



DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE

Servizio 1 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona est - DIR0101

e-mail: ediliziascolasticaest

Proposta n. 99900818
Del 17-03-2022
Registro Unico n. 728
del 18/03/2022
Protocollo n. 0050249 del
18/03/2022

Responsabile dell'istruttoria
v.amato

Responsabile del procedimento
v.cammarata

Riferimenti contabili
Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PA ESF06/20/3 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO S.M. EDILIZIA SRL AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 D. LGS. 50/2016 - RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA QUADRIENNALE - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI A MISURA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA - AREA TERRITORIALE EST - LOTTO 6 - CIG 833266088E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio Cammarata

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18/06/2020 (rettificata con Det. Dir. R.U. 1729 del 22.06.2020) si è proceduto all'indizione della gara: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI;

che la gara, da celebrare con procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.mm.ii. e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco è allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici che a qualunque titolo dovessero essere acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che la gara è stata suddivisa in n. 12 (dodici) aree territoriali geografiche omogenee (di seguito denominate "LOTTE") e segnatamente:

LOTTO 1 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I e II);

LOTTO 2 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi IV e V); Comuni di Monterotondo, Morlupo, Rignano Flaminio;



LOTTO 3 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I, XII, XIV e XV);

LOTTO 4 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi II, XIII e XIV); Comuni di Fiumicino, Civitavecchia, S. Marinella, Ladispoli, Cerveteri, Anguillara S. e Bracciano;

LOTTO 5 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, IV, V e VI); Comuni di Tivoli (parte), Subiaco e Olevano Romano;

LOTTO 6 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi III, VIII e IX); Comuni di Guidonia Montecelio (parte), Tivoli (parte) e Palombara Sabina;

LOTTO 7 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, X e XI); Comuni di Palestrina, Cave, Zagarolo e Genazzano;

LOTTO 8 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi IV, V, VIII e XI); Comune di Guidonia Montecelio (parte) e Cave;

LOTTO 9 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi I e XII); Comuni di Albano Laziale, Genzano di Roma, Ariccia e Marino;

LOTTO 10 – Area Territoriale SUD: Comuni di Ciampino, Colferro, Segni, Frascati, Monte Porzio Catone, Grottaferrata, Pomezia, Valmontone e Velletri;

LOTTO 11 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi IX, X e XI);

LOTTO 12 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV), Comuni di Anzio e Nettuno;

che per ciascun lotto è stato designato un RUP e richiesto un numero di CIG come si evince e si rappresenta nella tabella sottostante:

Lotto RUP CIG

1 Ing. Giuseppe Cataldi 8331650714

2 Arch. Silvia Pina Magliano 8332131404

3 Ing. Andrea Girolamini 8332161CC3

4 Ing. Giuseppe Cataldi 8331678E2D

5 P.I. Fernando Bocchini 83322061E9

6 Geom. Roberto Peperoni 833266088E

7 Ing. Andrea Lanzi 8332223FEC

8 Geom. Roberto Peperoni 833271451F

9 Geom. Mauro Ursini 83327670DD

10 Geom. Remo Nardacci 8332793650

11 Ing. Giovanni Quattrococchi 8333281905

12 Geom. Fabio Torrice 8332819BC3

che con determinazione dirigenziale RU n. 3055 del 8.9.2021 il funzionario tecnico arch. Silvia Gaddini è stata nominata R.U.P. dei lotti 6 e 8 in sostituzione del Geom. R. Peperoni, posto in quiescenza dal 1.6.2021;

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide;

che nelle date 30/07/2020, 31/07/2020, 03/08/2020, 04/08/2020, 05/08/2020, 07/08/2020, 10/08/2020, 20/08/2020 hanno avuto luogo le sedute pubbliche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti;

che le offerte dichiarate ammesse, per il **LOTTO 6** in esame, nel numero di 54 e la documentazione relativa alla gara sono conservate in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

che il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;

che la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale R.U. n. 4427 del 31.12.2020 del Dipartimento "Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica" (successivamente integrata con determinazione dirigenziale R.U. 2845 del 06.08.2020), risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente del Servizio 3 "Viabilità zona sud" – Dipartimento II;

Componente: Arch. Roberta STECCHIOTTI, Funzionario tecnico presso U.C. "Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio- Servizio 3";

Componente: Arch. Salvatore FALLICA, Funzionario tecnico della Direzione Dip. I "Politiche educative, edilizia scolastica e formazione professionale",



Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. I;

che relativamente alla partecipazione a più lotti ed al meccanismo di aggiudicazione, si stabiliva:

- il concorrente che avesse inteso partecipare a più lotti sarebbe stato tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi, aggregazioni di imprese di rete/GEIE sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del concorrente e del soggetto in forma associata cui il concorrente partecipa;
- fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi/ imprese di rete/GEIE, in caso di partecipazione a più di un lotto, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, i soggetti raggruppati/consorziati/raggruppandi/consorziandi/aggregandi/aggregati avrebbero potuto assumere, nei diversi Lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni lotto delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara;
- si precisava che, pur potendo essere presentate offerte per più di un Lotto ed anche per tutti i Lotti, ciascun operatore economico non avrebbe potuto aggiudicarsi più di un lotto e, pertanto, in tal caso, le eventuali ulteriori offerte non sarebbero state valutate nei restanti lotti. Tale scelta era motivata dall'esigenza di favorire la concorrenza, consentendo a più operatori economici di rendersi affidatari dei servizi oggetto di gara;
- in ogni caso la Stazione Appaltante si riservava la possibilità di aggiudicare un lotto anche in presenza di una sola offerta valida;
- si precisava, inoltre, che la Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sarebbe stata la medesima per tutti i lotti;

che come stabilito dal Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione è il seguente:

"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";

in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei lotti, con nota del 08/11/2021 inviata a mezzo Portale gare, la Stazione Appaltante ha richiesto ai concorrenti in gara di confermare, compilando apposito atto espresso, la validità della propria offerta, come previsto al punto 23 "Busta economica" del Disciplinare di gara: *"La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30.07.2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine";*

è stato richiesto, altresì, nella suindicata nota del 08/11/2021 di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria come previsto al punto 15 "Garanzia provvisoria" del Disciplinare di gara: *"Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura.";*

conseguentemente alle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto le suindicate richieste e, pertanto, in data 22/10/2021 è stato trasmesso sempre a mezzo Portale gare, un chiarimento al riguardo e, in data 02/11/2021 a causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine è stato prorogato al 05/11/2021 ore 18:00;

i concorrenti che hanno confermato la validità della propria offerta, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare sono indicati nella tabella che segue:

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI		



PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	
AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	
BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COMPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR		



S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC. COOP.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	
EDIL FEMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	
KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	9	
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	



RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	9	
S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



non hanno invece inviato conferma dell'offerta n. 15 (quindici) concorrenti indicati nella tabella seguente:

Ragione Sociale	Lotti offerti e non confermati
3DI SRL	4,5,8,10,11
ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11
LORELLA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

i 15 concorrenti predetti sono stati, pertanto, esclusi, dalla procedura (oltre alle due offerte relative al Lotto 9 sopra citate) e le risultanze sono state comunicate alla Commissione giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione;



la **Commissione giudicatrice** ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate per la valutazione dell' **en. 54 offerte tecniche** ammesse per il **LOTTO 6** (i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3 e 5, rispettivamente ALLI COSTRUZIONI SRL, GRA S.r.l., L.G.R. APPALTI S.r.l. e AEDES srl, sono stati esclusi dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara);

il Seggio di gara, nella seduta del 01/12/2021, ha provveduto, per ciascun concorrente, alla valutazione del criterio tecnico avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (criterio 4 certificazioni di qualità), nonché all'apertura dell'offerta economica (criterio 5), dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Operatori Economici	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
S.M. EDILIZIA SRL	1	67,84	51,05	16,79	34,00
RTI GSM Continental Lavori e Servizi Srl - ITALCED	2	67,82	51,09	16,73	33,745
ENGIE Servizi S.p.A.	3	67,15	50,68	16,47	32,72
BISDIO S.R.L.	4	66,71	49,50	17,21	35,717
EDIL FEMA S.R.L.	5	66,01	49,72	16,29	32,00
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	6	65,91	45,91	20,00	48,25
GRANDI LAVORI S.R.L.	7	65,06	46,85	18,21	39,997
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	8	64,99	47,62	17,37	36,376
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	9	64,97	47,52	17,45	36,713
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	10	64,23	48,42	15,81	30,17



EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	11	64,10	45,92	18,18	39,885
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	12	63,55	45,67	17,88	38,5661
COMAFE S.R.L.	13	63,49	46,58	16,91	34,479
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	14	63,35	45,46	17,89	38,6001
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	15	62,86	45,30	17,56	37,21
COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	16	62,67	45,21	17,46	36,786
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	17	62,37	45,18	17,19	35,649
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	18	62,24	43,01	19,23	44,606
GIMA SRL	19	61,97	46,04	15,93	30,618
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	20	61,74	44,34	17,40	36,53
AVC	21	61,72	45,24	16,48	32,761
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	22	61,61	42,97	18,64	41,90
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	23	61,59	46,19	15,40	28,612



D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	24	61,10	42,92	18,18	39,8852
SIMALT	25	60,64	44,04	16,60	33,23
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	26	60,43	45,87	14,56	25,555
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	27	60,19	44,54	15,65	29,555
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	28	59,80	44,01	15,79	30,09
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	29	59,71	44,14	15,57	29,23
Burlandi Franco Srl	30	59,69	43,01	16,68	33,57
celletti costruzioni generali srl	31	59,58	43,01	16,57	33,139
Dema Costruzioni S.r.l.	32	59,45	44,79	14,66	25,934
ELETTROSTAFF	33	59,32	43,09	16,23	31,789
EDILCOP SRL	34	59,12	42,68	16,44	32,591
BIAGIOLI SRL	35	59,06	41,78	17,28	36,00
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	36	59,04	43,13	15,91	30,53
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	37	58,78	42,70	16,08	31,205
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	38	58,73	41,85	16,88	34,35
BAIOCCO s.r.l.	39	58,63	41,77	16,86	34,286
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	40	58,52	44,29	14,23	24,44



Costruzioni Meridionali srl	41	58,50	41,47	17,03	35,001
TE.COS.IM.	42	57,86	43,59	14,27	24,5555
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice ACMAR S.C.P.A.	43	57,83	42,38	15,45	28,80
I.C.E.M. S.R.L.	44	57,75	42,29	15,46	28,833
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	45	57,41	41,87	15,54	29,13
DIDELMA S.r.l.	46	57,34	40,77	16,57	33,1321
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	47	56,80	37,94	18,86	42,895
APULIA SRL	48	56,41	43,61	12,80	19,7532
Di Castro Soc. Coop.	49	54,59	42,05	12,54	18,9784
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	50	53,34	37,05	16,29	31,999
GIOVANNI RECCHIA	51	53,21	37,41	15,80	30,121
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	52	52,26	36,27	15,99	30,8222
BIANCO COSTRUZIONI SRL	53	51,31	35,28	16,03	31,00
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	54	38,32	26,26	12,06	17,55

Dato che, in merito al **LOTTO 6**, dalla tabella suesposta risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **S.M. Edilizia Srl**, con sede legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007- P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%)**;

il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo/i contratto/i applicativo/i, che verrà/verranno stipulato/i, come previsto all'art. 2 del C.S.A. dell'Accordo Quadro: "L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura";

l'importo a base di gara del LOTTO 6, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo);

l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e**



sicurezza sui luoghi di lavoro, pari a € 31.598,58, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € 337.622,40, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 482.317,72;

conseguentemente, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

il RUP, avendo esaminato tutta la documentazione richiesta e fornita dall'impresa affidataria, ha ritenuto con nota prot. CMRC 48175 del 15.3.2022 che l'impresa SM EDILIZIA S.R.L. avesse sufficientemente dimostrato la congruità del costo della manodopera e di conseguenza ha espresso giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

Considerato che, in merito al **subappalto**, la società in sede di istanza ha dichiarato:

“Per il Lotto 6: subappalto eventuale entro il 40% dell'importo complessivo contrattuale. Opere rientranti nella categoria OG2: Demolizioni, Rimozioni, Tramezzi, Opere di consolidamento, Iniezioni con resine, Intonaci, Pavimenti e rivestimenti, Opere da pittore, Opere murarie in genere, Ponteggi, Impermeabilizzazioni, Coperture, Opere in pietra. Opere rientranti nella categoria OG1: Demolizioni, Rimozioni, Tramezzi, Controsoffitti, Intonaci, Pavimenti e rivestimenti, Opere da pittore, Opere murarie in genere, Ponteggi, Impermeabilizzazioni, Coperture”;

che risulta **secondo in graduatoria** l'operatore economico **RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED con punti 67,82**;

la documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti per le verifiche ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33 comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

Preso atto che il Dirigente del Servizio 1 attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e, in merito al **Lotto 6**, di aggiudicare la gara a favore dell'operatore economico **M. Edilizia Srl**, con sede legale in via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007– P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%)**;
2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara, al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione da parte del R.U.P. ex art. 32 comma 7;
3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
4. di trasmettere il presente atto all'U.C. Appalti e Contratti – Direzione, Ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dagli art.li 29 e 76 del Codice degli contratti pubblici - D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che, successivamente alle verifiche ex art. 80 e nelle more della dichiarazione di efficacia da parte del RUP, se ne darà comunicazione al Dipartimento I – Direzione, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa;
6. che, avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio Cammarata



Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate