



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Servizio 2- Progettazione, direzione lavori, manutenzione e**  
**ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud - DPT0102**

e-mail: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3150 del  
25/10/2022

Il Dirigente del servizio  
COLECCHIA Carlo



COLECCHIA Carlo  
Numero RU: 2982  
26.10.2022 07:52:27 UTC

Responsabile dell'istruttoria

*Ottavio De Mico*

Responsabile del procedimento

*Ottavio De Mico*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale - Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali Est - Nord - Sud - 12 LOTTI - LOTTO 12. CIG 8332819BC3. Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione in favore dell'O.E. EDIL FEMA S.R.L.**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

COLECCHIA Carlo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto, come riportato nel verbale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale del 17/10/2022, che:

come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione è il seguente:  
*"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.*

*Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";*

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020 sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide, come indicato nei verbali di gara di cui al capoverso seguente ai quali si rimanda;



nelle date 30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020, 20.08.2020 hanno avuto luogo le sedute telematiche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei LOTTI dal n. 2 al n. 12, con nota del 08.11.2021, inviata a mezzo portale gare, la Stazione Appaltante ha richiesto ai concorrenti in gara di confermare, compilando apposito atto espresso, la validità della propria offerta, come previsto al punto 23 "Busta economica" del Disciplinare di gara: *"La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30.07.2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine"*;

è stato richiesto, altresì, nella suindicata nota del 08.11.2021 di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria come previsto al punto 15 "Garanzia provvisoria" del Disciplinare di gara: *"Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura."*;

la prima comunicazione è stata inviata, mediante Portale gare, il 21.10.2021 a tutti i concorrenti ammessi, indicando come termine perentorio il 02.11.2021 ore 18:00, a pena di decadenza, ossia di esclusione dalla gara per il/i relativo/i LOTTO/I (la documentazione predetta doveva essere firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante Portale);

conseguentemente alle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto le suindicate richieste e, pertanto, in data 22.10.2021 è stato trasmesso, sempre a mezzo Portale gare, un chiarimento al riguardo; in data 02.11.2021, causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine del 02.11.2021 ore 18:00 è stato prorogato al 05.11.2021 ore 18:00;

i concorrenti che hanno confermato la validità della propria offerta, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare, sono indicati nella sottoelencata tabella:



<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnova ti</b>
AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	
AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	
BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	



C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COMPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	



CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC. COOP.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	
EDIL FEMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	



EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	
KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	



L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	9	





RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	
RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	9	
S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

non hanno invece inviato conferma dell'offerta n. 15 (quindici) concorrenti, indicati nella tabella seguente:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti offerti e non confermati</b>
3DI SRL	4,5,8,10,11



ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11



LORELLA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

i n. 15 concorrenti suindicati sono stati, pertanto, esclusi, dalla procedura e le risultanze sono state comunicate alla Commissione Giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione;

sono state dichiarate ammesse per il LOTTO 12 in esame n. 50 offerte;

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche del presente LOTTO;

la Commissione Giudicatrice, è stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 4427 del 31.12.2020 del Dipartimento *"Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica"* (successivamente con Determinazione Dirigenziale R.U. 2845 del 06.08.2020 è stato sostituito uno dei componenti e con Determinazione Dirigenziale R.U. 1589 dell'08.06.2022 un altro dei componenti) e risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente del Servizio 3 *"Viabilità zona Sud"*;

Componente: Arch. Roberta STECCHIOTTI, Funzionario tecnico presso l'U.C. *"Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio- Servizio 3"*;

Componente: Ing. Crediano SALVATI, Funzionario tecnico presso il Servizio 2 del Dipartimento II *"Mobilità e Viabilità"*;

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. I;

si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul Portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



come da verbale dell'01.04.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 1475 del 17.05.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 1 nei confronti dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%);

come da verbale dell'01.06.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 2848 del 06.08.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 2 nei confronti dell'operatore economico GRA S.r.l., via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%);

come da verbale dell'11.08.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 3588 del 27.10.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 3 nei confronti dell'operatore economico L.G.R. APPALTI S.r.l., piazza del Carracci, 1 - 00196 ROMA (Roma) C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%);

come da verbale dell'11.10.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 3659 del 28.10.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 4 nei confronti dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 36,674%);

come da verbale dell'11.10.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 4025 del 25.11.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 5 nei confronti dell'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA IT06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%);

come da verbale del 02.12.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 728 del 18.03.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 6 nei confronti dell'operatore economico S.M. Edilizia Srl, con sede legale in via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007- P.IVA IT06830691009 - con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%);

come da verbale del 25.03.2022 e D.D. di aggiudicazione R.U. 1210 del 05.05.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 7 nei confronti dell'operatore economico RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl, Via Vinicio Cortese 26 - 00043 Ciampino (Roma) C.F. 14499041003 P.IVA IT14499041003 - (Mandante) ITALCED SPA con sede in NAPOLI - Piazza Nazionale n. 42 - CAP 80143 - P.I. 01414541217 - C.F. 05332730638 - con punti complessivi pari a 67,83 (ribasso economico pari al 33,80%);

come da verbale del 06.06.2022 e D.D. di aggiudicazione R.U. 1744 del 20.06.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 8 nei confronti dell'operatore economico RTI (Mandatario) EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE Via Enrico Toti 2, CAP. 00034 Colleferro Italia - C.F. 15013311004 - P.IVA IT15013311004 -



(Mandante) C.L.T. TRASPORTI SRL con sede in Albano Laziale (RM), Via Virgilio104, CAP. 00041, P.I. 09535941000 CF. 09535941000 - con punti complessivi pari a 67,48 (ribasso economico pari al 32,605%);

come da verbale del 25.07.2022 e D.D. di aggiudicazione R.U. 2202 del 03.08.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 9 nei confronti dell'operatore economico BISDIO S.R.L., con sede legale in VIA GIOVANNI BRANCA, 104 - 00153 ROMA - C.F. 14419271003 - P.IVA IT14419271003 - con punti complessivi pari a 69,44 (ribasso economico pari al 39,733%);

come da verbale del 05.08.2022 e D.D. di aggiudicazione R.U. 2762 del 28.09.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 10 nei confronti dell'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%);

come da verbale del 03.10.2022 della Commissione Giudicatrice, al quale si rinvia, è stata disposta la proposta di aggiudicazione relativamente al LOTTO 11 nei confronti dell'operatore economico RTI CFC Srl - Elpidia 2000 Srl - CA.RI. Costruzioni Srl, con punti complessivi pari a 66,83 (ribasso economico pari al 37,23%).

la Commissione Giudicatrice ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate (03.10.2022, 05.10.2022 e 06.10.2022) la valutazione delle n. 50 offerte tecniche ammesse per il LOTTO 12 (i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10 sono stati esclusi dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia);

In data 17.10.2022 alle ore 11:29 si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante.

Si è proceduto a dare lettura, relativamente al LOTTO 12, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi discrezionali), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice (del 03.10.2022, 05.10.2022 e 06.10.2022) a cui si rinvia e che saranno pubblicati nella sezione Esiti/Pubblicazioni del Portale gare;

Il Seggio di gara ha proceduto, per ciascun concorrente, alla valutazione del criterio tecnico avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (criterio 4 - certificazioni di qualità), nonché all'apertura dell'offerta economica (criterio 5), dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:



Fornitore	Posizione	Punteggi o Totale	Punteggi o Tecnico	Punteggi o Economico	Ribasso o %
<b>EDIL FEMA S.R.L.</b>	<b>1</b>	<b>66,71</b>	<b>50,42</b>	<b>16,29</b>	<b>32,000 00</b>
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2	66,08	46,08	20,00	48,2500 0
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	3	66,06	48,29	17,77	38,0990 0
GRANDI LAVORI S.R.L.	4	65,47	47,26	18,21	39,9970 0
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	5	65,16	48,84	16,32	32,1110 0
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	6	64,67	45,67	19,00	43,5661 0
SIMONEDIL S.R.L.	7	64,46	47,75	16,71	33,6670 0
COMAFE S.R.L.	8	64,44	46,58	17,86	38,4950 0
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	9	64,27	46,09	18,18	39,8850 0



RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	10	63,73	45,75	17,98	39,0001 0
COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	11	63,43	45,50	17,93	38,7920 0
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	12	63,19	45,63	17,56	37,2100 0
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	13	62,81	43,01	19,80	47,2880 0
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	14	62,79	45,01	17,78	38,1450 0
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	15	62,70	45,51	17,19	35,6260 0
AVC	16	62,30	45,40	16,90	34,4420 0
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	17	61,85	43,21	18,64	41,9000 0
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	18	61,74	44,34	17,40	36,5300 0
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	19	61,22	42,92	18,30	40,3877 0





VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	20	60,88	46,04	14,84	26,5550 0
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	21	60,62	46,19	14,43	25,1120 0
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	22	60,30	44,51	15,79	30,0900 0
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	23	60,21	44,64	15,57	29,2300 0
SIMALT	24	60,04	44,21	15,83	30,2300 0
Burlandi Franco Srl	25	59,85	43,17	16,68	33,5700 0
EDILCOP SRL	26	59,62	42,68	16,94	34,6120 0
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	27	59,59	44,54	15,05	27,3200 0
celletti costruzioni generali srl	28	59,58	43,01	16,57	33,1390 0
Costruzioni Meridionali srl	29	59,55	41,64	17,91	38,7010 0



RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	30	59,42	42,12	17,30	36,1170 0
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	31	59,41	43,33	16,08	31,2050 0
BIAGIOLI SRL	32	59,18	41,90	17,28	36,0000 0
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	33	59,05	44,71	14,34	24,8220 0
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	34	59,04	43,13	15,91	30,5300 0
ELETTROSTAFF	35	58,92	43,09	15,83	30,2340 0
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	36	58,73	41,85	16,88	34,3500 0
BAIOCCO s.r.l.	37	58,34	41,85	16,49	32,8160 0
TE.COS.IM.	38	58,08	43,59	14,49	25,3333 0
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	39	57,61	37,94	19,67	46,6680 0



RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	40	57,41	41,87	15,54	29,1300 0
DIDELMA S.r.l.	41	57,13	40,77	16,36	32,2731 0
APULIA SRL	42	56,41	43,61	12,80	19,7532 0
Di Castro Soc. Coop.	43	54,87	42,14	12,73	19,5417 0
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	44	54,49	37,21	17,28	35,9990 0
KAM COSTRUZIONI	45	53,55	37,84	15,71	29,7800 0
GIOVANNI RECCHIA	46	53,21	37,41	15,80	30,1210 0
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	47	52,26	36,27	15,99	30,8222 0
C.E.PI Srl	48	50,17	34,00	16,17	31,5550 0
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice APULIA CO. S.R.L.	49	50,11	35,71	14,40	25,0000 0
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	50	41,97	30,54	11,43	15,7500 0



In merito al LOTTO 12 dalla tabella suesposta, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico **EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007**, con punti complessivi pari a 66,71 (ribasso economico pari al 32,00000%).

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura”*.

L'importo a base di gara del LOTTO 12, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.050,00, costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 456.807,00, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al subappalto, il concorrente in sede di istanza, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

- “OPERE DI DEMOLIZIONE;
- OPERE DA FABBRO;
- OPERE DA FALEGNAME;
- OPERE DA PITTORE;



- OPERE DA MURATORE;
- OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE;
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI;
- IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI;
- OPERE PROVVISORIALI E PONTEGGI”.

Risultato, secondo in graduatoria, l'operatore economico RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. con punti totali 66,08.

In conclusione, il Seggio di gara ha rinviato gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione.

In data 17.10.2022 alle ore 15:15 la Commissione Giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, presso gli Uffici del Presidente, per proseguire i lavori relativi alla valutazione delle offerte presentate per l'affidamento del servizio indicato in oggetto;

la Commissione, ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara nonché dall'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto della graduatoria risultante dalla seduta telematica tenutasi in data 17.10.2022, ha FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'offerta prodotta dall'operatore economico EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007, con punti complessivi pari a 66,71 (ribasso economico pari al 32,00000%).

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura”*.

L'importo a base di gara del LOTTO 12, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a



€ 8.050,00, costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 456.807,00, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al subappalto, il concorrente in sede di istanza, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

- “OPERE DI DEMOLIZIONE;
- OPERE DA FABBRO;
- OPERE DA FALEGNAME;
- OPERE DA PITTORE;
- OPERE DA MURATORE;
- OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE;
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI;
- IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI;
- OPERE PROVVISORIALI E PONTEGGI”.

Risultato, secondo in graduatoria, l'operatore economico RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. con punti totali 66,08.

Dato atto che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dal RUP e dal Dirigente del Servizio 2 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi nella procedura di che trattasi;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1. di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale del 17.10.2022, e pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, la gara *"Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale - Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali Est - Nord - Sud - 12 LOTTI - LOTTO 12. CIG 8332819BC3"* a favore dell'operatore economico **EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007, con punti complessivi pari a 66,71 (ribasso economico pari al 32,00000%)**;

2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art.32, comma 7 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al punto 1, all'esito del positivo riscontro dei controlli di cui sopra;



4. di trasmettere il presente atto allo U.C. "Appalti e Contratti" Servizio n. 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
  
6. di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione di cui al punto precedente.