: 2024 | Impegno: 2019 815/0 | Data: 07/06/2019 | Importo: 451.691,10 |
| | Subimpegno di spesa: 2019 815/10 | Data: 31/12/2020 | Importo: 1.350,36 |
| Oggetto: | INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI ASSISTENZA E SUPPORTO AL RUP - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 CIG :Z4332443FC. | | |
| Atto Amministrativo: | DET. AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO NR. 677 DEL 15/07/2021 | C.I.G.: | Z4332443FC |
| SIOPE: | 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | |
| Beneficiario: | 2604189 - GARA | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2019 | | |
| Missione: | 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa | | |
| Programma: | 1 - Urbanistica e assetto del territorio | | |
| Titolo: | 2 - Spese in conto capitale | | |
| Macroaggregato: | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | | |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2019 | Importo impegno: | 451.691,10 |
| Capitolo: | 35751 | Subimpegni già assunti: | 29.671,35 |
| Oggetto: | MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE (40094) | Subimpegno nr. 815/10: | 1.350,36 |
| | | Disponibilità residua: | 420.669,39 |
| Progetto: | LL.PP. MANUTENZIONI | | |
| Resp. spesa: | Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO | | |
| Resp. servizio: | Area 3 LAVORI PUBBLICI, CONTRATTI, PATRIMONIO | | |

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 12/06/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

COMUNE DI NETTUNO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 613**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici - Contratti - Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e**

Oggetto: **APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EX OSTELLO VIA DELLA VITTORIA - DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore: **148** Nr. adozione generale: **536**

Data adozione: **11/06/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **POSITIVO**

Data **25/06/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Simonetta La Rocca

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Simonetta La Rocca in data 25/06/2024