



DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE

Servizio 1 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona est - DIR0101

e-mail: ediliziascolasticaest@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901325
Del 04-05-2022
Registro Unico n. 1210
del 05/05/2022
Protocollo n. 0074545 del
05/05/2022

Responsabile dell'istruttoria
Valentina Amato

Responsabile del procedimento
Arch. Valerio Cammarata

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 05/05/2022

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PA ESF06/20/3 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL, AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 COMMA 1 DEL D. LGS. 50/2016 - RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA QUADRIENNALE - LAVORI DI RIPRISTINO E INTERVENTI A MISURA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA - AREA TERRITORIALE EST - LOTTO 7 CIG 8332223FEC

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio Cammarata

Visto:

le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

la legge n. 56 del 07/04/2014 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";

lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

Visto, altresì:

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 28/06/2021 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 36 del 30/07/2021 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021- 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 - Art. 193 T.U.E.L.;



la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 42 del 23/09/2021 avente ad oggetto: "Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13 settembre 2021, recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

la deliberazione del Consiglio metropolitan n. 44 del 23/09/2021 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Annuale 2021 – Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021-2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

la deliberazione del Consiglio metropolitan n.47 del 29/11/2021 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Annuale 2021 – Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021-2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

l'art. 163, comma 1 del T.U.E.L. prevede che *"se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato"*;

il comma 3 del medesimo art. 163 del T.U.E.L. che recita *"l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze [...]"*;

il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021 con il quale è stato disposto il differimento per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali al 31/03/2022;

la Circolare n. 1 del 04/01/2022, a firma del Ragioniere Generale, avente ad oggetto "Esercizio Provvisorio 2022 – Indirizzi operativi";

l'art. 3, comma 5 – sexiesdecies, del Decreto Legge n. 228 del 30/12/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 15 del 25/02/2022, che ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 degli enti locali al 31/05/2022;

il Decreto del Sindaco metropolitan n. 32 del 10/03/2022 avente ad oggetto *"Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi passivi per il rendiconto della gestione 2021 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2022, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata"*;

il previgente D. Lgs. 163/2006 ed il successivo codice dei contratti pubblici adottato con D. Lgs. 50/2016;

le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

Premesso che

con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18/06/2020 (rettificata con Det. Dir. R.U. 1729 del 22/06/2020) si è proceduto all'indizione della gara: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI;

la gara, da celebrare con procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.mm.ii. e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco è allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici che a qualunque titolo dovessero essere acquisiti al patrimonio dell'Ente;

la gara è stata suddivisa in n. 12 (dodici) aree territoriali geografiche omogenee (di seguito denominate "LOTTE") e segnatamente:

LOTTO 1 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I e II);

LOTTO 2 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi IV e V); Comuni di Monterotondo, Morlupo, Rignano Flaminio;

LOTTO 3 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I, XII, XIV e XV);

LOTTO 4 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi II, XIII e XIV); Comuni di Fiumicino, Civitavecchia, S. Marinella, Ladispoli, Cerveteri, Anguillara S. e Bracciano;

LOTTO 5 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, IV, V e VI); Comuni di Tivoli (parte), Subiaco e Olevano Romano;

LOTTO 6 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi III, VIII e IX); Comuni di Guidonia Montecelio (parte), Tivoli (parte) e Palombara Sabina;

LOTTO 7 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, X e XI); Comuni di Palestrina, Cave, Zagarolo e Genazzano;

LOTTO 8 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi IV, V, VIII e XI); Comune di Guidonia Montecelio (parte) e Cave;

LOTTO 9 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi I e XII); Comuni di Albano Laziale, Genzano di Roma, Ariccia e Marino;

LOTTO 10 – Area Territoriale SUD: Comuni di Ciampino, Colferro, Segni, Frascati, Monte Porzio Catone, Grottaferrata, Pomezia, Valmontone e Velletri;

LOTTO 11 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi IX, X e XI);

LOTTO 12 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV), Comuni di Anzio e Nettuno;



per ciascun lotto è stato designato un RUP e richiesto un numero di CIG come si evince e si rappresenta nella tabella sottostante:

Lotto RUP CIG

1	Ing. Giuseppe Cataldi	8331650714
2	Arch. Silvia Pina Magliano	8332131404
3	Ing. Andrea Girolamini	8332161CC3
4	Ing. Giuseppe Cataldi	8331678E2D
5	P.I. Fernando Bocchini	83322061E9
6	Geom. Roberto Peperoni	833266088E
7	Ing. Andrea Lanzi	8332223FEC
8	Geom. Roberto Peperoni	833271451F
9	Geom. Mauro Ursini	83327670DD
10	Geom. Remo Nardacci	8332793650
11	Ing. Giovanni Quattrococchi	8333281905
12	Geom. Fabio Torrice	8332819BC3

con determinazione dirigenziale RU n. 4237 del 06/12/2021 il funzionario tecnico Ing. Andrea Lanzi è stato nominato R.U.P. del Lotto 7, per l'Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – lavori di ripristino e interventi a misura negli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma – area territoriale Est;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide;

nelle date 30/07/2020, 31/07/2020, 03/08/2020, 04/08/2020, 05/08/2020, 07/08/2020, 10/08/2020, 20/08/2020 hanno avuto luogo le sedute pubbliche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti;

il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;

la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale R.U. n. 4427 del 31/12/2020 del Dipartimento "Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica" (successivamente integrata con determinazione dirigenziale R.U. 2845 del 06.08.2020), risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente del Servizio 3 "Viabilità zona sud" – Dipartimento II;

Componente: Arch. Roberta STECCHIOTTI, Funzionario tecnico presso U.C. "Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio- Servizio 3";

Componente: Arch. Salvatore FALLICA, Funzionario tecnico della Direzione Dip. I "Politiche educative, edilizia scolastica e formazione professionale",

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. I;

Atteso che,

relativamente alla partecipazione a più lotti ed al meccanismo di aggiudicazione, si stabiliva:

1. il concorrente che avesse inteso partecipare a più lotti sarebbe stato tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata)



ed in caso di RTI o Consorzi, aggregazioni di imprese di rete/GEIE sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del concorrente e del soggetto in forma associata cui il concorrente partecipa;

2. fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi/ imprese di rete/GEIE, in caso di partecipazione a più di un lotto, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, i soggetti raggruppati/consorziati/raggruppandi/consorziandi/aggregandi/aggregati avrebbero potuto assumere, nei diversi Lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni lotto delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara;
3. si precisava che, pur potendo essere presentate offerte per più di un Lotto ed anche per tutti i Lotti, ciascun operatore economico non avrebbe potuto aggiudicarsi più di un lotto e, pertanto, in tal caso, le eventuali ulteriori offerte non sarebbero state valutate nei restanti lotti. Tale scelta era motivata dall'esigenza di favorire la concorrenza, consentendo a più operatori economici di rendersi affidatari dei servizi oggetto di gara;
4. in ogni caso la Stazione Appaltante si riservava la possibilità di aggiudicare un lotto anche in presenza di una sola offerta valida;
5. si precisava, inoltre, che la Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sarebbe stata la medesima per tutti i lotti;

come stabilito dal Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione è il seguente:

"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";

in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei lotti, con nota del 08/11/2021 inviata a mezzo Portale gare, la Stazione Appaltante ha richiesto ai concorrenti in gara di confermare, compilando apposito atto espresso, la validità della propria offerta, come previsto al punto 23 "Busta economica" del Disciplinare di gara: "La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30/07/2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine";

è stato richiesto, altresì, nella suindicata nota del 08/11/2021 di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria come previsto al punto 15 "Garanzia provvisoria" del Disciplinare di gara: "Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura.";

conseguentemente alle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto le suindicate richieste e, pertanto, in data 22/10/2021 è stato trasmesso sempre a mezzo Portale gare, un chiarimento al riguardo e, in data 02/11/2021 a causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine è stato prorogato al 05/11/2021 ore 18:00;

i concorrenti che hanno confermato la validità della propria offerta, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare sono indicati nella tabella che segue:

Ragione Sociale	Lotti Offeriti	lotti non rinnovati
AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	
AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	



BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COMPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC. COOP.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	
EDIL FEMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	
KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S.		



SEGNALETICA S.R.L.S.	9	
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	
RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	9	



S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

non hanno invece inviato conferma dell'offerta n. 15 (quindici) concorrenti indicati nella tabella seguente:

Ragione Sociale	Lotti offerti e non confermati
3DI SRL	4,5,8,10,11
ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12



ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11
LORELLA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

i 15 concorrenti predetti sono stati, pertanto, esclusi, dalla procedura e le risultanze sono state comunicate alla Commissione giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione;

Considerato che

le offerte dichiarate ammesse, per il **LOTTO 7** in esame, nel numero di 56 e la documentazione relativa alla gara sono conservate in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

La **Commissione giudicatrice** ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate per la valutazione dellenn. **56 offerte tecniche** ammesse per il **LOTTO 7** (i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3 e 6, rispettivamente ALLI COSTRUZIONI SRL, GRA S.r.l., L.G.R. APPALTI S.r.l. e S.M. Edilizia Srl), sono stati esclusi dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara, mentre i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 4 e 5, rispettivamente DIEMME DUEMILA Srl e AEDES Srl, non hanno partecipato al LOTTO 7;

il Seggio di gara, nella seduta del 24/03/2022, ha provveduto, per ciascun concorrente, alla valutazione del criterio tecnico avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (criterio 4 certificazioni di qualità), nonché all'apertura dell'offerta economica (criterio 5), dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Fornitore	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	Primo classificato	67,83	51,09	16,74	33,80
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	Secondo classificato	67,48	51,04	16,44	32,605
ENGIE SERVIZI S.P.A.	3	67,25	50,68	16,57	33,12
BISDIO S.R.L.	4	66,76	49,50	17,26	35,917
EDIL FEMMA S.R.L.	5	66,01	49,72	16,29	32,00
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	6	65,91	45,91	20,00	48,25
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	7	65,27	47,52	17,75	37,99
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	8	65,07	47,62	17,45	36,717



Fornitore	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
GRANDI LAVORI S.R.L.	9	65,06	46,85	18,21	39,997
SIMONEDIL S.R.L.	10	64,94	47,50	17,44	36,678
COMAFE S.R.L.	11	64,57	46,58	17,99	39,0179
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	12	64,48	45,67	18,81	42,6641
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	13	64,34	48,42	15,92	30,559
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	14	64,10	45,92	18,18	39,885
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	15	63,56	45,46	18,10	39,5001
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	16	62,86	45,30	17,56	37,21
COMPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	17	62,75	45,21	17,54	37,109
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	18	62,44	45,87	16,57	33,119
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	19	62,32	45,18	17,14	35,417
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	20	62,24	43,01	19,23	44,606
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	21	61,74	44,34	17,40	36,53



Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
22	61,81	42,97	18,64	41,90
AVC	61,48	45,24	16,24	31,797
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	61,06	42,92	18,14	39,6891
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICEBG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	60,96	46,19	14,77	26,312
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A.	60,66	44,54	16,12	31,333
SIMALT	60,39	44,04	16,35	32,23
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	59,80	44,01	15,79	30,09
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	59,71	44,14	15,57	29,23
BURLANDI FRANCO SRL	59,69	43,01	16,68	33,57
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	59,58	43,01	16,57	33,139
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	59,34	44,29	15,05	27,32
ELETTROSTAFF	59,24	43,09	16,15	31,456
BIAGIOLI SRL	59,06	41,78	17,28	36,00



RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL Fornitore	35 Posizione	59,04 Punteggio Totale	43,13 Punteggio Tecnico	15,91 Punteggio Economico	30,53 Ribasso %
EDILCOP SRL	36	58,87	42,68	16,19	31,627
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	37	58,78	42,70	16,08	31,205
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	38	58,73	41,47	17,26	35,918
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	38	58,73	41,85	16,88	34,35
BAIOCCO S.R.L.	40	58,05	41,77	16,28	31,973
IMPREGETAL SRL	41	57,88	41,80	16,08	31,176
TE.COS.IM.	42	57,79	43,59	14,20	24,333
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	43	57,41	41,87	15,54	29,13
DIDELMA S.R.L.	44	57,13	40,77	16,36	32,2731
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	45	56,96	37,94	19,02	43,654
Dema Costruzioni S.r.l.	46	56,71	44,79	11,92	17,151
APULIA SRL	47	56,41	43,61	12,80	19,7532
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	48	55,02	43,67	11,35	15,53



Di Castro Soc. Coop.	49	54,57	42,05	12,52	18,8993
Fornitore	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	50	53,34	37,05	16,29	31,999
GIOVANNI RECCHIA	51	53,21	37,41	15,80	30,121
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	52	52,26	36,27	15,99	30,8222
BIANCO COSTRUZIONI SRL	53	51,31	35,28	16,03	31,00
C.E.PI Srl	54	50,17	34,00	16,17	31,555
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice APULIA CO. S.R.L.	55	49,79	35,39	14,40	25,00
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	56	38,40	26,26	12,14	17,78

la **Commissione giudicatrice**, riunitasi in seduta riservata il 25/03/2022, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** (allegato "A"), in merito al **LOTTO 7**, a favore del primo in graduatoria, ossia l'operatore economico **RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl** Via Vinicio Cortese 26 - 00043 Ciampino (Roma) C.F. 14499041003 P.IVA IT14499041003 – **(Mandante) ITALCED SPA** con sede in Napoli – Piazza Nazionale n. 42 – CAP 80143 - P.I. 01414541217 – C.F. 05332730638 - con punti complessivi pari a 67,83 (ribasso economico pari al 33,80%);

la Commissione giudicatrice ha, altresì precisato che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo/i contratto/i applicativo/i, che verrà/verranno stipulato/i, come previsto all'art. 2 del C.S.A. dell'Accordo Quadro: "L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura";

l'importo a base di gara del LOTTO 7, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo);

l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **22.358,39**, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € **356.736,00**, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **482.317,72**;

conseguentemente, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

il RUP Ing. Andrea Lanzi, avendo esaminato tutta la documentazione richiesta e fornita dalla RTI, ha ritenuto, con nota prot. CMRC 72347 del 02/05/2022 (allegato "B") che, l'O.E. RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl, C.F. 14499041003 – (Mandante) ITALCED SpA, C.F. 05332730638, avesse sufficientemente dimostrato la congruità del costo della manodopera e di conseguenza ha espresso giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

in merito al subappalto, RTI in sede di istanza ha dichiarato:

"Per il Lotto 7 il Mandatario dichiara il subappalto eventuale entro il 40% dell'importo complessivo contrattuale, nello specifico: "Opere in categorie OG1 come tramezzatura, murature varie in elevazione, massetti in conglomerato cementizio, opere di consolidamento murario, demolizioni e trasporto a rifiuto e opere similari, opere di fondazione manufatti, sistemazioni esterne, intonaci, come da normativa vigente in materia, scavi. Il tutto con la sola autorizzazione della stazione appaltante pari ad una percentuale NON superiore al 40% del contratto di appalto. o Opere in categorie OG/2 come in via indicativa: Fornitura e posa di Intonaci grezzo o rustici, risarcimento intonaci lesionati, pavimentazioni e rivestimenti in gres, giocolatoio copertine di lastre pietra



naturale, controsoffittature, tinteggiature, stuccature, opere in marmo, infissi interni ed esterni, serramenti, cornici, opere murarie, demolizioni varie e opere similari non meglio specificate come da normativa vigente in materia. o Opere in legno: Categoria OS32 o Opere di sistemazione stradale: Categoria OG3”;

“Per il Lotto 7 il Mandante dichiara il subappalto eventuale entro il 40% dell'importo complessivo contrattuale, nello specifico: “Opere in categorie OG/2 come in via indicativa: Fornitura e posa di Intonaci grezzo o rustici, risarcimento intonaci lesionati, pavimentazioni e rivestimenti in gres, gocciolatoio copertine di lastre pietra naturale, controsoffittature, tinteggiature, stuccature, opere in marmo, infissi interni ed esterni, serramenti, cornici, opere murarie, demolizioni varie e opere similari non meglio specificate, con la sola autorizzazione della stazione appaltante pari ad una percentuale non superiore al 40% del contratto di appalto;

risulta **secondo in graduatoria** l'operatore economico **RTI EMMECI APPALTI SRL – CLT TRASPORTI SRL**;

Dato atto che

la documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti per le verifiche ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

l'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33 comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

il Dirigente del Servizio 1 attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1 - di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice, come da verbale di seduta riservata del 25/03/2022 e, in merito al **Lotto 7**, di aggiudicare la gara a favore dell'operatore economico **RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl** Via Vinicio Cortese 26 - 00043 Ciampino (Roma) C.F. 14499041003 P.IVA IT14499041003 – (Mandante) **ITALCED SPA** con sede in NAPOLI – Piazza Nazionale n. 42 – CAP 80143 - P.I. 01414541217 – C.F. 05332730638 - con punti complessivi pari a 67,83 (ribasso economico pari al 33,80%);

2 - di dare atto che l'Ufficio Contratti procederà ai controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara, al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione da parte del R.U.P. ex art. 32 comma 7;

3 - che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4 - di trasmettere il presente atto all'U.C. Appalti e Contratti – Direzione, Ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dagli art.li 29 e 76 del Codice degli contratti pubblici - D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5 - di trasmettere il presente atto al Dipartimento I – Direzione che, nelle more dell'efficacia dell'aggiudicazione, provvederà alla trasformazione della prenotazione di impegno, a suo tempo assunta, in formale impegno di spesa;

6 - di considerare gli allegati “A” e “B” parti integranti e sostanziali del presente atto;

7 - che, avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio Cammarata

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate